

ע י י י ת א ש ד ו ד

לשכת הגזבר

פרוטוקול מס' 03/2015

פרוטוקול וועדת כספים שהתקיימה ביום רביעי יג' בכסלו תשע"ו, בתאריך 25/11/15 בשעה 17:00, בהדר המועצה קומה 5.

השתתפו:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| - יו"ר ועדת כספים | - מר אפרים וובר |
| - חבר וועדת כספים, ממ"ק ראש העיר | - מר בוריס גיטרמן |
| - חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר | - מר ולדימיר גרשוב |
| - חבר וועדת כספים, ממ"ק ראש העיר | - מר גבי כנפו |
| - חבר וועדת כספים | - מר אלי לחמני |
| - חבר וועדת כספים | - מר עזרא שור |
| - חבר וועדת כספים | - מר שמעון כצנלסון |
| - חבר וועדת כספים | - מר יהודה פרנקל |
| - חבר וועדת כספים | - מר אבי אמסלם |
| - חבר וועדת כספים | - מר מאיר בן סימון |
| - חבר וועדת כספים | - מר משה בוטרשווילי |
| - חבר וועדת כספים | - מר נעים שומר |

נעדרו:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| - חבר וועדת כספים | - מר צחי אבו |
| - חברת וועדת כספים | - גבי הלן גלבר |
| - חבר וועדת כספים | - מר אבינועם שושן |

נוכחים:

- | | |
|---|---------------------|
| - ראש העיר | - די"ר יחיאל לסרי |
| - מנכ"ל העירייה | - מר אילן בן עדי |
| - המשנה למנכ"ל | - גבי דינה בר אולפן |
| - גזבר העירייה | - מר עודד לוי |
| - היועמ"ש לעירייה | - מר רוני עמיר |
| - ראש מינהל החינוך | - מר אריה מימון |
| - ראש מינהל תפעול | - מר שלמה רוטנברג |
| - יועץ ראש העיר לענייני תקשורת | - מר שמואל דוד |
| - עוזר ראש העיר | - מר ירון יהב |
| - מנהלת אגף תקציבים | - גבי ציפי מימון |
| - חשבת מינהל תפעול | - גבי פלורי דהן |
| - חשבת מינהל כללי | - גבי שוש שאול |
| - חשב מינהל הנדסה | - מר צביקה פדר |
| - מנהל אגף חינוך על יסודי | - מר דני קליין |
| - מנהל אגף נטיעות | - מר יוסי לרר |
| - מנהל אגף חופים | - מר אריה תורגימן |
| - סמנכ"ל החברה העירונית לתרבות | - מר אורן טאויל |
| - מנהל מתי בינוי ואחזקה בחינוך החרדי | - מר בני שער |
| - מנהל רשות הספורט | - מר מיקי רוזנברג |
| - סגן מנהל רשות הספורט | - מר ניסים דוק |
| - מנהל אגף אחזקה | - מר יפים אייזנברג |
| - מנהל מחלקת תשתיות | - מר ארקדי ברובר |
| - עוזרו האישי של מר גבי כנפו, ממ"ק ראש העיר | - מר שלומי כהן |
| - מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי | - גבי אסתי פילוס |
| - מנכ"ל "חופית" | - מר אדי בן ליש |

הרב אפרים וובר פותח את הישיבה. מבקש מראש העיר לשאת את דברו.

ד"ר יחיאל לסרי

ערב טוב. אנו שמחים להיפגש מידי שנה במרתון לישיבות תקציב. עם שנה חדשה מתחיל תקציב חדש. מתחילים בתקציב פיתוח ואז עוברים לתקציב הרגיל ולאחר מכן לאישור המועצה. לגבי תקציב פיתוח ממשיכים במסורת של פיתוח העיר. תקציב קרן הרשות לצערנו הולך ופוחת משום שאין רזרבות בניה, ולא זוכים לישועה גם בבנייה שבוצעה באיזור התעשייה.

בנושא הנמל החדש הוא עדיין אינו בתחום השיפוט של אשדוד עד לגמר בנייתו ועד אז לא נוכל לקבל ממנו אגרות והיטלים.

אנו במאבק מול משרד הפנים אך בנתיים נסתפק באגרות והיטלים שהעיר מסוגלת להניב. מכיוון שעומס המלוות ופרעון המלוות היה נמוך במיוחד החלטנו להמשיך ולפתח את העיר על בסיס של הלוואות כל עוד שומרים על מסגרת של 8% פרעון מלוות ועד 30% לעומס המלוות. עומס המלוות שלנו הוא 370 מלש"ח נכון להיום. בשנים האחרונות אנו לוקחים מנות של 80 מלש"ח מכיוון שזה בערך אותו סכום שאנו פורעים על מנת שלא נגדיל את העומס יותר על המידה.

בהמשך לאמור לעיל, ב- 2015 שוחררו סה"כ 86 מלש"ח קרן + מלוות ממקורות העירייה, וקיבלנו השתתפויות של 84 מלש"ח. סכ"ה כ- 170 מלש"ח. לקרן הרשות נכנסו בתקופה ינואר עד ספטמבר כ- 62 מיליוני ₪ מתוכם 14 מיליון שוחררו לתבר"ם והיתרה הועברה לתקציב הרגיל לפרעון מלוות.

לשנת 2016 קיבלנו בקשות של 250 מלש"ח למקורות הרשות, מתוך זה 185 מלש"ח מוגש לאישור.

בשנת 2015 קבעתי את נושא נקיין העיר וחזות העיר כעדיפות יחידה וכך הונחו כל ראשי המנהלים.

אנו צריכים קפיצת מדרגה משמעותית בנושא ניקיון, נראות, גנים, פארקים. יש ירידה בנקיון העיר אמנם מפנים אשפה וגזם אך מי שמטייל בעיר רואה עיר פחות נקיה, מצבורי הלכלוך נראים ברחובות ובכבישים.

למרות זאת בטקס השנתי של המועצה לארץ ישראל יפה הבאנו לעיר עוד 3 פרסים, עיר מצטיינת מבין הרשויות הגדולות ועיר שמקבלת כבר שנים רבות 5 כוכבים. זה נפלא אך אנחנו עדיין לא עומדים בסטנדרטים שקבענו לעצמו וזה קרה משתי סיבות: האחת קיצוץ בתקציב בנושא הניקיון, והסיבה השניה היא עובדי הניקיון שהינם ברובם אנשים מבוגרים, וקיים קושי לגייס עובדים טובים במיוחד לאור העובדה שאנחנו גם לא מעסיקים עובדי זרים.

נעים שומר:

כמה עובדי ניקיון העירייה מעסיקה?

שלמה רוטנברג:

103 עובדי קבלן.

ד"ר יחיאל לסרי:

המנכ"ל הקים צוות שיעסוק בנושא הניקיון של העיר.

יש דרך שנוסתה בכמה מקומות בעולם שמטרתה לגרום לתושבים להיות שותפים בניקיון. אם כל אדם ישליך את הפסולת שלו לפח האשפה אזי לא צריך בכלל עובדי ניקיון אך זה רחוק מלהיות המצב.

אנחנו בונים תוכנית שבכוונתנו להציג לשר לאיכות הסביבה לחינוך התושבים. נכניס יותר טכנולוגיה כגון מכונות שטיפה בלחץ ומכונות טיאוט קטנות כאלה שיודעות לעלות על מדרכות. המטרה שעד פסח העיר תהיה מבריקה ביום יום והחוכמה היא לשמור על זה לאורך זמן.

אלי לחמני:

אני מציע להגביר את האכיפה בנושא זה, קנסות למשליכי פסולת וכך גם למעשנים בציבור.

ד"ר יחיאל לסרי:

זאת תוכנית ידידותית שלא מבוססת על אכיפה.

אם כולנו ניצור לחץ סביבתי וחברתי אזי העיר תהיה נקייה ונחסוך הרבה כסף.

בנושא החינוך הולכת להיות השקעה מאסיבית כמו בייס ברובע טז', מקיף יא' 7.5 מלש"ח, 6

מלש"ח בייס למחוננים, 6 מלש"ח בייס לחינוך מיוחד ברובע ג', סה"כ יבנו 6 בתי ספר

ממלכתיים בהשקעה של 40 מליון. בתקציב זה יש גם בניית 8 בתי ספר למגזר הדתי להשלמת

פערים ולהוצאת תלמידים מהקרוונים

השקעה גדולה תהיה בגניי במתקני חצר והצללה. דשא סינטטי במקום ארגזי חול. כל זאת אנו

מתכוונים לבצע בטווח של שנתיים – שלוש. למרות שאין שום בעיה בריאותית עם ארגזי החול

ואני אומר זאת כרופא.

בצוק איתן קיבלנו תקציבים של 4.3 מלש"ח שנשקיע אותם בהצללה בחלק מהפארקים הגדולים

ואני מבקש מיוסי לרר להתחיל מהרובעים הוותיקים וללכת דרומה. בסה"כ נשקיע בהצללות

בפארקים כ – 30 מיליון ₪ ב – 3 שנים.

בנושא הרווחה הולכים להשקיע במעונות יום 10 מלש"ח במעונות יום, ו- 11 מלש"ח במועדון

יום לוותרנים – מכרז לקשיש.

בנושא התיירות פרויקט אחד שצריך להשקיע בו זה טיילת החוף כ-400-300 מליון לכלל

המקטעים. בנתיים אנו מתמקדים בקטע באיזור אולמי רינה ותוכנית היא שעד הקיץ נגיע עד

לאולמי לה ממונית. במקטע זה נשקיע 22 מיליון ₪.

הפרויקט השני הוא העתקת השוק דרומה לאזור האמפי חוף מבלי לפגוע באירועים. תאריך

היעד הוא קיץ 2017 ועלותו כ 40 מלש"ח.

נעים שומר:

את השוק לאן מזיזים?

אדי בן לייש:

דרומית להיכן שהוא היום.

ד"ר יחיאל לסרי:

פרויקט יפה שהחלטנו לבדוק יחד עם חופית יחד עם המנכ"ל והגזבר הוא פארק אקסטרים 50

דונם צפונית לפארק אתגרים. המטרה היא להפוך את אשדוד לעיר אקסטרים של ישראל, בעלות

של 15 מלש"ח.

כמו כן פרויקט קטן במגדל השעון שעלותו 1.5 מלש"ח.

תוכנית פיתוח תיירות יפה והיא שמה אותנו במפת הפיתוח, התוכנית מאוזנת, לא קופאת על

שמריה.

בתחום התחבורה כמובן אציין את פרויקט התחבורה הירוקה בהיקף של כ - 300 מלש"ח.

התחבורה הירוקה תשנה את פני העיר מקצה לקצה.

אלי לחמני:

סה"כ ההשקעה אמורה להיות 800 מלש"ח.

ד"ר יחיאל לסרי:

לא, זכינו בקול קורא ב – 227 מליון. הראינו שזה עולה כמעט 480 מליון, אך בנתיים החליטו

להוסיף רק עוד 60 מיליון ולקצר את התוואי.

הכרזנו כידוע על רצוננו להפוך לעיר חכמה. יהודה פרנל תודה רבה על כל מעשייך ופועלך למען

העיר בתעשייה ותעסוקה שהבאת לנו תקציב של 552 אלש"ח מקול קורא של משרד האנרגיה

לעיר חכמה.

אנחנו מתכננים את הקמת הסינמטק כהמשך למתחם היכל התרבות ומונרט מעל בית יד לבנים בעלות של 10 מלש"ח. אנחנו בבדיקות התכנות לפרויקט זה לעמידה במסגרת התקציב שהוגדר.

יהודה פרנקל:

העיר יפה מאוד אך אזורי התעשייה הם גם חלק מהעיר ואזור התעשייה הצפוני נראה כמו עזה, בלי מדרכות וכבישים ואם אני סופר נכון יש 10 שורות בהצעת התקציב שבהן יש תקצוב של 5 מלש"ח וזה בהגזמה.

ד"ר יחיאל לסרי:

כמה אתה חושב שצריך להיות?

יהודה פרנקל:

לא יודע, לא רוצה לשלוף מספרים סתם.

אילן בן עדי:

אין ספק שיש מקום לשיפור אך כרגע אנו מתמקדים באזור הצמוד לחניון המשאיות. מבחינת היכולות שלנו אנחנו נמצאים במיצוי מלא. לגבי אזור תעשייה צפוני חדש אנו כרגע נמצאים במו"מ ומחכים להסכם פיתוח עם המנהל.

ד"ר יחיאל לסרי:

מציע שתדונו בועדה בנושא ותביאו הצעה לתכנית. או שתחליטו על סכום ותכניסו אותו לתקציב. אני מסכים עם יהודה אני חושב על הגשמים בכל חורף, צריך להשקיע יותר. לשים עוד 5 מליון ותכינו תכנית עם סדרי עדיפויות.

תודה רבה והמשך דיון קל.

שמעון כצנלסון:

אפשר להוסיף עוד 3 מלש"ח לנטיעות, הפארקים מוזנחים.

הרב אפריים וובר:

ראש העיר הסביר ונתן הנחייה מפורטת ליוסי לרר שיתחיל בשכונות הוותיקות העיר. אתה צודק אך כבר דיברנו על זה.

שמעון כצנלסון:

איפה זה מופיע בתקציב?

עודד לוי:

יש פרויקטים של 6 מלש"ח להצללות.

שמעון כצנלסון:

ראיתי 1.5 מליון שם בתקציב 2015. תגיד לי באיזה שורה זה מופיע.

הרב אפריים וובר:

בסדר נגיע לזה.

שמעון כצנלסון:

מביאים כסף לנטיעות רק בשנת בחירות.

הרב אפריים וובר:

השנה הייתה שנת שמיטה אז לא כל כך היה צורך, השנה הוספנו. אני מבקש להוסיף לסדר היום את הנושאים שתילקנו עכשיו, ולהוסיף עליהם עוד 5 מלש"ח לפיתוח אזור תעשייה.

רשת לב שמחה: גרירה היה לפני שנה ב – 2015.

בייס אוהל אסתר 450 בגרירה. שאר הנושאים הם נושאים חדשים.

עודד לוי:

כולם תברים חדשים ולכן צריך לקבל אישור.

אלי לחמני:

אני חוזר ואומר באופן כללי תב"ר זה משהו שאמור להתבצע מתקופה לתקופה, אי אפשר לקחת תב"רים שנמשכים לנצח. לתב"ר יש התחלה ויש לו סוף – הערה כללית.

הרב אפריים וובר:

יש הערות לפרק האחזקה?

אלי לחמני:

סעיף 4-6 כולם באותו נושא – הנגשת מבני ציבור. מדוע לפרק אותם לסעיפים?

עודד לוי:

במסגרת החקיקה אמורים להנגיש מבני ציבור ושטחים פתוחים עד סוף שנת 2021. הפירוק הוא לפי הנושאים. מבני ציבור בנפרד, בתי ספר בנפרד, כבישים בנפרד.

אלי לחמני:

הסדרת נגישות ברובעים זה לנכים או כללי?

עודד לוי:

לנגישות יש טווח רחב – מרמזורי שמע לחרשים, כתב ברייל לעיוורים, יכולות לרדת ולעלות ממדרכות וכו'

אלי לחמני:

סעיף 13 – סוכות הצלה נוספות זאת אומרת מקימים עוד תחנות הצלה?

עודד לוי:

בשנים האחרונות החלפנו 5 מתוך 7 סוכות. המטרה היא להשלים את החלפת הסוכות.

אלי לחמני:

אין בתכנון להקים עוד חוף? למשל בחוף המצודה? מתעלמים ממאות הרוחצים הנמצאים שם.

אילן בו עדי:

בחוף המצודה לא ניתן מסיבות של בטיחות המתרחצים להקים חוף מוכרז. מעבר לזה יש רוחצים שאיפה שיש תחנה הם לא יהיו שם. בדקנו, החוף הזה ידוע כחוף מסוכן וכאשר בוחרים להקים תחנת הצלה מסתכלים על שלום המתרחצים.

אלי לחמני:

כמה אופנועי ים יש לנו?

אילן בו עדי:

5 ועכשיו קונים עוד אחד.

אלי לחמני:

לכל תחנה יש אופנוע?

אילן בו עדי:

אין צורך בכל תחנה, מטרת האופנוע לקצר טווחים מקצה לקצה. באיזור הקרוב ממש לתחנה אין יתרון משמעותי להפעיל אופנוע.

אלי לחמני:

סעיף 17 השלמת קיר תומך – הקיר הזה לא נגמר?

אריה תורג'מן:

יש תנועה של חולות בחורף מהים אל תוך העיר וכדי למנוע יש צורך בקיר.

שלמה רוטנברג:

נזרקים חולות לתוך משה דיין, הקיר לא מושלם עד הסוף צריך להשלימו בחניה של חוף יא.

אלי לחמני:

חוף נפרד על מה מדובר?

הרב אפריים וובר:

תכנון חוף חדש. היה גם לפני שנה.

אילן בן עדי:

הבדיקות שאנו עושים זה במטרה להעתיק את החוף לאיזור הגבול של החוף הדרומי.

אלי לחמני:

להפקיע את חוף טוי?

אילן בן עדי:

בין חוף טוי לחוף המתוכנן יש 650 מטר במדויק. כיום בחלק הדרומי של האיזור יש חוף להורדת אופנועי ים פרטיים.

אלי לחמני:

למה לא מעתיקים לקטע הצפוני אחרי הנמל?

אילן בן עדי:

אי אפשר. זה לטובת הנמל החדש ומעבר לזה אין שום גזרת חוף בצפון שנשארה לעיר אשדוד וניתן להפוך אותה לחוף רחצה. כמו כן, המיקום הנוכחי יוצר עומס בתנועה.

נעים שומר:

אותו עומס אתה מכפיל דרומה.

אילן בן עדי:

אבל יש שם חניות. נעשתה עבודה רצינית ונבדקו כל חלופות. אני אשלח במייל למי שרוצה את התוכנית, ואם תרצו ישיבה מיוחדת עם המתכננים להצגת התוכנית.

שמעון כצנלסון:

לפני שעושים הבחנה לאן להעביר ומה לעשות צריך לעשות יתרונות מול חסרונות. אני לא יודע מה היתרונות להעביר מול בית המלון את החוף החרדי. מבית המלון רואים הכל, מה החוכמה לבנות חוף נפרד?

אילן בן עדי:

זה לא מול בית המלון הנוכחי. אבל יכול להיות שלגבי המלונות העתידיים אתה צודק.

אלי לחמני:

אני מבקש לשלוח את החומר לבדיקת העתקת החוף החרדי.

אילן בן עדי:

אני אשלח לכם.

שמעון כצנלסון:

האם בכל חוף שלנו יש מכשיר החיאה?

אריה תורג'מן:
כן, יש בכל חוץ.

אלי לחמני:
בחינוך סה"כ 206 מלש"ח, 51 מלש"ח מימון פנימי. תקציב החרדים 131 מלש"ח מסך התקציב שזה 58% מהתקציב הכולל שהולך לחרדים.
החרדים תמיד היו בתקצוב ולא בתת תקצוב כמו שאומר ראש העיר.
אזי האם 58% מילדי העיר הם חרדים?

הרב אפריים וובר:
ואם יש טענות למה הממשלה מתקצבת כך, זה לא המקום.
לחרדים חסר כיתות.
עושים פרוגרמה וזאת מאושרת על ידי משרד החינוך ומגיע תקציב ממשלתי.
העירייה מוסיפה במוצע 20%.

אלי לחמני:
שראש מינהל החינוך יגיד לנו כמה ילדים יש במגזר החרדים ובמגזר הכללי.

אריה מימון:
32% חרדים מהמערכת הכוללת.

הרב אפריים וובר:
מתקן - 40%.

אלי לחמני:
למה לא משקיעים בבתי ספר לא חרדים?

אריה מימון:
כשבונים מוסדות חינוך זה לפי צרכים ולא יחס אוכלוסיות. גם הבניה לממ"ד היא לפי צורך קיים.
לדוגמא אגף שלם חדש באולפנא לא קשור ליחס באוכלוסיה.
יש קצב גידול באוכלוסיה, המחסור החמור בפער של המון שנים שיש לסגור ולשם כך יש תוכנית.
כמו כן, רוב הגנים שייבנו יהיו לסקטור החרדי עקב מחסור במבנים. הגנים היום נמצאים בדירות וקראוונים.

אלי לחמני:
כאשר בונים מוסד חרדי / ישיבה האם יש בקרה לגבי מספר התלמידים שהם תושבים לבין תלמידי חוץ?

אריה מימון:
בהגשת בקשת בינוי מציגים מסי' תלמידים למשרדהחיוך לפי המגורים שלהם. במערכת החרדית בונים רק עד גיל 16 לבנים וזאת משום שהם עוברים לישיבות.
בי"ס מגן הלב סופרים מי שמגיע מחוץ לעיר משום שזה בית ספר על איזורי.

אלי לחמני:
האם אנו דורשים שרוב התלמידים יהיו מאשדוד?

אילון בן עדי:
לא יקרה שתושב חוץ יתפוס מקום של תלמיד תושב אשדוד, ואנו פועלים בעניין זה מול העמותות.

אלי לחמני:

הרשות המקומית החליטה שמספר התלמידים בכיתה יהיו 35. האם מבחינה זו יש צורך להקים עוד בתי ספר בכדי לעמוד בתנאי זה?

אריה מימון:

הגשנו תוכנית למשרד החינוך והוא אמור להגיב על כך. טרם קיבלנו תשובה, זה כנראה ייכנס לתקציב 2017.

נעים שומר:

מה ממוצע התלמידים אחד מול השני?

אריה מימון:

במערכת החרדית יש מעל 40 תלמידים בבתי ספר גדולים. יש בתי ספר מעטים עם מספר קטן יותר של תלמידים.

אני יכול לבדוק את ממוצע התלמידים בכיתה ואני מוכן להעביר לך את הנתונים. אני לא חושב שיש אידיאולוגיה שעומדת מאחורי מספר קטן של תלמידים בכיתה אלא בגלל הפרדה בין בנים לבנות ואילוצי המסגרת יוצרים את המצב.

נעים שומר:

מספר הכיתות לחינוך החרדי גדול יותר ומספר התלמידים קטן יותר. מי מחליט על מספר התלמידים בכיתה?

אריה מימון:

יש מספר מינימום שצריך על מנת להשיג רישיון לפתוח מוסדר חינוכי במדינה.

שמעון כצנלסון:

סעיף 23 – מה זה?

עודד לוי:

העירייה בזמנו חתמה על עשתה הסכם חכירה עם המינהל לקרקע להקמת אוניברסיטה. שומרים על הקרקע על מנת שהאוניברסיטה שתקום תהיה ברשותנו קרקע להקמתה.

שמעון כצנלסון:

אנחנו משלמים עבור הקרקע הרבה מאוד שנים. כמה כסף? איפה הפרויקט? מתי מקימים?

יהודה פרנקל:

משלמים כ-10 שנים 700 אלשי"ח כל שנה. פעם אחת נעשה תכנון מלא של המבנה הראשון שבסופו של דבר בוטל, כולל סכום השתתפות של האקדמיה בזיבוטינסקי.

כרגע מוציאים פרסום שני, אם לא יהיו התנגדויות אזי תוך חודשיים – שלוש מתחילים את התכנון של המבנה הראשון כ-10 אלף מטר. יש מספיק כסף לבנות ללא השתתפותנו. הכסף נמצא במל"ג בחציו ובמכללה בחציו השני.

אלי לחמני:

סעיף 36 מה זה עבור השקעה לקראוונים?

עודד לוי:

בזמנו קיבלנו הרשאה לבת מלך ממשרד החינוך לרכשית קרוונים, הסכום של ההרשאה לא הספיק ונדרשנו להוסיף. כרגע נמצא בטיפול של משרד החינוך, להעברת ההשתתפות כנגד החלק שלנו.

אלי לחמני:

סעיף 98+82 אותו שם. מדוע?

הרב אפריים וובר:
שני מוסדות כל אחד יש לו סמל מוסד אחר.

שמעון כצנלסון:
סעיף 90 מה זה?

עודד לוי:
יצא מכרז חדש בימים האחרונים לביצוע עבודות למניעת קרינה. מדובר בעבודות הזזה של לוחות חשמל, קירות גבס וקירות עופרת. מגיע יועץ לבדיקת הצורך וקובע מה נדרש לעשות בהתאם לקרינה הנמדדת.

שמעון כצנלסון:
האם יש טבלה מה קורה בכל בית ספר?

אריה מימון:
בוודאי. יש לנו יועץ שהתחיל את עבודתו. שליש מבתי הספר כבר נבדקו. כל בתי הספר צריכים לעבור את הבדיקה של מיגון קרינה, וזאת משום שאין בית ספר שאין בו קרינה. אין שום תקן שאוסר לבנות עם קרינה וגם החדש יש קרינה. בבניה החדשה מעתה והלאה אנו נכניס את הפתרונות כבר לשלבי התכנון.

אלי לחמני:
סעיף 101 פרויקטים משותפים, באיזה פרויקט מדובר?

עודד לוי:
יש פרויקטים בתחום החינוך שמקבלים הרשאות במהלך השנה בנושאים שונים. אנחנו מגישים קול קורא ואם מקבלי אותו שמים את ההשתתפות שלנו בהתאם לפרוייקט.

ולדימיר גרשוב:
סעיף 102. אני לא רואה את רובע טז' ברשימת הגנים לבניה.

אריה מימון:
קיבלנו כבר הרשאות לטז', אמורים לבנות בשנה הקרובה שני גנים, אין צורך לתקצוב מחדש.

ולדימיר גרשוב:
סעיף 103 בניית גניי ברובע א'. איפה בונים? אין מקום.

עודד לוי:
מיכאל נדלר לא נמצא כאן היום. אבקש ממיכאל להעביר לך את המידע.

אלי לחמני:
סעיף 120 גשר להולכי רגל מה בנינו?

עודד לוי:
לא בנינו. היה תכנון לגשר במשה סנה. נבחנות אפשרויות לצומת מרומזרת עדיין לא ברור מה עדיף.

אלי לחמני:
קודם הוצאנו 800 אלשי"ח ורק אחר כך בדקנו! למה החלטנו לרדת מהגשר לרמזור?

ארקדי ברובר:
יש שתי תוכניות. בודקים מה לעשות האם כדאי צומת מרומזר או גשר. כרגע גם קיבלנו תקציב להפרדה מפלסית באזור. הדברים האלה דינמיים ומשתנים על פי עומסי תנועה לאורך השנים.

אלי לחמני:

סעיף 122 – מה העלות המתוכננת לגל הירוק לפי התכנון שלכם?

אילן בן עדי:

השתתפנו בקול קורא ע"ס 227 מלש"ח העירייה הגישה הצעה וזכתה בהצעה. עשינו תכנון מפורט והגענו ל- 480 מלש"ח, פנינו לאוצר ולמשרד התחבורה. בשלב זה האוצר אישר תקציב של 291 מלש"ח. אישרו את המפרט העשיר של הפרויקט אך בשלב זה יש קטע שלא ייצא לביצוע – הקטע המזרחי של הפרויקט.

אלי לחמני:

מתוך דברך אני מבין כי הפרויקט יפעל בחלקו, הוא לא יהיה התוצאה המקסימלית.

אילן בן עדי:

ככל שנשאר עם מסלול חסר, ברור שמדובר בפרויקט לא מיטבי. הפרויקט אמור לתת מענה מכל ארבעת הכיוונים. אף אחד לא מסוגל בתנועה אחת להפוך 227 מלש"ח ל 480 מלש"ח. לכן עדיף לצאת בשלב זה למה שאושר ובהמשך לעבוד על הגדלת התקציב ממשרד התחבורה ומשרד האוצר.

אלי לחמני:

סעיף 143 פארק כניסה לבי"ח במה מדובר?

עודד לוי:

בכביש גישה לתוך בי"ח מתוכנן פארק שישתלב עם החלק ששייך לבית החולים

אלי לחמני:

קשור לכביש? מה ההגדרה של הפארק?

אילן בן עדי:

נקודת מבט מיוחדת מבחינה סביבתית, פסלים, עזרים והכל מעולם הרפואה והבריאות.

אלי לחמני:

אז למה הסעיף בתחבורה?

ארקדי ברובר:

מבחינת הסטטוטוריקה רוצים לשמור על הקו שזה שייך לאשדוד ולא לבי"ח. זה הולך עם הפרויקט של הגל הירוק והגורם המבצע הם התשתיות.

ולדימיר גרשוב:

סעיף 144 חניה ציבורית ברחוב ההדס

עודד לוי:

במסגרת תמ"א 38 נוצר מחסור לחניה. על מנת לתת פיתרון מתוכננת גביית קרן חניה ויבנו בסה"כ 200 חניות.

הרב אפריים וובר:

עוברים לפרק נטיעות.

שמעון כצנלסון:

ביקשנו לפחות 3 מלש"ח לנטיעות.

עודד לוי:

רה"ע דיבר על זה ונתן הנחיה ליוסי לרר להתחיל בפרויקט ההצללות מהרובעים הוותיקים. 6 מלש"ח סה"כ, הצללות משטחי בלימה.

אלי לחמני:

בשתילה, פיתוח פארקים כל העיר 500 אלשי"ח? זה סכום נמוך מאוד.

יוסי לרר:

יש הרבה מקומות לאחר השמיטה.

עודד לוי:

הסכום הזה מצורף לתקציב שיש לנטיעות בתקציב הרגיל.

שמעון כצנלסון:

אני מציע להוסיף כסף. זה איכות החיים שלנו וזה יותר חשוב מכל דבר אחר.

אלי לחמני:

סעיף 161 תחנות קיץ - על מה מדובר?

שלמה רוטנברג:

בונים תחנות קיץ כדי למנוע פריצת ביוב. פטנט ייחודי לאשדוד להחזיר לתוך המערכת את המים.

אלי לחמני:

מה היא ההגדרה של תחנת קיץ?

שלמה רוטנברג:

התחנה פתוחה כל השנה כדי שלא תזרום לתוך המערכת. לא מאפשרת פריצות, לוקחת ומחזיקה בחזרה את המים.

אלי לחמני:

סעיף 162 שיקום מזרקה ברובע ט' – רוצים לבנות מזרקה והצבת כדור מסתובב. מה הקשר בין מזרקה לניקוז ותיעול?

עודד לוי:

הקשר הוא הגורם המטפל שהוא מירון יעקובוב. צודק נעביר לתפעול.

אלי לחמני:

מציע לבדוק לפני שמוציאים את הכסף אם אפשר להציב כדור. העירייה מוציאה המון כסף לנקיון הקרמיקה במזרקה בסיטי. תחשבו טוב לפני שבונים כי גם התחזוקה עולה כסף.

הרב אפריים וובר:

עוברים לפרק הספורט.

אלי לחמני:

סעיף 163 כל הנושא 500 אלשי"ח? היה צריך להחליף במגרשים, דשא סניטטי.

עודד לוי:

ביקשנו שיגישו בדיקת כדאיות כלכלית אך עד כה לא קיבלנו. אמורה להתקבל הרשאה שתגדיל כדאיות ואז נגיש.

שמעון כצנלסון:

יש בתכנון היכל ספורט? שם משחקים כדורסל?

עודד לוי:

שדרגנו את אולם ספורט מקיף ז' בעלות של 13 מלשי"ח לצורך משחקים בליגת העל.

אלי לחמני:

תכנון מועדון הנכים שהוקצה לו קרקע?

עודד לוי:

המדינה עדיין לא אישרה את הפרויקט הזה. בכל מקרה זה לא פרוייקט שלנו.

אלי לחמני:

סעיף 182 איפה תוכנן?

ולדימיר גרשוב:

בניין חדש ברובע ו' במקום המבנה הישן.

אלי לחמני:

סעיפים 191-192 מה התנאים שנקבעים בנושא תקצוב בית כנסת וכולל?

עודד לוי:

יש ועדת תמיכות ובתי כנסת נבנים רק במסגרת תמיכות, שלה יש קריטריונים ברורים. בנוסף מתקצבים במסגרת התמיכה פטור מהיטלי פיתוח עד 600 מטר.

אלי לחמני:

סעיף 195, רכישת רכבים מה זה?

עודד לוי:

לחידוש משק הרכב.

אלי לחמני:

למה לא ליסינג?

עודד לוי:

בשנה האחרונה שמנו יד על המכרז של החשב הכללי במסגרתו הצלחנו לרכוש רכבים במקום ב-132 אלשי"ח ב-100 אלשי"ח, הגענו למסקנה שעדיף לבצע את הרכישה. הפער של 30-40 אלשי"ח עושה את הכדאיות. במידה ולא נוכל להמשיך לרכוש בסכומים כאלו נעביר לליסינג.

אלי לחמני:

יועץ אסטרטגי יועץ מיוחד מה זה?

שמעון כצנלסון:

למה בשונות?

אילן בן עדי:

משום שמי שאחראי זאת היחידה האסטרטגית ואין לה פרק נפרד.

שמעון כצנלסון:

לא נכון, המיקום לא פה זה צריך להיות במהנדס העיר שדואג לפינוי בינוי, תמ"א 38 וכו'.

אילן בן עדי:

מי שאחראי מקצועית לפרוגרמה לצורכי ציבור זאת היחידה האסטרטגית.

אלי לחמני:

סעיף 197 באיזה מבנה משרדים מדובר? עוברים מבנה?

עודד לוי:
מדובר במבנה משרדים 2 קומות לאגף הגבייה ברובע סיטי ליד כיוונים ועוד 2 קומות ברמת מעטפת.

אלי לחמני:
מה השטח?

עודד לוי:
כ- 1000 מ"ר כל קומה ברוטו, 2 קומות לאגף הגבייה.
כ - 4000 מ"ר סה"כ הבנייה.

אלי לחמני:
מה התקציב?

עודד לוי:
התכנון הנוכחי עומד על 26 מלש"ח, ככל שנחליט לבצע פנימית את קומות 3,4 יתווספו עוד כ - 6 מיליון.

אלי לחמני:
זאת אומרת ששנה הבאה צריכים לתקציב עוד 21 מלש"ח.

עודד לוי:
צריך לקחת בחשבון כי העירייה תחסוך מצד אחד שכירות של מחלקת עסקים ומצד שני תקבל דמי שכירות ממילגם שתשב במבנה זה לצורך שיפור השירות. בסה"כ יש כדאיות כלכלית לנושא זה שלא לדבר על שדרוג השירות לתושב.

ולדימיר גרשוב:
בגלל כל המהפכה התחבורתית צריכים מקומות חניה בסיטי, ואיפה שבונים את המבנה לגביה זה בדיוק מקום חניה.

עודד לוי:
יש פרויקט בנושא חניה בסיטי ארקדי ברובר בדיוק נכנס לתכנון ראשוני ובמהלך 2016 כבר יהיה תכנון מפורט. בנתיים יש תקציב של 600 אלש"ח וכאשר יהיו פרטים מדוייקים נגיע לוועדת כספים.

אילן בן עדי:
רוצים לעודד גם תחבורה ציבורית. האנשים יודעים שמספר החניות יקטן.

שמעון כצנלסון:
אין לבנות בניין ללא חנייה.

ולדימיר גרשוב:
זה מקום רגיש מאוד ובעייתי. מציע להוסיף לתקציב להסדרת החניה.

הרב אפריים וובר:
כמו שהגזבר אמר הפתרון התחבורה ירוקה.

עודד לוי:
מתוכנן חניון שישמש שם את כל האיזור.
אם אתם רוצים להוסיף תקציב זה בפרוייקט נפרד וזה יצטרף לאותם 600 אלש"ח של ארקדי לתכנון.

אלי לחמני:

סעיף 199 עיר חכמה על מה 300 אלש"ח? איזה פרויקט היא מנהלת?

אילן בן עדי:

בניית תכנית אסטרטגית שתופסת עיר שלמה ובכל נקודה ניישם עקרון של עיר חכמה. מפעל ענק חלקו יהודה פרנקל וחלקו אני ואסתי פילוס. תקרא ותבין את ההיקפים. הוצאתי הנחיה לכל ראשי המנהלים למפות ולתקצב את הפעילות של עיר חכמה בתקציב השוטף. אשלח את פרויקט עיר חכמה לשמעון כצנלסון.

אלי לחמני:

סעיף 203 סקר נכסים - מה הייתה פסיקת ביהמ"ש?

עודד לוי:

בית המשפט העליון בנושא עיגול שטחים קבע שיש להכניס נתון מדוייק גם של חלקי מטרים לחיוב הארנונה. היכן שיש לנו נתונים אנו מכניסים אותם. אנו נדרשים להשלים את הנתונים החסרים על פי הפסיקה עד 2018.

שמעון כצנלסון:

סעיף 207 העתקת שוק - מהו הפרוייקט?

אדי בן לי:

חלק מטיילות החוף. העתקת השוק בעלות של כ 40 מלש"ח ממקומו לשטח בין הקשתות ואורנים. התקציב הזה כולל העברה של השוק הקיים, פיתוח תשתיות, גינון, הצללות, כביש גישה בין אורנים לקשתות וכו'. השטח הרבה יותר רחב ותהיה סלילה של כביש. יש לי אומדן מפורט שאוכל להעביר לך אותו.

אלי לחמני:

6 מלש"ח תכנון?

אדי בן לי:

תכנון מפורט וביצוע. הולכים לבנות תשתיות, בתי קפה, מסעדות וכו'.

אלי לחמני:

אני חושב שמדובר על תוכנית הרבה יותר מעמיקה ושיש להציג למועצה תכנית מפורטת.

אילן בן עדי:

העיר הלכה לתחרות של תכנון כל גזרות החוף. פיתוח מלא של כל גזרת החוף. מתקדמים כל פעם פרוסה לפי הסדר. השוק יתן את כל סוגי הדרישות, תשתיות, משטרה ובנוסף רחבה זו תהיה גם שימושית תחת התוכנית האסטרטגית שעל פיה אנו עובדים לאורך כל רצועת החוף. אני הייתי בטוח שהיא הוצגה בוועדה. אעביר את התוכנית האסטרטגית לחברי הוועדה. התוכנית עברה כבר את מהנדס העיר וראש העיר.

שמעון כצנלסון:

יש להציג את התוכנית במליאה של חברי המועצה, יש מהנדס חדש.

אילן בן עדי:

אני מסכים.

אלי לחמני:

סעיף 206 הקמת הסקייט פארק עוד לא נגמרה?

אדי בן ליש:
יוצאים למכרז כעת.

אלי לחמני:
אבקש הסבר לסעיפים 210-212.

אדי בן ליש:
סעיף 211 – קידום פרויקטים שונים:
אנחנו כחברה תיירותית בוחנים לאורך כל השנה יוזמות תיירותיות, על מנת לדעת אם הפרוייקט כדאי/כלכלי/תורם תיירותי מתבצעות בחינות תיירותיות/אדריכליות/כלכליות לאורך כל השנה. בהתאם לבדיקות אלו אנו מעלים את הדרישות לוועדת כספים או כבקשת תקציב לשנה החדשה. לכן נדרש תקציב לבחינת יוזמות תיירותיות באופן שוטף לאורך כל השנה.

סעיף 212 – קידום תיירות נכנסת – אוניות נוסעים:
ביצוע שאטל קבוע וליווי התיירים ע"י מדריכי תיירות.

עודד לוי:
בסעיף 216 פארק אקסטרים ישנה טעות – רשום 150 אלש"ח וצריך להיות 300 אלש"ח. אבקש במסגרת האישור לעדכן ל – 300 אלש"ח.

אדי בן ליש:
פארק אקסטרים - מדברים על שטח לאורך נחל לכיש שבו יהיו קירות טיפוס, אומגה וכו', והפארק הזה יהווה מוקד תיירותי.

אלי לחמני:
סעיף 217 מצודת הים – למה צריך עוד 2 מלש"ח?

אדי בן ליש:
אין תוכנית מפורטת. רוצים להיכנס לתהליך של תכנון מפורט.

אלי לחמני:
אני לא רואה את מה שהחברה לתיירות צריכה לבצע.
פיתוח שתעשה הפ"א. שהחברה תתעסק בתיירות.
המרינה זה תיירות. ואם רוצים תיירות אמיתית צריכים להשקיע במרינה היא מוזנחת, היא נבנתה כלאחר יד ואם היה פיקוח היא לא הייתה נראית ככה.

אילן בן עדי:
מבלי להפחית באחריות שלנו למרינה המנהל נתן חוזה מפורט מאוד למרינה הכחולה.

אלי לחמני:
סעיף 248 רכישת כלי אצירה – הרי יודעים שפרוייקט הפרדת האשפה התבטל.
מבחינת זו מה זה עוד כלי אצירה? הספקנו לנצל לפחות 50 מלש"ח לחידוש את כל הציוד.

עודד לוי:
מדובר על כלי אצירה באזורי התעשייה שלא היו חלק מהקול קורא. יש להם כדאיות כלכלית.

אילן בן עדי:
שיטת הרים - סע עלות מאוד יקרה רוצים לעבור לשיטת פינני אחרת ואנו יכולים לחסוך המון כסף. וב 3 שנים יש החזר השקעה.

אלי לחמני:
ממשיכים לעבוד בפול גז ולפנות פחים חומים ריקים, למה? הרי התושבים בעצמם שמעו את השר לאיכות הסביבה.

אילן בן עדי:

בעקבות הכרזת השר נהייה עוד יותר קשה. השאלה היא אם מרימים ידיים או חוזרים למשרד עם תכנית שמלמדת איפה אנו רוצים לחזק ולהתחזק.

אלי לחמני:

תחזירו את הפינוי שהיה פעם. לרוקן פחים חומים ריקים פעמיים בשבוע כבר לא רלוונטי.

אילן בן עדי:

יש 180 טון פסולת רטובה בחודש.

אלי לחמני:

סעיף 250 מה קרה? למה יש ביטול להשתתפות מפעל הפיס?

עודד לוי:

במקור היה תכנון לעשות בית תרבות כמו מוזיאון, אך הסתבר שהעדה האתיופית שואפת למקום מפגש, מעין מתני"ס. ויש דברים שמפעל הפיס לא מתקצב לכן אנו מעבירים את התקצוב של מפעל הפיס לטובת נושאים אחרים ונממן פרויקט זה מהכספים שלנו.

אלי לחמני:

סעיף 259 – מרכז מבקרים - מה זה?

עודד לוי:

בתוך בית האומנים מתוכנן מרכז מבקרים. אוטובוסים לתיירים עוצרים בגבעת יונה ולכן זה מקום נכון לאכלס את מרכז המבקרים.

שמעון כצנלסון:

ביקשנו גם 2 מלש"ח לנטיעות.

ולדימיר גרשוב:

אני אומר כי חצי מליון לנטיעות זה מעט מאוד. אני חושב שלפחות צריך להיות מליון.

הרב אפריים וובר:

בואו נצביע, ישנן 2 הצעות –

1. להגדיל את התקציב של הנטיעות ל- 2 מלש"ח.

2. להגדיל את התקציב של הנטיעות ל- 1 מלש"ח.

- נערכת הצבעה לתוספת של 1.5 מלש"ח לנטיעות:

בעד: אלי לחמני, שמעון כצנלסון

נגד: הרב אפריים וובר, יהודה פרנקל, אבי אמסלם, משה בוטרשווילי, בוריס גיטרמן.
נמנעים: ולדימיר גרשוב.

- נערכת הצבעה לתוספת של 0.5 מלש"ח לנטיעות:

אושר פה אחד.

החלטה מסי' 11:

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר להוסיף סכום של 0.5 מלש"ח לתקציב הנטיעות.

אלי לחמני:

חידוש פארק אתגרים 3 מליון מה זה?

עודד לוי:

יש מתקנים שנשחקו, מדובר בחידושים ותוספת מתקנים.

הרב אפריים וובר:
מבקש להצביע לאישור הצעת תקציב פיתוח לשנת 2016 עם כל התוספות.

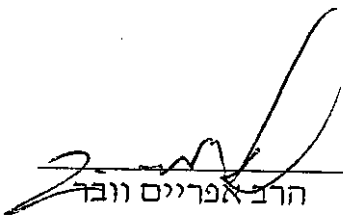
עודד לוי:
להלן הצעת ההחלטה:

- אישור תקציב פיתוח לשנת 2016 על סך 588,704,254 ₪.
- לפי חלוקה של מקורות פנים קרן/מלוות ע"ס 195,702,307 ₪
- ומקורות חוץ – השתתפויות ע"ס 393,001,947 ₪.
- בהתאם להתקדמות הפרויקטים מסמיכים את גזבר העירייה לבצע מלוות עד לתקרה של 100 מליון ש"ח בהתאם להתמחרות באחד או יותר מהבנקים הבאים: הפועלים, לאומי דיסקונט, דקסיה, אוצר החייל, הבינלאומי, מזרחי, איגוד, מרכנתיל, ירושלים, מסד. המלוות ילקחו כנגד שעבוד הכנסות עצמיות.
- להגיש לאישור המועצה ישירות בקשות לשינוי פרויקטים בהתאם להרשאות שנתקבלו.
- נערכת הצבעה לאישור הצעת ההחלטה כפי שהקריא הגזבר:
בעד: הרב אפריים וובר, בוריס גיטרמן, ולדימיר גרשוב, יהודה פרקנל, משה בוטרשווילי, אבי אמסלם (חוץ מסעיף 92)
נגד: שמעון כצנלסון, אלי לחמני

החלטה מס' 12:

- ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הצעת הגזבר לתקציב הפיתוח:
- אישור תקציב פיתוח לשנת 2016 על סך 588,704,254 ₪.
- לפי חלוקה של מקורות פנים קרן/מלוות ע"ס 195,702,307 ₪
- ומקורות חוץ – השתתפויות ע"ס 393,001,947 ₪.
- בהתאם להתקדמות הפרויקטים מסמיכים את גזבר העירייה לבצע מלוות עד לתקרה של 100 מליון ש"ח בהתאם להתמחרות באחד או יותר מהבנקים הבאים: הפועלים, לאומי דיסקונט, דקסיה, אוצר החייל, הבינלאומי, מזרחי, איגוד, מרכנתיל, ירושלים, מסד. המלוות ילקחו כנגד שעבוד הכנסות עצמיות.
- להגיש לאישור המועצה ישירות בקשות לשינוי פרויקטים בהתאם להרשאות שנתקבלו.

Q.321
עודד לוי
גזבר העירייה


הרב אפריים וובר
יו"ר ועדת כספים

