

מס' דף: 1

תאריך: 08/05/2011

ד' אייר תשע"א

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201111 ביום א' תאריך 08/05/11 ד' אייר, תשע"א בשעה 12:30

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי

אדרי שלמה נער

וזמנים:

גב' דיתה וייל

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

רכזת ועדת בנין ערים

אושר פרוטוקול 201110 מיום 11.4.11

תאריך: 08/05/2011

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201111 בתאריך 08/05/11

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20070285	6344				עיריית אשדוד	דיין משה אשדוד	3
2	20110129	4503	2477	11	42	עיריית אשדוד	העצמאות 62 אשדוד	4
3	20110226	10524	2815	27	28	עיריית אשדוד	תפוז אשדוד	6
4	20090852	6729	2023	25	900	עיריית אשדוד	שדרות ראשון לציון אשדוד	8
5	20110314	6073	2195	34	470	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	כנרת אשדוד	10
6	20100836	4165	2397	72	2902	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	קק"ל 7 אשדוד	11
7	20100877	4050	2194	17	17	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	הרי גולן 8 אשדוד	12
8	20100866	4696	2023		900	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	פתח תקווה 12 אשדוד	13
9	20100869	925 4572	2461	14	417	עיריית אשדוד	שדרות עוזיהו אשדוד	14
10	20100856	3974	2194	2100	א	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	החרמון 3 אשדוד	15
11	20100812	4801	2400	68	2908	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	המיסדים אשדוד	16
12	20100813	4205	2021	2911		ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	קק"ל 55 אשדוד	17
13	20100854	2053	2067	24		ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	ביאליק 10 אשדוד	18
14	20100821	4021	2194	2010	1	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	הרי גולן 4 אשדוד	19
15	20100833	2108	2068	94	37	ענבר אנרגיה סולרית בע"מ	שמואל הנגיד 11 אשדוד	20

סעיף 1:	מספר בקשה: 20070285	תיק בנין: 6344
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011	

מבקש:

✦ עיריית אשדוד

בעל הנכס:

✦ עיריית אשדוד

ת.ד. 28 אשדוד

עורך:

✦ דותן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דיין משה אשדוד

טח מגרש: 12000.00 מ"ר

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי תוכנית שינויים

מהות הבקשה

חידוש תוקף ההיתר להיכל התרבות - תכנית שינויים פנימיים.

הערות בדיקה:

- ההיתר נתן ביום 27.3.08 ותוקפו פג ביום 27.3.11
- נתן לחדש את תוקף ההיתר למשך שנתיים ועד ליום 27.3.2013

המלצות מהנדס הועדה:

לחדש את תוקף ההיתר למשך שנתיים ועד ליום 27.3.2013

החלטת הועדה

לחדש את תוקף ההיתר למשך שנתיים ועד ליום 27.3.2013

מספר בקשה: 20110129	תיק בנין: 4503
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף 2:**מבקש:**

* עיריית אשדוד

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* אדריכל אהוד בסט

* פיצו מור "מורן" תכנון ויעוץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: העצמאות 62 אשדוד**הגשה 24/02/2011****שכונה: הקריה
מגורים**

שטח מגרש: 674620.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1349240.00 מ"

גוש וחלקה: גוש: 2477 חלקה: 11 מגרש: 42 יעד: שטח לבנייני ציבור;

גוש: חלקה: מגרש: 902

תכנית: 78/101/02/3, 4/130/03/3, 3/130/03/3, 3/2062/מק/3, 3/2054/מק/3,

11/113/03/3, 13/113/03/3, 2047/מק/3, 2044/מק/3, תלר/183

שטח עיקרי	שטח שירות
1041.70	300.00

שימוש עיקרי	תאור בקשה
בנייני ציבור	תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הרחבת אולם ספורט בבי"ס מקיף ז'.

עפ"י תכנית מיום 4.5.11

הערות בדיקה:

מדובר בהרחבת אולם ספורט קיים של בי"ס מקיף ז' במתחם הכולל בי"ס מקיף + מבנה להשכלת מבוגרים

שטח עיקרי מוצע להרחבה של מבנה היכל הספורט = 1062.1 מ"ר

השטחים הקיימים במגרש:

מכון להשכלת מבוגרים שטח עיקרי = 843.56 מ"ר

אולם ספורט שטח עיקרי = 2223.2 מ"ר

בי"ס וסדנאות שטח עיקרי = 7551.3 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע = 11680.16 מ"ר = $49.67\% > 120\%$ המותרים - אין חריגה בשטחים המותרים במגרשתכנית מוצעת = 8121.78 מ"ר = $34.54\% > 50\%$ תכנית מותרת.

אין חריגה בתכנית מקסימאלית מותרת. אין חריגה בקב. מותרים.

יש לעדכן התכנית עפ"י הנחיות הרישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות ותומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק = תנאי בהיתר.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

מספר בקשה: 20110226	תיק בנין: 10524
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף 3:**מבקש:**

* עיריית אשדוד

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

אשדוד

עורך:

* פדר ארנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: תפוז אשדוד

שטח מגרש: 1297.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 27 מגרש: 28 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: תמא/2/38, תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38/א, תמא/90/101/02/3,

62/101/02/3, 78/101/02/3, תמא/36/א, 2095/מק/3, 2099/מק/3

שטח שירות

2.96

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בנייני ציבור

מהות הבקשה

גן ילדים דו כיתתי.

הערות בדיקה:

הגן ממוקם במגרש 28 שעל פי תב. 90/101/02/3 א/ מיועד לבנייני ציבור

שטח עיקרי מוצע 226.57 מ"ר = 18.06 % שטח שירות מוצע כולל פרגולה = 37.24 מ"ר

אין חריגה בשטחים מותרים. אין חריגה בק.ב מותרים

ש לעדכן תכנית: סימון גבולות מגרש + ק.ב ע"ג תכנית

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור משרד הבריאות

- אישור משרד החינוך

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מח' חשמל ומאור
- הגשת דו"ח סקר קרקע.
- אישור מורשה נגישות.
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378 .
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק .
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20090852	תיק בנין: 6729
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011	

מבקש:

* עיריית אשדוד

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* פרוסיאנוי דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: שדרות ראשון לציון אשדוד
 שטח מגרש: 7091.00 מ"ר שטח בניה מותר: 14182.00 מ"ר
שכונה: רובע ט

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 25 מגרש: 900 יעוד: שטח לבנייני ציבור;

חלקה: 6 מגרש: 900 ;

חלקה: 7 מגרש: 900 ; חלקה: 8 מגרש: 900 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 3/במ/14, 3/101/02/62, תאוח/129, 3/109/03/6, תלר/94,

3/121/03/1, 3/101/02/22, 3/101/03/21, 3/101/02/20, 3/109/03/109

שטח עיקרי

39.85

תאור בקשה

תוספת בניה

שימוש עיקרי

בנייני ציבור

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך חידוש תוקף ההחלטה לתוספת חדר סדנא במתנ"ס רובע ט'.
 עפ"י תכנית מיום 11.11.10 הכוללת גם העתקת גדר קיימת.

הערות בדיקה:

מבוקש חדר סדנא במתנ"ס ט'. שטח מוצע 39.85 מ"ר

יטבלת השטחים לא נכללו המבנים הקיימים במגרש וטבלת השטחים המותרים ריקה.
 וגשה תכ' קומה אחת בלבד. החתכים והחזיתות הם נקודתיים בלבד ואינם כוללים את המבנים הסמוכים.

המבנה המוצע נמצא במרחק 1.2 מ' מהמבנה הקיים של מתנ"ס ט'. יש לשקול מבחינה עיצובית ולקבל אישור כיבוי אש.

יש להגיש תכ' מתוקנת בהתאם להנחיות מח' הרישוי כולל תכ' גגות, סימון מיקום החתכים ע"ג

התכניות, מילוי טבלת שטחים וטבלת שטחים מותרים בהתאם לקיים במגרש.

יש לשנות מקום המבנה כך שיהיה במרחק של 3 מ' לפחות מקו ביוב קיים.

* בר. רישוי 200931 מיום 30/12/09 הוחלט:

לאשר בתנאי הרחקת המבנה מקו ביוב קיים, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה
 וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ביום 11.11.10 הוגשה תכנית מעודכנת הכוללת גם העתקת גדר קיימת באישור מח' נכסים.
 מבוקשת בניה קונבנציונאלית.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי הרחקת המבנה מקו ביוב קיים, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה
 וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בתנאי הרחקת המבנה מקו ביוב קיים, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה
 וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

**ת.
השלמה**

08/11/2010
20/09/2010
19/09/2010
19/12/2010
20/09/2010
19/12/2010
19/09/2010
19/09/2010
27/04/2011

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א - פטור
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי. = תנאי בהיתר
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות וחתומה ע"י מהנדס בטיחות = תנאי בהיתר
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

מספר בקשה: 20110314	תיק בנין: 6073
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף 5:**מבקש:**

* ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

* עיירת אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

* טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: כנרת אשדוד**שכונה: רובע י"א**

שטח מגרש: 18500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 37000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2195 חלקה: 34 מגרש: 470 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 2095/מק/3, 2099/מק/3, 4/111/03/3, 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג ב"ס מקיף י'.

הערות בדיוק:

הגג שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

מספר בקשה: 20100836	תיק בנין: 4165
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף 6:**מבקש:**

* ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

* עירית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קק"ל 7 אשדוד

שטח מגרש: 7000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 14000.00 מ"ר

שכונה: רובע י**גוש וחלקה: גוש: 2397 חלקה: 72 מגרש: 2902 יעוד: שטח לבנייני ציבור**

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מהות הבקשה**התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג אולם ספורט בבית ספר אריאל.****הערות בדיקה:**

הגג בשיפוע קל והמתקן בולט ומבוקש הקמת מסתור.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת הוספת המסתור המבוקש בתכנית גג כולל גובה ובחתכים, הוספת פרט מסתור.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טיפס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20100877	תיק בנין: 4050
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011	

מבקש:

* ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:* עירית אשדוד
הבנים 12 אשדוד**עורך:**

* טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

יתובת הבנין: הרי גולן 8 אשדוד

שטח מגרש: 1405.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2810.00 מ"ר

שכונה: רובע י"אגוש וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 17 מגרש: 17 איעוד: דרך מוצעת (מבא"ת);
חלקה: 17 מגרש: 17; חלקה: 18 מגרש: 17 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 20/101/02/3, 19/111/03/3, 78/101/02/3, 2127/מק/3, 22/101/02/3, 27/111/03/3, 4/111/03/3, 62/101/02/3, 592/ד

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מתנ"ס ברובע י"א.

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

ין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

מספר בקשה: 20100866	תיק בנין: 4696
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף 8:**מבקש:**

* ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:* עיריית אשדוד
הבנים 12 אשדוד**עורך:**

* טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: פתח תקווה 12 אשדוד

שטח מגרש: 58005.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6688.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: מגרש: 900

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג ביי"ס אולפנה לבנות.

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

יש להגיש תכנית מתקנת הכוללת גובה של מעקה קיים בגג, להוריד את כל מה שלא רלוונטי לבקשה.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

מספר בקשה: 20100863	תיק בנין: 4572
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

מבקש:

• ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

• עירית אשדוד
הבנים 12 אשדוד

עורך:

• טרגרמן דורון

טוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברנר 15 אשדוד

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 291.68 מ"ר

ש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 76

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג בית ספר מפתן.

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

מלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

הגשה 26/08/2010

שמונה: רובע ה

ת.

השלמה

08/05/2011

08/05/2011

08/05/2011

08/05/2011

מספר בקשה: 20100856 - תיק בנין: 3974	סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111 בתאריך: 08/05/2011	

מבקש:

• ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

• עירית אשדוד
הבנים 12 אשדוד

עורך:

• טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרמון 3 אשדוד

שכונה: רובע י"א

ש' וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 2100 מגרש: א יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג בי"ס צפיריים.

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

אשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

מספר בקשה: 20100812	תיק בנין: 4801
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף: 11

מבקש:

• ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד
הבנים 12 אשדוד

עורך:

• טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: המיסדים אשדוד

שכונה: רובע י

שטח מגרש: 7487.30 מ"ר
שטח בניה מותר: 14974.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2400 חלקה: 68 מגרש: 2908 יעד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 9/במ/3, 78/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גגות ב"ס אלונים.

הערות בדיקה:

חלק מהגגות שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים וחלק מהגגות משופעים והמתקן מונח בצמוד לגג בכיוון השיפוע. הוגשו האישורים הרלוונטיים.

יש להגיש תכנית מתקנת הכוללת הורדת ההיתר וקיים, חתכים וחזיתות לא רלוונטיות.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

מספר בקשה: 20100813	תיק בנין: 4205
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף: 12**מבקש:**

* ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:* עיריית אשדוד
הבנים 12 אשדוד**עורך:**

* טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: קק"ל 55 אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2021 חלקה: 2911

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג אולם ספורט בבית ספר קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה אולם ספורט קיים בבית ספר.

הגג שטוח והמתקן בולט מעבר למעקה הקיים ומבוקש הקמת מסתור.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

יש להגיש תכנית מתקנת הכוללת הוספת המסתור המבוקש בתכנית גג כולל גובה ובחתכים, הוספת פרט מסתור, להוריד את ההיתר הקיים.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

מספר בקשה: 20100854	תיק בנין: 2053
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף: 13

מבקש:

• ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

• עירית אשדוד
הבנים 12 אשדוד

עורך:

• טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: ביאליק 10 אשדוד

שטח מגרש: 11950.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2067 חלקה: 24

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג ב"ס מקיף ד'.

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן אינו כולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

יש להגיש תכנית מתקנת הכוללת תכנית גג ברורה כולל גבהים, להוריד את ההיתר הקיים, חתכים וחזיתות לא רלוונטיות.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

מלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

מספר בקשה: 20100821	תיק בנין: 4021
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111	בתאריך: 08/05/2011

סעיף: 14

מבקש:

• ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

• עירית אשדוד
הבנים 12 אשדוד

עורך:

• טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: הרי גולן 4 אשדוד

שכונה: רובע י"א

גוש וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 2010 מגרש: 1 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 101/02/3, 19/111/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 4/111/03/3

592/ד, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג אולם ספורט אמירים.

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת תכנית גג ברורה כולל גבהים, להוריד את ההיתר הקיים, חתכים וחזיתות לא רלוונטיות.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש פטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

2108	תיק בנין:	מספר בקשה: 20100833	סעיף: 15
		פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201111 בתאריך: 08/05/2011	

מבקש:

• ענבר אנרגיה סולרית בע"מ

בעל הנכס:

• עירית אשדוד
הבנים 12 אשדוד

עורך:

• טרגרמן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: שמואל הנגיד 11 אשדוד

שכונה: רובע ה

שטח מגרש: 10306.00 מ"ר שטח בניה מותר: 20612.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 94 מגרש: 37, 59 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 381/ד, 78/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

בנייני ציבור מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מתנ"ס ה'.

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן אינו בולט מעבר למעקה הקיים.

הוגשו האישורים הרלוונטיים.

יש להגיש תכנית מתקנת הכוללת תכנית גג ברורה כולל גבהים, להוריד את ההיתר הקיים, חתכים וחזיתות לא רלוונטיות.

מאחר ומדובר במבנה ציבורי בבעלות העירייה יש סטור מהיטל השבחה.

אין צורך בערבות בנקאית מאחר וקיימת ערבות של החברה בעירייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

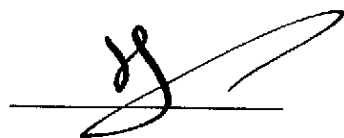
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

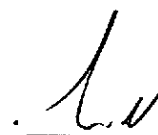
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + סופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.



ד"ר יחיאל לסרי
יו"ר הועדה



אדרי שלמה נער
מהנדס הועדה