

עיריית אשדוד

מחלקת מזכירות

פרוטוקול מס' 1/2006

פרוטוקול משיבת מועצת עיר שהתקיימה ביום רביעי ג' בשבט תשס"ו 1.2.06 בשעה 18.00 -
בחדר הישיבות- קומה 5.

השתתפו:

- ראש העיר	אינג' צבי צילקר
- יו"ר מועצת העיר	מר דרי יצחק
- ממ"ק ראש העיר	ד"ר יחיאל לסרי
- ממ"ק ראש העיר	מר ולדימיר גרשוב
- סגן ראש העיר	מר בנלולו ליאון
- סגן ראש העיר	מר גרשון פלדמן
- חבר מועצת העיר	מר גיטרמן בוריס
- חבר מועצת העיר	מר יצחק גל
- חבר מועצת העיר	מר אפריים וובר
- חבר מועצת העיר	מר משה בורשטיין
- חבר מועצת העיר	מר אריה ללוש
- חבר מועצת העיר	מר דני בן אבו
- חבר מועצת העיר	מר מר עמרם כנפו
- חברת מועצת העיר	גב' סלוצקי מאיה
- חבר מועצת העיר	מר מרדכי ליברמן
- חבר מועצת העיר	מר בן זקן ג'קי
- חבר מועצת העיר	מר משה בוטרשוילי
- חבר מועצת העיר	מר אלבז שלמה
- חבר מועצת העיר	הרב מאיר עמר
- חבר מועצת העיר	מר טלקר דוד
- חבר מועצת העיר	מר שמעון אטיאס
- חברת מועצת העיר	גב' מרי ברוסקין

נעדרו:

- חבר מועצת העיר	מר ליפס יפים
- חברת מועצת העיר	גב' לנין לריסה
- חבר מועצת העיר	מר אילייה מושייב

נכחו:

- מנכ"ל העיריה	מר יגאל צדוק
- סמנכ"ל העיריה	גב' דינה בר אולפן
- סמנכ"ל העיריה	מר דוד הרטום
- יועצת משפטית	עו"ד ג'נט וייסנשטרן
- גזבר העיריה	מר אילן בן עדי
- מבקר העיריה	מר שלמה בן עזרא
- מנהלת מח' נכסים	גב' דבורה זיו
- מהנדס העיר	מר בני מגדמן
- מנהל לשכת ראש העיר	מר אופיר לסרי
- מנהל מח' ביטחון	מר אריה איטח
- דובר העיריה	מר אדי בן חמו
- מנכ"ל חופית	מר סרי אבינועם
- מנהל אגף תפ"ח	מר אלי אלמושינו
- מנהלת יח' בריאות	גב' שמעוני מלכה
- מנהל אגף פיתוח ותשתיות	מר יפים אייזנברג
- מנהל מח' הספורט	מר מיקי רוזנברג
גב' רביבו בת שבע (רשמה) – מנהלת מדור רישום ומעקב	

מר דרי פותח את ישיבת המועצה ומקריא הנושאים שבסדר היום:

הנושאים לדיון:

שאלתא של חבר המועצה יצחק גל בנושא צו הארנונה ותשובת גזבר העיריה – מצ"ל.

הצעות לסדר:

1. ביצוע תוכנית "גבעת הטילים" - דיון עפ"י בקשת מר יצחק גל .
2. בניית בית חולים קדמי - דיון עפ"י בקשת מר יצחק גל .

נושאים לסדר יום :

3. פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 1/06 מיום 11.1.06.
4. פרוטוקול משיבת הנהלת העיר מס' 1/06 מיום 8.1.06 .
5. פרוטוקול משיבת הנהלת העיר מס' 2/06 מיום 29.1.06 .
6. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 1/06 מיום 10.1.06 .
7. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 9/05 מיום 27.12.05 .
8. פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 4/2005 מיום 27.12.05 .
9. פרוטוקול משיבת ועדת בריאות מס' 5 מיום 12.12.05 .
10. האצלת סמכויות גביה לנעה אבינועם – מצ"ל פניית ראש העיר .
11. חילופי גברי ברשות ניקוז נחל שורק – יוסי לרר במקום עו"ד ניסים לוי .
12. דו"ח פעולות אגפים ומחלקות העיריה לתקופה מ 1.7.05 ועד 31.12.05 - לידיעה.

הודעה אישית - יצחק גל

מר גל: הגיש בקשה להעלות לדיון את נושא סקר צרכים ברובעים. הוא מכיר את החוק ולטענתו בקשתו לא חוזרת על עצמה. ביקש להעלות הנושא בשנית לדיון מפני שבפעם הקודמת הוא לא הובן נכון. מנכ"ל העירייה הודיע לו חד משמעית ובסמכויות, לא מאשר להעלות הנושא לסדר היום. תמיד היה נהוג בעירייה להפריד בין הנבחרים לבין הפקידות. לדעתו יו"ר המועצה היה צריך להחליט עם חו"ד משפטית בנושא זה. מציע להשאיר את הסמכות לסדר יום המועצה ולניהול המועצה בידי יו"ר המועצה וחברי המועצה בלבד.

מר דרי: הנושא נדון בישיבת המועצה מיום 28.12.05 ועדיין לא חלפו 3 חודשים.

הודעה אישית – אריה ללוש

מר ללוש: שמע את ראש העיר בתקשורת כשהגיב למקרה האלימות נגד בנו.

חובה על חברי המועצה לגנות זאת בכל צורה ובכל מקום. יש לצאת בקריאה למשטרה לפעול כדי לשרש תופעות מעין אלה.

מר גל: מחזק את דברי מר ללוש.

הסדר לדיון:

שאילתא של חבר המועצה יצחק גל בנושא צו המיסים ותשובת גזבר העירייה.

גב' בת שבע רביבו הקריאה את שאילתא של מר גל בנושא ואת תשובת מר אילן בן עדי. השאילתא והתשובה מצורפים לפרוטוקול זה כנספח.

מר גל: טען תמיד שראש העיר הוא זה שצריך להשיב על שאילתות, למען גילוי נאות, קיבל תשובה ממשד הפנים שהעירייה נוהגת כהלכה והיא מקובלת עליו. דאג לקופת העירייה, מי שאמור לשמור על קופת העירייה וכוונתו הייתה להעיר את תשומת לב הגזבר בנושא.

1. ביצוע תוכנית גבעת הטיילים.

מר גל: השטח בגבעת הטיילים מיועד לצורכי ציבור, מבקש לקבל החלטה כוללת האומרת להכין תוכניות כוללניות לכל המתחם. לא מעוניין בתוכניות שיעשו כטלאי על טלאי. מבקש להכין תוכנית אחת כוללת לכל המגרש. מציע לעשות זאת ע"י תחרות אדריכלים. במידה ולא יתאפשר להכין תוכנית כוללת הוא מבקש להביא זאת שוב למועצה. יש לתת את הדעת למעברים עיליים מקורים.

מר מגדמן: ביחס לגבעת הטיילים – הועדה להזמנות תכנון החליטה להטיל על אדריכל נוף בין הטובים בארץ להכין תוכנית אב כוללת לכל גבעת הטיילים. לדעתו לאחר ביצוע ואישור תוכנית האב ניתן יהיה לדאוג לתחרות לפרויקטים ספציפיים.

מר דרי: מבקש ממהנדס העיר לכשתהיה תוכנית היא תוצג במועצה.

מר צילקר: שוחח עם עודד מהמרינה, במגמה שיתחיל בקידום החניות התת קרקעיות. פיצול הכיכר יביא למצב של צמצום שטחי חניה. כשהיכל התרבות יפתח יהיה חוסר במקומות חניה.

2. בניית בית חולים קדמי

מר גל: יש להוביל את כל המאמצים להקמת בית חולים בעיר. עפ"י העיתונות הוא רואה שבמקום בו צריך לקום חדר המיון ימוקם מרכז מסחרי שבתוכו יהיה חדר המיון, לא זאת הייתה ההחלטה.

מר צילקר: לא מדובר בקניון, מדובר בקפיטריה בלבד כבכל בית חולים במדינה. הסיכום כמעט סופי שבית החולים יוקם במקום המיועד לו. לא תהיה הובלה לשום בית חולים אחר כשבית חולים יהיה קיים. לא הולכים למתחם של אקירוב. מכתב ליעקב אדרי שר הבריאות יצא בנושא לקביעת פגישה בהולה לזירוז בי"ח בעיר. הקריא מכתב של ד"ר אברהם אופק המצורף לפרוטוקול זה כנספח.

ד"ר לסרי: התוכנית לבי"ח נמצאת בלשכת מהנדס העיר, חבר מועצה שירצה לעיין בה יוכל לעשות זאת.

מר גל: אם יעשה מאמץ משותף של חברי המועצה, הוא בטוח שיהיה בי"ח בעיר.

3. פרוטוקול משיבת ועדת כספים מס' 1/06 מיום 11.1.06

הודעה אישית - מר אריה ללוש

מר ללוש: לא יתכן שלאחר הרבה שעות של דיונים על הגדלת תקציב התמיכות לספורט בסך של 1,5 מיליון ₪ לא ייגשו לביצוע ההחלטה כלשונה. הדבר לא ראוי ולא יעמוד במבחן של בית המשפט.

מועצת העיר צריכה להורות על יישום ההחלטה.
היה עניין של תוספת של 1,5 מיליון ₪ וחלוקת הסכום. בפרוטוקול שהונח לפני החברים, נראה שיש תוספות גדולות של כסף שנכתב כהגדלה מהכנסות עצמיות, דבר תמוה, שואל מדוע לא נעשה הדבר בזמן אישור התקציב?
מדובר בתקציב מותנה, אם זה תקציב מותנה שואל איך יהיה סדר העדיפות של שחרור המותנה? או האם אפשר לצאת לביצוע בפרויקט מסוים? מדוע לא החליט הגזבר על פרויקט אחר?

כל חבר מועצה צריך להיות מוטרד מכך שהחלטות "מועדפות" בחלקן, מיושמות.

מר בן עדי: ההחלטות שנוגעות ל- 2005 גם מצביעות על מקור המימון ששייך ל- 2005 היות וידוע כבר כיצד תיגמר השנה. הגדלות הקשורות ל- 2006, כולן מתוך תקציב הרזרבה.

מר ללוש: היתרות מתקציב של שנה קודמת עוברות לשנת התקציב הבאה. על פי מה הגזבר משחרר את המותנים של 2006?

מר בן עדי: העודפים אינם עוברים לשנה הבאה אלא לאחר כיסוי הגירעון הנצבר, הגדלות שהועברו מתקציב 2005 בחלקן כדי לממש את ההסכם עם המועצה הדתית. כמו כן, הגדלות שעוברות באופן ישיר לתקציב פיתוח מתוך עודפי 05 המימוש שלהן הוא רב שנתי.

מר ללוש: מן הראוי שבישיבה על אישור התקציב היה צורך להעלות את כל הבעיות של המועצה הדתית.

מר בן עדי: כל ההחלטות בנושא המועצה הדתית הן במסגרת הסכמי פשרה בין נציגי העירייה לבין נציגי המועצה הדתית. אלה חילוקי דעות של מספר שנים ולאחר ועדות שרים ומו"מ הושג סיכום והמועצה מתבקשת לאשר. המקורות הכספיים מודגשים בהחלטות בנוגע לרישום בספרי העירייה הוא פועל עפ"י הנחיות רואה חשבון של הרשויות כך גם בתמיכות. כמובן, אם חוב העירייה נתגבש בנוגע למועצה הדתית ב 05 או קודם לכן, אין ספק שניתן לרשום אותו בספרי 2005.

מר ללוש: אמר הגזבר שתקציב עמותות הספורט נסגר ב- 31.12.05 ואם נסגר ב- 31.12.05 היה חוסך בכך סך 1,5 מיליון ₪ לתושבים והיה הגיון במהלכו, אך אם חלק מהעמותות קיבלו וחלק לא מראה הדבר חוסר שוויון והיגיון.

מר בן עדי: מועצת העיר אישרה את התמיכות ביום 28.12.05, הגזבר לקח לתשומת ליבו את עיקרי דבריו של מר ללוש ובשל כך עשה סקירה מהירה לנושא שחרור כספי תמיכות הספורט לצערו גילה ליקויים גם בתהליך קבלת החלטות וגם בתהליך שחרור הכספים ובשל כך קיבל החלטה שלא להעביר הכסף שיכול להסב לעירייה נזק בזה שאם ההעברה הייתה שגויה לא ניתן יהיה לקבל את הכסף חזרה.

על בסיס ההחלטה הזאת קיבל הגזבר החלטה לבצע בעיקר פעולות חשבונאיות, מתוך כ 1,08 מיליון ₪ קוזזו: העברות לכאורה דמי שימוש 04, יתרה שלא שולמה ודמי שימוש 05, ישיב זאת למרות שנתקבלו החלטות מועצה בנדון אך לא במסלול תמיכות. לא צפה יתרות מההקצבה ובכל זאת נותרו יתרות. כברירת מחדל מכסים את הפירעון השוטף של הלוואות להן ערבה העירייה וכך עברו כמה עשרות אלפי ₪ לכיסוי החלות השוטפת של הלוואות להן ערבה העירייה. המטרה היתה ליצור מצב שהעירייה לא העבירה כספים נזילים לעמותות שלא ניתן יהיה לקבלם בחזרה.

יודגש, לגבי שאר העמותות הליקויים שנתגלו היו מסוג אחר לחלוטין, לצערו שוחררו כספים בניגוד לנוהל תמיכות, בניגוד להחלטות ועדת ביקורת ומועצה.
בשלב זה מקבל הגירסה כי הייתה אי הבנה ומח' הספורט שיחררה כספים שלא בהתאם לכללים (נתן דוגמא לליקויים שנמצאו).

מר בן אבו: התמיכות מאושרות עפ"י קריטריונים וכך גם החלוקה מתבצעת. לדברי הגזבר נראה שהספורט לא מנוהל נכון והוא מצר על כך. לאחר אישור המועצה והתמיכות היה צריך ליישם ולא לבצע פסילה טכנית.

לגבי שנת 2006 יש למצוא את הדרך כדי לתקן את העוולה.
מציע שעמותה שלא תעמוד בדרישות לא תקבל שקל אחד כתמיכה.

מר צילקר: האמירה הקבועה שלו היא שאם יתברר שיש החלטה שהיא לא עפ"י החוק היא לא תצא לפועל.

קבע עם הממונה על הספורט לבדיקת הנושא. דווח יועבר בישיבת המועצה הבאה.

מר כנפו: ביחס למועצה הדתית, לתקציב 2005 נראה שהוגש פתרון אך לגבי 2006, מציע ששחרור הכספים יעשה בכפוף להגשת הצעת תקציב מתוקנת.

מר בן עדי: מפנה את הנוכחים למכתב של המועצה הדתית המתייחס להסכם של סדר היום.

מר בורשטיין: אותו סעיף ירד מהמועצה בחודש הקודם, לא חלפו 3 חודשים. מבקש חו"ד משפטית באם מותר לדון בנושא.

לא יכול להיות שיעשה הסכם עם המועצה הדתית ככתבו וכלשונו ואח"כ ישלח להם מכתב הסתייגות, הדבר מראה שאין הסכמה להסכם.
מקריא מכתב שנשלח למר אליזרע ממר מאיר שפיגל מנהל הרשות.
מציע לדחות את הנושא עד לבדיקה יסודית.

מר צילקר: הצעת מר כנפו טובה.

מר ליברמן: עפ"י ועדת שרים יכול להיות שהעירייה הייתה צריכה לשלם הרבה יותר.

ד"ר לסרי: לגבי 2005 הושגה הסכמה, לא יעלה על הדעת שהעירייה תהיה חשופה בשנת 2006 – 2007 לתביעות ולוועדות בין משרדיות. מציע לאשר ההחלטה כפי שהוגדרה בוועדת כספים ללא התחשבות במכתב ההסתייגות שנשלח מהמועצה הדתית.

מר צילקר: יש לכבד ההסכם שהושג לגבי 2005, לגבי 2006 יתקיים דיון אתם על התקציב ויחס החלוקה.

מר בן עדי: מדובר על תקציב 2007 ואילך יש לשים לב כי ההסכם מדבר על 3 שכבות, עד 31.12.06 שנת התקציב 2006 ושנות התקציב מ 2007 ואילך.

מר כנפו: יש לקבל הצהרה של המועצה הדתית שלא יהיו תביעות עד סוף 2005 .
בהחלטה 16 סכום האגרות וההיטלים נרשם בטעות.

מר בן עדי: לא הוגשו האסמכתאות כנדרש, לכן זהו הסכום.

מר וובר: מתייחס לסעיף 10, תב"ר 1966 השייך לתקציב מחשוב החינוך, היה צריך לרשום 18% מחשוב למגזר החרדי.

מר דרי מעמיד להצבעה את אישור פרוטוקול ועדת הכספים.

החלטה מס' 1/2005:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים מס' 1/06 מיום 11.1.06 עם התיקונים הר"מ:

בסעיפי המועצה הדתית לשנת 2006 להוסיף בכפוף לבדיקת התקציב והיחס של 60% - 40% .
סעיף מס' 10 יש להוסיף שחלקו של המגזר החרדי יהיה בגובה של 18% מכלל התקציב בסעיף.

להלן תוכן הפרוטוקול:

ד' יחיאל לסרי

אני מתכבד לפתוח את ישיבת וועדת כספים מס' 1 לשנת הכספים 2006 השעה 17:25. אני מבקש להוסיף לסדר היום של הוועדה 5 נושאים נוספים. ממס' סידורי 16 ועד 20.

דר' לסרי מקריא הנושאים מתוך מכתב הפניה.

הצבעה: הוספת 5 הנושאים לסדר היום, אושרו פה אחד.

דר' יחיאל לסרי: כמו כן, הובאה לפני בקשה של מנכ"ל העירייה, להוריד מסדר היום את הסעיפים 12, 13.

הצבעה: הורדת הסעיפים 12, 13 שבסדר היום, אושרו פה אחד.

(1) אישור הסכם פשרה עם המועצה הדתית, בנוגע להשתתפות העירייה בתקציב המועצה - מצ"ב.

הרב עמרם כנפו:

הצעת החלטה, הסכם הפשרה עם המועצה הדתית ינוסח רק לגבי סגירת חובות העבר עד ה- 31/12/05, מבלי להתייחס לשנים 2006-2007. בנוסף לקבל התחייבות של המועצה הדתית לפיתוח בית העלמין, לפחות 750,000 ₪ לשנת 2006.

דר' יחיאל לסרי:

אני מביא להצבעה את הצעתו של הרב כנפו.

הצבעה: בעד - הרב עמרם כנפו והרב משה בורשטיין

נגד - דר' יחיאל לסרי, גרשון פלדמן, אפרים וובר, יצחק גל ובוריס גיטרמן

אני מביא להצבעה את נושא סעיף 1 לעיל כפי שבא לידי ביטוי בסדר היום. בנוסף, הועדה ממליצה למועצת העיר כי עד סוף הקדנציה יש להקפיד שלא נחרוג באופן משמעותי מהיקף התקציב שנקבע לשנת 2006. ובנוסף, יש לבקש מהמועצה הדתית שתשקיע את הכספים שהעירייה העבירה בתקציב הפיתוח מבתי עלמין לשיפוץ מקוואות בבתי העלמין ומתוך מקורותיה של המועצה הדתית.

הצבעה: בעד - החברים דר' יחיאל לסרי, גרשון פלדמן, אפרים וובר, יצחק גל ובוריס גיטרמן

נמנעים - הרב עמרם כנפו והרב משה בורשטיין.

החלטה מס' 1:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הסכם הפשרה שנעשה עם המועצה הדתית (מצ"ב ההסכם).

(2) הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 851000.810 השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית, בסך 1,000,000 ₪. פשרה בגין חילוקי הדעות לגבי חלקה של העירייה בתקציב המועצה הדתית, מהעבר ועד 31/12/05. מקור מימון: גידול בהכנסות העצמיות.

החלטה מס' 2:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 851000.810 השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית, בסך 1,000,000 ₪. פשרה בגין חילוקי הדעות לגבי חלקה של העירייה בתקציב המועצה הדתית, מהעבר ועד 31/12/05

הצבעה: בעד - החברים דר' יחיאל לסרי, גרשון פלדמן, אפרים וובר, יצחק גל ובוריס גיטרמן

נמנעים - הרב עמרם כנפו והרב משה בורשטיין

(3) העברה מסעיף לסעיף - תקציב רגיל לשנת הכספים 2006 - מסעיף 992000.960 - רזרבה לסעיף 851000.810 השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית, בסך 614,000 ₪.

הרב עמרם כנפו:

אני מבקש להוריד את סעיף 3 מסדר היום עד להגשת הצעת תקציב של המועצה הדתית לשנת 2006, ובתום שלושה חודשים ממועד ההחלטה הקודמת.

דר' יחיאל לסרי:אני מביא להצבעה את הצעתו של הרב כנפו.

הצבעה: בעד - הרב עמרם כנפו והרב משה בורשטיין

נמנעים - דר' יחיאל לסרי, גרשון פלדמן, אפרים וובר, יצחק גל ובוריס גיטרמן.

אני מביא להצבעה את נושא סעיף 3 לעיל כפי שנוסח בסדר היום.

הצבעה: בעד- החברים דר' יחיאל לסרי, גרשון פלדמן, אפרים וובר, יצחק גל ובוריס גיטרמן

נמנעים - הרב עמרם כנפו והרב משה בורשטיין

החלטה מס' 3

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר העברת תקציב רגיל לשנת הכספים 2006 - מסעיף 992000.960 - רזרבה לסעיף 851000.810 השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית, בסך 614,000 ₪ ובכפוף לבדיקת התקציב ובדיקת היחס של -60% - 40%.

(4) הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - (פרק שונות, עמ' 20, שורה 31), פיתוח בית העלמין, בסך 500,000 ₪. שינוי שם התב"ר מפיתוח בית העלמין לפיתוח ושיפוע מקוואות, סך 1,500,000 ₪.
מקור מימון: אגרות היטלים ומלוות.

אני מביא להצבעה את נושא סעיף 4 לעיל כפי שבא לידי ביטוי בסדר היום.

הצבעה: בעד- החברים דר' יחיאל לסרי, גרשון פלדמן, אפרים וובר, יצחק גל ובוריס גיטרמן

נמנעים - הרב עמרם כנפו והרב משה בורשטיין

החלטה מס' 4

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - (פרק שונות, עמ' 20, שורה 31), פיתוח בית העלמין, בסך 500,000 ₪. שינוי שם התב"ר מפיתוח בית העלמין לפיתוח ושיפוע מקוואות, סך 1,500,000 ₪. וועדת הכספים מבקשת שהמועצה הדתית תשקיע את הכספים שהעירייה העבירה מתקציב פיתוח - בית העלמין, לשיפוע מקוואות בכל זאת בשיפוע בית העלמין מהמקורות התקציביים של המועצה הדתית. ובכפוף לבדיקת התקציב ובדיקת היחס של 40%-60%

(5) דיון בתגובת משרד הפנים לבקשת העירייה, לאישור המשך ההתקשרות עם חב' "הכשרת הישוב" - ביטוחי העירייה לשנים 2005 - 2006.

החלטה מס' 5

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לצאת למכרז חדש לביטוחי העירייה, זאת לאור תגובת היועצת המשפטית של משרד הפנים. העירייה תדאג להארכת המכרז הישן עם חברת "הכשרת הישוב", עד לתאריך 30/4/06.

(6) הגדלת תקציב רגיל שנת הכספים 2005 - סעיף 615001.780 השתתפות ברווחת העובד תקציב חנוכה 2005, בסך 30,000 ₪.
מקור מימון: גידול בהכנסות העצמיות.

החלטה מס' 6

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב רגיל שנת הכספים 2005 - סעיף 615001.780, השתתפות ברווחת העובד תקציב חנוכה 2005, בסך 30,000 ₪.

- (7) הגדלת תקציב רגיל שנת הכספים 2005 - סעיף 817800.750 הסעות תלמידים, בסך 1,350,000 ₪.
מקור מימון: גידול בהכנסות העצמיות.

החלטה מס' 7

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב רגיל שנת הכספים 2005 - סעיף 817800.750 הסעות תלמידים, בסך 1,350,000 ₪.

- (8) הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 817800.211 לזווי הסעות, בסך 100,000 ₪.
מקור מימון: גידול בהכנסות העצמיות.

החלטה מס' 8

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 817800.211 לזווי הסעות, בסך 100,000 ₪.

- (9) הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 835003.810 הרשות למלחמה בסמים, בסך 500,000 ₪. השתתפות בכיסוי גרעון נצבר.
מקור מימון: גידול בהכנסות העצמיות.

החלטה מס' 9

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 835003.810 הרשות למלחמה בסמים, בסך 500,000 ₪. השתתפות בכיסוי גרעון נצבר.

דר' יחיאל לסרי, הרב עמרם כנפו ובוריס גיטרמן אינם משתתפים בהחלטה זו.

- (10) (א) הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 811000.910, בסך 900,000 ₪.
(ב) העברה מסעיף 811000.910, סך 900,000 ₪ לתב"ר 1966 - מיחשוב, סך 900,000 ₪.
מקור מימון: פרס משרד הפנים לניהול תקין 2004.

החלטה מס' 10

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר:

- (א) הגדלת תקציב רגיל לשנת הכספים 2005 - סעיף 811000.910, בסך 900,000 ₪.
(ב) העברה מסעיף 811000.910, סך 900,000 ₪ לתב"ר 1966 - מיחשוב, סך 900,000 ₪
כאשר מתוכם 18% יועברו למיחשוב במגזר החרדי.

- (11) הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - תב"ר מס' 4269 - פניות שמאלה בצומת בני ברית בסך 300,000 ₪, כמימון ביניים עד לאישור הבקשה למשרד התחבורה לתקציב נוסף.
מקור מימון: אגרות היטלים ומלוות.

החלטה מס' 11

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - תב"ר מס' 4269 - פניות שמאלה בצומת בני ברית בסך 300,000 ₪, כמימון ביניים עד לאישור הבקשה למשרד התחבורה לתקציב נוסף.

- (12) הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - הקמת מבנה בחוף יא' (תקציב פיתוח, פרק תברואה פיקוח וחופים, דף 8 שורה 14) בסך 700,000 ₪.
מקור מימון: אגרות והיטלים ומלוות.

יחד מסדר היום

- (13) הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - הגדלת מגרש חניה בחוף יא' (תקציב פיתוח, פרק תברואה פיקוח וחופים, דף 8 שורה 11), בסך 150,000 ₪.
מקור מימון: אגרות והיטלים ומלוות.

ירד מסדר היום

- (14) הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - תב"ר מס' 5018 - בתי כנסת, בסך 125,000 ₪.
מקור מימון: אגרות והיטלים ומלוות.

החלטה מס' 12

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006 - תב"ר מס' 5018 - בתי כנסת, בסך 125,000 ₪.

- (15) הגדלת תקציב רגיל שנת הכספים 2005 - סעיף 836201.810 - אט"נ בגין כיסוי חובות משנת התקציב 2004, סך 30,000 ₪.
מקור מימון: גידול בהכנסות העצמיות.

החלטה מס' 13

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב רגיל שנת הכספים 2005 - סעיף 836201.810 - אט"נ בגין כיסוי חובות משנת התקציב 2004, סך 30,000 ₪.

- (16) הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006.
פרק מים, פרויקט בניית מכון מים ברובע המיוחד בסך 12,500,000 ₪.
מקורות מימון: מינהל המים: 1,200,000 ₪
ק.ל.פ: 11,300,000 ₪
גורם מבצע: חפ"א

החלטה מס' 14

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב פיתוח לשנת הכספים 2006.
פרק מים, פרויקט בניית מכון מים ברובע המיוחד בסך 12,500,000 ₪.
מקורות מימון: מינהל המים: 1,200,000 ₪
ק.ל.פ: 11,300,000 ₪
גורם מבצע: חפ"א

- (17) העברה מסעיף לסעיף - תקציב רגיל 2006 - מסעיף רזרבה 992000.960 בסך 96,000 ₪, לסעיף 615000.210 הטמעת נתוני כ"א במערכת ניהול כ"א והעסקת פרויקטור, לפרויקט הסבת תכנת ניהול משאבי אנוש.

החלטה מס' 15

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר העברה מסעיף לתקציב רגיל 2006, לסעיף רזרבה 992000.960 - סעיף 615000.210 בסך 96,000 ₪, הטמעת נתוני כ"א במערכת ניהול כ"א והעסקת פרויקטור, לפרויקט הסבת תכנת ניהול משאבי אנוש.

- (18) אישור פטור מהיטלי פיתוח למוסדות חינוך דת - עמותת אברהם אבינו ע"י אלבז הנרי בסך 61,440 ₪ (הגדלת תקציב תמיכות לפיתוח בתי כנסת ובמקביל הגדלת הכנסות בתקציב הפיתוח).

החלטה מס' 16

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר פטור מהיטלי פיתוח למוסדות חינוך דת - עמותת אברהם אבינו ע"י אלבז הנרי בסך 61,440 ₪ **מצ"ב** הודעת חיוב מס' 5074 (הגדלת תקציב תמיכות לפיתוח בתי כנסת ובמקביל הגדלת הכנסות בתקציב הפיתוח).

- (19) הגדלת סעיף ההכנסות (ארנונה) בסך 7,527,966 ₪ לשנת 2005.

החלטה מס' 17

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת סעיף ההכנסות (ארנונה) בסך 7,527,966 ₪ לאיזון הוצאות שאושרו בוועדות הכספים במהלך 2005 בסעיף הגדלת הכנסות עצמיות.

(20) הגדלת תקציב פיתוח עבור קרית אברמסקי אשר הושמט בטעות מספר תקציב הפיתוח לשנת 2006. התקציב המבוקש 300,000 ₪.

החלטה מס' 18

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הגדלת תקציב פיתוח לשנת 2006 בסך 300,000 ₪, עבור קרית אברמסקי אשר הושמט בטעות מספר תקציב הפיתוח לשנת 2006.
ייעוד התב"ר: פרק נסיעות (עמ' 14), שיקום ופיתוח קרית אברמסקי.

4. פרוטוקול משיבת הנהלה מס' 1/06 מיום 8.1.06

מר ג'קי בן זקן לא השתתף בדיון, בשל ניגוד עניינים.

מר צילקר: מברך על הסיכום שהושג בשותפות בין חב' צרפתי וחפ"א. הדרך היחידה שהוא תומך בה היא הדרך של העברת כספים ולא באמצעות יחידות דיור.

מר גל: מברך על היוזמה שסוף, סוף יוקם בית מלון באשדוד, מקווה שזה יהיה פתח לעוד. חב' צרפתי התחילה בבניה, מבקש לדעת מדוע הוא לא מצליח לסיים את הבניין? שואל איך חב' חופית תשתלב בבית מלון?

מר כנפו: מהמכתב של חב' צרפתי שהונח בשולחן המועצה הובנו דברים אחרים ושונים מההחלטות שנרשמו בפרוטוקול.
שואל האם חפ"א הסכימה לדברים שנרשמו.
מציע שחפ"א תחזיר ההלוואה מרווחיה במלון.

מר פלדמן: יש הסכמה לאיחוד, יש אי הסכמה לגבי הלוואות בעלים.
בקשתו שהחוב יוחזר לאחר 25 שנים.
יש לנצל ההזדמנות שעומדת בפתח.

מר דרי: הדיון על החזרי ההלוואה מקומו לא במועצה.

מר צילקר: אין ספק שקבלן לא מעוניין למשוך פרויקט לאורך שנים.
הסיוע לחפ"א ולצרפתי יביא להצלחה.
מבקש להביא הסכם לשיבת המועצה הבאה שמאפשר לקבלן להתחיל בעבודה תוך חודש. לחופית יש המון משימות לביצוע כגון: מעגן הדייג, גבעת הטילים, חיבור נחל לכיש לחוף הצפוני, קשרים עם הנמל ועוד פרויקטים, לחופית אין את ההיקף הכלכלי כמו לחפ"א, פרויקט בסדר גודל כזה לא ניתן לחופית לקחת הלוואות בעלים.

מר צדוק: הנושא נבדק לפני ולפנים, ההמלצה למועצה היא לפעול רק דרך הלוואות בעלים.
מקריא את נוסח ההחלטה כפי שנרשמה בפרוטוקול ההנהלה.
מציע לא להיכנס בשלב זה להיבטים הכלכליים כדי שיהיה אפשר להתקדם בנושא.

מר כנפו: נוסח ההחלטה שהקריא המנכ"ל שונה מהצעת ראש העיר האומרת שחפ"א תביא ההסכם ולהתחיל בביצוע בחודש הבא.
אין טעם להקים עוד ועדה.
ההמלצה שכתובה בפני החברים היא שהמועצה תמליץ כי חפ"א תקיים ההתקשרות.

מר ללוש: כל מהלך שיוביל את העיר לבניית בית מלון בעיר הוא תומך בו.

בדבריו בהנהלה הוא ביקש לבדוק מטווה נוסף וראש העיר אישר ואמר שראוי שיבדק, בדברי המנכ"ל לא שמע שהמטווה הזה נבדק. הועדה שהוקמה הייתה צריכה לבחון ולהציג מספר אפשרויות כדי לא לחזור לנקודת האפס ולמרוח זאת למספר שנים.

מר צילקר: מאמין שהנושא יצא לפועל ואם תהיה בעיה תתכנס המועצה לדון בכך.

מר דרי מעמיד להצבעה את פרוטוקול ההנהלה מס' 1/2006 ומאחד את החלטה מס' 2/2006 בנושא בית המלון .

החלטה מס' 2/2006:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ההנהלה מס' 1/2006 ללא תיקונים, כמו כן מחליטים לאשר את החלטה מס' 2/2006 מפרוטוקול הנהלה מס' 2/2006 מיום 29.1.06 (שיאושר בהמשך) עם בשינוי נוסח עפ"י הערות החברים להלן:
מועצת העיר קראה את חוות דעת של עו"ד בן שחר מיום 25.1.06 ורשמה לפנייה את תוכנה, (מצ"ל לפרוטוקול זה כנספח).
מועצת העיר מביעה את הסכמתה להתקשרות בין חפ"א לבין חב' מלונות והשקעות צרפתי בע"מ, לצורך קידום פרויקט בניית בית מלון בחוף הדרומי והפעלתו, כפי שהוצגו העקרונות במועצה לפי חפ"א נכנסת שותפה ב 50% מהמניות בבית מלון גמור ברמה של 4 כוכבים.
מועצת העיר מנחה את נציגיה בחפ"א לסיים תוך חודש הסכם עם חברת מלונות והשקעות צרפתי בע"מ ולדווח למועצה על ההסכמים.
העירייה תעמיד סך של 5,500.000 דולר כהלוואת בעלים לחפ"א .
המימון ידון בועדת הכספים עד לשיבת המועצה הבאה.

להלן תוכן הפרוטוקול:

מלון בחוף הדרומי – מיזם משותף חפ"א – צרפתי

מר צילקר: הדיון הוא עקרוני, יש לבצע הרבה בדיקות סביב הנושא.
זמן רב יש מן מחסום לבניית בתי מלון בעיר אשדוד, האופציות לתיירות בפתח.
שלד בית מלון היחיד כרגע בעיר הוא של צרפתי, שווה לעשות פריצת דרך אחת כדי להקים בית מלון בעיר.
מעלה מס' רעיונות סביב הנושא, לתת לצרפתי 200 יחידות דיור צפות (בסך של 25 מלש"ח).
רעיון נוסף שהחב' לפיתוח אשדוד תשקיע כסף בפרוייקט.
לאשדוד יש סיכוי לתיירות ויש לעבוד קשה על כך : כדי להביא תיירים מצרפת, מברית המועצות, אורחי אלתא, מהנגב, הסתדרות המורים, אירגון המורים שיקיימו הכינוסים שלהם באשדוד, ועוד.
יש אפשרות לפתח את התיירות הרפואית.
חפ"א תיכנס כשותפה, יש לה 4.5 מליון דולר ו 5.5 מליון דולר העירייה תעניק לחפ"א כחלק מההון של העירייה (כבעלות על חפ"א) ניתן להעביר את הכסף בשתי אפשרויות במזומנים או באמצעות יחידות דיור. (יש לבחון את האפשרות השניה בעקבות הערת השופט).
יש לבחון את כל השאלות כיצד יהיה הרישום, בידי מי תהיה השליטה ומה יהיה אם יבוא בעל הון אחר?
חפ"א תקבל את היחידות כחלקה של העירייה, תמכור אותם ובכסף זה ימומן המלון עד הגמר.
על הצוות שיוקם עליו לבחון ההיבטים הבאים: בחינת הבעלות, בחינת הצד המשפטי, בחינת ניהול רווחים, הפסדים, שליטת העירייה, רישום העירייה, מי יחזיק ברוב המניות.
מבקש שעד ישיבת ההנהלה הבאה יבחנו כל הדברים הנ"ל.
זוהי הדרך שהרוב מסכימים עליה.

מר גרשוב: הנושא חשוב מאוד לכולם, אם ימצא שהמקום מתאים ליעוד אזי יהיה בית מלון. ועתה משנה לא תוכל להתקיים מפני שרוב החברים הם חברים בדירקטוריון חפ"א .
חפ"א יכולה לגייס 4.5 מליון דולר, והיתרה צריכה להיות רק מעיריית אשדוד.
נבחרה חב' שבדקה את כל הפרוייקט ואמדה אותו.
יש לקבל החלטה בהנהלה על הנושא.

מר מושייב: האם מדובר במבנה קיים? והאם צרפתי מעביר בעלות? מי יחזיק ברוב המניות?

מר צילקר: מדובר במבנה לא גמור של צרפתי, חפ"א תכנס לשותפות. הנושא עדין וראוי להיבדק לפני ולפנים. הקבלן צרפתי צריך להוכיח השקעה של 10 מ"ד מול השקעת העיריה וחפ"א בסך של 10 מ"ד. 50% צרפתי ו 50% עיריה וחפ"א. מציע להקים צוות ושמנכ"ל העיריה ירכז הנושא. מהנדס העיר, יועצים משפטיים, יבדקו יחד הנתונים ויגישו המסקנות לישיבת ההנהלה הבאה.

מר לסרי: קיבל יעוץ משפטי האומר שהתהליך יוכל לעבור, כאשר ראש העיר ישוב מחופשתו יושלם סבב הדיונים בנושא. עיר של 200 אלף תושבים לא מצליחה להקים בית מלון באשדוד. יש לעיר פוטנציאל לתיירות. יש לעשות כל מאמץ כדי שיהיה בית מלון באשדוד. וזה נראה הפתח שיכול לעבור משפטית וציבורית.

חברי דירקטוריון חפ"א לא ישתתפו בהצבעה (גרשוב, יחיאל).

מר וובר: מדוע לא לצאת בהנפקה?

מר צילקר: הנפקה נעשית כשאין ברירה, לא הלכו לאג"ח כי תזרים המזומנים של העיריה בסדר. לא יודע אם המלון ראוי להיות מאוג"ח. גם זה ראוי להיבדק.

מר טרודלר: בדק הנושא, נאמד הסכום של כל ההשקעה נכון להיום בשלד. נשכרה חב' יעוץ בשם "ניצן עינבר" שתאמוד את עלות המלון עד ליום הפעלתו כולל הצטיידות. סדר גודל של בין 8 - 7.5 מ"ד + 1.8 מ"ד לסיום השלד וציפוי חיצוני סה"כ 10 מ"ד. 10 מ"ד נוספים דרושים להצטיידות עד הפעלת המלון. סה"כ הפרוייקט הוא 19 מ"ד כאשר 50% מחפ"א ו 50% מצרפתי. אין כוונה שחפ"א או צרפתי ינהלו את המלון. הכוונה להתקשר עם אחת מהרשתות הגדולות שמתעסקות בניהול מלונות פתאל, שרתון, הילטון או אחרת. יש לקחת בחשבון שתוך שנה וחצי ניתן להשלים את המלון ולפתוח אותו.

מר צילקר: בידי מי יהיו 51% מהמניות.

מר טרודלר: עדין לא נקבע מי יחזיק ברוב המניות כי עדין לא נקבעה חב' מנהלת.

מר צילקר: שואל, אם יהיה גוף אחר שירצה להצטרף באותם התנאים ב 20% האם תהיה אפשרות לצרף מישו אחר מלבד העיריה.

מר טרודלר: אם היזם ירצה להשתתף ב 20% מסך ההשקעה הכוללת ובתנאי שיהיה בית מלון ואם תהיה הבנה בצורת הניהול והחלוקה, לא תהיה מניעה לצרף משקיע אחר במקום העיריה.

מר צילקר: מה יהיה אם יתברר שהעיריה לא יכולה להיכנס לנושא והקבלן יבקש להפוך המבנה לבית דירות כי הוא לא יכול להמשיך בבניה? אין מטרה להשאיר בניין עומד, ולא צריך עוד בית דירות.

מר מגדמן: הרעיון נולד במשרדו, צרפתי פנה אליו בבקשה לשנות יעוד ממלון לביתי נופש מפני שהשותף שלו ברח ולא יוכל להמשיך לבדו בבניה, הוצע למצוא לו שותף ואז נולד הרעיון עם חפ"א. חושב שיש הזדמנות לשנות את תפיסת העיריה שבאמצעות זכויות אוויר ניתן לפתור בעיות של אחרים ועתה יש לפתור בעיה של העיריה ויש לפתור אותה בכל דרך כדי שיהיה בית מלון. הפתרון נמצא בהישג יד, יש לבחון הנושא בפן המשפטי. בטוח שבעקבות המלון הראשון יוצצו עוד מלונות בעתיד.

מר צילקר: כולם מאמינים שתהיה תיירות בעיר.
הולכים להשתתפויות בכל מיני פרויקטים .

מר בורשטיין: מה יהיה אם המלון יהיה בהפסדים, האם מותר לעיריה להיכנס לנושא?

מר גרשון: חפ"א לוקחת על עצמה סיכון ראשון, יש לנצל ההזדמנות שעומדת מול העיריה כדי שהתיירות בעיר תהיה.
יש לאפשר לאנשי המקצוע לבחון את ההזדמנות שקיימת.

מר ללוש: יתמוך בכל פעולה שתבטיח בית מלון.
נראה לו שבתהליך הזה נראה כי עצם התהליך מהווה חריגה מהמנהג הקיים.
נכריז כעיריה ש-4 יזמים ראשונים שיקימו בית מלון באשדוד יקבלו סל תמיכות אפשריות בקריטריונים חוקיים שעד כה נהגו על פיהם.
חושב שחפ"א מקומה להיכנס למקומות בהם היא יכולה לקדם דברים במקום שאחרים שלא הצליחו לקדם אותם.
אם יש אפשרות שבו ניתן להגיע להסכמה עם היזם עם הקצאת המסגרת, יש לבחון את כל ההיבטים.
מן הראוי שבמקביל לבדיקה כדאי יהיה לבצע בדיקה לניסוח מסמך שאומר שאם העיריה מסוגלת ע"י התמריץ של היחידות הדיור לקבל תוצאה בפרק זמן של שנה וחצי, באותה הצורה כאשר הכסף וההשקעה לא של העיריה יוקם בית מלון בעיר.
יש להיצמד לעקרון שהוחל בו בלידו.

מר צילקר: הרעיון של מר ללוש ראוי שיבדק.

החלטה מס' 1/2006 :
מחליטים עקרונית להטיל על חפ"א לצאת למיזם משותף עם צרפתי חב' לבניה.
כמו כן מחליטים למנות צוות בהרכב: מנכ"ל העיריה, יועצת משפטית, גזבר העיריה ומהנדס העיר, את עבודת הצוות ירכז מנכ"ל העיריה.
הצוות יבחן את הנושא לעומקו ויבחן את הנושאים הבאים: בחינת הבעלות, בחינת הצד המשפטי, בחינת הניהול, בחינת רווחים והפסדים, שליטת העיריה, רישום העיריה, ומי יחזיק ברוב המניות.
עד לשיבת ההנהלה הבאה על הצוות להגיש ממצאי בדיקתו.
תבחן האפשרות להסתייע בעו"ד בן שחר אהרון (מבין מקימי החב' לפיתוח תיירות אילת) או לפנות למשרד התיירות לבקשת יעוץ .

מר צילקר מודיע על יציאתו לחופשה פרטית החל מיום – 9.1.06 ועד יום רביעי – 25.1.06

5. פרוטוקול משיבת הנהלת העיר מס' 2/06 מיום 29.1.06 .

מר בן זקן נכנס לאולם הישיבות .

מר צילקר: הוחלט לקיים טקסי זכרון מידי שנה בבתי הספר במועד שנקבע כיום בינלאומי לזכרון השואה ביום זה ולתת הכבוד המתאים לחסידי אומות עולם.

לגבי החברה לאחזקות, מברך על יציאתה לדרך, נקבע מועד לישיבה ראשונה של דירקטוריון החב' לאחזקות, איחולי הצלחה ועבודה פוריה.

מר גל: אין נציג אופוזיציה בחברה לאחזקות .
ביחס להסכמי הארכה לחברת פרטנר, נתקבלה החלטה במועצה שאם אחת מהחברות הסוללריות תקים אנטנה פיראטית וללא אישורי העיריה תתייחס העיריה בעת מתן האישור להצבת האנטנה ותפעיל סנקציות מול החברה.

מר צילקר: מהנדס העיר אישר בקשתו שכנגד כל חברה שסטתה , ינקטו סנקציות.

מבקש שגם בעת הארכת הסכם עם חב' סלולרית ינקטו סנקציות כנגד הקמת אנטנות ללא אישור.

גב' וייסנשטרן: מבקשת להוסיף פרטים בהחלטה מס' 6/2006 לביצוע שלב ג' בבי"ס "בית מלכה", יש להוסיף במחירי החוזה המקורי בצירוף הפרשי הצמדה, פניה למשרד הפנים לקבלת אישורו.

מר יצחק דרי מעמיד להצבעה את הפרוטוקול.

החלטה מס' 2/2006:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ההנהלה מס' 2/2006 מיום 29.1.06. יש לנקוט בסנקציות כנגד חברות שמקימות אנטנות פיראטיות וללא אישור. נוהל זה יחול גם במקרים של הארכת הסכמים.

יש להוסיף פרטים בהחלטה מס' 6/2006 לביצוע שלב ג' בבי"ס "בית מלכה": במחירי החוזה המקורי בצירוף הפרשי הצמדה, פניה למשרד הפנים לקבלת אישורו.

להלן תוכן הפרוטוקול:

ראש העיר מברך בשם ההנהלה את מר ליאון בנלולו על כך שבמשך 3 קדנציות נעשו מהלכים להקים את החברה לאחזקות, בשעה טובה הוקמה החברה לאחזקות והיא יוצאת לדרכה, על כולם להירתם ולסייע, הצלחת החב' היא הצלחת העיריה. אשדוד בת-50 והיא זקוקה לשיפורים. מאחלים הצלחה לחברה. ישיבת דירקטוריון ראשונה תתקיים ביום חמישי 2.2.06 בשעה 13.00.

יום הוקרה עירוני לחסידי אומות עולם.

מר צילקר: ב 27.1.06 התקיים יום זיכרון לחסידי אומות העולם, אזכור השואה, יום זה ראוי לאזכור במוסדות החינוך. מינהל החינוך לקח על עצמו להחיל זאת בבתי הספר בשעת חינוך.

מלון בחוף הדרומי- מיזם משותף חפ"א- צרפתי – המלצות ומסקנות ועדת הבדיקה.

מר צילקר: יש צורך בהקמת בית מלון רציני בעיר, ממתנינים בתור לאישורים הרבה יזמים המעוניינים להקים בתי מלון בעיר.

נכון להיום המלון היחיד שנראה בעיר הוא המלון של חב' צרפתי והוא ממוקם במקום טוב.

התקיימו דיונים בנושא עם אנשי חפ"א ואנשי המקצוע של העירייה.

לנושא יחידות הדיור הצפות הוא לא כל כך הסכים כי מבקר המדינה העיר על כך. ראוי שיפתח פתח לבית מלון באשדוד, הדבר יביא תיירות פנים ותיירות חוץ. העירייה תיתן הלוואת בעלים לחפ"א עם מחווה (גרייס). ההסכם לאחר גיבושו יובא לידיעת החברים.

מר וובר: שואל מדוע שחפ"א לא תיקח הלוואה והעירייה תהיה ערבה לכך? האם חפ"א תוכל להתחייב שלאחר 10 שנים תחזיר את כל ההלוואות?

מר טרודלר: חפ"א לא מסוגלת לקחת הלוואה, הבעיה היא הכלכליות של הפרויקט. ההלוואה ל-10 שנים והמשמעות היא שחפ"א תצטרך לתחיל להחזיר כל כך הרבה ולא יהיה אפשר לעמוד בכך.

ב 10 שנים הראשונות חפ"א תחזיר ההלוואה שלה ואח"כ היא תחזיר את ההלוואה לעירייה.

חפ"א מתחייבת שלאחר 10 שנים היא תחזיר ההלוואות לעירייה.

החלטה מס' 2/2006

מחליטים כדלקמן:

מועצת העיר קראה את חוות דעתו של עו"ד בן שחר מיום 25/1/06 ורשמה לפניו את תוכנה, (מצ"ל לפרוטוקול זה כנספח).

מועצת העיר מביעה את הסכמתה להתקשרות בין חפ"א לבין חברת מלונות והשקעות צרפתי בע"מ, לצורך קידום פרויקט בניית בית מלון בחוף הדרומי והפעלתו, כפי שהוצגו העקרונות במועצה לפיו חפ"א נכנסת שותפה ב 50% מהמניות בבית מלון גמור ברמה של 4 כוכבים. מועצת העיר מנחה את נציגיה בחפ"א לסיים תוך חודש הסכם עם חב' מלונות והשקעות צרפתי בע"מ ולדווח למועצה על ההסכמים.

העיריה תעמיד סך של 5,500,000 דולר כהלוואת בעלים לחפ"א. המימון ידון בועדת הכספים עד לשיבת המועצה הבאה.

מצ"ל חומר בנדון

הכרזה על סלילת כבישים בעורף הנמל- צד מזרחי.

החלטה מס' 3/2006

בהתאם לחוק עזר עירוני לאשדוד (סלילת רחובות), מחליטים להכריז על סלילת כבישים ומדרכות ועל ביצוע מערכות ניקוז, תאורה, גינון, שבילים וחניות, עפ"י סעיף 16 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) ועפ"י פקודת העיריות (אספקת מים) סעיף 15, אבקש להכריז על התקנת מערכות ביוב ומים כדלקמן:

כביש מס' 4:

גוש- 2057, 2054 חלקות:

135,133,142, 107,106,110,409,213,212,117,116,115,113,112,111,109,140,139,138,146,114
141,137,123,124,31,36,39,40,41,42,43,44,512

כביש מס' 6:

גוש- 2057 חלקות : 110,151,105,106,108,111,112

כביש מס' 5:

גוש – 2054, 2055 חלקות: 137,122,121,120,117,116

כביש מס' 9:

גוש – 2054 חלקות: 143,144,145,512,44,146

כביש מס' 2:

גוש – 2054, 2057 חלקות: 126,133,142,143,513,132,131,130,75,45

כביש מס' 25:

גוש-2054, 2055 חלקות: 120,117,118,119

כביש מס' 26:

גוש-2055 חלקות: 114,119

הסכמי הארכה בין העיריה לבין חב' פרטנר להצבת אנטנות בבית העלמין וגשר הנמל

גב' זיו: אישור ההסכם יהיה בתנאי לכתב שיפוי מלא על פי התיקון החדש לחוק.

עו"ד וייסנשטרן: ההסכם הוא מעבר ל 5 שנים וטעון אישור משרד הפנים . יש להתנות זאת בהחלטה.

החלטה מס' 3/2006

מחליטים לאשר הארכת הסכם שכירות לחב' פרטנר בדבר הצבת אנטנה בבית העלמין ובגשר הנמל.

יש להוסיף בהסכם בכפוף לכתב שיפוי מלא ובכפוף לאישור משרד הפנים.

הסכם הרשאה לשימוש בנכסי ציבור ע"י החברה העירונית לתרבות – מצ"ל ההסכם.

מנכ"ל החב' העירונית לתרבות ביקש להוריד הנושא מסדר היום לבדיקה.

עפ"י הוראות מבקר המדינה יחתם הסכם לשימוש בנכסי ציבור ע"י החברה העירונית לתרבות.

ההסכם עם רשימת הנכסים ידון בישיבת המועצה של חודש מרץ.

יקירי העיר אשדוד

מר בנולולו: העיר אשדוד מנהיגה מסורת יפה לבחירת יקירי העיר, אולם לאחר בחירתם אינה שומרת על קשר איתם.

לאחר בדיקה שערך בנושא שמירת הקשר וההטבות הניתנות ליקירים בערים אחרות, מבקש להביא בפני ההנהלה את המלצותיו.

בדק הנושא ברשויות אחרות ולכן הביא הרעיון להנהלה.

החלטה מס' 4/2006:

מחליטים לאשר כדלקמן:

1. למקבלי העיטור יוענקו תעודה וסיכה מזהבת עם סמל העיר.
2. ליקירים יוענק זר פרחים וברכה אישית ביום הולדתם.
3. ראש העיר יארח את היקירים פעם בשנה לארוחת צהריים.
4. הכללת יקירי העיר "בדרג א" במופעי תרבות המופקים על ידה(שאינ בהם מכירת כרטיסים).
5. לקראת חגיגות היובל לאשדוד תופק חוברת של כל הנבחרים פועלים ותמונתם וכמו כן רשימת כל היקירים משנים קודמות.
6. העתק תעודת יקיר העיר בצירוף קורות חיים ישמרו בתיק בארכיון לדורות.
7. הענקת שי צנוע בראש השנה.

פארק גשר עד הלום – פניית ועדת המשנה

מר מגדמן: כשהוחלט להקים את האנדרטה לחייל המצרי בפארק גשר עד הלום היתה טעות בכך שלקחו את רוב השטח הציבורי מהשטח של חב' אשדוד, יש לעשות החלפת קרקעות עם חב' ק.ב.עי חב' אשדוד מטר מול מטר.

הנושא נדון בבניין ערים ויש לקבל את אישור מועצת העיר.

החלטה מס' 5/2006

מחליטים לאשר החלפת שטחים בפארק גשר עד הלום מטר מול מטר בגוש 182 עם חב' ק.ב.ע עפ"י תוכנית מפורטת שתוגש.

מצ"ל הפניה

בניית שלב ג' של ב"ס "בית מלכה" רובע ז' – התקשרות עם הקבלן משה חדיף

מר אייזנברג: נבנו שני שלבים ראשונים ע"י הקבלת חדיף, העיריה מעוניינת להתקשר עם הקבלת לבנות את שלב ג' בב"ס, המחירים נבדקו ושורין תקציב לכך.

החלטה מס' 6/2006:

מחליטים לאשר התקשרות עם הקבלן חב' משה חדיף בניין והשקעות בע"מ, לביצוע שלב ג' בב"ס "בית מלכה" ברובע ז' במחירי החוזה המקורי בצירוף הפרשי הצמדה ופניה למשרד הפנים לקבלת אישור.

מצ"ל הפניה

הסכם בין חב' רסידו סי – עירית אשדוד – חפ"א

עו"ד וייסנשטרן: קבלת שטח של 660 מ"ר בקומה 6 במרכז הסיטי – (פרוייקט רסידו סי). השטח ימסר לעיריה חלף היטל השבחה הזכויות הנן זכויות של חכירה מהמינהל (בעל המקרקעין).
על החברה להשלים התכנון הפנימי עפ"י הנחיות העיריה עפ"י המיפרט המצורף להסכם. מסירת הנכס תוך 5 חודשים ממועד הגשת תכנית החלוקה הפנימית לפי המאוחר. מיסוי על הנכס עד מסירתו חל על החברה, ואח"כ על העיריה.
ניהול וביצוע השירותים המשותפים לכלל החוכרים בפרוייקט – ע"י חברת ניהול שתקבע ע"י החברה ובהתאם לחוזה השירותים המצ"ב כנספח להסכם.
הסכמת החברה להעברת הזכויות בנכס מאת העיריה לחפ"א.
תשלום מס הרכישה הנו ע"י החברה וכן המיסוי המוטל על חברה כמוכרת.
ההסכם למכירת הנכס ע"י העיריה לחפ"א נעשה מכוח החלטת המועצה למכירתו. הסכם זה טעון אישור משרד הפנים (לו ניתנה הסכמה עקרונית של המשרד לפטור ממכרז).

החלטה מס' 7/2006:

מחליטים לאשר הסכם בין עירית אשדוד בין חב' רסידו סי בד בבד לאשר הסכם מכר בין חפ"א לבין העיריה.
ההסכם בין חפ"א לבין העיריה טעון אישור משרד הפנים.
ההסכמים מצורפים לפרוטוקול זה כנספח.

מצ"ל ההסכמים

אשור הסכמי רשות ופיתוח בין עירית אשדוד ובין עמותת "שלמי יוסף" + חור"ד משפטית

מר צילקר: מבקש לדאוג ולקבל את כל האישורים הקשורים לנושא הבטיחות.

החלטה מס' 8/2006:

מחליטים לאשר הסכמי רשות ופיתוח בין עירית אשדוד ובין עמותת "שלמי יוסף" + חור"ד משפטית בגוש 2464 חלקה 33 רובע ג'.

מצ"ל ההסכמים

6. פרוטוקול משיבת ועדת הקצאות מס' 1/06 מיום 10.1.06

מר אפרים וובר יצא מאולם הישיבות.

13 חברי מועצה נוכחים הצביעו (צילקר, דרי, לסרי, ברוסקין, בורשטיין, אלבז, עמר, גל, כנפו, טלקר, אטיאס, ליברמן, ללוש) בעד.

החלטה מס' 3/2006:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1/06 מיום 10.1.06 ללא תיקונים.

להלן תוכן הפרוטוקול:

דיון בהתנגדויות

1. הגשת התנגדות של דיירים להקמת ישיבה וחטיבת ביניים מעל גג מעון יום ברובע ז' גוש 2023 חלק ממגרש 133 ע"י העמותה "חזון מאיר ובית ישראל".

בפני הועדה הופיעו נציגי המתנגדים:
שרה פרטוש – מרח' רבי יהודה הנשיא 26/3

גב' אילה מור יוסף – מרח' רבי יהודה הנשיא 26/7
נציגי העמותה – חיים אזרזר אוליאל בן חמו
הגב' שרה פרטוש – המבנה המבוקש אמור להבנות קרוב מאוד למרפסות שלנו,
יחסום לנו את האויר והשמש, הרעש מהכתות יפריע אף מהצד הצפוני יש כוונה
לבנות והדירות שלנו יהיו חסומות מאור אויר ושמש משני הכיוונים.
איכות החיים שלנו תרד, גם כך המקום צפוף גם מהבחינה של צנעת הפרט.
בני מגדמן – האם ההתנגדות הינה לעצם ההקצאה לתלמוד תורה – או התנגדות
בניה בכלל.
גב' שרה פרטוש – לא חלילה אין לנו התנגדות לבנות תלמוד תורה פשוט המבנה
כל כך קרוב למרפסות שלנו דבר שיחסום לנו את השמש והאויר.

החלטה מס' 1:

סוכם שנציגות מהועדה תצא לסיור במקום ותביא מסקנותיה
לאחר מכן תתקבל החלטה חברי הועדה שיצאו לשטח – בני מגדמן, ניסים לוי,
דבורה זיו וחיים צרויה.

2. פניית דיירים מרחוב בנימין בדבר המשך התנגדותם להקצאת קרקע לעמותה
"בית מדרש גבוה להכשרת רבנים ודיינים אוצרות גדולים" ע"ש הצדיק רבי
חיים פינטו זצ"ל.

בפני הועדה הופיע:

נציגי המתנגדים - מר חיים כהן.

נציגי העמותה – לא הגיעו.

מר חיים כהן – ההתנגדות שלנו נובעת מכך שבעבר שכנעו אותנו וסוכם שלא
יהיה בית תמחוי ולא מגורים, אף התקבלה החלטת הועדה לבניין ערים לעניין

גובה הבנין, אבל הם מצפצפים על כל ההחלטות וגרים במקום מתקיימות
הילולות וכל מיני ארועים המגיעים אליהם אנשים רבים הרחוב נסתם מכלי
רכב אין נגישות לדיירי הרחוב.

אתם רואים שהם לא הגיעו לוועדה זה כבר סימן שלילי.

הרחבת המגרש תגרום לתוספת פעילות הסכמנו להרחבת ביכנ"ס הקיים ולא
להקמת ביכנ"ס נוסף, המגרשים האלו לא היו אמורים לשמש רק לבתי כנסת
ובטח לא לפעילות חרדית.

רובע יב' לא אמור להיות רובע חרדי, רכשנו את הדירות בידיעה שהרובע הינו כמו שאר
הרובעים הרגילים ולא החרדים.
בני מגדמן לא השתתף בדיון.

החלטה מס' 2:

הועדה החליטה לבחון באם השימושים המתקיימים תואמים
למטרת ההקצאה לאחר מכן תתקבל החלטה.

3. התנגדות דיירים לבניית ביכנ"ס מעל גג מעון יום ברח' ינאי רובע ז' ע"י
העמותה "אור מנחם הפני מנחם זצ"ל".

בפני הועדה הופיעו:

נציגי המתנגדים – מאיר עשור - רח' ינאי 26/16

נציגי העמותה – מר וינברגר אברהם – רח' רבא 13/8

מר סלר שמחה בונים – רח' מאיר בעל הנס 4

מר מאיר עשור – הקמת 2 קומות נוספות ע"ג מעון הילדים יחסום לנו את
האויר.

המקום צפוף אין מספיק חניה לתושבי המקום כל שכן לכשיבנה ביכנ"ס לכל
באי ביכנ"ס הרעש שיהיה בשכונה שהיא צפופה ביותר גם מקום לפחי אשפה
אין למרות תלונות אין ספור על כך.

איך יבנה ביכנ"ס מעל המעון גם לילדי המעון זה יפריע.

מר וינברגר אברהם נציג העמותה – מראש התכנית המפורטת מאשרת להקים
בנין של 3 קומות ואנחנו לא מתכוונים לחרוג מגובה המותר.

החלטה מס' 3:

הועדה החליטה לבחון בשטח את התנגדות הדיירים.
נציגי הועדה בני מגדמן, ניסים לוי, דבורה זיו וחיים צרויה יצאו לסיור
ויביאו מסקנותיהם לקבלת החלטה.

7. פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות קרקע מס' 9/05 מיום 27.12.05

המנכ"ל הפיץ מכתב בו הוא מבקש להוריד את החלטה 66 מהפרוטוקול.

מר שלמה אלבז: המנכ"ל הפיץ מכתב בו הוא מבקש להוריד את החלטה מס' 66 מהפרוטוקול,
מבקש לדעת מדוע?

מר צדוק: ביום הדיון לא הייתה מניעה לאשר הבקשה. לאחר הישיבה הוסבה תשומת לב החברים
לכך שהעמותה לא עומדת בכללים שקבעה המועצה בהחלטה. העמותה לא עומדת בקריטריונים,
לאור זאת ביקש להוריד הנושא מסדר היום.

מר אלבז: כשמתברר ממצא מסויים יש להביאו בפני חברי המועצה. שואל האם בוצעה בדיקה
לאחר שהוסבה תשומת לב המנכ"ל? לדעתו תוספת לפרוטוקול לאחר הדיון ולאחר שנחתם
מהווה עבירה על החוק.

עו"ד ויסנשטרן: כתוב בפרוטוקול מה שלא היה בו, בפתח הפרוטוקול נרשם שהדברים נרשמו
לאחר הישיבה האמת משקפת כבילד-אין בפרוטוקול וכחלק ממנו.
לא חשוב במהות אם זה כתוב בפרוטוקול או בנפרד. ועדת הקצאות טעונה אישור מועצה
והאחרונה סבורנית להחליט ולהורות על בדיקה.

מר גל: מציע להוריד הנושא לבדיקה מחודשת בועדה. פנה בנושא למבקר המדינה.

מר בורשטיין: הניסוח מראה כאילו נמצאים במשטרים אפלים. מציע לבצע בדיקה על כל
ההחלטות ובכך תפתח תיבת פנדורה. זה מאבק פוליטי גרידא.

מר ללוש: מציע לדרוש בדיקה במקומות שידוע לחבר מסוים על עמותה שלא עומדת
בקריטריונים.

מר וובר: מציע להקים ועדת אד-הוק לבדיקת הנושא.

מר דרי: מבקש להוסיף נוסח חדש להחלטה שבסעיף 5.

מר דרי מעמיד להצבעה את הפרוטוקול

14 חברים הצביעו בעד (צילקר, דרי, לסרי, בורשטיין, ברוסקין, אלבז, עמר, גל, כנפו, טלקר,
אטיאס, ליברמן, ללוש, בן זקן).

החלטה מס' 4/2006:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 9/05 מיום 27.12.05 עם התיקונים
הר"מ:

בהחלטה מס' 66 הוחלט להקים ועדת אד הוק בהרכב ה"ה: אריה ללוש, דני בן אבו ויצחק דרי
(הפקידות תצטרף לפי העניין) לבדיקת הנושא.

בהחלטה מס' 74 יש לרשום ניסוח כדלקמן: ראש העיר יודיע למועצה שהמשך ההליך הוא בכפוף
לגמר ההליכים בחרגול, או לחילופין הפקדת מכתב התחייבות ע"י סיעת קול הלב שלא יהיו ואין
תביעות בשטח החרגול.

להלן תוכן הפרוטוקול:

א. דיון בבקשות לאחר פרסום ושלא התקבלו התנגדויות.

1. רשות שמוש במקלט ציבורי "הגומה" מס' 66 רח' הנריטה סולד ע"י העמותה "דעת ותבונה" הבקשה פורסמה בעיתונים כל הדרום מיום 30.9.05 הארץ מיום 29.9.05 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 65:

לאשר השימוש במקלט יש להכין הסכם רשות שימוש.

2. דיון בבקשה בדבר הקצאת קרקע ברובע ז' גוש 2023 מגרש 132 להקמת גן ילדים ושיבה קטנה ע"י העמותה תלמוד תורה "מורשה"..
הבקשה נדונה ופורסמה בעיתונים זמן דרום מיום 2.9.05 מעריב 30.8.05.
לא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 66:

מחליטים לאשר ההקצאה יש להכין הסכמי רשות ופתוח.

לאחר הישיבה פנה חבר מועצה למנכ"ל וי"ר הועדה מר יגאל צדוק וביקש לערוך בדיקה מחודשת במגרשים שהוקצו לעמותה זו, מאחר שאינה משתמשת בכל המגרשים לצרכיה ומשכירה את חלקם לאחרים.
בהמשך לפניה זו ערכתי בדיקה טלפונית במבנה שברח' אבוחצירה 20 רובע ג' ונמצא שאמנם קומות עליונות הושכרו "למרכז החרדי להכשרה מקצועית".
שוחחתי עם רכזת הקורסים גב' בשם יוכי והיא הסבירה לי כי מתקיימים במכללה קורסים שונים.
בבקר לנשים ובערב לגברים קורס הנהלת חשבונות או מזכירות עולה 4,000 ₪ 2 מפגשים שבועיים במשך שנה.
במבנה שבקרית אברמסקי יצאה מפקחת מח' הנכסים ומצאה שבמבנה שבחלקו קיים מקווה, הושכרו חדרים לסופרי סתם, כמו כן נמסר כי אחד האולמות הושכר לעמותה לעדה התימנית כביכנ"ס.

3. דיון בבקשה בדבר הקצאת קרקע ברובע ח' בגוש 2074 חלקה 104 רח' מבוא הדמומית, להקמת מרכז תרבות לנוער ע"י העמותה "אוהל זוהר התורה".
הבקשה נדונה ופורסמה בעיתונים "מעריב" מיום 8.9.05 "זמן דרום" מיום 9.9.05 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 67:

מחליטים לאשר ההקצאה יש להכין הסכמי רשות ופתוח.

4. דיון בהארכת רשות שמוש במבנה לשיבה ברובע ג' רח' האדמו"ר מבעלזא ע"י העמותה "ישיבת בית מרדכי".
הבקשה נדונה ופורסמה בעיתונים מעריב מיום 5.6.05 ובעתון "זמן דרום" 10.6.05 ולא יקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 68:

מחליטים לאשר הארכת השימוש יש להכין הסכם רשות שימוש.

5. דיון בבקשה בדבר הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ע"י העמותה "ביכנ"ס ישורון" ברובע ו' גוש 2437 ח"ח 26, הבקשה פורסמה בעיתונים השבוע באשדוד מיום 2.9.05 ובעתון מעריב מיום 4.9.05 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה מס' 69:

לאשר הקצאת המגרש יש להכין הסכמי רשות ופתוח.

ב. דיון בבקשות בדבר הקצאת מקרקעין

1. פניית העמותה "היהדות הקראית ועד אשדוד" בדבר הגדלת מגרשם בכ- 140 מ"ר לעמותה זו אושרה הקצאת קרקע ברובע יב' גוש 2021 חלק ממגרש 14 לשם הקמת ביכנ"ס.
לאור התכנון המיוחד המחייב את העדה בהקמת שרותים מחוץ לבניין ביכנ"ס

נוצר מצב של חריגה מקו בניין לכן מבקשים להגדיל המגרש בכ 140 מ"ר.

החלטה מס' 70:

לאשר הקצאת התוספת המבוקשת.
מהנדס העיר מבקש לבדוק הבקשה להיתר ביחס לקווי הבניין.
יש לפרסם כנדרש בנוהל.

2. פניית העמותה "אור החיים הקדוש" אשר הקימה ביכנ"ס ברובע י'
רח' קק"ל 70 בבקשה להגדיל את שטח המגרש וזאת לצורכי חניה.

החלטה מס' 71:

מאשרים הגדלת המגרש ברצועה של כ- 8 מ' לכוון מערב לצרכי חניה, על העמותה להגיש תכנית מתוקנת התואמת להקצאה.
יש לפרסם כנדרש בנוהל.

3. הקצאת קרקע להקמת קיוסק בגן אלישבע ע"י עמרם אדרי לצרי שיקום.

החלטה מס' 72:

להוריד מסדר היום מאחר שלא ניתן לאשר במסגרת ועדת ההקצאות. מומלץ להעביר להנהלה אשור רשות שימוש. (הנ"ל אינו מטופל ע"י הרווחה מזה 10 שנים) מוצע להרחיב מבנה השירותים הציבוריים לצורכי הקיוסק כך שהמחזיק בקיוסק יטפל אף בשירותים הציבוריים.

4. פרסום הודעה לקבלת הצעות בדבר הקמת מפעל תעסוקתי לנפגעי נפש.

החלטה מס' 73:

עקרונית מאשרים הקצאת קרקע לצורך הקמת מפעל תעסוקתי לנפגעי נפש.
תצא הודעה בעיתונות – באחריות מינהל הרווחה להוציא דרישה מפורטת לפירסום ע"מ שתהיה שקיפות מלאה של התהליך.

5. הקצאת קרקע ברובע ט' להקמת בי"ס תיכון וסמינר לבנות בגוש 2074
חלק ממגרש 905,904 ח"ח 44,43 ע"י העמותה "תפארת החיים באשדוד".

החלטה מס' 74:

ראש העיר יודיע למועצה שהמשך ההליך הוא בכפוף לגמר ההליכים בחרגול, או לחילופין הפקדת מכתב התחייבות ע"י סיעת קול הלב שלא יהיו ואין תביעות בשטח החרגול.

ג. דיון עקרוני

הסדרת הסכמי רשות עם חב' מוניות: סן רמו, מוניות הנמל, מוניות ידידיה, מוניות אסטוריה, מוניות נווה יהונתן .

החלטה מס' 75:

- א. מומלץ להכין הסכמי שכירות לאשור ההנהלה.
- ב. יש לקבל הערכת שמאי בגין דמי השכירות שיש לגבות למקום חניה ולמשרד המוקם ע"ג ש.צ.פ.
- ג. יש להוציא את החלטות ועדת התחבורה אשר קבעו מספר מקומות לכל תחנה ולבדק בשטח באם התחנות אמנם מחזיקות את אותו מספר חניות או שישנה חריגה

מר אריה ללוש עזב את אולם הישיבות .

8. פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 4/2005 מיום 27.12.05.

החלטה מס' 5/2006:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת מל"ח מס' 4/2005 ללא תיקונים.

להלן תוכן הפרוטוקול:

1. סדר יום בנדון :

- א. סיכום שנת העבודה – דו"ח סטטוס תיקון ליקויים .
- ב. מערך חירום שכונתי – עדכון על ביקור בירושלים כמודל.
- ג. הצגת כניסה למודל התיכונים באשדוד – הצגת תכנית ראש העיר
- ד. התייחסות משתתפים .

2. כללי :

אינג' צבי צילקר – ראש העיר – יו"ר ועדת מל"ח

ראש העיר פתח את הישיבה והציג את סדר היום וביקש את המשתתפים להציג את עיקרי תיקוני הליקויים מתרגיל רעד אשדוד 2005 על פי מכלולים .

מר יעקב נקש – רמ"ט מל"ח לכיש :

מיין פעילותה של עיריית אשדוד וועדת מל"ח בשנת 2005, הדגיש כי אשדוד הפכה מודל לחיקוי, פירט את נוהל "נחשול" חיסון בעלי תפקידים חיוניים באירוע אפידמיה שפעת עופות בישראל .

דר' יחיאל לסרי – יו"ר ועדת משנה לפס"ח :

מ"מ ראש העיר הציג את הפעילות אשר בוצעה לאור מסמך לתיקון ליקויים, כינוס פורום פס"ח למתן פתרונות בתחומי העשייה השונים : כח אדם מתנדבים, ציין כי לא ניתן להכין רשימות שמיות של תלמידים ולכן נפעל על פי מתכונת כיתות שלמות אשר יוקצו על ידי הנהלת בית הספר, זק"א – זיהוי וקבורת חללים, נפעל לגיוס מתנדבים נוספים בקרב תלמידי הישיבות והרבנים ברחבי העיר. טיפול באוכלוסייה על ידי גורמי הרווחה על פי מתכונת מעבר משגרה לחירום .

מר בני מגדמן מהנדס העיר – ראש מיכלול הנדסה ותשתיות :

הציג את נושא הכנת הפתרונות לתרגיל רעד אשדוד 2005 וביקש להודות למר נקש יעקב על פירגון בהעברת המידע לעיריית אשקלון, כמו כן התגלתה בעיית נושא חלוקת מים בחירום והיא מטופלת על ידי מר אייזנברג יפים ומר זמיר אלי יחד עם מחלקת הביטחון לפתרון מקיף של איגום מים לחירום ותכנית לחלוקת מים לא דרך צנרת .

מר אריה איטח – קב"ט עירוני רמ"ט ועדת מל"ח :

- א. מברך את מנכ"ל העירייה מר יגאל צדוק עם קבלת תואר דוקטור .
- ב. הציג את ביקור צוות הרווחה והביטחון העירוני בירושלים לצורך לימוד מודל צוותי חירום שכונתיים .
- ג. הציג את גיוס מפקדי האזורים דרך אנשי ארגון " צוות " ארגון פורשי צה"ל .
- ד. הציג את מודל התיכונים בחלוקה העירונית ל-8 רובעים .

ה. ציין כי ניתן בתחום המחשוב לקבל תמונת מצב g/i/s חידוש המסייע לקבל תמונת מצב מיידי.

ו. בתאריך 2 לינואר 2006 תיערך פגישה עם מפקדי האזורים בראשות ראש העיר, מנכ"ל העירייה ומהנדס העיר.

ז. יש להיערך לכתיבת נוהל חלוקת מים בחירום לאור ביקורת תחום מים – מומלץ להביא יועץ שיכתוב נוהל חלוקת מים בחירום על כל היבטיו.

מר דוד הרטום סמנכ"ל- ממונה על רווחה:

ביקש לציין כי התקבלה הרשאה ממשרד הרווחה לבצע השתלמויות לעובדי העירייה ובעלי תפקידים בנושאי חירום.

גב' חווה בר יוסף – מנהל אגף רווחה:

ביקשה להדגיש כי ההשתלמויות מיועדות לעובדי רווחה, ולבעלי תפקידים המיועדים לצוותי חירום שכונתיים וקיים הבדל בין פס"ח בחירום – לרווחה בחירום.

אל"מ מיל' שלמה שביט – ראש פרויקט הקמת צוותי אזורים:

מר שביט ביקש לציין כי נעשית פעילות למיון ובחירת אנשי "צוות" על מנת למקדם בתיכונים על פי החלטת ראש העיר.

יש לתת דגש בטיפול במתנדבים אלו וזאת על מנת להחזיקם בעניין כמה שיותר.

סיכום ראש העיר

חוזר ומדגיש כי לכל מנהל צריך שיהיה מחליף ראשון ושני.

1. תיקון ליקויים יתמשך לאורך כל הזמן.
2. יש לבצע תרגילים נוספים, על הנייר אנו טובים צריך לבחון איך נתנהג בשטח.
3. מנהלי מכלולים ימשיכו למצוא פתרונות יעילים ויכינו תכניות מגירה לשע"ח.
4. נושא צוותי חירום שכונתיים הינו חשוב ויש להעלותו על סדר היום של כולנו.
5. פתרונות לנושא חלוקת מים בחירום הינו יעד לטיפול וסיום טיפול לא יאוחר מאפריל 2006.
6. מאחל לכולם חג אורים שמח.

9. פרוטוקול משיבת ועדת בריאות מס' 5 מיום 12.12.05

החלטה מס' 6/2006:

מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת בריאות מס' 5 מיום 12.12.05 ללא תיקונים.

להלן תוכן הפרוטוקול:

הנושאים לדיון:

- (א) פרופיל בריאות
- (ב) חדר מיון קדמי
- (ג) מד"א
- (ד) בריאות השן לתלמיד
- (ה) מועדון עיסוקי לחולי נפש

פרופיל בריאות

פרופ' מושייב – בירך את חברי הועדה פירט את הנושאים העומדים לדיון.

ד"ר מילכה: פרטה את השלבים להכנת פרופיל בריאות עירוני, הסקר יקיף בין 500 - 660 איש. תוצאות הסקר ישמשו בסיס להכנת תוכנית אסטרטגית לשיפור הבריאות בעיר.

הציגה את גב' ענת שמש וד"ר דרורה מלוביצקי שתלונה את הפרויקט מטעם רשת ערים בריאות.

ד"ר מלוביצקי: כדי לקבל את שיתוף הפעולה של הציבור יש לקים קמפיין רחב הפרסם את נושא הסקר .
יש לבחור ועדה מצומצמת שתלווה את כל התהליך שיכלול :
א . בחירת מראיינים מקרב התושבים דוברי שפות שונות .
ב . הכשרת המראיינים .
ג . ליווי ואיסוף השאלונים .
ד . קמפיין הפרסום .
ה . קביעת מועד התחלת הסקר וסיומו .

מר ריכטר: ביקש שהמראיינים יתקבלו מקרב מתנדבי מד"א.

ד"ר לסרי: מציע לשתף את מתנדבי מד"א כמראיינים , כמו כן להכין קמפיין פרסום רחב כדי ליידע את התושבים לגבי הסקר, ממליץ לשלב את הפרויקט במסגרת חגיגות היובל , הפרויקט יכול לשמש כפרויקט הדגל לקראת שנת היובל " אשדוד עיר בריאה " .

פרופ' מושיב: הרעיון של מר ריכטר לבחור מראיינים מקרב מתנדבי מ.ד.א טוב צריך לבחור ועדה מצומצמת שתלווה את כל התהליך .

החלטה מס' 10

בחירת ועדה מצומצמת שתלווה את כל התהליך הסקר .
א . הקיף הקמפיין
ב . בחירת מראיינים .
ג . הכשרת המראיינים
ד . ליווי ובדיקת הטפסים .
ה . ריכוז התוצאות ועריכתם לחוברת .

חדר מיון קדמי

ד"ר אופק- הביא את תוכנית הקמת חדר מיון קדמי בפני ועדת הבריאות חדר המיון עומד לקום באזור המיוחד , המבנה יכלול 6 קומות (2 מתחת לאדמה ו 4 מעל לאדמה) עמותת רפואה וישועה אחראית לבניית המבנה . חדר המיון יהיה בין המשוכללים בארץ ומסונף לבית החולים "שיבא" בתל השומר ובפיקוחו .
בימים הקרובים ימסר התיק הורוד לאישור הועדה לבנין ערים .
עם קבלת אישור הועדה תוך 10 ימים יתחילו בבנייה, הצפי לסיום העבודה עד מחצית 2007.

מר גל - "בתקווה שבעתיד יקום בי"ח, האם חדר המיון יהיה חלק מבית החולים?"

מר ריכטר- 1. "האם האמבולנסים יוכלו להפנות חולים לחדר המיון?"
2. "האם ישנו הסכם עם כל הקופות להפנות החולים?"

ד"ר אופק-ישנו הסכם עקרוני עם 4 קופות חולים שיפנו את מבוטחיהם לחדר המיון.
הרופאים שיעבדו בחדר המיון יהיו אותם רופאים שעובדים בבית החולים "שיבא" או רופאים מאשדוד שיעמדו בסטנדרטים של בית החולים .

מר ריכטר - האם פרויקט אסותא ירד מהפרק?

מר הרטום- היוזמה נבדקת במשרד הבריאות. חשוב שיקום בית חולים בהקדם האפשרי. נציגי העירייה יתמכו במסלול הכי טוב שישרת את התושבים.

פרופ' מושיב - היום אנו דנים על חדר מיון הועדה צריכה לקבל החלטה בנושא .

החלטה מס' 11

ועדת הבריאות מברכת על הקמת חדר מיון באשדוד כשלב ראשוני עד בנית בית חולים באשדוד

מבנה מד"א:

מר' דוד הרטום - מבנה מד"א ניבנה ברובע המיוחד ברח' אלטלינה. סיום העבודה משוער הוא לקראת סתיו 2006 וחניכתו תשולב באירועי היובל.

1. מר ריכטר - מציין את שיתוף הפעולה בין העירייה לבין מד"א.
2. ישנה בעיה מול נציגי חפ"א שגורמים לקשיים.
3. קימת בעיה חמורה ביציאה הדרומית, לפני שבוע נאלצה ניידת טיפול נמרץ לעצור בצד ולבצע החיאה.
4. בעיר פועלות 2 ניידות נט"ן במשמרת בוקר ערב 23:00-7:00 משעה 23:00 עד הבוקר ובימי שישי ושבת מפסיקה ניידת אחת לפעול בגלל חוסר תקציב .

ד"ר לסרי - מבקש לדעת כמה עולה הפעלת ניידת במשמרת שנייה?

מר ריכטר - עלות הפעלת הנט"ן במשמרת שנייה נעה בין 100,000-150,000 ₪

ד"ר לסרי - מציע שפרופ' מושייב יביא את הנושא לדיון בפני ועדת הכספים הקרובה.

פרופ' מושייב - דר' לסרי חבר בוועדת הכספים ותמיכתו תוכל לסייע בנושא .

החלטה מס' 12

1. מר ריכטר יפנה לפרפ' מושייב לקבלת סיוע ומציאת פתרון לקידום הבניה .
2. פרופ' מושייב יביא בפני ועדת הכספים הקרובה את בקשת מד"א לשם מציאת תקציב להפעלת ניידת נט"ן במשמרת לילה .

מרפאת שיניים

פרופ' מושייב - יחידת הבריאות אינה מחליפה את שירותי הבריאות שניתנים ע"י הקופות בתוקף חוק . באה להרחיב את נושא קידום הבריאות בעיר . לאור הנתונים שהתקבלו מבדיקות שיניים שנעשו בבתי הספר במסגרת פרויקט דנטלי לתלמיד , עולה שרמת תחלואת השיניים גבוהה בקרב ילדי הרבעים המזרחיים . כתוצאה מהפעלת לחץ על מועצת העיר התקבלה החלטה לפתוח מרפאת שיניים לילדים שתתן מענה לילדי העיר . העירייה הקצתה מבנה של גן ילדים במצב הרוס ברח' יצחק שדה 8 התקבלה תרומה ע"ס \$ 50,000 העירייה הקציבה תקציב מיוחד לשיפוץ המבנה ורכישת ציוד . בתאריך 25/12/05 אנו חונכים את המרפאה .

גב' שמעוני - חילקה חומר בנושא מרפאת שיניים "שן לי". בשנת 2005 נעשה רה ארגון במרפאת השיניים "שן לי" . כתוצאה מכך תפוקת המרפאה עלתה ב30% לעומת שנת 2004. אנו ממשיכים עם פרויקט דנטלי לתלמיד בבתי הספר . בתאריך 25/12/05 תיחנך מרפאת שיניים לילדים בסיוע משרד הבריאות. בשלב ראשון המרפאה תשרת את ילדי הרבעים א', ב', ג', ו', ז', ח'.

התלמידים נדרשים לשלם אגרת בריאות השן בסך 30 ₪ שנתי ובתמורה יקבלו סל שירותים שנקבע ע"י משרד הבריאות. מזמינה את נציגי הוועדה להגיע לחנוכת המרפאה.

בריאות הנפש

פרופ' מושייב - הוגשה בקשה למועצת העיר להקמת מועדון תעסוקתי לחולה נפש לפי בקשתו הנושא מובא היום לדיון בוועדה . מבקש ממר הרטום להביא את הנושא בפני הוועדה .

דר' סרי - המגמה היום של משרד הבריאות לשלב את חולי הנפש בקהילה העיריה צריכה לתת מענה לאוכלוסייה זו.
קיימת מרפאה ברח' סטרומה 5 נותנת מענה רק למבוטחי קופת חולים הכללית ולמבוטחי שאר הקופות אין מענה.
עיריית אשדוד יחד עם משרד הבריאות פועלים להקמת מרפאה לבריאות הנפש ברובע המיוחד שתיתן מענה לחולי נפש הנמצאים בקהילה .

גב' וחניש- האם המרפאה שתקום תיתן מענה לכל מבוטחי הקופות?

מר הרטום - המרפאה תיתן מענה לכלל חולי הנפש שנמצאים בקהילה ללא הבדל שייכות לקופ"ח .
העמותה שהגישה בקשה מפעילה היום את מועדון עיסוקי ברח' סטרומה 5 המועדון מעסיק היום כ- 130 חולי נפש, המקום צפוף .
אנשי העמותה פנו לעיריה להקצות לה קרקע לבניית מפעל עיסוקי גדול שיוכל לתת מענה לכלל הפונים .
המועדון יופעל לפי הקריטריונים של משרד הבריאות ומשרד העבודה והרווחה.

ד"ר טמיוקין- מבקש לדעת כמה אנשים יוכלו לעבוד במקום ואיזה סוגי תעסוקה.

מר הרטום - המועדון יוכל לתת מענה מעל 200 מטופלים וסוגי התעסוקה יהיו החל מהרמה הבסיסית ועד הרכבת רכיבים אלקטרוניים. הכל תלוי ברמת הנפגע.

החלטה מס' 13 :

ועדת הבריאות ממליצה לפרסם מכרז בין עמותת מלכ"ר להקמת מועדון עיסוקי לחולי נפש .
ממליצה להקצות קרקע להקמת מועדון עיסוקי לחולי נפש .

10. האצלת סמכויות גביה לגב' נועה אבינועם

החלטה מס' 7/2006:

מחליטים פה אחד לאשר האצלת סמכויות גביה לגב' נועה אבינועם כדלקמן: בתוקף סמכותי לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות, (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, הריני מאציל בזאת לכב' סמכויותי הבאות:

1. מינוי גובה ארנונה עפ"י סעיף 305 לפקודת העיריות (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה") ועפ"י סעיף לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן: "פקודת המועצות").
2. ליתן צו הרשאה עפ"י סעיף 309 לפקודה וסעיף 19 לפקודת המועצות, המופנה לגובה הארנונה, לתפוס טובין של חייבי ארנונה ומים בהתקיים התנאים הקבועים בחוק.
3. ליתן צו, עפ"י סעיף 311 לפקודה וסעיף 19 לפקודת המועצות, למכירת הטובין שנתפסו בהתאם לחוק.
4. להוציא צו הרשאה, עפ"י סעיף 312 לפקודה וסעיף 19 לפקודת המועצות, המסמיך את גובה הארנונה לפרוץ לביתו של חייב, בהתמלא התנאים הקבועים בחוק.

11. חילופי גברי ברשות ניקוז נחל שורק

החלטה מס' 8/2006:

מחליטים למנות את מר יוסי לרר במקום עו"ד ניסים לוי ברשות ניקוז נחל שורק.

12. דר"ח פעילות אגפים ומחלקות העירייה לתקופה מ- 1.7.05 ועד 31.12.05

הדר"ח הנ"ל הובא לעיון ולידיעת חברי המועצה.

מצ"ל הדו"ח

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

יגאל צדוק
מנכ"ל העיריה

דרי יצחק
יו"ר מועצת העיר