

עיריית אשדוד

מחלקת מזכירות

פרוטוקול מס' 7

פרוטוקול משיבת מועצה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ו' בטבת תשס"ד 31.12.03 בשעה 18.00 בחדר ישיבות המועצה – קומה 5.

השתתפו:

ראש העיר	- אינג' צבי צילקר
יו"ר מועצת העיר	- מר דרי יצחק
ממ"ק ראש העיר	- ד"ר יחיאל לסרי
ממ"ק ראש העיר	- מר ולדימיר גרשוב
ס/ראש העיר	- מר גרשון פלדמן
ס/ראש העיר	- מר בנלולו ליאון
חבר מועצת העיר	- מר בן אבו דניאל
חברת מועצת העיר	- גב' לנין לריסה
חברת מועצת העיר	- גב' מרי ברוסקין
חבר מועצת העיר	- מר ליברמן מרדכי
חבר מועצת העיר	- מר וובר אפריים
חבר מועצת העיר	- מר גיטרמן בוריס
חבר מועצת העיר	- מר ללוש אריה
חבר מועצת העיר	- מר בוטרשוילי משה
חבר מועצת העיר	- מר גל יצחק
חבר מועצת העיר	- מר עמרם כנפו
חבר מועצת העיר	- מר דהן עובדיה
חבר מועצת העיר	- מר אלבז שלמה
חבר מועצת העיר	- גב' סלוצקי מאיה
חבר מועצת העיר	- מר איליה מושייב

נעדרו:

חבר מועצת העיר	- מר טלקאר דוד(חולה)-
חבר מועצת העיר	- מר אטיאס שמעון
חבר מועצת העיר	- מר בן זקן ג'קי
חבר מועצת העיר	- מר בן חמו אליהו(התנצל)-
חבר מועצת העיר	- מר יפים ליפס

נכחו:

ס/מנכ"ל העיריה	- גב' דינה בר אולפן
ס/מנכ"ל העיריה	- מר דוד הרטום
לשכה משפטית	- עו"ד ניסים לוי
דובר העיריה	- מר אדי בן חמו
מנהל מח' ביטחון	- מר אריה איטח
מהנדס העיר	- מר בני מגדמן
מנהל אגף תפוז"ח	- מר אלי אלמושנינו
גזבר העיריה	- מר עמרם בילו
מנהל אגף פיתוח ותשתיות	- מר שבי זילברשטיין
יועצת משפטית	- עו"ד ז'נט וייסנשטרן
מנהלת מח' נכסים	- גב' דבורה זיו
מנהל אגף משאבי אנוש	- מר ראובן פרידון

מר מאיר בן גוזי	-	י"ר ועד העובדים
מר יגאל גמליאל	-	מנכ"ל החב' העירונית לתרבות
מר יגאל מזרחי	-	מנהל לשכת ראש העיר
מר אילן בן עדי	-	הגזבר החדש
מר אדמון אבו	-	ס/מנהל מח' בינוי
גב' רביבו בת שבע	-	מנהלת מדור רישום ומעקב (רשמה)

הצעות לסדר:

1. מינוי עוזרים לסגני ראש עיר - דיון עפ"י בקשת גב' סלוצקי ..
2. ברובר ארקדי – קבלת תפקיד בעיריה – דיון עפ"י בקשת מר גיטרמן .
3. מרכז למדע וטכנולוגיה - דיון עפ"י בקשת גב' סלוצקי .
4. היכל תרבות בעיר - דיון עפ"י בקשת מר ללוש .

הנושאים לדיון:

חילופי גברי במועצת העיר.

5. מינוי גזבר העיריה .
6. פרוטוקול משיבת הנהלה מס' 1 מיום 28.12.03 .
7. פרוטוקול משיבת ועדת ביקורת מס' 5/2003 מיום 12.8.03 ומ 20.10.03 .
8. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 1 מיום 17.12.03 .
9. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 2 מיום 22.12.03 .
10. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 16 מיום 1.7.03 – הפרוטוקול נכלל בסדר יום המועצה מיום 3.9.03 ולא אושר בשל חוסר רוב מוחלט של חברי המועצה בהצבעה .
11. הסכם להקמה ותפעול חדר מיון קדמי באשדוד ע"י עמותת רפואה וישועה – הקצאת הקרקע עברה את כל הליכי הקצאת הקרקע הנדרש בתקנות .
12. פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מס' 1 מיום 28.12.03 - ירד.
13. פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 2 מיום 25.12.03 ירד לשיבה הבאה .
14. פרוטוקול משיבת ועדת גמלאות מס' 1 מיום 28.12.03 .

חילופי גברי במועצת העיר.

מר צילקר: מברך בשם חברי המועצה את שני חברי המועצה החדשים מר איליה מושייב מ"אשדוד 1 " ומר יפס ליפס מ"אשדוד ביתנו" ומאחל להם הצלחה ועשייה פורייה.
מר צילקר מודה למר ארקדי ברובר ולגב' מרינה רוז'נקו ומאחל להם הצלחה וכל טוב בדרכם.

בהסכמת חברי המועצה הוחלט לשנות את סדר הדיון כדלקמן:

5. מינוי אילן בן עדי כגזבר העיריה

מר גיטרמן: ניסה מספר ימים לקבל תשובות לגבי המינוי מד"ר לסרי והדבר לא התאפשר לו מהסיבה שמר לסרי לא מקבל קהל במהלך 3 השבועות הבאים (מפי מזכירתו). שואל האם למר לסרי יש קשר משפחתי או קשר חברי כלשהו למר אילן בן עדי, הגזבר החדש?

מר יחיאל לסרי: מודיע לפרוטוקול שאין לו שום קשר משפחתי ולא קשר חברי לגזבר החדש, בפעם הראשונה ששמע את שמו של מר בן עדי וראה אותו זה היה בועדת קבלה, הנושא גובל בצרות עין אישית .

המכרז התנהל עפ"י הנוהלים ועפ"י החוק, והוא חוקי לחלוטין.

גזבר העירייה המיועד הציג עצמו בפני החברים.

שמו אילן בן עדי, משמש כמנכ"ל וגזבר המועצה המקומית ירוחם כ- 12 שנים. בתהליכים טבעיים וכתוצאה מהבחירות האחרונות החליט לפרוש מעבודתו במועצה. חיפש ישוב גדול יציב ומבוסס שמנוהל תקין, אין לו ספק שאשדוד מצטיינת בכל הנתונים האלה. היה ברור לו שאחרי הנתונים האלה עומדים ראש עיר, הנהלת עיר, מועצת עיר, עובדים מקצועיים ומוכשרים, ראה עצמו ראוי להימנות בין השורות של העובדים בארגון זה. לשמחתו העירייה יצאה במכרז, השתתף במכרז והוא מבקש את האמון של חברי המועצה. יחד עם זאת המצב הכלכלי ברשויות קשה, פגיעה קשה בקצבאות, בדמי אבטלה, עליה באחוזי האבטלה, ירידה בשכר הממוצע במשק. רשויות שלא יערכו במועד בצורה נכונה לתופעות כלכליות כאלה, יקלעו למצב שלא תוכלנה למלא את המשימות שלהם, ברור לו שאימוץ של כלים פיננסיים כלכליים, חברתיים וניהוליים יאפשרו לעירייה לעבור את התקופה הזאת בצורה טובה ונכונה. מאמין שגיבוי של ראש העיר, הנהלת העיר והמועצה תאפשר לו ולצוות הגזברות, למנהלים וליחידות הכוללות ביחד בשותפות להוביל את כל המהלכים הנדרשים. כדאי לארגן את כל המקורות כדי לבצע את כל המשימות, המטרות והיעדים שראש העיר והנהלת העיר יציבו בפניו.

בסיום דבריו, יצא מר בן עדי הגזבר המיועד מאולם הישיבות.

מר צילקך: בעת הועדה היו לו חששות על פער הגודל שבין ירוחם לאשדוד. התייעץ עם מנכ"ל משרד הפנים שהיה ר"ח של הרשויות המקומיות והוא המליץ עליו בחום רב ונתן את ברכתו לכך, אין לו ספק שהוא יתגבר על פער הגודל. בהמשך להמלצתו בפני הועדה לקבל את מר בן עדי ממליץ למועצה לאשר את המינוי כמשרה סטטוטורית, המינוי יובא לאישור הממונה על המחוז.

מר ללוש: מלין על הארגון, הארגון צריך לשדר משהו לעובדים, ארגון שיש לו עובדים טובים הם צריכים לדעת שהם יכולים להניף עניים למעלה ולדעת שאין להם תקרת זכוכית ואם הם יהיו טובים הם יוכלו להתקדם קדימה.

צר לו שעובדת בכירה מאוד לא נתפשה כראויה, כל האנשים פה מכירים את הגברת ואת עבודתה ויכולותיה וכישוריה והוא חושב שהיה ניתן לאפשר לה לעבוד תקופת ניסיון מסוימת ולתת להוכיח הכשרונות שלה ובסוף התקופה להחליט אם לצאת למכרז או לא. בעניין הזה ההנהלה טעתה, הדבר מעביר מסר לא טוב לעובדים המצטיינים ולטובים שבהם.

מר צילקך: ממליץ למר ללוש לשבת אתו יחד עם הסמנכ"לית ובאותה הפגישה יראו הנתונים שהובילו לאי הבחירה בנ"ל ובישיבה הבאה יצהיר ללוש אם מר צילקך צודק או לא.

מר גל: מצטרף לדברי מר ללוש, העובדת היא ממלאת מקום הגזבר בסדר גודל של אשדוד לעומת גזבר של מועצת ירוחם.

המבחן שנשלחו אליו המועמדים הוא פסיכוטכני בלבד והוא לא מבחן מקצועי. היו צריכים לבחון את העניין המקצועי בלבד ואת הניסיון בעבודה.

מר צילקך: בשני מפגשים עם מנכ"ל משרד הפנים הוא ברח על כך בשתי ידיים, כידוע קבלת חו"ד היא חשובה מאוד.

מר צילקך מעמיד להצבעה את מינוי מר אילן בן עדי לגזבר העירייה.

מר יצחק גל התנגד

מר אריה ללוש נמנע

יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 28:

מחליטים ברוב קולות לאשר את מינויו של מר אילן בן עדי לגזבר העירייה שנבחר עפ"י מכרז פומבי.

גזבר העירייה החדש נכנס לאולם הישיבות.

מר צילקר, מברך בשם חברי המועצה את מר אילן בן עדי לקבלת תפקיד הגזבר ומאחל לו הצלחה.
הפקידות תעשה הכל כדי שיצליח בתפקידו החדש.
התקופה הראשונה תהיה תקופת ניסיון כמקובל.

חברי המועצה בִּירְכוּ את הגזבר החדש ואיחלו לו הצלחה בתפקידו.

הודעה אישית

מר ללוש: בתחילת השבוע נערך אירוע עשור לחברה העירונית, אירוע יפה ומכובד לכל הדעות, שמח להשתתף בו, לצערו הוא חייב להעיר על כך. לא יתכן שמארגנים אירוע כזה מכובד שמסכם שנות פעילות ובו לא נותנים קרדיט לאנשים, תושבים, יושבי ראש הנהלות, מתנדבים למען הקהילה, השותף הבכיר החב' הארצית של המתנ"סים והג'וינט, המארגנים לא ראו לנכון להודות במילה אחת טובה. לדעתו יש להתנצל בפני הגופים הר"מ שעובדים ותורמים כספים למען הארגון.

מר צילקר: ההערה של מר ללוש במקומה ומתקבלת. מבקש להכין את המסמכים ולהוציאם בהקדם – באחריות מנכ"ל החברה לתרבות.

1. מינוי עוזרים לסגני ראש העיר

מר גיטרמן: בשנה קשה זו מדברים כל הזמן על קיצוצים וצמצומים ובו בזמן אצל סגני ראש העיר יש עובדים ועוזרים חדשים מבחוץ כאשר יש עובדים בתוך המערכת שלא נמצא להם מקום. מבקש לדעת כמה זה עולה לעירייה? שואל את היועצת המשפטית באם המשרה של עוזר ממ"ק ראש העיר היא משרת אמון? שואל האם המשרה של עוזרת ממ"ק נכללת בספר התקן.

גב' וייסנשטרן: צריכה לקבל יותר נתונים כדי להשיב, היא תעביר בכתב למר גיטרמן תשובות לשאלותיו.

מר צילקר: לא מסתובבות עובדות בעירייה עם תואר שני ודוברות רוסית. לגבי מר לסרי, יש עובדת אחת מתוך המערכת ולגבי השניה לדעתו זאת משרת אימון. הנושא יבדק עם היועצת המשפטית והיא תעביר תשובה באם זאת משרת אימון.

התנהלו חילופי דברים קשים מאוד בין יו"ר ועד העובדים ובין ראש העיר בנושא, בסיכומם היתה הודעה משותפת על התנצלות הדדית.

מר דרי: לכל ממלא מקום של ראש העיר בעבר היו עוזרים וכך נוהגים כיום.

מר לסרי: טענותיו של מר גיטרמן הן טענות אישיות וקטנוניות. יש תקן שנקרא עוזר ממ"ק, עוזר זה תפקיד מאוד אישי וטבעי שיבחר אדם מוכר אישית שאפשר לסמוך עליו וזכות הממ"ק לבחור את העובד שלו.

מר גל: מציע שהעירייה תחליט להקפיא הכנסת עובדים חדשים מבחוץ בשנת 2004 בשל המצב הכלכלי הקשה, להוציא תפקידים שאין עובדים מהמערכת היכולים למלא תפקיד מסויים, רק אז תצא דרישה לעובד מבחוץ.

מר צילקר: יש הוראה לא לקבל אף עובד מבחוץ, אלא אם פרש עובד ולא נמצא עובד מתאים מתוך המערכת, יש הוראה למצות העובדים מהמאגר הקיים במערכת בלבד. מבקש להקפיד על הוראה זו.

מר גיטרמן: מציע הצעת החלטה, במסגרת ההתייעלות והכוונה להחליט על ביטול משרות בעירייה מציע שעד סוף יולי שנת 2004, לא יתקבלו עובדים לנבחרים ועוזרים לסגני ראש העיר.

מר גל: מציע שעל החלטה זו ועד העובדים ישמור.

מר דרי: מעמיד להצבעה את הצעת מר גיטרמן האומרת לא לקבל עובדים כולל אותם עובדים שהתקבלו עד היום (עוזר לסגני ראש עיר) לעבודה.

2 חברי מועצה נמנעו (יצחק גל ואריה ללוש)
2 חברי מועצה הצביעו בעד (גיטרמן וסלוצקי)
יתר חברי המועצה הנוכחים הצביעו נגד.

החלטה מס' 29:
מחליטים ברוב קולות לדחות את הצעת מר גיטרמן.

מר דרי מעמיד להצבעה את הצעת מר גל האומרת להקפיא הכנסת עובדים חדשים בשנת 2004, להוציא תפקידים שאין עובדים מהמערכת היכולים למלא את תפקיד מסוים, רק אז תצא דרישה לעובד מבחון.

מר דרי: מבקש לא לקבל זאת כהחלטה ולהשאיר זאת כהודעת ראש העיר.

מר בן לולו: ידוע שלא ניתן לעמוד בהחלטה מעין זאת מהסיבה שבמידה ויצא אב בית מהמערכת לא יהיה ניתן לוותר על משרה כזו בביה"ס וכך גם במשרות של המזכירות, אי אפשר להחליט לא לקבל עובד בשנת 2004.

לאחר קיום הצבעה בנושא הוחלט לקבל בהסכמה שהנושא יקבל תוקף כהוראת ראש העיר לביצוע ולא כהחלטה.

סוכם:
הוראת ראש העיר מתקבלת כדלקמן" בשל המצב הכלכלי הקשה, מחליטים להקפיא כניסת עובדים חדשים למערכת בשנת 2004. משרות שלא ימצאו להן עובדים מתאימים למלא התפקיד מתוך המערכת, רק אז תצא דרישה לקבלת עובד מבחון.
יש למצות תחילה את הפוטנציאל הקיים במערכת.

2. ברובר ארקדי – קבלת תפקיד בעירייה

מר גיטרמן: ביקש לקבל לידיו הסכמים קואליציוניים שנעשו לפני הבחירות ונאמר לו ע"י הסמנכ"לית שההסכמים נמצאים בידי ד"ר לסרי, נראה לו שהתפקיד למר ארקדי נקבע ע"י הסכמים קואליציוניים. הדרך שעשה מר ברובר לא מקובלת, תחילה התמודד לבחירות, הוא יכל לחשוב על צעדיו הרבה קודם, התהליך לא טוב ויש טעם לפגם.

מר צילקר: מר ברובר ארקדי החליט להתפטר ולהתמודד במכרז, זכותו, הוחלט שבמקום שני מהנדסים יקלט מהנדס אחד בלבד.
האיש נלחם על פרנסתו, האיש היה חבר הנהלה מוצלח בעירייה, חלקו ב-5 שנים האחרונות בנושא תחבורה היה מעולה.
הוא ניגש למכרז או שיתקבל לעירייה או לא, זו זכותו.

מר גיטרמן: פנה לשר הפנים וליועץ המשפטי לממשלה בסוגיה הזו והוא מציע לא לפתוח את המכרז ולהמתין לתוצאות הבדיקה של היועץ המשפטי לממשלה בנושא.
עווקים מהמכתב הועברו לראש העיר ולסמנכ"לית.

מר גל: פנה ליועצת המשפטית בסוגיה, קיבל חו"ד ברורה האומרת שזכותו של חבר מועצה להתמודד במכרז בתפקידי העירייה למעט תפקיד בביקורת.
לדעתו המהלך לא מוסרי ולא אתי. לא מבין איך מר ברובר יכול להסתכל בעיני בוחריו, המהלך מבייש אותו כפוליטיקאי כשרואה כיצד מתנהגים נבחרים. עשה מהלך בנושא ועניין חבר כנסת בנושא והוא יגיש הצעת חוק האומרת שתהיה תקופת צינון של שנה.

מר דרי: מעמיד להצבעה את הצעת מר גיטרמן האומרת להקפיא הנושא עד לקבלת תשובה מהיועץ המשפטי לממשלה.

2 חברי מועצה הצביעו בעד (מאיה, גיטרמן)
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

החלטה מס' 30:

מחליטים ברוב קולות לדחות את הצעת מר גיטרמן.

מר דרי מעמיד להצבעה את הצעתו האומרת להוריד הנושא מסדר היום.

2 חברי מועצה הצביעו נגד (גיטרמן, סלוצקי)
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 31:

מחליטים ברוב קולות להוריד את הנושא מסדר היום.

3. מרכז למדע וטכנולוגיה

מר צילקר מבקש מגב' סלוצקי לפתוח את הדיון כפי הנהוג כאשר מגישים פניה.

גב' סלוצקי מבקשת מחבר סיעתה לפתוח את הדיון.

גב' בר אולפן מקריאה את תשובתה בנושא והמובאת להלן:

"במענה לפנייתך להלן תוצאות בדיקתי: עיריית אשדוד העמידה לרשות העמותה בזכות שימוש נכס עירוני ברח' הראשונים 43 באשדוד, העמותה תוקצבה באמצעות ועדת תמיכות משנת 2002 ב- 31,000 ש"ח ועד 1.12.03 ב- 18,900 ש"ח, מסכומים אלה מנקים חיובי הארנונה בסך של כ- 6,300 ש"ח לשנה. העמותה נושאת ביתר העלויות התפעול השוטפות שלה ללא סיוע עירוני. פעילות העמותה מתמקדת בהכשרות בתחום שימושי המחשב והתוכנות וביצירת תשתית ארגונית לקידום הכוונה שיווקית של תוצרי המדענים והמהנדסים הפעילים במסגרת בית הטכנולוגיה. כל שאר הנושאים שהועלו בפניה יש רלוונטיות פוליטית בלבד ולא לה להתייחס אליהם.

מר גיטרמן: לא ענו לו בפניה באם מפעילי המרכז משלמים שכר דירה במקום.

ערך סיוע עם ראש העיר לפני מספר חודשים והוא הראה רצון לקדם העניין. יו"ר העמותה הנ"ל פועל במקום לטובתו האישית ולמיצוי חלומי הפרטי. שואל מדוע העירייה צריכה לממן זאת ומדוע לא מחייבים אותם בתשלומי שכר דירה?
ועדת הביקורת תבדוק באם העמותה עברה על החוק ובאם העובדים פעלו לטובת מערכת בבחירות בזמן העבודה.

גב' סלוצקי: לאחר הגשת המכתב, קרו מספר דברים, העמותה נמצאת בתהליך של ביקורת ע"י מבקר העירייה, וועדת הביקורת תדון על כך בועדותיה והיא תגיש מסקנותיה לחברים. מציעה להמתין עם הנושא עד לאחר בדיקת ועדת ביקורת.

מר גרשוב: מסביר מדוע לקחה העיריה על עצמה לפתוח מרכז לטכנולוגיה באשדוד, שני שרים שרנסקי ואדלשטיין כיהנו בממשלה והם טירפדו הסיוע לאשדוד ובשל כך לא העבירו כספים לטובת בית מדע וטכנולוגיה כאשר בכל הארץ נפתחו בתי טכנולוגיה והועבר אליהם תקציב לכך.
באשדוד לא הוקם בית טכנולוגיה ע"י הממשלה, אלא ביוזמת חברי המועצה נפתח בית טכנולוגיה במימון העירייה.

לטענת החברים על שימוש בנכסי העיריה לצרכים פוליטיים אומר שישנם סיעות שהשתמשו בנכסי העירייה לצורך בחירות, יש לבדוק את כולם, הויכוח הוא עניין פוליטי בלבד.

נושא מרכז למדע וטכנולוגיה ירד מסדר היום עפ"י בקשת גב' סלוצקי, הנושא הועבר לבדיקת ועדת ביקורת.

4. היכל תרבות בעיר

מר הרטום מקריא מהכתב :

- א. ביום 23.11.03 ננטש האתר ע"י חברת "חירם גת" ומייד נסגר על פי החלטת ראש העיר, בהתבסס על חוות דעת של מהנדס העיר.
 - ב. ביום 24.11.03 מונה ר"ח גבי טרבלסי כמפרק זמני לחברה.
 - ג. ביום 4.12.03 החלטת מועצת העירייה על מסלולי התקדמות, כדי לחדש בהקדם את העבודה.
 - ד. לאחר מו"מ אינטנסיבי עם המפרק הזמני, סוכמו ביום 10.12.03 עקרונות להמשך העבודה באמצעות המפרק הזמני. עקרונות אלה אושרו על ידי מועצת העירייה באותו יום וניתן להם תוקף של פסק דין ביום 18.12.03.
 - ה. ביום 21.12.03 הועבר האתר לניהול מפרק זמני, באמצעות חברת "חירם גת" ובהמשך השבוע חודשה חלקית העבודה.
 - ו. בישיבה עם המפרק הזמני ועם צוות חברת "חירם גת", שנערכה ביום 29.12.03, סוכמו עקרונות הפעלת האתר.
 - ז. למיטב ידיעתנו חלק מקבלני המשנה כבר סיכמו על חזרה לעבודה מיידית ועם חלקם מנהל המפרק הזמני מו"מ נמרץ.
 - ח. עד ליום 7.1.04 יגיש המפרק הזמני לוח מסודר לביצוע העבודה, כדי לסיימה עד ליום 15.7.04 – כפי שסוכם בבית משפט.
 - ט. המפרק הזמני חזר על מחויבותו לתאריך, מתוך הכרת העובדות ובתוקף החלטת בית המשפט.
 - י. מכל מקום ועד לאישור לוחות הזמנים המפורטים, סוכם לא לשחרר כספים שעל פי ההסכם היה עלינו להעביר עד היום.
- מעבר לכך, ברשות העירייה ערבות אוטונומית בסך 3,187,379 ש"ח .

מר ללוש: מה יהיה ובמידה ולו"ז שימסר מהמפרק הזמני לא ימולא כנדרש, מה תעשה העירייה?

מר הרטום: לעירייה יש את כל ההגנה הנדרשת. ברשות העירייה ערבות אוטונומית בסך של 3 מיליון ש"ח שאפשר להפעיל במקרה שלא יעמדו בהסכם. לו"ז לכשיתקבל יועבר לעיון החברים.

6. פרוטוקול מישיבת הנהלה מס' 1 מיום 28.12.03

מר ללוש: מתייחס להחלטה מס' 1 (קאנטרי קלאב) שואל את הפקידות הבכירה וכל הנוגע בעניין איך קורה דבר שצריך להקצות 6,750,000 ש"ח עבור חניה כאשר בפועל עלות החניה 1,300,000 ש"ח, כל אחד מהנוכחים צריך לשאול מדוע זה כך, הנבחרים מקבלים נתונים מתוך הנחה שאנשי המקצוע עשו בקרה.

דובר שאם יש שינויים במכרז יכול להיות שהיו מציעים נוספים. לאור נתון החניה, מועצת העיר צריכה לצאת למכרז חדש בתנאים של העירייה.

שואל מיהו המהנדס שהכין אומדן לפרויקט ?

מר צילקר: לעולם צריך לבדוק את צעדינו, יכולות להיות טעויות, מסביר לחברי המועצה את השתלשלות העניינים בנושא הקאנטרי קלאב.

הטעות הייתה מתגלה בכל מקרה. הכוונה של העירייה לבצע את החניה באמצעותה בלבד, ולא הייתה שום כוונה לתת בונוס לחברה.

מודיע שיש מהלכים לחידוש פתיחת הקאנטרי קלאב ברובע י"א באמצעות בני נחמיה.

קורה שקבלנים פושטים את הרגל, דבר מעכב ומפריע אך לא צריך להתרגש.

מר גל: ביחס להחלטה מס' 2 (החרגול) שואל מה הייתה ההשקעה של העירייה במקום ?

מר צילקר: העירייה לא השקיעה במקום, המינהל השקיע כסף במקום כדי לסלק את חב' הנפט, והם דרשו זאת חזרה, בהסכם בין המינהל ובין העירייה תצטרך העירייה להחזיר להם כסף בעבור מוסדות ציבור כמקובל.

דין ההשקעות במקום יהיה כדין ההשקעות שנעשו במוסדות הציבור בעיר.

מר ללוש: שואל כיצד העירייה תשלם זאת והאם יינתנו זכויות בניה במקום אחר ?

מר צילקר: הוצע להם מקום באזור תעשייה צפון חדש. השמאים משני הצדדים יבחנו הנושא ומה שיוחלט תקבל זאת העירייה.

מר גל: ביחס ל"ביג" (החלטה מס' 5) האם נעשה סקר צרכים בעיר.

מר דרי: היזמים הם פרטיים והם רשאים לבנות קניון מבלי לבצע סקר או לקבל אישור לכך.

מר גל: בעד "ביג" ונגד ה"חרגול".

מר דרי מעמיד להצבעה את פרוטוקול ההנהלה למעט החלטה מס' 2 (החרגול).

ההצבעה התקבלה פה אחד.

החלטה מס' 32:

מחליטים פה אחד לאשר את הפרוטוקול הנהלה מס' 1 מיום 28.12.03 עם התיקונים הר"מ. החלטה מס' 1 – יש לרשום "מחליטים לבטל ההתקשרות עם החב' להפעלת מרכזי ספורט בע"מ כמו כן מחליטים לצאת למכרז חדש להקמת קאנטרי קלאב ברובע יג' אשדוד.

מר דרי מעמיד להצבעה את החלטה מס' 2 (החרגול).

יצחק גל הצביע נגד
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 33:

מחליטים ברוב קולות לאשר את החלטת ההנהלה מס' 2 ככתבה וכלשונה.

להלן תוכן הפרוטוקול

מר צילקר: מסביר לחברי ההנהלה החדשים את תפקיד ההנהלה ועדת ההנהלה היא ועדה המייצעת לראש העיר והחלטותיה מובאות כהמלצה לפני המליאה. האינפורמציה הכללית נמסרת בישיבות הנ"ל. ההנהלה מתקיימת אחת לחודש ובד"כ ביום ראשון הראשון בתחילת החודש לפני המועצה. עיריית אשדוד קיבלה את מגן שר הרווחה, המוענק בהוקרה לעריית אשדוד על הצטיינות בפעילות התנדבותית בתחום שירותי הרווחה, יוציא ברכה לכל העובדים ולעיר ולמתנדבים. התקיימה מסיבת עיתונאים עם ראשי השלטון המקומי והוחלט על העברת הסמכויות בחינוך למשרד החינוך, נוציא השמירה מבית הספר, העובדים שישבתו יקבלו את השכר בעבורה, ויפסידו ימי עבודה. רוצים לקחת משכר העובדים ולהטיל את חובת התשלום על הרשויות המקומיות, במידה וביום ראשון יכריזו על שביתה כללית במשק הוא יתייצב נגדה. כי הוא חושב שהשביתה פוגעת באנשים על לא עוול בכפם. הטלת האחריות לתשלום מלוא שכר העובדים זה דבר שלא היה שנים רבות במדינה ולא ניתן לזה יד, המשמעות היא כי בטרם הסתיימה מלאכת הקיצוצים בשכר וכבר יש לקצץ בפעילות 10% במילים אחרות 0% בעשייה. לצערו עליו לנקוט בצעד הזה. יש לגבות מהממשלה את כל המגיע לרשות, אפילו במלחמה. יוזמנו ראשי השלטון למפגש עם שר האוצר כדי למנוע ההשבתה ואם לא תושג המטרה לא תהיה ברירה תהיה שביתה. לא יוכל להשתתף בוועדת החינוך של הכנסת שתתקיים מחר מפני שהוא צריך להיות בישיבה של הוועדה המחוזית שתדון בנושא להחיל תחום הנמל החדש את תחום התכנון והשיפוט של עיריית אשדוד. משמעות הדבר שכל התכנון יעבור דרך העירייה וכסף מאגרות פיתוח יכנס לעירייה מכך.

ברכות ואיחולים:

ראש העיר בשם חברי המועצה מברך את מר אלי בן חמו לרגל נשואי הבן.

תנחומים:

ראש העיר בשם המועצה שולח תנחומים למשפחת אלקבץ במות שלמה אב המשפחה, שלמה היה יו"ר המרחב בהסתדרות וחבר מועצה לשעבר.

החב' להפעלת מרכזי ספורט – (קאנטרי קלאב רובע יג')

מר צילק: מסביר לנוכחים את השתלשלות הדברים בנדון: מכרז לקאנטרי יצא לפרסום מספר פעמים, לאחר מאבק היו בסה"כ 2 הצעות ובסופו של דבר הוחלט שההתקשרות תהיה עם ההסתדרות כי המפעילים 7 מרכזים לספורט בארץ וההסכם הוא טוב, היו ויכוחים גם לגבי ההסכם ולגבי ההשקעות במגרש, החניה והארנונה.

לאחר 6 חודשים של סחבת, החב' הודיעה לעיריה שהיא רוצה לבצע שינויים בחוזה, השינויים לא מוצדקים למרות שהמדד ירד הם ביקשו להעלות ב 5% מראש, ההשקעה במגרש החניה ניתן לביצוע בחצי מחיר.

נציגי החב' העלו שורה של תנאים היוצרים הפרת חוזה ואין לעיריה ברירה אלא להוציא מכרז חדש. דיבר עם עו"ד החברה מר לב ועם מר סמי שושן והם עומדים על שלהם.

מציע שעד המליאה הקרובה אם הם לא יחזרו בהם בכתב, העיריה תראה בזאת ביטול ההסכם. יש לבדוק באם חפ"א יכולה לבצע הפרוייקט ואם כן את אותו הסכם להחיל על חפ"א לביצוע.

לצורך ביטול ההתקשרות יש להביא הנושא לאישור המליאה המועצה. מבקש ממר בן אבו ליצור קשר עם מר סמי שושן והסביר לו המשמעות.

מר בן אבו: מבקש גיבוי של הלשכה המשפטית בנושא והוא יפעל בעניין.

גב' בר אולפן: ההסכם לא אושר במועצה, המועצה אישרה הליכי התקשרות, אם לא יוסרו ההסתייגויות, העירייה תראה בזאת שהחב' מוותרת על המשך ההתקשרות ותפעל בהתאם.

החלטה מס' 1:

מחליטים להסמיק את מר דני בן אבו לשוחח עם יו"ר הדירקטורין של החב' למרכזים ספורט בע"מ ולהבהיר לו שעד לשיבת המועצה עליו להעביר חוזה חתום עפ"י הנוסח שהוגש למועצת העירייה בקדנציה קודמת וללא תיקונים.

במידה וחוזה כאמור לא יגיע לעירייה במועד הנ"ל תקבל העירייה החלטה על הפסקת ההתקשרות עם החב' למרכזי ספורט ותבחן חלופה להתקשרות עם חפ"א מאחר ולא היו מגעים עד לישבה זו החליטה מועצת העיריה לבטל ההתקשרות עם החב' להפעלת מרכזי ספורט בע"מ.

כמו כן מחליטים לצאת למכרז חדש להקמת קאנטרי קלאב ברובע יג' אשדוד.

כתב התחייבות - רובע ז' החרגול.

מר צילק: ראש העיר והגזבר יצטרכו לחתום על כתב ההתחייבות שהם לא יפגעו בזכויות המינהל.

העירייה תובעת את כל ה - 22 דונם.

מבקש להסמיק את ראש העיר והגזבר לחתום על כתב ההתחייבות.

מר מגדמן: השטח כיום מיועד לתכנון בעתיד. לגבי החרגול, הייתה הסכמה שהעירייה תסכים לתוכנית של 11 דונם ל - 141 יח"ד. הנושא לא הגיע לידי החלטה סטטוטורית יש רק הסכמות. הם מבקשים את ההוצאות של פינוי החרגול הם שילמו מכיסם לפי הסיכומים שהיו בין העירייה לבין מנכ"ל המינהל נעשתה הפעולה של החזרת הקרקע ציבורית שטח חום בא.ת. צפון בכ - 145 דונם, הוחזר היעוד לאזור תעשייה. הפעולה שנעשתה היא פעולה על הקרקע והיתרה נצטרך לחפש מקום ולהעביר להם זכויות בניה.

השווי לפיצוי של 136 יח"ד ברובע ז' חלק מהפיצוי כבר מתוך זה בוצע באזור תעשייה.

החלטה מס' 2:

מחליטים להסמיך את ראש העיר וגזבר העירייה לחתום על כתב ההתחייבות בעניין מתחם החרגול ברובע ז' באשדוד בשטח של כ - 22 דונים שבבעלות המנהל מיועד לתכנון בעתיד מגורים/ציבורי ליעוד בנייני ציבור לפי הנספח המצ"ב לפרוטוקול.

מצ"ל כתב ההתחייבות.

אישור חוזה להשתתפות במימון לבניית מעון יום ברובע ז'.

מר הרטום: עיריית אשדוד אישרה בתקציב פיתוח 600 אלף ש"ח, היו חסרים 300 אלף ש"ח לאחרונה הושג ממשרד התעשייה והמסחר סך של 300 אלף ש"ח להשלמת הסכום, ההסכם שהובא לאישור הוא עם משרד העבודה לקבלת הסכום הנ"ל והעירייה תתחייב לבנות המעון על ידה.

מר וובר: הרב ליצמן דאג לסכום הנ"ל, לדעתו יש לסיים את כל הנושא בפעם אחת ולהביאו לפתרון סופי.

מר צילקר: ההחלטה היתה מתוך ועדת ברודט.

מר לוי: מוסכם על כולם שמה שהחליט בית משפט יש לבצע.

החלטה מס' 3:

מחליטים לאשר הסכם בין עיריית אשדוד לבין ממשלת ישראל באמצעות משרד התעשייה והמסחר והתעסוקה בדבר קבלת סך של 300,000 ש"ח להשתתפות במימון בניית מעון יום ברובע ז'.
מצ"ב לפרוטוקול ההסכם

מצ"ל ההסכם

שימוש בכיתת לימוד בב"ס מקיף ג' ללימוד אנגלית.

החלטה מס' 4:

מחליטים לאשר הסכם בין עיריית אשדוד לבין גב' קקון רויטל (לומדים אנגלית אחרת) לשימוש בכיתת לימוד בב"ס מקיף ג' לצורך לימוד אנגלית בשעות הערב.
מצ"ל ההסכם כנספח לפרוטוקול

מצ"ל ההסכם

קרו מחקרים - יורד מסדר היום.

גב' זיו: הנושא נדון בוועדת הקצאות על כן יש להורידו מסדר היום.

הסכם בין עיריית אשדוד לבין מועצה אזורית חבל יבנה לבין "ביג" מרכזים מסחריים

מר צילקר: בין עיריית אשדוד וחבל יבנה יש מסורת ארוכה של שיתוף פעולה ויחסי גומלין, העירייה קיבלה כ 600 דונם מחבל יבנה ובהם הוקם א.תעשייה הצפונית, בנוסף קיבלה העירייה את המשולש החקלאי ההתקשרות החלה עוד לפני הקמת הג'מבו, יוניברס והמרכז המסחרי וה"בקמה".
ה"ביג" הוא מרכז מסחרי והוא לא יפתח בשבת.
לדעתו יש לקיים ההסכם המקנה לעירייה זכות להנות מחלק ובתקבולי הארנונה.

מר בן אבן: מבקש לדעת מהי ההערכה הכספית כתוצאה מההסכם.
חשוב לקבל נייר עבודה המכיל בתוכו נתונים כספיים כדי לאשר ההסכם.

מר גרשוב: אין לו ספק שזה יפגע במסחר הקיים בעיר. יש לבדוק באם יש לעירייה יכולת למנוע את הפתיחה במידה ולא ניתן למנוע זאת, בודאי יש לקבל זאת, שכן העירייה תקבל הכנסות.

מר כנפן: בסעיף 5 בהסכם רשום שהתשלום לעיריה יהיה מהגביה בפועל, שואל אם לא תהיה גביה ויתחלף ראש מועצה ויחליט לא לשלם לא יועברו תשלומים לעיריה ?
סעיף 6 "ביג" תשלם לעיריה בהתאם היטל כבישים, שואל אם זה כולל את הסדרת הצומת.

מר צילקר: בסעיף 6 זה כולל הכל, הסדרת צומת, תחנות אוטובוס, שילוט ועוד .
יש להגן על מנגנון הגביה בהסכם.
חיוב הארנונה יהיה לפי תעריפי אשדוד.

מר גרשון: מציע לחייב את "ביג" להעסיק עובדים תושבי אשדוד.

החלטה מס' 5:

בהמשך ההחלטת מועצה מיום 6.2.02, מחליטים לאשר הסכם משולש בין עירית אשדוד לבין מועצה אזורית חבל יבנה לבין "ביג" מרכזים מסחריים עפ"י ההסכם המצ"ב ובתוספת עיקרי ההסכם המפורט להלן:
א. סלילת דרך וצומת בתחום שפוט העיריה הגובל בתחום שיפוט המועצה, שתשמש גישה לאזור תעסוקה ומסחר (להלן "האזור המסחרי") שעומד להבנות ע"י ביג.

ב. תיאום תכניות עתידיות ותכניות סופיות לעיצוב המבנים באזור עם מהנדס העיר.

ג. תשלום המועצה לעיריה סכום המהווה 48% מהארנונה המגיעה ושתגבה מהמחזיקים במבנים באזור המסחרי ועוד 27 ש"ח לכל מ"ר בניה של המבנים.
(התשלום יבוצע פעמיים בשנה, מידי 6 חודשים).

ד. מימון ביג את סלילת הדרך בהתאם לסכומי ההיטל לכבישים עורקיים הקבועים בחוק העזר לאשדוד, עפ"י קצב הסלילה (20% מההיטל תוך 15 יום ממתן ההיתר להקמת האזור המסחרי, מתן ערבות בשעור 30% מההיטל עם התחלת העבודה, 50% תוך 3 חודשים מתחילת ביצוע הסלילה (וכנגד השבת הערבות), היתרה (30% תוך 45 יום ממועד הגשת החשבון הטרומי סופי של קבלן הסלילה).

ה. התחייבות המועצה לא לפתח שטחי תעסוקה/מסחר נוספים באזור המסחרי ובשטחים הנשענים על תשתיות העיריה, אי אשור זכויות בניה נוספות בלא אשור בכתב ומראש של העיריה.

ו. זימון נציג העיריה לוועדה/מינהלת האזור המסחרי.

יצוין כי הוועדה המקומית דנה בתכנית הכביש והצומת והמשך הטפול בתכנית מותנה בחתימתו של הסכם זה.

הודעות ראש העיר

מר צילקר: נתקבלו 2 מכתבי התפטרות מגב' מרינה רוז'נקו וממר ארקדי ברובר, ההתפטרות נכנסה לתוקף.

כואב לו על כך משום שהם ראויים לכהן כחברי מועצה אך נאלצו להלחם לפרנסתם .
כל התפקידים שהם מילאו, ראשי הסיעות ימסרו מחליפים.
לישיבת העיריה הקרובה יש להזמין את המועמדים הבאים בתור.

נציג סיעת אשדוד 1 בדירקטוריון חפ"א יהיה ד"ר יחיאל לסרי.

מינוי גזבר העיריה

העיריה בחרה את אילן בן עדי לתפקיד גזבר העיריה, המתמודד קיבל את הציון הגבוה ביותר. אישור מינוי יובא לאישור המועצה הקרובה.

7. פרוטוקול משיבת ועדת ביקורת מס' 5/2003 מיום 12.08.03 ומ-20.10.03

החלטה מס' 34:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת ביקורת מס' 5/2003 מיום 12.08.03 ומ-20.10.03

להלן תוכן הפרוטוקול

על סדר היום:

דו"ח הביקורת לשנת 2001: אגף הגביה - נכסים שאינם מחוייבים בארנונה.

החלטה מס' 35/2003

אגף הגביה ימין מחדש את הנכסים שאינם מחוייבים בארנונה, יצמצם באופן משמעותי את מספר הסיווגים המאפשרים מתן פטור ויבחן באופן קפדני (כולל ביקור בשטח) את נכונות אי החיוב. מנהל אגף הגביה יציג בפני המבקר תוכנית לביצוע הבדיקות.

החלטה מס' 36/2003

אגף הגביה ומינהל ההנדסה יקבעו אמצעים לשיפור העברת המידע בניהם, במטרה שכל היתר בניה, כל טופס 4 וכל דו"ח פיקוח יעברו לידיעת אגף הגביה. מנהל יחידת המיחשוב יציג את הפתרונות המחשוביים לוועדת הביקורת.

החלטה מס' 37/2003

מנהל אגף הגביה יקבע מנגנוני בקרה המובנים בתהליכי העבודה באגף. במסגרת זו, יש לנתח את היקף המשימות המוטלות על יחידת הבקרה ולקבוע את היקף כח האדם המתבקש מכך.

החלטה מס' 38/2003

תחום האפשרות לפתיחת נכס בסיווגים שאינם מחוייבים בארנונה, למעט הרשאה שניתן לעובד אחד אשר יוסמך לכך ע"י מנהל האגף. במקרים מיוחדים, שבהם יוחלט לרשום נכס כפטור מארנונה, יאושר הרישום על ידי יחידת הבקרה שבאגף הגביה, לאחר בדיקת פקח בשטח. כל פעולה שמשמעותה הקטנת חיוב (הקטנת מיטראז', שינוי סיווג וכו') תאושר בחתימה נוספת על ידי עובד מיחידה אחרת באגף. לפני שינוי הרישום, תבדקנה הפעולות באופן מדגמי על ידי יחידת הבקרה. יאסר על פתיחת מספר משלם בסדרה 888.

החלטה מס' 39/2003

פטור לנכס ריק יינתן רק במקרים שלא היתה בנכס כל צריכת חשמל ומים. מנהל יחידת המיחשוב יציע פתרון ממוחשב שימנע מתן הנחה חוזרת לנכס סגור וריק, בניגוד לחוק.

החלטה מס' 40/2003

ככלל, לא ינתנו פטור או הנחה רטרואקטיבים, אלא ממועד הגשת הבקשה. במקרים יוצאים מהכלל תבוצע הפעולה הרטרואקטיבית באישור של מנהל האגף בלבד.

החלטה מס' 41/2003

פטור לנכס ריק או לקרקע פנויה ינתנו רק לאחר ביקור פקח בשטח שיבדוק את נכונות הבקשה. לגבי קרקע פנויה, יש לדרוש מהמבקש מדידה של מודד מוסמך.

החלטה מס' 42/2003

אגף הגביה יתעד את רשימת הנכסים שרישומם במחשב נמחק. יש לחסום במחשב רישום של נכס בסיווג "נכס לביטול", כאשר יש לו יתרת חוב.

לו"ז לביצוע - לא יאוחר מ- 31.1.04. החלטות 38/2003, 40/2003 ו- 41/2003 לביצוע מייד.

8. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 1 מיום 17.12.03

הדיון על סעיף 11 חדר מיון קדמי וועדת הקצאות אוחד.

מר גל: מבקש לדעת מהם הקריטריונים הקיימים להקצאות קרקע.

מר דרי: מבקש מגב' זיו להעביר הקריטריונים הקיימים להקצאות למר גל.

מר גיטרמן: מבקש לדעת איך אפשר לקיים חדר מיון כאשר אין עזרה של בית חולים בסמיכות.

מר צילקר: חדר מיון קדמי ייתן את רוב השירותים שחדר מיון יכול לתת.

ד"ר לסרי: חדר מיון קדמי זה מושג חדש בארץ ובחו"ל והוא בא לתת מענה למקומות שאין בהם בית חולים. חדר המיון שיוקם באשדוד יהיה מהמתקדמים בעולם וכן יצוייד במערכות מחשוב מתקדמות וחדישות. תהיה גם מערכת הדמיה ותקשורת עם בית החולים שיתן גיבוי במקום. נמצאים בתהליך של מ"מ עם בתי חולים בארץ שיתנו את הגיבוי הנדרש. בין בית החולים לבין חדר המיון באשדוד, יהיה קשר רצוף און ליין כדי לתת מענה לתושבים. כשיקום בית חולים תציע העירייה להשתמש בחדר המיון הקדמי. העירייה תעשה כל מאמץ כדי להכשיר את חדר המיון לשילובו בבית החולים כשיוקם.

מר ללוש: מפנה את הנוכחים לסעיף 2.9 בחוזה, לדעתו יש בעיה בסעיף הנ"ל, היו צריכים להיות ברורים יותר בניסוח ההסכם. היה צריך לרשום את העלויות וההתחשבנויות. צריך להבטיח בחוזה שהקמת חדר מיון לא יפגע בהקמת בית חולים. עפ"י ההסכם ברור לו שחדר המיון יהפוך להיות חלק בלתי נפרד מבית החולים בבוא העת, יש לסכם מראש את העלויות כדי שלא יסכן את הסיכוי להקמת בית החולים. יש לבדוק הנושא לעומק עם בתי חולים אחרים בארץ ועם אנשים מומחים בנושא. סעיף 3.2 לא צוינה התקופה. החוזה שהובא לאישור לא תואם את החלטת מועצה קודמת בנושא.

עו"ד וייסנשטרן: בסעיף 3.2 רשום תוך 36 חודשים, יש נספח מצורף. מבקשת להוסיף בסעיף 2.6 את המילים שלא יפחתו מ 500 מ"ר.

מר צילקר: מדובר בכ 6,000 מ"ר ולא במינימום 500 מ"ר. העמותה הסכימה להשתלב עם בתי החולים שהוצעו ע"י העירייה ואף נשקלת האפשרות לצרף בית חולים נוסף כדי שהאפשרויות תהיינה טובות יותר.

מר ללוש: במידה והעמותה לא תרצה להמשיך להפעיל את חדר המיון כאשר יהיה בית חולים באשדוד איך תשפה העירייה את העמותה, האם בהקצאה של רובע, האם סיפור ז'וז' יחזור על עצמו?

מר גל: החוזה שהוצג לחברים לא טוב, יש סיכוי גדול להסתבך איתו, יש לבדוק את כל סעיפי החוזה, מציע לא למחר לאשר אותו. שואל האם נערכה בדיקה ע"י העירייה לגבי מצבה הכספית של עמותת רפואה וישועה? האם העמותה מפעילה חדרי מיון קדמי נוספים בארץ? לא הוגדר מה יהיה בחדר המיון שיוקם. עפ"י ההסכם תקבל העמותה בלעדיות על המקום, מדוע העירייה לא פונה ישירות להתקשרות עם איכילוב? העמותה תקבל כ 3000 מ"ר מהעירייה והחב' התחייבה ל 500 מ"ר מה יהיה על שאר השטח, האם יש ערבויות. מי מבין קופו"ח יהנו מהשירות. מציע לא להיות פזיזים בעניין.

מר בוטרשוילי: שואל, האם נעשתה בדיקה לעלויות הבניה של חדר המיון? יכול להיות מצב שעלות בניית חדר מיון יעלה כעלות בניית בית חולים.

מר צילקר: כשחולים מגיעים לטיפול בחדר מיון הם לא נשאלים לאיזה קופה הם שייכים, כולם מקבלים טיפול.

יש אפשרות לעצור הנושא בתהליך של אישור משרד הפנים. 30 שנה ויותר הייתה שאיפתו להביא בית חולים לאשדוד, באשדוד אין חדר מיון ואין בית חולים, זאת התחלה למשהו, מציע לכולם לראות את חצי הכוס המלאה. יש לבדוק את הרצינות של העמותה להקמת חדר מיון באשדוד.

מר ללוש: מברך על הרעיון וחושב שזה נכון ללכת בזהירות בעניין, הוא לא רוצה שהתהליך יפגע בסיכוי של אשדוד לבית חולים. מציע שצוות מקצועי יבחן ויבדוק הנושא לעומק.

מר גיטרמן: ביחס לסעיף 6 (עמותת מיזוג גלויות) אומר שמבקר הפנים של החב' בודק את אי הסדרים הקיימים, מציע לחכות ולא לאשר ההחלטה עד לאחר תוצאות בדיקת המבקר. מבקש לדחות את הסעיף.

מר דרי מעמיד להצבעה את פרוטוקול ועדת הקצאות למעט סעיף 2 (רפואה וישועה) וסעיף 6 (מיזוג גלויות) שלגביהם תתקיים הצבעה בנפרד.

מר גל מודיע שהוא מתנגד לסעיף 2 ולגבי שאר הפרוטוקול הוא בעד.

החלטה מס' 35:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1 מיום 17.12.03 למעט החלטות מס' 2 ו 6 שלגביהן תתקיים הצבעה בנפרד.

מר דרי מעמיד להצבעה את סעיף 2 בפרוטוקול בתוספת שצוות מקצועי ילווה הנושא ע"מ שהקמת חדר מיון לא יפגע בסיכוי בניית בית החולים באשדוד. ראש העיר ימנה צוות של שלושה לבדיקת הנושא.

מר גל הצביע נגד.
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 36:

מחליטים ברוב קולות לאשר את החלטת ועדת הקצאות מס' 2 ככתבה בפרוטוקול ובתוספת הר"מ: ראש העיר ימנה צוות מקצועי בהרכב של שלושה חברים לבדיקת הנושא ועל מנת שהקמת חדר המיון לא יפגע בסיכוי בניית והקמת בית חולים באשדוד.

מר דרי מעמיד להצבעה את הצעת מר גיטרמן האומרת להוריד את סעיף 6 לבדיקה.

2 חברי מועצה הצביעו בעד.
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

החלטה מס' 37:

מחליטים ברוב קולות לדחות את הצעת מר גיטרמן האומרת להוריד את סעיף 6 מהפרוטוקול.

מר דרי מעמיד להצבעה את סעיף 6 כפי שנרשם בפרוטוקול.

2 חברי מועצה הצביעו נגד.
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 38:

מחליטים ברוב קולות לאשר את סעיף 6 כפי שנרשם בפרוטוקול.

להלן תוכן הפרוטוקול:

על סדר היום:

א. דיון בבקשות להקצאת קרקע שנדונו ואושרו בועדת ההקצאות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות.

1. בקשה להקמת ביכנ"ס מעל גג גן ילדים רח' ינאי רובע ז' בגוש 2023 מגרש 118 ע"י העמותה "בינת יששכר" - הבקשה פורסמה בעיתון מקומי כאן דרום ביום 4.7.03 ובעיתון ארצי הארץ ביום 3.7.03 לא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 1:

לאשר ההקצאה והכנת הסכמי רשות ופתוח.

2. הקמת חדר מיון קדמי ברובע המיוחד בגוש 2022 חלק מחלקה 1 רח' אלטלנה ע"י העמותה "רפואה וישועה" - הבקשה פורסמה בעיתון מקומי כאן דרום ביום 11.7.03 ובעיתון הארץ בתאריך 6.7.03 לא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 2:

לאשר ההקצאה ולהכין הסכמי רשות ופתוח.

ראש העיר ימנה צוות בהרכב של שלושה חברים לבדיקת הנושא. הצוות המקצועי ילווה הנושא ע"מ שהקמת חדר המיון לא יפגע בסיכוי בניית והקמת בית חולים באשדוד (ראה החלטת מועצה מס' 43 בפרוטוקול זה).

3. הקמת ביכנ"ס ברובע יא' בגוש 2195 חלק מחלקה 34 רח' נעמן ע"י העמותה "אברהם אבינן" - הבקשה פורסמה בעיתון מקומי זמן דרום ביום 18.7.03 ובעיתון ארצי הארץ ביום 15.7.03 לא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 3:

לאשר הקצאת הקרקע והכנת הסכמי רשות ופתוח.

4. בקשה להגדלת המגרש ל- 2000 מ"ר להקמת ביכנ"ס וגני ילדים ברובע ט' גוש 2074 חלק ממגרש 904 רח' בוזגלו ע"י העמותה "עמוד החסד" - הבקשה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה בתאריך 1.4.03 ובעיתון מקומי כאן דרום ביום 4.4.03 לא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 4:

לאשר הקצאת הקרקע והכנת הסכמי רשות ופתוח.

5. בקשה להקמת ישיבה קטנה בחלקה 146 בגוש 2074 רובע ח' רח' כפתור החולות ע"י העמותה "קרית חנוך לבנים" - הבקשה פורסמה בעיתון מקומי כאן דרום ביום 14.3.03 ובעיתון ארצי הצופה בתאריך 13.3.03 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 5:

לאשר ההקצאה ולהכין הסכמי רשות ופתוח.

6. מסירת מבנה גן ילדים ברובע יג' בגוש 2021 מגרש 905 רח' דוד המלך לעמותה "מיזוג גלויות אשדוד עירנו" - הבקשה פורסמה בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23.5.03 ובעיתון ארצי הארץ בתאריך 26.5.03 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 6:

לאשר מסירת הגן לשמוש כגן ילדים לרוחת תושבי הרובע והכנת הסכם רשות שמוש.

7. בקשה לתוספת יעוד פנימיה בביכנ"ס של העמותה "שובה ישראל עד השם אלוקי" ברובע יב' גוש 2016 חלק ממגרש 6 רח' בנימין
הבקשה פורסמה בעתון מקומי זמן דרום בתאריך 2.5.03 ובעתון מעריב בתאריך 1.5.03. הוגשה התנגדות דיירי הרובע, המתנגדים הופיעו בפני מועצת העיר בישיבתה מיום 9.7.03 ואושרו.

החלטה מס' 7:

לאשר תוספת ליעוד ולהכין הסכם רשות.

8. הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ברובע ז' (בליבה) גוש 472 חלק מחלקות 15,14,11 חלק ממגרש 2110 המגרש בשטח של כ- 500 מ"ר ע"י העמותה "אוהל זוהר התורה" – הבקשה פורסמה בעתון מקומי כאן דרום בתאריך 24.1.03 ובעתון הארץ בתאריך 22.1.03 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 8:

לאשר הקצאת הקרקע והכנת הסכמי רשות ופתוח.

9. הגדלת מגרש לביכנ"ס וישיבה בליבה ברובע ז' גוש 472 חלק ממגרש 2110 חלק מחלקות 15,14,11 לצורך פיתוח חצר לילדי הישיבה שהוקמה ע"י העמותה "אוצרות גדולים" – הבקשה פורסמה בעתון מקומי כאן דרום בתאריך 28.2.03 ובעתון הארץ בתאריך 27.2.03 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 9:

לאשר הקצאת הקרקע והכנת הסכמי רשות ופתוח.

10. הקצאת קרקע להקמת בית תמחוי ברובע ח' בגוש 2074 חלקה 115 ברח' הדמומית, ע"י העמותה "מעין משה" – הבקשה פורסמה בעיתונים זמן דרום בתאריך 7.3.03 מעריב 6.3.03 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 10:

לאשר הקצאת הקרקע והכנת הסכמי רשות ופתוח.

11. הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס בקריה בחלק ממגרש 80 בגוש 2020 רח' המאבק ע"י העמותה "י.ש.י ע"ש רבי שמעון בר יוחאי" הבקשה פורסמה בעתון מקומי כאן דרום מיום 12.9.03 ובעתון ארצי הארץ והצופה בתאריך 1.9.03, לא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 11:

לאשר הקצאת הקרקע והכנת הסכמי רשות ופתוח.

9. פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מס' 2 מיום 22.12.03

מר גל: מתייחס לפרוטוקול באופן כללי, האם ההקצאות ניתנו עפ"י הקריטריונים? שואל באם יש התייחסות לקיום שמחות בתוך בתי הכנסת.

מר צילקר: מדובר בקיום בריתות ושבתות חתן, לא יעשה שימוש מסחרי בבית כנסת.

מר ללוש: ביחס לסעיף ב' בפרוטוקול סוכם שלפני הפרסום יש להחזיר הנושא לוועדה כדי שיוודעו למועצה שהכל עמד לפי הקריטריונים והתנאים.

מר צילקר: אין עדיין הסכם והעמותה לא תקבל הקרקע לידם, הנושא צריך לקבל את אישור משרד הפנים תחילה.
מבקש מהיועצת המשפטית לא להעביר הסכם למשרד הפנים כל עוד התנאים שנקבעו לא מולאו. מציע שיו"ר ועדת הביקורת יחד עם היועצת המשפטית יבדקו באם מולאו כל התנאים.

מר דרי: הדברים נעשו במקביל כדי לקבל את כספי התרומה לכך בזמן.

מר גל: מבקש לקבל בכתב את הקריטריונים לאישור הנושא.

מר צילקר: הקריטריונים הם כפי שהיו בעת הקמת הגנים הבאהים בחיפה, יש להחליט על פרויקט חדש בעיר, הנושא המרכזי הוא התועלת לעיר.

מר וובר: דובר על הקצאה לעמותה בשם "היכל השלום" ולא דובר על הקמת קמפוס.
מפריע לו כי יש הטעיה משום שהמקום הוא מרכז למדיטציה של המהרישי, יש חלק בפעילות העמותה כעבודה זרה.
משרד הבריאות פסל את הפעילות שלהם בגלל שזה מהווה סכנה לבריאות הנפש בקבוצת אנשים. יו"ר המרכז להיפנוזה בישראל אמר שעושים שם מדיטציה המשפיעה לרעה על הנפש כאשר היא נעשית ללא פיקוח מתאים.
יש לחברה מטרות פוליטיות (מפלגת חוק וטבע), העמותה יכולה לרכוש קרקע ולבנות עליו מה שתחפוץ. העיריה לא צריכה לממן זאת.
הוא מתנגד לנושא.

מר דרי מעמיד להצבעה את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 2 למעט סעיף ב' 1 שלגביו תתקיים הצבעה בנפרד.

החלטה מס' 39:
מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 2 למעט סעיף ב' 1 שלגביו תתקיים הצבעה בנפרד.

מר דרי מעמיד להצבעה את סעיף ב' 1.

4 חברי מועצה התנגדו (ובר, ליברמן, כנפו, עובדיה).
14 חברי מועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 40:
מחליטים ברוב קולות לאשר את סעיף ב' 1 כפי שנרשם בפרוטוקול.

להלן תוכן הפרוטוקול

א. דיון בהתנגדויות

1. הבקשה להקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ע"י העמותה "עטרת ישראל ותפארת מאיר" בגוש 2023 רח' חיסדא – הבקשה נדונה בו. הקצאות בו. הקצאות ואושרה ע"י המועצה, הבקשה פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 15.6.03 ובמקומון מיום 20.6.03.
בתאריך 8.9.03 הוגשה התנגדות דיירים המבקשים לא לאשר הקצאה זו לעמותה הנ"ל ולשנות ההחלטה ולהקצות את המגרש לעמותה אחרת.

בפני הועדה הופיעו נציגי העמותה "עטרת ישראל ותפארת מאיר" מר יחיאל בן חמו ומר אשר יפרח.

נציגי המתנגדים: א. מר דדון יואל, מר גדעון גולפיז מר יובל צאפל המיצגים את בית מדרש בית אבישי.

ב. מר חנוך וידיסלבסקי מר זילברברג קלמן מר מרקסון שמואל המיצגים

את ביכנ"ס גור.

מר בן חמו נציג העמותה "עטרת ישראל ותפארת מאיר" – בקשתי להקצאת קרקע הוגשה לפני כ- 5 שנים, יש בכונתי להקים ביכנ"ס בשטח של כ- 400 מ"ר + מספר כתות לימוד כבית מדרש. אני מקדם בברכה כל אדם שיבקש להתפלל בביכנ"ס זה לא ברור על מה ההתנגדות.

נציג המתנגדים: 1. מר יובל צאפל בית אבישי אנו מפעילים בית מדרש במגרש סמוך מזה כשלוש שנים וחצי ולדעתי המגרש הזה מגיע לנו.
2. נציג חסידי גור – לשכונה זו הגיעה קבוצה גדולה של חסידי גור ואנו מבקשים להקים ביכנ"ס במגרש זה לחסידות גור.

החלטה מס' 12:

- א. דוחים ההתנגדויות.
- ב. מאשרים הקצאת הקרקע להקמת ביכנ"ס ע"י העמותה "עטרת ישראל ותפארת משה".
- ג. מטילים על מהנדס העיר בני מגדמן ודבורה זיו להגיש תיקון ת.ב.ע שתאפשר שינוי יעוד של הש.צ.פ.לש.ב.צ לשם מתן פיתרון להקמת בתי כנסת נוספים לתושבי האזור, מבלי לפגוע בנגישות לבי"ס לבנות הנמצא מערבית למגרשים הנ"ל.

ב. הקצאת קרקע

1. הקצאת קרקע לעמותה "המכללה ללימודי המשך" לשם הקמת קמפוס ללימודי השלום.
מוצע חלק ממגרש 2916 בגוש 2021 חלק מחלקה 1 רובע י' רח' הנביאים פינת קק"ל חלק מחלקה 1.

החלטה מס' 13:

- לאשר עקרונית הקצאת חלק מהמגרש בתנאים הבאים:
 - א. יש להגיש טופס בקשה ולצרף כל המסמכים הדרושים עפ"י הנוהל.
 - ב. הוכחה שהעמותה אינה פעילה כמפלגה.
 - ג. הגשת תכנית לימודים.
 - ד. הגשת הסכם התקשרות עם המכללה ללימודי המשך באשדוד.

2. הקצאת קרקע לעמותה "אדר היקר" להקמת ביכנ"ס ברובע ה'.

החלטה מס' 14:

- מאשרים הקצאת קרקע ברובע ה' להקמת ביכנ"ס בגוש 2071 ח"ח 216 חלק ממגרש 79 בשטח של 700 מ"ר.
יש לפרסם הבקשה כנדרש.

3. פניית העמותה "שטיבלך קהל חסידים בע"מ" בדבר הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ברובע ז'

החלטה מס' 15:

מאשרים הקצאת חלק ממגרש 98 א בגוש 2074 ברובע ז' רח' הורקנוס 5 בשטח של כ- 1,000 מ"ר לשם הקמת מבנה שיכיל 4 עד 5 בתי כנסת כפתרון לכל המבנים הבלתי חוקיים שהוקמו כבתי כנסת.
הטפול בהקצאת הקרקע פרסומים המשך דיונים, תכנון ובניה יבוצעו במשותף ע"י כל העמותות.

4. בקשה להקצאת קרקע לגן ילדים ובי"ס לקהל חסידים ברובע ז'

החלטה מס' 16:

להוריד מסדר היום הטפול בהקמת בי"ס יהיה בהתאם לנוהלי משרד החינוך קבלת סמל מוסד והרשאה לתיכנון.

ג. אשור שמוש במקרקעי ציבור לצרכי שיקום

1. פניית מר יצחק ביטון בדבר מתן רשות שמוש בקרקע ציבורית לצרכי שיקום – הקמת ביתן לקיוסק ברובע ז'

החלטה מס' 17:

מאשרים הצבת ביתן בשטח של 10 מ"ר בגינה הציבורית ברח' הורקנוס ללא גלישה מעבר לשטח הנ"ל יש לפרסם הבקשה כנדרש בתקנות.

ד. רשות שמוש בבניני ציבור

1. העמותה "מגדלור אשדוד" קבלה רשות שמוש במקלט "אצות הים" מס' 85 לתקופה של 4 שנים תוקף החוזה הינו עד 30.4.06 כיום מבקשת העמותה לצרף אליה לחוזה את העמותה "אלפה אשדוד פרוספרוטי"

החלטה מס' 18:

מאשרים צרוף העמותה להסכם עם העמותה "מגדלור אשדוד".

2. מתן רשות שמוש במקלט "כוכב הים" לעמותה היהדות הקראית ועד אשדוד"

החלטה מס' 19:

לאשר מתן רשות שמוש במקלט.

3. הארכת הסכם רשות שמוש למכון להתפתחות הילד במבנה ציבורי (בי"ס ניר לשעבר) רח' ח.מ.שפירא גוש 2190 חלקה 26 רובע ז'.

החלטה מס' 20:

לאשר הארכת הסכם השימוש עבור המכון להתפתחות הילד.

4. מתן רשות שמוש במקלט ציבורי מס' 60 "התוכי" ברח' בורוכוב לעמותה "אשל אשדוד" פעילות חינוך ורווחה לשם הפעלת בית תמחוי

החלטה מס' 21:

לאשר שמוש במקלט והפעלתו כבית תמחוי ע"י העמותה "אשל אשדוד".

ה. אשר הקצאת קרקע לאחר פרסום בעיתונות

1. בקשה להקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ברובע טו' גוש 2016 חלק ממגרש ב' חלק מחלקות 9,12 רח' עמרם חזנוב ע"י העמותה "מרכז רוחני טו"
הבקשה פורסמה בעיתונים הארץ 1.6.03 ובמקומון כאן דרום ב- 5.6.03 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 22:

לאשר הקצאת הקרקע והכנת הסכמי רשות ופתוח.

10. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 16 מיום 1.7.03

הפרוטוקול נכלל בסדר יום המועצה מיום 3.9.03 ולא אושר בשל חוסר רוב מוחלט של חברי המועצה בהצבעה.

מר וובר: מבקש להפריד את הנושאים בהצבעה.

מר ללוש: בישיבת המועצה של חודש יולי הוא ביקש לבדוק חלופות להחלטה מס' 104 בגלל שרובע יב' הוא רובע מתפתח, שואל האם משהו טרח לבצע הבדיקה?
נותנים קרקע למשהו על אזורי כאשר לא סופקו כל צורכי האזור.

מר דרי מעמיד להצבעה את החלטה 104 (בית כנסת לעדה הקראית).

15 חברי מועצה הצביעו בעד.

3 חברי מועצה הצביעו נגד (וובר, ליברמן ודהן).

מר עמרם כנפו נמנע.

החלטה מס' 41:

מחליטים ברוב קולות המועצה לאשר את החלטת ועדת הקצאות מס' 104 כפי שנרשמה בפרוטוקול.

מר דרי מעמיד להצבעה את החלטה 105 (אברהם אבינו).

החלטה מס' 42:

מחליטים פה אחד לאשר את החלטה מס' 105 כפי שנרשמה בפרוטוקול.

להלן תוכן הפרוטוקול

1. דיון בהתנגדות דיירי רובע יב' להקמת ביכנ"ס לעדה הקראית ברובע
בפני הועדה הופיעו נציגי המתנגדים: אילנית שומרון יו"ר ועד הרובע, אלדד כנפו, משה אבסקה, דוד שיטריט, דוד פלור.
נציגי העמותה – היהדות הקראית העולמית בישראל: יוסי לוי, טחן מגדי.
אילנית שומרון: באופן אישי לא היתה לי התנגדות להקמת ביכנ"ס לעדה הקראית ברובע, אך פנו אלי תושבי הרובע וביקשו את עזרתי בהתנגדות שלא יוקם ביכנ"ס אני לא מבינה את הנושא ההילכתי אך ברור לי שקיימת בעיה, בנוסף אין קראים ברובע ואין הצדקה להקים את ביכנ"ס הנ"ל.
כנפו אלדד: אנחנו הגענו לרובע בשנת 2001 ואין לנו מקום להתפלל אנחנו הולכים עד רובע יא' או עד הסיטי ואין הצדקה להקצות מגרש זה לעדה שאינה

תושבת הרובע ולתושבי הרובע אין מקום.
אילנית שומרון: ידוע לנו שאף כשמתקבלות החלטות להקצות את הקרקע היו תקדימים שב.ג.צ קבע לפנות במבנה.
יוסי לוי: אנו מבקשים להקים ביכנ"ס לעדה באזור דרומי בעיר מאחר שכיום קיים ביכנ"ס אחד ברובע א' שהינו הצפוני בעיר, תושבי העדה התפזרו עם השנים אף התרבו וחלקם גרים ברובעים הדרומיים וקשה להגיע מרובע יא' עד רובע א' בחגים ובשבתות.

החלטה מס' 104:

מאשרים הקצאת הקרקע לעדה הקראית.
הסיבה שבגללה התושבים מתנגדים אינה רלבנטית מאחר שבכרובע קיימים כיום 2 בתי כנסת לעדה הספרדית והוקצה מגרש לביכנ"ס, לעדה האשכנזית.
לא הוגשה בקשה להקצאת קרקע ע"י המתנגדים.
המתנגדים עדיין לא התאגדו כעמותה, ביום שתוגש בקשה מסודרת ע"י העמותה בדבר הקצאת קרקע הועדה תשקול זאת בחיוב, הועדה מודיעה שקיימים עדיין מגרשים להקמת ביכנ"ס ומוסדות ציבור שונים.

מר וובר אפריים מתנגד להחלטה.

2. דיון בהתנגדות דיירים להקמת ביכנ"ס ברח' ליטני ברובע יא'
הועדה יצאה לשטח לראות את הקירבה בין מיקום ביכנ"ס למגורים.
מטעם המתנגדים הופיעו: גיל גרבי, יעקב זמשטיין, אורן אברהם, עדה ורצברגר, שמיט אליעזר, נורית אורן.

החלטה מס' 105:

הועדה מקבלת את התנגדות תושבי דיירי רח' ליטני.
לאחר הסיוור התקיימה פגישה עם נציגי העמותה "אברהם אבינו" והוצע להם מגרש חליפי ברח' נעמן.
מאשרים הקצאת חלק מחלקה 34 בגוש 2195 ברח' נעמן פינת שד' הרצל בשטח של כ- 700 מ"ר.

14. פרוטוקול משיבת ועדת גמלאות מס' 1 מיום 28.12.03

מר ללוש: שואל מדוע נשלחו 2 גרסאות לפרוטוקול.

מר בנלולו: מספר עובדים ביקשו תנאים מסויימים לפרישה שלא ניתן לעמוד בהם, הם חזרו בהם מרצונם לפרוש.

מר בן אבו: שואל, האם יש קרן פנסיה למקרה שיפרשו בו בזמן מספר רב של עובדים (דרי: משיב שלא).

יש לחשוב על אותם עובדים שמועסקים שנים רבות, יש להבטיח את נושא הפנסיה שלהם ע"י הקמת קרן פנסיה כפי שהדבר נהוג בחב' חשמל.

מר צילקר: הרעיון של מר בן אבו טוב ויש לבדוק אותו.
הוציא מכתב למר פרידון ובו הוא ביקש שעל כל ועדת גמלאות תחתום גם היועצת המשפטית כדי למנוע סטיות.

נתן לדוגמא את ההסכמים עם המצילים שלא קיבלו לבסוף את אישור הממונה על השכר.
באוצר מכינים קרוב ל 200 תיקים לראשי ערים שונות וכל סטיה או כל חריגה תהיה בחיוב אישי של ראש הרשות וכל מי שיהיה נגוע בעניין.

במדינה החליטו לעשות סדר כי יש הרבה חריגות, מבקש להקפיד בנושא.
מבקש שכל תוספת בגמלאות תהיה לאחר בדיקה ומול התקנון והחוק ובכך למנוע חריגות.

מר גל: מבקש ממנהל אגף משאבי אנוש והיועצת המשפטית לבדוק את החומר שמוגש לוועדה לפני ישיבת ועדת גמלאות.

מר ללוש: ביחס לתוספת ראש העיר, שואל האם ראש העיר כותב מכתב הערכה לעובד עם נימוקים לתוספת שהוא נותן? והאם בסעיף 1 מדובר (ברקו בלו) מדובר בביטול משרה אם כן מדוע לא נרשם הדבר?

מר צילקר: מכיר את העובדים במערכת ולעובד שמגיע ניתנת לו התוספת. כך נוהגים בביטול משרה, בסעיף 1 מדובר בביטול משרה.
סעיף 19 (חנניה מור יוסף), על הממונה על הנכסים והיועצת המשפטית לבדוק כיצד ניתן לנהוג בדירת שרת ולהביא התשובה לידיעת ההנהלה.

מר ללוש: יש לנהוג עם האיש כפי שנוהגים בדיוור מוגן.

החלטה מס' 43:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת גמלאות מס' 1 מיום 28.12.03.

להלן תוכן הפרוטוקול:

1. ברקו בלו – מנהל אגף התחזוקה – תאריך לידה – 7/1/39 (65)
תחילת עבודה – 6/75

החלטה מס' 1 :

מאשרים את פרישתו של הנ"ל בתנאים הבאים :

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו - 5% ת.ראש העיר - סה"כ 66% .
- תשלום משכורת חודשית אחת .
- תאריך פרישה – 7/1/04 .

2. כהן אריה – ס/מנהל מחלקה באגף הנסיעות – ש.לידה 1942 (62)
תחילת עבודה – 9/63

החלטה מס' 2 :

מחליטים לבטל את המשרה, ומאשרים פרישה לנ"ל בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 70% .
- פ.פיטורין עבור התקופה שמעבר ל - 35 שנות עבודה .
- 6 חודשי הסתגלות.
- דרגת פרישה - +13 מינהלי .
- תאריך פרישה – 1/12/03 .

3. סקלר שמואל – מנהל מח' בניה ציבורית- ת.לידה 12/39 (64)
תחילת עבודה – 12/76

לנ"ל נקבע 100% נכות, רופא התעסוקה קבע שאינו מסוגל להמשיך לעבוד .

החלטה מס' 3 :

מאשרים את פרישתו של הנ"ל בתנאים הבאים :

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 10% עבור נכות - סה"כ 64% .
- 4 חודשי הסתגלות , בהתחשב במצב בריאותו החמור.
- דרגת פרישה - +14 מהנדסים .
- תאריך פרישה – 31/12/03 .

4. שוורץ נטע – מזכירה במרפ"ד – ת.לידה – 3/39 (65)
תחילת עבודה – 9/74

החלטה מס' 4 :

מאשרים את פרישתה של הנ"ל בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור של 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו -3% תוספת ראש העיר, סה"כ 65.5% משיעור משרה משוקלל .
- מענק הסתגלות של חודש אחד .
- דרגת פרישה - 11 מינהלי .
- תאריך פרישה 31/12/03 .

5. ופרינסקי עמנואל – פועל ניקיון באגף התברואה – ת.לידה 8/38 (65)
תחילת עבודה – 11/93

החלטה מס' 5 :

מאשרים את פרישתו של הנ"ל בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 35% בהתאם לסעיף 20 (ד) לחוק הגימלאות בדבר עולים חדשים + 4% בריאות לקויה סה"כ 39% .
- דרגת פרישה – 9 מינהלי .
- תשלום משכורת חודשית אחת .
- תאריך פרישה – 1/12/03 .

6. דהן יוסף – מנהל מדור במח' אפסנאות – ת.לידה 5/1/39 (65)
תחילת עבודה 6/85

בנוסף לנ"ל זכויות פנסיה בקרן מבטחים של 17 שנה .

החלטה מס' 6:

מאשרים את פרישתו של הנ"ל בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה ובסה"כ 37% + השתתפות של מבטחים בהתאם להסכם רציפות זכויות פנסיה .
- תשלום משכורת חודשית אחת .
- דרגת פרישה – 12 מינהלי .
- תאריך פרישה – 31/1/04 .
- דוחים את בקשתו לכלול במשכורת הקובעת את שעות הכוננות .

7. בניאשוילי רחל ז"ל – פועל ניקיון בבי"ס

עבדה מ – 8/92 עד 30/9/03 יום פטירתה .
בעלה זכאי לפנסיה שאירים עפ"י חוק, אך הוא מבקש לאשר לו פ.פיטורין במקום פנסיה .

החלטה מס' 7:

מאשרים פ.פיטורין בשיעור 100% למר בניאשוילי אהרון אלמן של הנ"ל .

8. אביב חביבה – פועלת ניקיון בבי"ס – ש.לידה 1943 (66)
תחילת עבודה – 10/93

החלטה מס' 8:

מאשרים את פרישתה של הנ"ל בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו -5% עידוד פרישה – סה"כ 29% משיעור משרה משוקלל אך לא פחות מ -30% מהשכר המינימלי במשק .
- דרגת פרישה – 8 מינהלי .
- הודעה מוקדמת – 3 חודשים .
- תאריך פרישה – 31/12/03 .

9. גלילי דניאלה – פועלת ניקיון בב"ס – ת.לידה 11/44 (59)
תחילת עבודה 8/91

החלטה מס' 9

מאשרים את פרישתה של הנ"ל בתנאים הבאים:-

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו 5% עידוד פרישה – סה"כ 34% משיעור משרה משוקלל .
- דרגת פרישה – +8 מינהלי
- הודעה מוקדמת – 3 חודשים .
- תאריך פרישה – 31/12/03 .

10. ביטון עליזה – פועלת ניקיון בב"ס – ש.לידה – 1940 (64)
תחילת עבודה – 9/92

החלטה מס' 10:

מאשרים את פרישתה של הנ"ל בתנאים הבאים:-

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו – 5% עידוד פרישה – סה"כ 32% משיעור משרה משוקלל .
- דרגת פרישה – 8 מינהלי .
- הודעה מוקדמת – 3 חודשים (מ – 9/03 עד 11/03)
- תאריך פרישה – 1/9/03 .

11. בטוניאשוילי אתרי – פועלת ניקיון בב"ס – ת.לידה 12/54 (49)
תחילת עבודה – 11/90

הנ"ל הפסיקה לעבוד מפאת בריאות לקויה נקבע לה 73% נכות

החלטה מס' 11

מאשרים את פרישתה של הנ"ל בתנאים הבאים:-

- פנסיה בהתאם לסעיף 20 (א) לחוק – $(73 \times 0.3\%) + 20\% = 42\%$ משיעור משרה משוקלל ב – 5 השנים האחרונות .
- דרגת פרישה – +8 מינהלי .
- מענק פרישה כחוק .
- הודעה מוקדמת – 3 חודשים .
- תאריך פרישה – 1/11/03 .

12. בנימינוב אלה – פועלת ניקיון בב"ס – ת.לידה 12/47 (56)

תחילת עבודה – 9/96

הנ"ל הפסיקה לעבוד מפאת בריאות לקויה, נקבע לה 24% נכות, עפ"י החוק אינה זכאית לפנסיה .

החלטה מס' 12:

מאשרים את הפסקת עבודתה ומאשרים פ.פיטורין בשיעור 124% עפ"י חוק .

13. צבאן זמירה – סייעת לגננת – ש.לידה 1944 (60)

תחילת עבודה – 9/75

החלטה מס' 13:

מאשרים את פרישתה של הנ"ל בתנאים הבאים:-

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו- 5% עידוד פרישה סה"כ 65.5% משיעור משרה משוקלל .
- דרגת פרישה 10 מינהלי .
- 3 חודשי הסתגלות.

- תאריך פרישה – 31/12/03 .

14. בן הרוש שושנה – רכזת מתנדבים – ת.לידה 11/38 (65)

תחילת עבודה – 8/89

מבקשת להמשיך לעבוד שנה נוספת .

החלטה מס' 14:

דוחים את בקשתה, ומאשרים לה פרישה בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו – 5% ת.ראש העיר – סה"כ 38% .
- תשלום משכורת חודשית אחת .
- דרגת פרישה – 12 מינהלי .
- תאריך פרישה – 31/1/04 .

15. ברוך צילה – מנהלת מח' המשכורות – ת.לידה 1/50 (54)

תחילת עבודה – 12/80

החלטה מס' 15:

מאשרים את פרישתה של הנ"ל בתנאים הבאים :-

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו – 5% ת.ראש העיר – סה"כ 55% .
- דרגת פרישה – 14 מ.ח.ר.
- מענק פרישה כחוק .
- 3 חודשי הסתגלות.
- תאריך פרישה 1/12/03 .
- במידה ויתקבל מנהל מח' משכורות מתוך המערכת ומשרה אחת תבוטל ממצבת כ"א הכללית , אזי יאושר לה תנאים של ביטול משרה, דהיינו דרגת פרישה +14 ועוד 3 חודשי הסתגלות .

16. מור יוסף חנניה - אב בית בבי"ס מקיף א' – ת.לידה 11/36 (67)

תחילת עבודה – 7/64

החלטה מס' 16:

מאשרים את פרישתו של הנ"ל בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 70% .
- פ.פיטורין על השנים שמעבר ל – 35 שנות עבודה .
- תשלום משכורת חודשית אחת .
- דרגת פרישה – +10 .
- תאריך פרישה – 31/12/03 .

17. ללוש נודר – מהנדס באגף הטכני – ת.לידה 1/48 (56)

תחילת עבודה – 5/74 (תקופת עבודה נטו – 27 ½ שנים)

החלטה מס' 17:

מחליטים לבטל את המשרה של הנ"ל ומאשרים פרישה בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו – 5% ביטול משרה – סה"כ 64% .
- מענק פרישה כחוק .
- 6 חודשי הסתגלות .
- דרגת פרישה – +14 .
- תאריך פרישה – 31/12/03 .

18. שגב אריה – מהנדס באגף הטכני – ת.לידה 11/41 (62)

תחילת עבודה – 9/88

החלטה מס' 18::

מאשרים את פרישתו של הנ"ל בתנאים הבאים:

- פנסיה בשיעור 2% לכל שנת עבודה בתוספת 4% עבור בריאות לקויה ו – 5% ת.ראש העיר – סה"כ 39.5% . כמו כן תאושר לו תוספת 3% בשל היותו ניצול שואה כפוף להצהרה שאינו מקבל שום תשלום מאוצר המדינה או מגרמניה בגין עובדה זו .
- דרגת פרישה – +13 .
- 3 חודשי הסתגלות .
- תאריך פרישה – 31/12/03 .

19. גולדברג ז'קלין – מזכירת ביה"ס

פרשה לגימלאות ב – 1/9/03 עפ"י פרוטוקול ועדת גימלאות מיום 22/6/03, בטעות לא נרשם מענק פרישה .

החלטה מס' 19:

זכאית למענק פרישה כחוק .

20. מנור דליה – מורה בבי"ס לחינוך מבוגרים

פרשה לגימלאות ב – 1/9/03 עפ"י פרוטוקול 22/6/03 נרשם תוספת 2% בגין בריאות לקויה במקום 4% .

החלטה מס' 20:

מאשרים תוספת עבור בריאות לקויה בשיעור 4% (במקום 2%) אך שיעור הפנסיה לא יעלה על 70% ממשרה מלאה .

21. אדרי סימי – פועלת ניקיון בבי"ס

פרשה לפני שנה – מבקשת לחזור לעבודה .

החלטה מס' 21:

דוחים את הבקשה .

11. הסכם להקמה ותפעול חדר מיון קדמי באשדוד ע"י עמותת רפואה וישועה

גב' זיו: הקצאת הקרקע עברה את כל הליכי הקצאת הקרקע הנדרש בתקנות .

מר יצחק גל הצביע נגד.

החלטה מס' 44:

מחליטים ברוב קולות לאשר הסכם בין עיריית אשדוד ובין עמותת רפואה וישועה לשם הקמה ותפעול חדר מיון קדמי באשדוד ע"י עמותת רפואה וישועה .
ראש העיר ימנה צוות בהרכב של שלושה חברים לבדיקת הנושא.
הצוות המקצועי ילווה הנושא ע"מ שהקמת חדר המיון לא יפגע בסיכוי בניית והקמת בית חולים באשדוד.
מצ"ל ההסכם.

12. פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מס' 1 מיום 28.12.03

מר אלבז: הפיץ מכתב בטרם הישיבה ובו הוא מבקש לא לאשר הפרוטוקול בטענה שהפרוטוקול לא משקף את מהלך הישיבה כפי שהתנהלה, לא נרשמו דברים באופן עקבי, דברים שנאמרו על ידו לא נרשמו כלל על אף בקשותיו לרושםם.
מאחר ולא נרשם הפרוטוקול כראוי, הוא מבקש להורידו מסדר היום.

יו"ר הועדה סירב להוריד הפרוטוקול מסדר היום והציע להוסיף את דברי מר אלבז לפרוטוקול כפי שנעשים הדברים בישיבות העיריה .
מר אלבז סירב .

הדיון גלש, הרוחות התלהטו והתפתח ויכוח קולני, עד כדי חוסר שליטה על הישיבה .

מאחר ובהצבעה שהייתה על אישור הפרוטוקול לא נומקו הצבעות החברים שהתנגדו ושנמנעו הופעל שיקול דעת להורדת הפרוטוקול מסדר יום המועצה.

בגלל המצב שנוצר, הדיון על פרוטוקול ועדת כספים יתקיים בישיבת המועצה הבאה.

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

יצחק דרי
יו"ר המועצה

דינה בר אולפן
סמנכ"ל העיריה