

עיריית אשדוד

מחלקת מזכירות

פרוטוקול מס' 7/2007-(מיוחדת)

פרוטוקול משיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי יח' בכסלו תשס"ח – 28.11.07 בשעה 18.00 בחדר ישיבות המועצה - קומה 5

השתתפו:

- ראש העיר	אינג' צבי צילקר
- יו"ר מועצת העיר	מר יצחק דרי
- ממ"ק ראש העיר	ד"ר יחיאל לסרי
- ממ"ק ראש העיר	מר ולדימיר גרשוב
- ס/ראש העיר	מר כנפו עמרם
- ס/ראש העיר	מר גרשון פלדמן
- חבר מועצת העיר	מר לאון בנלולו
- חבר מועצת העיר	מר בוריס גיטרמן
- חבר מועצה העיר	מר דוד טלקר
- חבר מועצת העיר	מר יצחק גל
- חבר מועצת העיר	מר מרדכי ליברמן
- חבר מועצת העיר	מר אפרים וובר
- חבר מועצת העיר	הרב מאיר עמר
- חבר מועצת העיר	מר אריה ללוש
- חבר מועצת העיר	גב' מאיה סלוצקי
- חבר מועצת העיר	גב' לנין לריסה
- חבר מועצת העיר	עו"ד דורון אלחריזי
- חבר מועצת העיר	גב' מרי ברוסיקן
- חבר מועצת העיר	מר שלמה אלבז
- חבר מועצת העיר	מר משה בוטראשוילי
- חבר מועצת העיר	מר משה בורשטיין

נעדרו:

- חבר מועצת העיר	מר דני בן אבו
- חבר מועצת העיר	מר אטיאס שמעון
- חבר מועצת העיר	מר איליה מושייב
- חבר מועצת העיר	מר ליפס יפים

נכחו:

- מנכ"ל העירייה	ד"ר יגאל צדוק
- סמנכ"ל העירייה	גב' דינה בר אולפן
- אחראית תקציב פיתוח	גב' פלורי דהן
- מנהלת שומה	גב' כוכבה ברדה
- מהנדס העיר	מר בני מגדמן
- חשב מינהל הטכני	מר פדר צביקה
- מנהל מח' תשתיות	מר ארקדי ברובר
- חשבת מינהל החינוך	גב' מרים שרביט
- חשבת מינהל כללי	גב' שוש שאול
- חשבת מנהל הרווחה	גב' אילנית הראל
- סמנכ"ל העירייה	מר דוד הרטום
- גזבר העירייה	מר אילן בן עדי
- חשב הגזברות	מר עודד לוי
- לשכה משפטית	עו"ד סימה אזוגי קלנג
- סמנכ"ל כספים בחברה העירונית לתרבות	מר טוויל אורן
- יו"ר ועד העובדים	מר מאיר בן גוזי
- ראש מינהל החינוך	גב' אסתי פילוס
- מנהל מחלקת מזכירות	מר שמעון לסרי
- מנהלת רישום ומעקב	גב' בת-שבע רביבו (רשמה)

מר יצחק דרי פותח את ישיבת המועצה המיוחדת.

הנושא לדיון:

צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2008 .

מר בורשטיין: הגיעו אליו טענות שנעשו שינויים בזמן החתימה עם מילגם, מבקש לדעת מהם השינויים?

מר אלבז: מבקש הסבר לצו הארנונה ובהצבעה על השינויים שנעשו בצו.

מר מאיר פרץ: להלן השינויים/ עדכונים טכניים המוצעים:

עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2009.

השינוי המבוקש – עידכון התעריפים לשנת 2008 בשיעור שייקבע בחקיקה.
הסבר – העדכון הינו חובה ע"פ החקיקה ובכפוף להנחיות משרדי האוצר והפנים.
משמעות כספית – ככל הנראה הקידום יהיה בסביבות 0% על כל המשתמע מכך.

סיווג ראשי 300, תת סיווג 393 – ממגורות – (עמ' 10 בצו הארנונה).

השינוי המבוקש – עידכון התעריף ב - 8% (מעבר לעידכון בשיעור הרגיל בהתאם לחקיקה).
הסיבה – מהלך רב שנתי שאושר בשנת 2002 ע"י משרד הפנים ומבוצע בפועל שנה בשנה עד
להשוואת התעריף לסיווג ראשי 400, תת סיווג 405.
משמעות כספית – תוספת שנתית של כ- 60,000 ₪.

מבוא, סעיף 6 (ב') הערת שוליים (1) – הגדרת גלריה.

השינוי המבוקש – במקום המילים "וכן שגובהה לא יעלה על 1.8 מ"ר יבואו המילים "וכן שגובהה לא יפחת מ 1.8 מ"ר".
הסבר – תיקון טעות סופר מצו הארנונה של 2005 ועד היום.
משמעות כספית – הקלה.

סיווג ראשי 310, תת סיווג 311 (עמוד 9 בצו הארנונה).

השינוי המבוקש – במקום המילים "ליחידת חיוב עד 2,000 מ"ר" יבואו המילים "ליחידת חיוב מ - 101 מ"ר ועד 2,000 מ"ר".
הסבר – עדכון טכני של מדרגת החיוב לעומת מדרגות החיוב הקודמת.
משמעות כספית – אין.

מבוא 12 (ג), הסדרי תשלומים.

השינוי המבוקש – אחרי המילים "הוראת קבע לבנק" יבואו המילים "או מתלוש השכר".
הסבר – התאמה למצב הנהוג בפועל.
משמעות כספית – אין

סיווג ראשי 300, תת סיווג 361 – נמל אשדוד – (עמ' 10 בצו הארנונה). (מותנה בתשובת משרד הפנים לבקשה לשינויים לשנת 2007).

השינוי המבוקש – אישור התעריף לשנת 2008 ואילך.
הסבר – העירייה נדרשת להגיש בקשה לאישור התעריף שנה בשנה והיא מבקשת לקבל את אישור משרד הפנים לתעריף באופן קבוע ללא צורך בפניה לאישור כל שנה.
משמעות כספית – אין.

מבוא, סעיף 12 (ג), הסדרי תשלומים

השינוי המבוקש – עדכון הסכומים להסדר בה"ק (עדכון אחרון בוצע בשנת 1999).
במקום "עד 80,000 ₪ - 2%" יבוא" עד 90,000 ₪ - 2%".
במקום "מ - 80,000 עד 150,000 ₪ - 1.0%" יבוא" מ 90,001 ועד 170,000 ₪ - 1.0%".
במקום "מ - 150,000 ועד 250,000 ₪ - 0.5%" יבוא" מ- 170,001 ועד 280,000 ₪ - 0.5%".
במקום "מעל 250,000 ₪ - 0%" יבוא" מעל 280,000 ₪ - 0%".

הסבר - העדכון הינו בהתאם לעליית המדד משנת 1999 ועד היום (בקרוב). שיעור עליית המדד משנת 1999 ועד 9/07 הינו 13.77%.
משמעות כספית - הגדלת מספר המשלמים בהסדר ה"ק.

האישור לשנת 2007 התקבל לאחר פרסום סדר יום והוא ידגיש את השינויים שאושרו.

מר ללוש: מתייחס לאזורי מס למסחר, לפני שנתיים דנו בנושא והוחלט להקים ועדה לבחינת הסיווגים.
דובר גם על שטח המסחר של ה"בקמה", היה סיכום שהוא יעלה לאזור מס א' והוא לא רואה זאת בצו.
לא יתכן שיהיו רבעים חדשים כבר באזור מס א' ואזורים מסחריים פעילים מאוד לא יועברו לאזור מס א'.
סעיף חניונים סווג 804-800, לפני שנים המועצה החליטה לבטל החיובים על שטחי חניה מקורות במבני מגורים, ברובע הסיטי הוחלט על חניונים תת קרקעים.
התושבים לא נהנים מהחניונים אך הם משלמים ארנונה עליהם.
מציע לפתור את התושבים מחיובי הארנונה על החניונים.

מר ליברמן: מתייחס לרובע ז', מדובר בקניון "ישועת חיים" שהוא כושל בגלל בעיות בניה, הקניון מחוייב עפ"י אזור מס א', מבקש לחייב הקניון עפ"י סיווג של אזור מס ד' כפי שנעשה בכל רובע ז'.
המקום כושל, הייתה בקשה בשנה קודמת ולא מתייחסים לכך.

מר צילקר: הנושא נדון בוועדת הכספים והוא תמיד מסייע לפתרון הבעיות.
פונה לחברי הקואליציה, הנושא נדון והועלה מס' פעמים זה לא הפורום להעיר הערות.
אפשר להוריד את הצו מסדר היום ולהמשיך לחייב בארנונה כפי שחייבנו בשנת 2007.

מר גל: הובא לידיעתו שראש העיר הצהיר שלא תהיה העלאה במיסים והוא רואה שיש העלאה במיסים בשנת 2007.
בוועדת הכספים דרש וביקש מהגזבר ומהממונה על הכספים להביא למועצה את כל האישורים מאז הקפאת המיסים והשינויים שחתומים ע"י שר הפנים והאוצר עפ"י החוק.
אומר כי מאז הקפאת המיסים היו שינויים בארנונה ללא חתימת שר הפנים ושר האוצר.
עיריית אשדוד לא פועלת עפ"י החוק כפי שהיא עושה במקרים רבים.

מר בן עדי: לא מקבל את דבריו של מר גל המאשים את העירייה שהיא פועלת שלא כדין.
העירייה פועלת כדין ועפ"י החוק. (לדוגמא פסיקת בית משפט לטובת העירייה).
יציג את כל הנתונים שידרש להם.

מר גל: אי הצגת הנתונים עפ"י בקשתו, מראה הדבר על זלזול ולא עפ"י מנהל תקין.

מר ללוש: מבקש לקבל החלטה האומרת שמועצת העיר תגיש בקשה להתייקרות 0% עקב יתרות ובשל גביה גבוהה של ארנונה.

מר כנפו: המפתח של משרד הפנים, לקביעת הארנונה הוא מדד נכון ובמקום לדון בכך כל שנה על העלאת המיסים יש להתיישר איתם.
כנבחרים צריכים לדון בצו ובמהותו, באשדוד טוענים שהארנונה היא הכי זולה, דבר לא נכון, חברי מועצה צריכים לתת את הדעת ואין באשדוד דירות של 75 מ"ר, לכן מציע שכל דירה שעד 100 מ"ר יהיה לפי התעריף הנמוך.
מועצת העיר החליטה להביא המלצות עם נייר עמדה לבדיקת אזורי המסחר, לצערו עד היום לא הביאו נייר עמדה ואת תוצאות הבדיקה.
לצערו הרב במקום לחשוב מה טוב לתושבים העירייה מתמודדת מול התושבים בבית משפט.
מצטרף לדבריו של מר גל ומבקש נתונים במועצה, החלטות לא מתבצעות.
גם כשפונה לראש העיר לפני הישיבה הדברים לא מטופלים.
המקום בו ניתן להביע עמדה הוא במועצה.

מר צילקר: הקריא הנתונים מדף השוואה שנעשה בין רשויות אחרות בארץ.
באשדוד משלמים ארנונה בתעריף נמוך מבין שאר הערים בארץ.
עיר חזקה עם תקציב מאוזן ומסודר.

מר בורשטיין: אין אחידות בין צו המיסים של אשדוד לבין הרשויות. בערים יש חישוב לפי נטו וברוטו וכו'.

מר כנפו: שיטת חישוב ברוטו וברוטו כפי שנהוג באשדוד הוא חסרון.

מר ללוש: לא מבין איך יתכן ששנתיים לא מבצעים החלטת מועצה, הדבר חמור. המנכ"ל היה צריך לפנות לגזבר ולהורות לו על ביצוע החלטות. שואל מי יקח האחריות לכך?

מר צילקר: הפקידות הייתה צריכה להזכיר ליו"ר הועדה ולזמן הועדה.

ד"ר צדוק: לא יודע, יבדוק ההחלטה.

מר דרי: ישב עם הפקידות לבדוק את נושא מעקב על החלטות המועצה ויוציא דו"ח מסודר.

מר ללוש: אם לא נעשו שינוי מס ואזור הבקמה לא עלו לאזור מס א' משמעות הדבר הפסד כספי לקופת העירייה.

מר ליברמן ומר וובר מבקשים לצאת להתייעצות סיעתית לפני ההצבעה.

התקיימה הפסקה בת 5 דקות להתייעצות של הסיעות החרדיות.

חברי המועצה חזרו לאולם הישיבות.

מר צילקר: מציע לאשר את הצו כמו שהוגש למועצה וכל תיקון בו יבוא למועצה של חודש ינואר. כל שינוי שיידרש למרכז ברובע ז' יבחנו הדברים וידונו בישיבה אחרת.

מר ללוש: לא מבין מדוע לבדד את הקניון ברובע ז' משאר הרובע, הפער הוא בהרבה מאות שקלים לכל מ"ר כ- 3200 ₪ לשנה, פער משמעותי, דבר שלא קיים בשום רובע.

מר מגדמן: לגבי המרכז המסחרי, הוא נבנה בשיטת הפאל קל, אם בעירייה מעוניינים לתת לו הנחה במיסים הוא מבקש שיהיה זה בתנאי לביצוע החיזוקים במבנה.

מר ללוש: על פי החוק יש למהנדס העיר הכלים לדרוש החיזוקים ואם לא עומדים בדרישות, מהנדס העיר יכול להורות על סגירת המקום.

מר גיטרמן: נושא דיירי משנה, מבקש לדעת אם יש שינוי בנושא. עושים דברים פופוליסטים לא יפים במועצה.

אם מראש הולכים על דברים לא ריאליים אז לא צריך להחליט. עושים דברים פופוליסטים, מבקש לא לפעול כך.

מר צילקר: משרד הפנים לא אישר זאת. ניסה לשנות זאת ולא הצליח.

מר גרשוב: הפניה מונחת על שולחן משרד הפנים כשנתיים.

גב' סלוצקי: מדוע יצא מכתב רק לפני 3 שבועות כאשר ההחלטה התקבלה לפני שנתיים.

מר דרי: מביא לידיעה שהתקבל אישור ממשרד הפנים לחריגות שאושרו בשנה קודמת כגון: הנמל, קליניקות, תעשייה מ' ד'- לג', המסמך יצורף לצו המיסים.

מר ללוש: באותה החלטה דובר שמעלים את הפאור-סנטר כל שנה עד שיגיע לסוג א', מדוע השנה לא מבצעים עליה נוספת.

מר בן עדי: ביקש שנה בשנה סדרה שלמה של אזורים והמטרה שכולם יגיעו לאזור א'. השנה משרד הפנים אישר רק חלק מהאזורים, הפאור סנטר והבקמה הגיעו לפני שנתיים לאזור ב' ואז התקבלה החלטה שמפסיקים לקדם וממשיכים לקדם את שאר האזורים עד שיגיעו לב' ואז ידונו מחדש.

מר גרשוב: בגלל שנושא דיירי משנה לא קיבל התייחסות הוא וסיעתו נמנעת בהצבעה.

מר דרי מביא להצבעה את הצעת ההנהלה להוריד מסדר היום את צו הארנונה לשנת 2008 ולהמשיך ולחייב המיסים לפי שנת 2007.

מר לסרי: התלבט עם חבריו בישיבת הסגנים. אם להביא צו חדש בשנת 2008, לאחר דיונים הגיעו למסקנה שלא לחרוג מהמנהג משנים קודמות ולהביא הצו. מכיוון שהשינויים קטנים ולא משמעותיים לא יקרה כלום אם לא יאושר צו הארנונה ניתן להמשיך ולחייב עפ"י צו הארנונה של שנת 2007. מציע למשוך את צו הארנונה ולנהוג כפי שהיה בשנה קודמת.

מר גיטרמן: לגבי דיירי משנה מציע להצביע ולהחזיר המצב לקדמותו ולתת הנחה לדיירי משנה. ורק אח"כ לכתוב מכתבים.

מר צילקר: לא ניתן להצביע בניגוד להחלטת משרד הפנים.

עו"ד אזוגי קלנג: דיירי משנה אומרת שהבעיה היא משפטית, תקנות ההנחות בארנונה קובעות איזה הנחות מותר לתת בארנונה. המחוקק הראשי קבע באיזה נושאים המועצה רשאית לתת הנחה ובאיזה לא, דיירי משנה לא ניתן לתת כי לא בתוך התקנות. אין דיירי משנה וכדי שזה יבוא פה זה צריך לבוא בחקיקה.

מר ללוש: הזכות של מועצת העיר היא לקבל החלטה ולפנות איתה למשרדים הרלוונטיים ואז לצאת למאבק, ולא משנה מה תהיה התוצאה, העיקר שניסו לשנות.

מר צילקר: קורה לקואליציה להצביע בעד.

מר דרי מביא להצבעה את ההצעה להוריד את צו המיסים מסדר יום המועצה.

2 חברי מועצה הצביעו נגד (אריה ויחזק גל)
7 חברי מועצה נמנעו (כנפו, אלבז, בורשטיין, עמר, טלקר, וובר וליברמן).
11 חברים הצביעו בעד
(ליברמן, סלוצקי, דרי, צילקר, לסרי, אלחריזי, ברוסקין, לריסה, גרשוב, גרשון, בוטרשילי).

החלטה מס' 16/2007
מחליטים ברוב קולות להוריד את נושא צו הארנונה לשנת 2008 מסדר יום המועצה. הארנונה בשנת 2008 תחוייב עפ"י צו הארנונה של שנת 2007.

התקיימה הפסקה בת 5 דקות להמשך הדיון בנושא תקציב הפיתוח.

לאחר ההפסקה לא היה קוורום של חברי מועצה.

ישיבת המועצה נסגרה.

תקציב הפיתוח ידון במועד אחר שיקבע.

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

דרי יצחק
יו"ר מועצת העיר

ד"ר יגאל צדוק
מנכ"ל העירייה