

עיריית אשדוד

מחלקת מזכירות

פרוטוקול מס' 7/05 - מ

פרוטוקול משיבת מועצת עיר מיוחדת שהתקיימה ביום רביעי כא' בחשוון תשס"ו 23.11.05 בשעה 18.00 בחדר הישיבות- קומה 5.

השתתפו:

- ראש העיר	אינג' צבי צילקר
- יו"ר מועצת העיר	מר דרי יצחק
- ממ"ק ראש העיר	ד"ר יחיאל לסרי
- ממ"ק ראש העיר	מר ולדימיר גרשוב
- סגן ראש העיר	מר בנלולו ליאון
- סגן ראש העיר	מר גרשון פלדמן
- חבר מועצת העיר	מר גיטרמן בוריס
- חברת מועצת העיר	גב' מרי ברוסקין
- חבר מועצת העיר	מר יצחק גל
- חבר מועצת העיר	מר אפרים וובר
- חבר מועצת העיר	מר משה בורשטיין
- חבר מועצת העיר	מר משה בוטרשוילי
- חבר מועצת העיר	מר עמרם כנפו
- חבר מועצת העיר	מר ליפס יפים
- חבר מועצת העיר	מר טלקר דוד
- חברת מועצת העיר	גב' לנין לריסה
- חבר מועצת העיר	מר שמעון אטיאס
- חבר מועצת העיר	הרב מאיר עמר
- חבר מועצת העיר	מר אריה ללוש
- חבר מועצת העיר	מר אלבז שלמה

נעדרו:

- חבר מועצת העיר	מר דני בן אבו
- חבר מועצת העיר	מר אילייה מושייב
- חבר מועצת העיר	מר בן זקן ג'קי
- חברת מועצת העיר	גב' סלוצקי מאיה
- חבר מועצת העיר	מר מרדכי ליברמן

נכחו:

- מנכ"ל העיריה	מר יגאל צדוק
- סמנכ"ל העיריה	גב' דינה בר אולפן
- לשכה משפטית	עו"ד סימה אזוגי קלנג
- גזבר העיריה	מר אילן בן עדי
- מהנדס העיר	מר בני מגדמן
- מבקר העיריה	מר שלמה בן עזרא
- יו"ר ועד העובדים	מר מאיר בן גוזי
- מנהל ארנונה	מר מאיר פרץ
- מנהל אגף הגביה	מר חמו יחיאל
- מנהל אגף תפ"ח	מר אלי אלמושנינו
- מנהל מטה היובל	מר יגאל מזרחי

גב' רביבו בת שבע (רשמה) – מנהלת מדור רישום ומעקב

מר יצחק דרי פותח את ישיבת המועצה המיוחדת .

הנושא לדיון :

צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2006 .

מר יצחק דרי לא השתתף בדיון על חב' פילגר.

מר צילקר: מוסר סקירה כללית בנושא.

מר לסרי: צו המיסים לשנת 2006 קל יחסית להבנה משנים קודמות, השינויים קטנים, אין שינוי במדיניות פרט לעדכוני מדד.
למעשה צו המיסים לשנת 2006 הוא מעין המשך ל 2005.

מר בן עדי: אישור משרד הפנים לצו של שנת 2005 ניתן לפני מס' ימים בלבד. היות וההזמנות לועדת הכספים יצאו, לא ניתן היה להציג את השינויים הנדרשים.
הקריא התיקונים לצו, מדובר בהתאמות ותיקוני נוסח {טכני} ודגשים לצו הארנונה לשנת 2006

מר ללוש: מציע לא לגבות ארנונה על חניות מקורות.

מר צילקר: מציע לאשר הצו ובמקביל לבדוק את נושא החניות המקורות ונושא דיירי משנה ולהביאם לאישור לאחר בדיקה.

מר גרשוב: מתייחס לסעיף ט' בעמ' 16 (דיירי משנה), פנה למשרדי הממשלה בנושא ולא נענה, בדק הנושא ברשויות אחרות ומצא שהסעיף קיים, מבקש להחזיר הסעיף לצו המיסים.

מר גל: בוועדת הכספים אושר הצו פה אחד, בין ועדת הכספים ועד לשיבת המועצה הבין דברים אחרת, מבקש לקיים את זכותו לשאול שאלות.
לגבי חניות מקורות ומרתפים, צריך לבדוק ולבחון את הנושא מול עיריית יבנה, זוהי מעמסה מיותרת.
מונח לפני המועצה מסמך של חב' "פילגר" על פניו נראה שיש הצדקה לטענה שלהם, היה צריך לישר קו בין הוסס סנטר לסטאר סנטר, הוא מדגיש כי דן לגופו של עניין ולא לגופו של אדם. מבקש לקדם את הנמצאים באזור ה' וג' ולקדם לאזור ב'.

מר בן עדי: העירייה ברמת מדיניות החליטה להניע אותם משנה לשנה לרמה אחידה, משרד הפנים לא אישר להעלות את שאר האזורים. המשרד למעשה יצר את האפליה. לכן יש להפסיק את ההתקדמות להמשיך ולקדם אזורי תעשייה אחרים. כשיהיה שוויון לאזור מס ב' תשקול העירייה להעבירם לאזור מס א'.

מר צילקר: שואל את הגזבר באם יהיה נזק כלכלי בשינוי הסיווג בשני המתחמים.

מר בן עדי: נזק כלכלי אל מול הגביה הנוכחית לא יהיה אם לא מקדמים.
יהיה אובדן של הכנסות עתידיות אם יאושר השינוי.
הגזברות נשארה צמודה להחלטות שהתקבלו בשנים 2003–2004 באופן רציף לפי מס א' עד שלא תשתנה ההחלטה, זו ההעמדה הרשמית של האגף.

מר ללוש: מתייחס להגדרות המס ברחבי העיר ולשינוי החיוב למתחם "בקמה" וממשיך לסעיף שינוי אזור מס ג' – ה' ולכלל העסקים באזור התעשייה הכבדה.
בהחלטה נרשם שכל האזורים מתקדמים פרט לאזורי תעשייה בפועל.
מדוע לא מציינים זאת בצו? הטענה שנרשמה במכתב לדעתו לא נכונה.

מר בן עדי: העירייה ביקשה ממשרד הפנים במשך השנים את השינוי בגין 2 אזורים, העירייה ביקשה בבקשה נפרדת את ה"בקמה" ואת אזור התעשייה בבקשה נפרדת כדי להגיע לחיוב אזור מס א, משרד הפנים אישר את ה"בקמה" ולא אישר את אזור התעשייה, מבלי נימוקים.
גם לאחר מאבק מול משרד הפנים אין אישור לשינוי.
בפועל משרד הפנים קידם את ה"בקמה" בלבד והשאיר את אזורי התעשייה בסווג ב'- ג'.
רק בנובמבר השנה נתקבלה בקשת העירייה לאישור חריג לשנת 2005. (מסביר לנוכחים את תהליך אישור הצו מול משרד הפנים). מפנה את מר ללוש לדף מס' 7 לכוכביות.

מר ללוש: לגבי אזור התעשייה הכבדה (אקירוב, פורום ו"הבקמה") מבקשת העירייה להופכם לאזור מס א' מותנה באישור משרד הפנים.
לגבי הבקמה יש אישור ולגבי האחרים יש לקבל את אישור משרד הפנים.

הדבר יוצר אי שוויון מציע לדרוש סווג אחד לכולם.
מן הראוי היה לתת דגש על השינויים שחלו בצו.

מר גל: חייב להיות שוויון בחיוב, חנויות יסגרו ולא יהיו מקומות עבודה .

מר לסרי: הרציונל הוא שכל האזורים בעיר יחויבו בסווג מס אחד ולגרום לשוויוניות.
מבקש מהגזבר להשיב לו, מהו ההפסד הכספי אם כולם יעברו לאזור מס א'?
מודיע שהוא לא היה מעודכן לגבי הקיפוח באזור התעשייה והבקמה.

מר בן עדי: העיריה מבקשת להשוות את הפורום, היום סנטר, אקירוב והבקמה לאזור מס' א'.
חייבים ליישם את האישור ואח"כ לקבל החלטה ובעקבותיה להגיש בקשה למשרד הפנים.
אין לו נתונים על ההפסד הכספי במידה וכולם יעברו לחיוב באותו אזור מס.

מר וובר: לדעתו יש לחייב את כולם בסווג מס א'.
אין צדק כשמבקשים לשנות סווג באזור הבקמה בלבד. יש לבקש האישור לכל שאר האזורים.

מר לסרי: חשוב לו שהסוחרים בכל הרבעים בעיר ופחות פעילים לא יופלו לרעה.

מר כנפו: לא מקובל עליו שהגזברות יודעת על האפליה ולא דאגה לעדכן את חברי המועצה.

מר בן עדי: העדכון ממשרד הפנים הגיע בימים האחרונים.

מר גל: המכתב של פילגר הונח על שולחן המועצה מחוץ לסדר היום ולא ניתן להתעלם ממנו,
לגבי העסקים בחוף לידו הוא מבקש לדעת אם יש עליה בארנונה (אילן: אין שינוי).

מר צילקר: מציע לאשר את הצו למעט 2 האזורים הטעונים בדיקה הבקמה והיום סנטר.

מר בורשטיין: לדעתו יש לעשות צילום מצב משנה קודמת.
רובע ז' סווג כאזור מס א' כאשר האיזור לא מאוכלס לעומת זאת אזור בקמה שהוא שוקק
מחוייב לפי מס ב'.
מציע להקים ועדה שתקבע מדיניות לגבי האזורים.

מר ללוש: ביטול ביחס לביטול ההנחה לזוגות צעירים ודיירי משנה, שואל, ממתי נתקבל הביטול?
ביקש הבהרות לנושא ארנונה כללית לעסקים.

מר גל: מציע לאשר את הצו מלבד אזור הפורום, היום סנטר והבקמה שיובאו לבדיקת הגזבר ב
2006 . ב- 2007 ידאג הגזבר לשוויון בין האזורים.

מר בן עדי: פנה ב-2005 בנושא, משרד הפנים לא אישר כי זה בניגוד לתקנות.

מר ללוש: מציע שבשנת 2006 לא לגבות ארנונה בחנויות תת קרקעיים.
לגבי אזורי מס ברחבי העיר, מציע להוריד את כל אזורי המסחר בעיר ולהשוותם לאזור מס ב' או
לחילופין להשאיר בתהליך שדובר עליו ולהמשיך להלחם שאזור התעשייה הכבדה המסווג כאזור מס
ג' ו ה' להעבירם לאזור מס ב'.

מר צילקר: מבקש להוסיף להצעת מר גל את בדיקת ראש העיר לנושא דיירי משנה.

הרב עמר: לא נכון להבדיל מתחמים באותו הרובע, בתשלום הארנונה ברובע ז' מתחם מסויים
ברובע מחוייב עפ"י סווג מס א' ובחלק אחר של הרובע מסווג כמס ד'.
יש לבדוק את כל האזורים בעיר בצורה יסודית.

מר כנפו: יש סווגים שונים ברובע אחד.
אפשר לראות הבדל בחנויות וגודלן, הגיע הזמן לעשות רענון ובדיקה מחודשת של אזורי הסווג
השונים בעיר, יש לרענן את צו המיסים מפני שיש בו אפליה והעדפות.
בעד הצעת מר גל.

מר וובר: מציע לאשר את צו המיסים ככתבו וכלשונו כפי שנדון בוועדת הכספים וכל הטענות על
עיוותים תבדוק ועדה שתוקם לצורך כך.

חברי סיעת ש"ס ביקשו 5 דקות הפסקה להתייעצות סיעתית .

מר דרי מעמיד להצבעה את בקשת החברים להפסקה בת 5 דקות.

ההצעה התקבלה פה אחד.

התקיימה הפסקה בת 5 דקות.

מר צילקר:הוא זה שיצר בזמנו, את ההנחה לזוגות צעירים ודיירי משנה, משרד הפנים ביטל ההנחה, לוקח על עצמו לטפל שוב בנושא מול משרדי הממשלה.

מר וובר הוריד את הצעתו.

מר יצחק דרי מעמיד להצבעה את הצעת מר ללוש האומרת לבטל את חיוב הארנונה בחניונים התת קרקעים.

2 חברי מועצה הצביעו בעד (אריה ללוש ויצחק גל).
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

ההצעה נפלה.

מר דרי מעמיד להצבעה את הצעת מר ללוש האומרת להעביר את כל אזורי המס ברחבי העיר ולהשוותם לאזור מס ב'.

בעד ההצעה הצביע מר אריה ללוש.
יתר החברים הצביעו נגד.

ההצעה נפלה.

מר דרי מעמיד להצבעה את צו המיסים ואת הצעת החברים האומרת שכל העסקים שבאזור התעשייה הכבדה כולל ה"בקמה" יועברו מסיווג מס' ה' וג' לסווג מס ב'.
תוקם ועדה בראשות ד"ר לסרי שתבדוק את השיוויוניות בכל אזורי המסחר בעיר.

אריה ללוש הצביע נגד.
יתר החברים הצביעו בעד.

מר יצחק דרי מעמיד להצבעה את נושא דיירי משנה וזוגות צעירים.

ראש העיר וממלא מקומו מר גרשוב יפעלו מול משרד הפנים לקבלת האישורים המתאימים להנחות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטה מס' 20/05

מחליטים ברוב קולות לאשר את צו המיסים של עיריית אשדוד לשנת 2006 ולרבות ההמלצות כפי שאושרו בוועדת הכספים (החלטה מס' 239 מיום 6.11.05) ועם התיקונים כפי שהוקראו ע"י גזבר העיריה והמובאים להלן:

א.התאמות/תיקוני נוסח (טכני)/עדכוני

(1) חלק ז'- פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים, סעיף 2 (ז') שורה רביעית:
אחרי "ולא בשימוש" יבוא "ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס".

הסבר: השוואות תנאי הפטור לסעיף 1-בניין חדש שאין משתמשים בו.

(2) מבוא- סעיף 6 (א), שורה ראשונה:

אחרי "חומר אחר" יושמטו המילים "לרבות מיכלי אגירה עיליים ותת קרקעיים".

(3) מבוא- סעיף 6(ב), (עמ" 3), שורה רביעית:

אחרי "בתוך המבנה" יושמטו המילים "לרבות חניה וחניון מקורה".

(4) חלק ב'- ארנונה כללית על עסקים סווג ראשי 300 תת סווג 360:
אחרי "לתחנות תדלוק" יושמטו המילים "לרבות מיכלי דלק עיליים ותת קרקעיים".
(5) חלק ג'- ארנונה כללית על תעשייה, מלאכה ואחרים, סווג ראשי 400 תת סווג 405.
אחרי "מיכלי דלק וגז" יושמטו המילים "לרבות צוברי גז בנכס מכל סוג שהוא".
הסבר: (לסעיפים 5-2): באישור צו הארנונה לשנת 2005, ולמען הסר ספק, ביקשנו לפרט הגדרות קיימות. עמדתנו היום היא שעדיפה ההגדרה הקודמת מצו 2004 שהינה כללית וכוללת בתוכה את כל האפשרויות לכן אנו מבקשים לחזור לניסוח של שנת 2004.
(ב) חלק ג'- ארנונה כללית על תעשייה, מלאכה ואחרים, סיווג ראשי 400 תת סיווג 404.
פתיחת תת סיווג חדש- תת סווג 404.
"מכוני מים, מכוני ביוב בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב, תחנת מעבר לאשפה".
שטח המבנה- לכל מ"ר (בכל אזורי המס) - 94.48 ₪. למ"ר לשנה.
הסבר: מדובר על נכסים שייתכן ויוחזקו בעתיד ע"י גורמים פרטיים החייבים בארנונה.
בצו של שנת 2005 נכללו הנכסים הנ"ל בתת סיווג 405. הפתרון הינו בפתיחת תת סיווג חדש שיכלול את כל הנכסים הנ"ל ולא בהכללתם בהגדרת הסיווג הקיים.
כמו כן מחליטה המועצה שכל העסקים שבאיזור התעשייה הכבדה והבינונית ובאיזור הפורום כולל מתחם ה"בקמה" יועברו מאזור מס ה' ו-ג' לאזור מס ב'.
שינוי אזורי המס יועלה בכל שנה בדרגה אחת.
עם יצירת אחדות של כל מתחמי המסחר באזור התעשייה הכבדה והבינונית ובאזור הפורום כולל מתחם ה"בקמה" לאיזור מס ב' יוחזר הדיון למועצת העיר להעלאת האיזורים הנ"ל לאיזור מס א'.
באחת משיבות ההנהלה תוקם ועדה בראשות ד"ר לסרי שתבדוק את השוויוניות בכל אזורי המסחר בעיר.
הועדה תגיש את המלצותיה למועצה תוך 3 חודשים.
ראש העיר וממלא מקומו מר גרשוב יפעלו מול משרד הפנים לקבלת האישורים למתן הנחות לדיירי משנה וזוגות צעירים.

מצ"ל צו המיסים

ברכות

מר יצחק דרי יו"ר המועצה מברך בשם חברי המועצה את מר יצחק גל להולדת הנכד העשירי, מזל טוב.

אינג' צילקר צבי
ראש העיר

דרי יצחק
יו"ר המועצה

צדוק יגאל
מנכ"ל העיריה