

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 200924 ביום ד' תאריך 09/09/09 כ' אלול, תשס"ט בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

מר עמרם כנפו

אדר' רינה קטיף

מוזמנים:

עו"ד ניסים לוי

אדר' חיה גרינברג

גב' מימי פוגל

גב' רינה גוטמן

גב' דיתה וייל

מ"מ ליו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מ"מ היועמ"ש

מנהל מח' תכנון

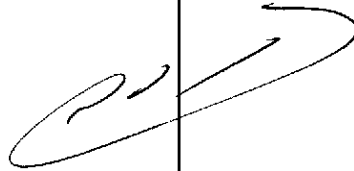
מנהל מח' רישוי הבניה

ס/מנהל מח' רישוי הבניה

רכזת ועדת בנין ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

אושר פרוטוקול 200923 מיום 25.8.09



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090606	7875	2488	45		עיריית אשדוד	שדרות הרצל אשדוד	4
2	20090539	7768	2046	1	348	ח.פ.א.	ההשכלה אשדוד	6
3	20090544	4813	2189	49	354	עיריית אשדוד	ארן זלמן 11 אשדוד	8
4	20090395	4968	472	85	2010	הכהן עדני שלמה	מאיר בעל הנס 3 אשדוד	10
5	20090347	6372	182	6	82	שטיינברג אברהם	רבא 13 אשדוד	12
6	20090532	4305	2396	37	242	דותן מיכאל	המלך חזקיה 71 אשדוד	14
7	20090463	4238	2396	33	102	מרזוק דורון	המלך עזריה 33 אשדוד	16
8	20090424	7565	2061	108	34	דנינו שלום	חיבת ציון 1 אשדוד	17
9	20090570	6160	2450	5	12	פרפליצקי ארקדי	נצח ישראל 9 אשדוד	19
10	20090289	7327	2016	34	742	פופרס ירון	ישראל גלעדי 17 אשדוד	20
11	20070193	2854	2061	119	8	מלכה רפי	בובר מרטין 10 אשדוד	21
12	20080290	2021	2463	5		דיירי הבנין ע"י טכובר	חטיבת הנגב 23 אשדוד	23
13	20070166	4812	2077	161	39	קקון שרה	חיבת ציון 45 אשדוד	25
14	20060233	6143				ליברמן משה אהרון	מאיר בעל הנס 4 אשדוד	27
15	20090515	53	2077	142		פלאפון תקשורת בע"מ	רוגוזין 1 אשדוד	29

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

מספר בקשה: 20090606 תיק בנין: 7875

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

■ פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הרצל אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 45; 46 יעוד: דרך ו/או טיפול נופי;

גוש: 2439 חלקה: 50 יעוד: דרך ו/או טיפול נופי

תאור הבקשהשימוש עיקרי

סלילה

שונות

מהות הבקשה

עבודות סלילה ופיתוח נופי.

הערות בדיקה:

מוצעות עבודות סלילה ופיתוח נופי בין רובע י"א לרובע י"ב.

עפ"י הוראות התב"ע החלה במקום בתחום השטח קיים אתר עתיקות מוכרז. בקשה להיתר תתואם מול רשות העתיקות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור כיבוי אש

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- תאום עם חב' מקורות

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור רשות העתיקות

- אישור מח' נטיעות

- אישור מח' חשמל ומאור

- אישור בוק, ח"ח וטל"כ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



פרוטוקול זה טרם אושר

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



תיק בנין: 7768

מספר בקשה: 20090539

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

הגשה 02/08/2009

מבקש:

■ ח.פ.א.

בעל הנכס:

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

■ אינג' א.נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההשכלה אשדוד

שטח מגרש: 46060.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 92120.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2046 חלקה: 1 מגרש: 348 ; חלקה: 2 מגרש: 348 ; חלקה: 4 מגרש:

348 ; חלקה: 12 מגרש: 348 ; חלקה: 13 מגרש: 348 ; חלקה: 32 מגרש:

348 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 62/101/02/3, 101/02/3, 115/03/3, 11/115/03/3, 78/101/02/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

עבודות עפר

בניני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בצוע עבודות עפר בגבולות החלקה.

הערות בדיקה:

מבוקש היתר לעבודות עפר במגרש המשמש כחניון משאיות.

התכליות המותרות במגרש עפ"י תב"ע - בניני ציבור.

עפ"י טבלת ריכוז עבודות עפר: סה"כ מילוי עפר מובא 29,381 מ"ק, סה"כ חפירה 42,430 מ"ק יתרה - 13,049 מ"ק. יש להציג אישור סיירת של משרד התשתיות הלאומיות לכריית חולות.

* אין לכלול בתכנית חלק המגרש בפונה הצפון מערבית המיועד להקמת מבנה לחלוקת מתדון, וכן את השטח לגביו נתן צו מניעה ע"י בית משפט.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מיני אחראי לבקורת וקבלת מיני.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור מח' תשתיות לגבהים המתוכננים של התכנית כולל פתרונות נקוז השטח.

- אישור הסיירת של משרד התשתיות לכריית חולות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

- אישור חב' החשמל

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



סעיף: 3

מספר בקשה: 20090544 תיק בנין: 4813

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש:

■ עיריית אשדוד

בעל הנכס:

■ עיריית אשדוד

עורך:

■ פרוסיאנוי דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארן זלמן 11 אשדוד

שטח מגרש: 1287.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2189 חלקה: 49 מגרש: 354 יעוד: בניני ציבור

שכונה: רובע דשטח עיקרי

112.46

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

בניני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מרכז יהדות גאורגיה:

שידרוג מבנה קיים בהיתר + קירוי מעל החלל המרכזי.

הערות בדיקה:

מבוקש שיפוץ מבנה וקירוי חלל פנימי במבנה קיים. ההיתר המקורי משנת 1994. אין שינוי בקוי בנין. תוספת השטח המבוקשת של 112.46 מ"ר אינה מהווה חריגה מסך השטחים המותרים: סה"כ מוצע + קיים = 323.95 מ"ר = 25.17% > 40% המותרים.

היעוד המקורי של המבנה הוא מועדון פייס לנוער והיעוד החדש הוא מרכז יהדות גאורגיה. אין סתירה מבחינת התכליות המותרות. המרכז כולל חללי תצוגה, אולם כנסים, משרדים. יש לשקול תוספת חדרי שירותים לנוחות המבקרים (קימות 2 אסלות בכל המבנה).

עפ"י הנחיות התב"ע החלה במקום יש להסדיר חניה בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה שבתכנית המתאר - יש להגיש מאזן חניות ואישור מח' תשתיות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחות בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 200924 בתאריך 09/09/09

גרסה 47:55 - קדמולוצ בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



סעיף: 4

מספר בקשה: 20090395 תיק בנין: 4968

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש:

▪ הכהן עדני שלמה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ דיין יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאיר בעל הנס 3 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 2306.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2191.91 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 85 מגרש: 2010 יעוד: אזור מגורים ג;

חלקה: 85 מגרש: 8 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 120/במ/3

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוספת בניה

7.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר ליח"ד מס' 1 שבקומה א' בבנין משותף בן 3 קומות מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

מבוקש חדר נוסף בקומה א' בבנין מגורים קיים.

ההיתר המקורי של הבנין משנת 95. קיימת תכנית בינוי משנת 2002, בבקשה 20010610.

החדר המבוקש בשטח 7.14 מ"ר מתאים בגודלו, מיקומו וצורתו לבינוי המאושר.

אין השפעה על קוי הבנין ואין בליטה מההיטל האופקי של הבנין.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת

המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

פרוטוקול זה טרם אושר

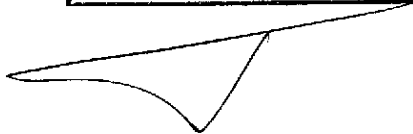
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 200924 בתאריך 09/09/09

גרסה 5x47 י05 - קונסולות במ"מ

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



מספר בקשה: 20090347

סעיף : 5

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש :

■ שטיינברג אברהם

בעל הנכס :

■ קי.בי.עי

ת.ד 21 אשדוד

עורך :

■ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רבא 13 אשדוד

שטח מגרש : 8049.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 16098.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 182 חלקה: 6 מגרש: 82א יעוד: אזור מגורים ג;

גוש: 472 חלקה: 20 מגרש: 82א יעוד: אזור מגורים ג;

גוש: 2023 חלקה: 10 מגרש: 82 א יעוד: אזור מגורים ג

תכנית : 2007/מק/3, 2063/מק/3, 72/101/02/3, 62/101/02/3, תאוח/129,

101/02/3 ,109/03/3 ,20/101/02/3 ,22/101/02/3 ,6/109/03/3

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

47.85

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת בניה לפי מצב קיים לרח"ד מס' 2 שבקומה א' בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים:

תוספת השטח מבוקשת ע"י ויתור על זכויות בניה של בעלי דירה 7/7 מרח' רבא.

הערות בדיקה:

בקשה מתוקנת לבקשה מס' 20050368.

מבוקשת תוספת בקומה א' בבניין מגורים קיים, להרחבת הסלון ותוספת מרפסת (מצב קיים).

ההיתר המקורי של הבנין משנת 98.

שטח מותר לכל יח"ד במגרש 27.24 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת מקורה בנוסף לזכויות עפ"י תיקון 81

לתקנות החוק, והתקבל ויתור זכויות מדיירה בבנין אחר על אותו המגרש (רבא 7/7). התוספת

המבוקשת היא בשטח של 47.85 מ"ר - 12 מ"ר מרפסת = 35.85 מ"ר > 27.24*2 מ"ר.

אין חריגה מקוֹי הבנין או מגבולות המגרש אך התוספת בולטת מעבר למעטפת הבנין.

אין דרישה בתכנית לבניה בו זמנית באגף שלם אך יש לשקול מבחינה עיצובית התוספת המוצעת

רק בקומה א'.

יש לוודא שאין פגיעה במקומות החניה ולצרף תכנית ק. הקרקע על גבי תכנית חניה ופיתוח.

עפ"י דיווח מהפיקוח התוספת משמשת למגורים בלבד. קיימת גם קונסטרוקציה לפרגולה במרפסת

המבוקשת, אך הפרגולה אינה נכללת בבקשה להיתר (נראה כמו קונסטרוקציה לסוכה).

יש להגיש תכנית מתקנת הכוללת בקשה לפרגולה בהתאם למותר, או לחילופין, לסמן הקונסטרוקציה

להריסה.

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 200924 בתאריך 09/09/09

032 0179017 - 135.5x47 mm

המשד בקשה 20090347 בדף 13

אשדוד

* עפ"י התמונה המצורפת בדיווח מהפיקוח קיימות סגירות בק. הקרקע שלא מופיעות בבקשה ולא מאושרות עפ"י היתר קיים.

המלצות מהנדס הועדה:

- לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- * ההיתר ינתן לאחר אישור תכנית בינוי לתוספות לכל המבנה.
- * יש להרוס את הפרגולה או לחילופין לכלול אותה בבקשה להיתר.

החלטת הועדה

- לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- * ההיתר ינתן לאחר אישור תכנית בינוי לתוספות לכל המבנה.
- * יש להרוס את הפרגולה או לחילופין לכלול אותה בבקשה להיתר.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



סעיף: 6

מספר בקשה: 20090532 תיק בנין: 4305

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש:

▪ דותן מיכאל

בעל הנכס:

▪ דותן מיכאל

קרן היסוד 34 חולון מיקוד: 58483

עורך:

▪ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך חזקיה 71 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 7811.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4836.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 37 מגרש: 242 יעוד: אזור מגורים ג מיוחד

תכנית: 85/101/02/3, 62/101/02/3, 2/30/במ/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת בניה	34.92

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים ביח"ד שבקומה א' בבנין משותף בן 2 קומות על הקרקע: סגירת מרפסת ותוספת חדר על הגג הקשור לאותה יח"ד.

הערות בדיקה:

מבוקשים סגירת מרפסת קיימת בהיתר בקומה א' של דירת גג בבנין מגורים קיים, חדר על הגג ופרגולת בטון.

סגירת המרפסת המבוקשת בשטח של 11.92 מ"ר > 12 מ"ר המותרים. החדר המוצע על הגג בשטח של 23 מ"ר בהתאם למותר.

מוצעת פרגולת בטון העוטפת את החדר על הגג, בשטח של 17.22 מ"ר > שליש שטח הגג.

יש להגיש תכניות מתוקנות בהתאם להנחיות מחלקת הרישוי כולל העמדת תכנית קומת קרקע ע"ג תכנית פיתוח וחניה כולל סימון קווי בנין וגבולות מגרש. יש להראות בקומת הגג החדש העתקת דודי שמש ומתקנים טכניים אם קיימים, יש לסמן גובה מפלסי מעקות ופרגולה. יש לבטל הדלת מחדר המדרגות למרפסת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. יש לבטל הדלת מחדר המדרגות למרפסת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. יש לבטל הדלת מחדר המדרגות למרפסת.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 324 .
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



תיק בנין: 4238

מספר בקשה: 20090463

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

הגשה 28/06/2009

מבקש:

▪ מרזוק דורון

בעל הנכס:

▪ מרזוק דורון ואילנית

עורר:

▪ שניידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך עזריה 33 אשדוד

שטח בניה מותר: 1380.00 מ"ר

שטח מגרש: 3259.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 33 מגרש: 102 יעוד: מגורים ב';

חלקה: 33 מגרש: 28

תכנית: 30/במ/3, 98/101/02/3, 85/101/02/3, 96/101/02/3, 2071/מק/3,

תלר/197, 3/65/20, 62/101/02/3, 35/101/02/3, 26/101/02/3

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

פרגולה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת 2 פרגולות בחצר יח"ד מס' 1 שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 2 ק' על הקרקע = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש היתר ל 2 פרגולות קיימות בחצר בית קיים. ההיתר המקורי של הבנין משנת 1991.

שטח החצר המוצמדת עפ"י טאבו 245.1 מ"ר.

סה"כ שטח הפרגולות המבוקשות 36 מ"ר > 49 מ"ר שהם חמישית שטח החצר.

הפרגולה הקדמית בשטח 9 מ"ר בולסת מעבר לקו הבנין כ-40 ס"מ. קו הבנין הוא 10 מ'.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

תיק בנין: 7565

מספר בקשה: 20090424

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

הגשה 14/06/2009

מבקש:

▪ דנינו שלום

בעל הנכס:

▪ דנינו שלום

קרן היסוד 46/27 אשדוד

עורך:

▪ שיינקמן וולטר אדריכלים בע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חיבת ציון 1 אשדוד

שטח מגרש: 565.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 108 מגרש: 34 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 79/102/03/3, 62/101/02/3, 81/102/03/3, 87/102/03/3

66/102/03/3, 69/102/03/3, 70/102/03/3, 76/102/03/3

שטח עיקרי

4.41

תאור הבקשה

תוספת בניה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת שטח במרתף וביטול גג רעפים בבנין טורי משותף בן 3 ק' על הקרקע.

לפי מצב קיים ועפ"י תכנית מיום 4.8.09

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת בקומת מרתף. ע"פ התב"ע שהוכנה במיוחד למגרש (79/102/03/3) משנת

1997) המרתף הוא עיקרי ומותר בו 32%, לפי ההיתר קיימים 32%, ולכן לא ניתן לאשר עוד תוספות.

הפתרון המוצע של הנמכת התקרה בשירותים והפיכתם לשטח שירות - לא ניתן לחשב שירותים כשטח שירות. ע"פ דיווח מהפיקוח התקרות של השירותים מונמכות לגובה 2.2 מ'.

עפ"י תכנית מעודכנת מיום 04/08/09 בקומת המרתף סומן מחסן בשטח של 13.48 מ"ר המאפשר

פינוי שטח עיקרי נוסף, תואם לתוספת המבוקשת.

אין מניעה לביטול גג הרעפים - גובה המבנה ירד מ7.80 מ' ל7.10 מ'.

(*הגשה מחודשת לבקשה מס' 20080084*)

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
אשדוד

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שגדרש בחוק.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



תיק בנין: 6160

מספר בקשה: 20090570

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש:

פרפליצקי ארקדי

בעל הנכס:

פרפליצקי ארקדי

נצח ישראל 9 דירה 9 אשדוד מיקוד: 77450

עורך:

פרפליצקי ארקדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נצח ישראל 9 אשדוד**שכונה: הקריה מע"ר**

שטח מגרש: 2495.27 מ"ר שטח בניה מותר: 21600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2450 חלקה: 5 מגרש: 12 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/17, 3/מק/2177, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3

תממ/14/4

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת חלונות אלומיניום במרפסת מקורה של יח"ד מס' 9 בבנין משותף בן 6 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 24.8.09 המבוקש טרם בנוי.

קיימת סגירה בקומה א' ללא היתר - לא שייך למבקש.

המבוקש מסומן בהיתר מס' 20030439 כסגירה בעתיד.

יש לעדכן התכנית לעניין סימון סגירה הקיימת בקומה שמעל עפ"י היתר מס' 20030439.

* מבוקש פטור מהגשת מפת מדידה.

* סגירה קיימת בקומה א' ללא היתר להמשך טיפול הפיקוח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי הגשת בקשה לסגירה אחידה לכל גובה העמודה בבנין, בכפוף

להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי הגשת בקשה לסגירה אחידה לכל גובה העמודה בבנין, בכפוף

להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

סעיף: 10	מספר בקשה: 20090289	תיק בנין: 7327
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009		

מבקש:

■ פופרס ירון

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישראל גלעדי 17 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 504.00 מ"ר שטח בניה מותר: 236.88 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2016 חלקה: 34 מגרש: 742 יעוד: מגורים א חד משפחתיים

תכנית: 3/במ/196, 3/מק/2166, תמא/38, תלר/238, 98/101/02/3, 3/מק/2087

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פתיחת דלת חיצונית ביחידת קוטג' על מגרש בודד.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (גליה) מ-29.06.09 המבוקש טרם בנוי,

ובחצר מוצבת בריכת שחיה עונתית המקופלת בחודשי החורף (הסבר של עורך הבקשה)

מצ"ב תמונות

* מצורף מכתב הסבר של המבקש הטוען כי החדר בו מבוקשת הדלת משמש כמסחן לצורכי עבודתו

והוא פורק ומעמיס סחורה בסמוך. הדלת תיצור קשר ישיר עם החניה ותאפשר לו גישה נוחה

למחסן.

יש לתקן הבקשה ולכלול גם את השינויים בשירותים.

המלצות מהנדס הועדה:

לא ניתן לאשר הבקשה מהטעמים הבאים:

לפי המצב בפועל מדובר בכניסה ליחידה נפרדת.

* להעביר להמשך טיפול הפקוח.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא ניתן לאשר הבקשה מהטעמים הבאים:

לפי המצב בפועל מדובר בכניסה ליחידה נפרדת.

* להעביר להמשך טיפול הפקוח.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

תיק בנין: 2854

מספר בקשה: 20070193

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש:

▪ מלכה רפי

בעל הנכס:

▪ מלכה רפי

בובר מרטין 10 א אשדוד

עורך:

▪ אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בובר מרטין 10 אשדוד**שכונה: רובע א**

שטח מגרש: 662.00 מ"ר שטח בניה מותר: 413.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 119 מגרש: 8 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 49/102/03/3

שטח שירות**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

56.26

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים ביחידת קוטג' על מגרש דו משפחתי:

תוספת בריכה, חניה מקורה ופרגולה במרפסת גג.

הערות בדיקה:

* בר. רישוי 200713 מיום 04/07/07 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- אישור אגף תברואה - מח' הדברה

- אישור מח' מים וביוב ואישור מח' תשתיות.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקון 85

* התנאים מולאו וההיתר טרם הוצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות בתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימות כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב. (הושלם)

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) (הושלם)

- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה, לרבות גידור.

- אישור אגף תברואה - מח' הדברה (הושלם)

פרוטוקול זה טרם אושר

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
אשדוד

- אישור יועץ בטיחות

- הריצוף סביב הבריכה יהיה ברוחב של לא פחות מ - 1.20 מ' נטו.

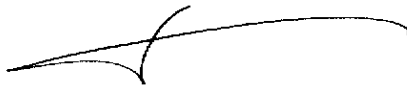
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. (הושלם)



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



תיק בנין: 2021

מספר בקשה: 20080290

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

הגשה 15/05/2008

מבקש:

■ דיירי הבנין ע"י טכובר משה

בעל הנכס:

■ דיירי הבנין ע"י טכובר משה

חטיבת הנגב 23 אשדוד

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חטיבת הנגב 23 אשדוד

שטח מגרש: 4550.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 5460.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 5 יעוץ: אזור מגורים ג

תכנית: 32/103/03/3, 98/101/02/3, 96/101/02/3, החלטת ועדה,

85/101/02/3, 2071/מק/3, 72/101/02/3, תממ/14/4

שטח עיקרי

350.37

תאור הבקשה

תוספת בניה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הארכת תוקף ההחלטה לתוספת חדרים ומרפסות ל - 8 יח"ד באגף שלם + חדרים על הגג =

לפי תכנית בינוי מאושרת בת.ב.ע. 32/103/03/3

הערות בדיקה:

* בר. רישוי 200820 מיום 13/08/08 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאים המקובלים ובתנאי תאום עיצוב.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת

המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413.

- יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה

תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש לרשום הערת אזהרה לשמירה על מספר יח"ד המותר במגרש.

- בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור הג"א - אישור תאגיד מים וביוץ (יובלים אשדוד) - מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- הגשת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה - חתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4.

* כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200820 מיום 13.8.08

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200820 מיום 13.8.08

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

נ. השלמה

גליון דרישות

- בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

18/09/08

לאשר הבקשה בתנאים המקובלים ובתנאי תאום עיצוב.

19/09/08

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת

19/09/08

המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

ערבות בנקאית צמודה מס' 00095-2009-186 להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיון 09/08/09

6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק - על סכום של 20,000 ₪ 09/08/09

09/08/09

על שם טכובר משה מרחי חטיבת הנגב 23 אשדוד

18/09/08

* יש לרשום הערת אזהרה לשמירה על מספר יחיד המותר במגרש.

05/10/08

- אישור הג"א

18/09/08

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

11/09/08

- מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

11/09/08

- הגשת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

11/09/08

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

19/09/08

- חתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.

11/09/08

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

11/09/08

כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4.

18/09/08

בדיקת היטל השבחה בגין התביע - פטור בגין אזור מוכרז לשיקום



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



תיק בנין: 4812

מספר בקשה: 20070166

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

הגשה 15/03/2007

מבקש:

- קקון שרה
- קופלוביץ חיים

בעל הנכס:

- מ.מ.י

עורך:

- סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חזית ציון 45 אשדוד

שכונה: רובע א

שטח מגרש: 3025.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 5053.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2077 חלקה: 161 מגרש: 39 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 85/102/03/3, תמא/38, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3

69/102/03/3, 79/102/03/3, 62/101/02/3, 2071/מק/3

שטח עיקרי

151.83

תאור הבקשה

תוספת בניה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ל - 2 דירות גג = עפ"י מצב קיים.

* עפ"י ת.ב.ע. 85/102/03/3 המוסיפה 60 מ"ר לכל אחת משתי הדירות שבקומה העליונה בבנין.

הערות בדיקה:

* בר רישוי 200817 מיום 16/07/08 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאים המקובלים, בתנאי תאום עיצוב ובהתאמה לת.ב.ע. 85/102/03/3 - על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413.

- אישור הג"א - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

* יש לרשום הערת אזהרה לאי חלוקת יח"ד.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הבניה כולל רישום תכלית בכל חלל.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת השטח שמעבר למותר עפ"י הת.ב.ע.

* כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200817 מיום 16.7.08

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200817 מיום 16.7.08

לאשר הבקשה בתנאים המקובלים, בתנאי תאום עיצוב ובהתאמה לת.ב.ע. 85/102/03/3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד



08/02/09

- 02/07/09 - על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת
- 02/07/09 המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- 03/11/08 - אישור הג"א
- 05/02/09 * יש לרשום הערת אזהרה לאי חלוקת יחידה.
- 23/06/09 - יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הבניה כולל רישום תכלית בכל חלל.
- 05/05/09 * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק. - ערבות בנקאית מ
- 05/05/09 033/2009/330949/00024 על סכום של 16,800 ש"ח בתוקף עד 5.5.2010 צמוד למדד על שם קופלביץ חיים
- 31/07/08 * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית - אין חבות בהיטל השבחה
- 22/07/09 * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת השטח שמעבר למותר עפ"י הת.ב.ע.
- 02/07/09 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- 07/05/09 * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק - ערבות בנקאית מס' 21
- 07/05/09 213433/0001 על סכום של 16,800 ש"ח בתוקף עד לתאריך 07/5/2010 צמוד למדד המחירים על שם קקון
- 07/05/09 שרה להבטחת קיום תנאי ההיתר.




הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

תיק בנין: 6143

מספר בקשה: 20060233

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי שיטת מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

הגשה 10/05/2006

מבקש:

- ליברמן משה אהרון

בעל הנכס:

- משכנות רווחה

עורך:

- אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאיר בעל הנס 4 אשדוד

שטח בניה מותר: 9972.25 מ"ר

שטח מגרש: 8849.00 מ"ר

תכנית: 14/109/03/3, 120/מב/3, 120/במ/3

שטח שירות	שטח עיקרי
17.63	23.00

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר על הגג ליח"ד מס' 14 שבקומה ד' בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

- * בר. רישוי 200622 מיום 16/08/06 הוחלט:
 - לאשר הבקשה לחדר עפ"י המותר ולפרגולה בשטח של עד 1/3 משטח הגג בתנאים המקובלים.
 - * לא נתן לאשר הבקשה להגבהת המעקה.
 - יש להגיש תוכנית מתוקנת עפ"י הנחיות מח' רישוי הבניה.
 - אישור הג"א - בתנאי תאום עיצוב - מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - התקשרות עם מכון בודק מורשה - חתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.
 - * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
 - * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא היתר ובסתירה לתכנית המאושרת.

* לפי דו"ח הפקוח מיום 3.9.09 התוספת קיימת, הפרגולה טרם קיימת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת חודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

נ. השלמה

המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- אישור הג"א

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא חיתר ובסתירה לתכנית המאושרת.

14/07/09



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

מספר בקשה: 20090515 תיק בנין: 53

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200924 בתאריך: 09/09/2009

מבקש:

■ פלאפון תקשורת בע"מ

בעל הנכס:

■ קי.בי.עי

עורך:

■ לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגוזין 1 אשדוד

שטח מגרש: 22484.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2077 חלקה: 142 יעוד: אזור מסחרי;

חלקה: 148 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

חלקה: 140; 129; 149; 147; 143; 150; 136; 151; 146; 152; 131;

132; 153; 137; 138; 154; 144; 155; 130; 134; 141; 112;

157; 135; 156; 145; 133 יעוד: אזור מסחרי;

חלקה: 111; 113 יעוד: מסחר וחניה;

חלקה: 114 יעוד: חניה;

חלקה: 139 יעוד: מגורים מיוחד + חז. מסחרית

תכנית: 22/101/02/3, 20/101/02/3, 5/101/02/3, 75/101/02/3

101/02/3, 62/101/02/3, 6/101/02/3, 35/101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מסחר

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36. = לפי מצב קיים.

מתנגדים

♦ איי אס אס אשמרת - דוד פרץ

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת אנטנות סלולריות (עוקצים) במרכז המסחרי ברובע א' ב-4 נקודות ע"ג גג המבנה.
 * התיק התקבל עם אישור הממונה לענין חוק הקרינה הבלתי מייננת.

* ביום 20.7.09 נשלחו הודעות לבעלים לפי תקנה ב'2

* ביום 11.8.09 התקבל מכתב התנגדות ממר פרץ, מנהל חב' א" אס אס אשמרת בע"מ.

המלצות מהנדס הועדה:

א. לדחות את ההתנגדות מאחר והבקשה תואמת לת.מ.א 36 והתקבל אישור הממונה

לענין חוק הקרינה הבלתי מייננת.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת גליון הזרישות ובתאום עם מח' רישוי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אשדוד

מהלך הדיון

מכתב ההתנגדות הוקרא.

החלטת הועדה

א. לדחות את ההתנגדות מאחר והבקשה תואמת לת.מ.א 36 והתקבל אישור הממונה לענין חוק הקרינה הבלתי מייננת.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

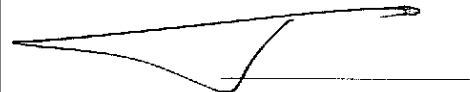
- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנס
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'
- אישור בכתב של הממונה באע"ס לעמידה בטווחי בטיחות + חתימתו על התכנית.
- אישור מנהל התעופה והתחבורה.
- אישור נציג שר הבטחון בועדה המחוזית.
- הצהרת מהנדס
- יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית
- * יש לקבל את התחייבות היזם לשיפוי הועדה המקומית על כל תביעה בגין פגיעה של צד ג'.
- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.



מר עמרם כנפו
מ"מ יו"ר הועדה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד**



אדר' רינה קיטיף
מהנדס הועדה