



סיכום דיון

18:00:00 07/06/2017	התקיים בתאריך:	סוג הדיון:
חדר ישיבות המועצה	מיקום הישיבה:	נוהל על ידי:
מיוחדת- 17-00-002	סימוכין:	עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע
בת שבע רביבו	הוקלד על ידי:	תועד על ידי:
		בת שבע רביבו - סגן מנהל מחלקה

השתתפו: יחיאל לסרי - ראש עיר

מרדכי ליברמן - סגן רה"ע
 דוד טלקר - חבר מועצה -
 לובה בורשטיין - חברת מועצה -
 יהודה פרנקל - ממונה על החינוך והתעשייה
 מר חיים אמסילי - חבר מועצה
 אברהם אמסלם - חבר מועצה
 מאיר בן סימון - חבר מועצה
 נעים שומר - חבר מועצה
 עזרא שור - חבר מועצה
 שירלי אסולין - חבר מועצה
 שמעון כצנלסון - חבר מועצה
 דוד בן חמו - חבר מועצה
 רון"ח אלי לחמני - חבר מועצה
 גרשון פלדמן - חבר מועצה
 עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע
 אלון חסן - חבר מועצה
 גב' הלן גלבר - חבר מועצה
 צבי צילקר - חבר מועצה
 יעקב טסלר - חבר מועצה
 בוריס גיטרמן - חבר מועצה

נעדרו: עמרם כנפו - ממ"ק רה"ע

ולדמיר גרשוב - סגן רה"ע
 משה דנינו - חבר מועצה
 אפרים וובר - חבר מועצה
 משה בוטראשולי - חבר מועצה

מכותבים פ. בכירה: אילן בן-עדי - מנכ"ל

אסתי פילוס - מנהל יחידה
 דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל
 איל אילוז - מנהל מחלקה
 עודד לוי - גזבר
 מזל אסולין - מנהל מחלקה
 מאיר פרץ - סגן מנהל אגף
 כוכי ברדה - מנהל מחלקה
 יעקב פלאצי' - מנהל אגף
 אריה מימון - ראש מינהל החינוך
 אלי שבמנאו - מבקר
 סימה אזוגי-קלנג - סגן יועמ"ש
 יצחק גל -
 מזל אבוטבול - מנהל אגף
 אילנית הראל - עוזר מקצועי
 דורון חזן - מהנדס העיר

סימונה מורלי - מנכ"ל
אהובה עמרם - מנהל מחלקה
עופר דרי - מנכ"ל
יורם אסרף - מנכ"ל

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מיוחדת 2-2017

סעיף: הנושאים לדיון:

1. צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2018 .
2. פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מס' 1/2017 מיום 18.5.17 .
3. תב"ר 2341 – מרכז תרבות לעדה האתיופית – תוספת לסדר היום.
4. השבעת מר יוסי לוי כחבר מועצה במקום עו"ד צחי אבו ואישורו בהרכבי הועדות .

סעיף: תוספת לסדר היום

עו"ד כנפו מבקש את הסכמת חברי המועצה להוסיף לסדר היום נושא נוסף אישור תב"ר 2341 מרכז תרבות לעדה האתיופית.

חברי המועצה הסכימו פה אחד להוסיף הנושא לסדר היום.

סעיף: השבעת חבר מועצה הנכנס מר יוסי לוי במקום עו"ד צחי אבו ואישורו בהרכבי הועדות .

עו"ד כנפו הציג את חבר המועצה החדש מר יוסי לוי שהצטרף למועצה ואושר במשרד הפנים .
מר לוי מונה במקומו של עו"ד צחי אבו שהתפטר.

חבר המועצה החדש מר יוסי לוי נשבע אמונים למועצת העיר .

עו"ד כנפו: מודיע כי כל התפקידים שהיו בידי עו"ד צחי אבו יועברו במלואם למר יוסי לוי.

לגבי חברותו בוועדת בניין ערים תתקיים הצבעה נוספת ב.ב.ע.

ראש העיר מאחל למר לוי הצלחה בתפקידו, מההיכרות אתו אין לו ספק שמר לוי הוא תוספת כוח משמעותית למועצת העיר.

חברי מועצת העיר בירכו את מר לוי ואיחלו לו הצלחה בשליחותו בשירות הציבורי ולטובת תושבי העיר.

מר לוי מודה לכל המברכים.

סעיף: ברכות והודעות ראש העיר

ד"ר לסרי: בשעה טובה ומוצלחת נפתח רשמית ביום ראשון 4.6.17 ב"ח אסותא אשדוד. בשלב הראשון נפתחו מרפאות החוץ: אף אוזן גרון, אורתופדיה ומרפאות כירורגיות. במהלך החודשים הבאים יפתחו בהדרגה מחלקות האשפוז ומכוני ההדמיה. ב1.10.17 תפתח מחלקת יולדות. ב1.11.17 אחרי פתיחת כלל המחלקות בבית החולים תהיה הפעלה מלאה של בית החולים. נעשתה היסטוריה בעיר מאחל מזל טוב לתושבי העיר אשדוד, מאחל בריאות והצלחה. עושים את המיטב כדי לחגוג בצורה נאותה. -השבוע נפתח שבוע הספר העברי הוא ימשך שבועיים עם פעילויות רבות יריד בשיתוף פעולה עם: הספרייה העירונית, מתנ"סים, מוסדות אומנות ותרבות בעיר. זו חגיגת שירה, ספרות ותרבות במיטבה. שמים דגש ליצירה מקומית. ניתן כבוד ודגש מיוחד ליוצרים מקומיים. כולם מוזמנים. -פסטיבל מדיטרנה זו השנה החמישית, הפך להיות הפסטיבל מוביל וחשוב במדינה, הפסטיבל יפתח בתערוכה במונארט וימשך שבוע ימים כ-350 אומנים מקומיים ומחו"ל עם שלל אירועים של מוזיקה, קולנוע, אומנות ואוכל בפסטיבל האוכל כשר שיוכן ע"י שפים אשדודים, הפסטיבל יתקיים ברחבת המשכן.

סעיף: צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2018.

עו"ד בורשטיין: מבקשת לפנות למשרד הפנים בבקשה למתן הנחה לדיירי משנה, מבקשת לפנות למשרד הפנים בדרישה לתיקון החקיקה וצו הארנונה. מבקשת גם לגבי קשיש שגר אצל ילדיו וגם לילד נכה, כדאי לנסות ולבקש.

מר לוי: צריך לפנות למשרד הפנים ולבקש. יש לעשות זאת בשינוי של חקיקה. כל שנה הוא פנה בעניין זה למשרד הפנים ובכל שנה התעלמו מפניותיו. התיקון נדרש בחקיקה ראשית בכנסת ולא בעירייה, זה לא יכול להיות חלק בצו הארנונה. אין בעיה לפנות למשרד הפנים בבקשה לשינוי חקיקה.

גב' גלבר: בסעיף הסדרי תשלומים אגרת השמירה נכללה, מדוע? מדובר בצו שעה שתסתיים בסוף השנה ולא ידוע מראש אם יאושר הצו לשנת 2018 משכך צריך להוריד זאת מהצו. אין טעם להכניס זאת לצו הארנונה.

ד"ר לחמני: מבקש לדעת מדוע בנושא שטחים גדולים יש עליה של תעריפים ב-15% כאשר ההגדלה היא 2.18% איך זה מסתדר עם צו ההקפאה של עליית האחוזים? מידי שנה העלייה של 2.18% העלאה מקסימאלית שמשרד הפנים מאשר, הרשות צריכה להתחשב בתושבים. רמת השכר בשנה האחרונה עלתה 2.18% ויש הכבדה על הנטל. יש לחפש העלאת מקורות הכנסה שלא בדרך של העלאת הארנונה. מציע שלא לשנות את תעריפי הארנונה משנה קודמת.

אינג' כצנלסון: אגרת השמירה לא צריכה להיות בצו הארנונה מפני שהיא מסתיימת בסוף 2017, מציע להוריד את אגרת השמירה מצו הארנונה של 2018, בשנה הבאה יעשו חשיבה מחדש.

גב' גלבר: בכל שנה בצו מציינים סכומים של עדכוני התעריף.

מר לוי: נכון זה היה מצוין בעבר , השנה לא צוין בצו.

מר פרנקל: כפי שנכתב בהסברים לצו , התעריף של הארנונה היום הינם 1/3 ממה שמותר לקחת ומצד שני חסרים קרקעות לצורכי תעשייה בעיר.

החברות משתמשות בקרקע בצורה בזבזנית ויכול להיות שאם הם ישלמו ארנונה אז הם יתייעלו בקרקעות ואז יהיו לנו קרקעות לחברות חדשות בעיר.

מר לוי: בגלל חוקי ההקפאה אנחנו פונים למשרד הפנים והאוצר אם הם מאשרים זה נכנס לתוקף ואם לא מאשרים אז לא בתוקף.

ד"ר לחמני: מכבידים על התעשייה שיכולה להיות עתירה בקרקע תפוסה , תפקידנו לסייע לתעשייה , משמעות הדבר זה להוציא אותם מהעיר.

שמייקרים לתעשייה את התעריפים כך מכבידים עליהם ובכך גורמים להם לברוח מהעיר. מדובר במפעלים כלכליים שלהם הצורך בקרקע זו. הם הגב הכלכלי של העיר , התפקיד שלנו לסייע להם. למה להכביד עליהם דרך המיסים ?

מר פרנקל: מפעל עתיר שטח יש לו קרקעות מיותרות ולנו אין קרקעות. המטרה להביא עוד מפעלים חדשים שרוצים להיכנס לעיר , אנו אומרים להם להשתמש בקרקע בצורה נורמלית ולא שיהיו קרקעות אקסטרה. ההנחה שלו שאף אחד לא יעזוב בגלל זה.

ד"ר לחמני וגב' גלבר הציעו לא להעלות את תעריפי הארנונה בשנת 2018, ולא לייקר התעריפים של 15% למפעלים עתירי קרקע שלהם צורך בקרקע ולהוריד את אגרת השמירה מצו הארנונה.

8 חברי מועצה הצביעו בעד (לחמני, גלבר, צילקר, חסן, שומר, כצנלסון, פלדמן ואסולין)
14 חברי מועצה הצביעו נגד.

ההצעה נפלה ברוב קולות.

עו"ד כנפו מביא להצבעה את אישור הצו.

14 חברי מועצה הצביעו בעד.

8 חברי מועצה הצביעו נגד (לחמני, גלבר, צילקר, חסן, שומר, כצנלסון, פלדמן ואסולין).

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
צו הארנונה של	מחליטים ברוב קולות לאשר את צו הארנונה	עודד לוי - גזבר	07/06/2017

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
עיריית אשדוד לשנת 2018	של עיריית אשדוד לשנת 2018 כולל השינויים שהוצעו ע"י גזברות העירייה . גזבר העירייה יפנה למשרד הפנים בבקשה לשינוי חקיקה שתאפשר מתן הנחה לדיירי משנה	מאיר פרץ - סגן מנהל אגף מזל אבוטבול - מנהל אגף	

נושא המשימה	פעילות	אחראי	תאריך יעד
בקשה לשינוי חקיקה שתאפשר מתן הנחה לדיירי משנה בצו הארנונה	נא ביצוע המשימה מתוך ישיבת המועצה מיום 7.6.17 אשר הטילה עליך גזבר העירייה לפנות למשרד הפנים בבקשה לשינוי חקיקה שתאפשר מתן הנחה לדיירי משנה בו הארנונה	עודד לוי - גזבר	07/09/2017

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 1/2017 מיום 18.5.17

ד"ר לחמני : מבקש לדעת מהם המקורות של השינויים בתב"רים הנדרשים.
מבקש אינפורמציה לגבי התיירות שהופחתה בצורה משמעותית.

מר לוי: המקורות הם בעיקר הרשאה שנתקבלה ממפעל הפיס לטובת פרויקט תיירותי שקודם תוכנן להיות על חשבון
המלוות ובעצם הפרויקט פינה כסף ואפילו נשאר עודף.

8 חברי מועצה הצביעו נגד (לחמני, גלבר, צילקר, חסן, שומר, כצנלסון, פלדמן ואסולין).
14 חברי מועצה הצביעו בעד.

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 1/2017 מיום 18.5.17	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 1/2017 מיום 18.5.17	עודד לוי - גזבר	07/06/2017

סעיף: תב"ר 2341 + מרכז תרבות לעדה האתיופית – תוספת לסדר יום

מר כצנלסון : תב"ר 2341 כתוב שיש שינויים, נמחקו 2.5 מלש"ח מסה"כ 5 מיליון ש"ח ובסוף רשום 2 וחצי מיליון ש"ח.
מה הנכון ?

מר לוי: באישור תקציב הפיתוח לשנת 2017 נפלה טעות בתב"ר זה , התקציב המצטבר נרשם בטעות כ 6 מיליון ש"ח
במקום 3.5 מיליון ש"ח , סך עלות הפרויקט נשאר אותו הדבר כפי שמופיע בספר התקציב על סך 8 וחצי מיליון ש"ח.
נדרש לתקן את ההקצאה לשנת 2017 ל 5 מיליון ש"ח.

אינג' כצנלסון: יש לתקן הטעות גם בספר התקציב של 2017.

ד"ר לחמני: מה מקור המימון ?

מר לוי: המקור הוא ממלוות.

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
תב"ר 2341 מרכז תרבות לעדה האתיופית	מחליטים פה אחד לאשר עדכון תב"ר 2341 לסך 5.000.000 ₪ למרכז תרבות לעדה האתיופית מקור המימון ממלוות	עודד לוי - גזבר	07/06/2017

ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר

דינה בר אולפן
המשנה למנכ"ל העירייה