

עיריית אשדוד  
מחלקת מזכירות

פרוטוקול מס' 5/2007 – (מיוחדת)

**פרוטוקול משיבת מועצה מיוחדת שהתקיימה ביום רביעי כ"ח בתשרי תשס"ח –  
10.10.07 בשעה 19.00 בחדר הישיבות – קומה 5**

**השתתפו:**

- ראש העיר	אינג' צבי צילקר
- יו"ר מועצת העיר	מר יצחק דרי
- ממ"ק ראש העיר	ד"ר יחיאל לסרי
- ממ"ק ראש העיר	מר ולדמיר גרשוב
- ס/ראש העיר	מר כנפו עמרם
- ס/ראש העיר	מר גרשון פלדמן
- חבר מועצת העיר	מר לאון בנלולו
- חבר מועצת העיר	מר בוריס גיטרמן
- חבר מועצת העיר	מר דוד טלקר
- חבר מועצת העיר	מר משה בוטראשוילי
- חבר מועצת העיר	מר יצחק גל
- חבר מועצת העיר	מר מרדכי ליברמן
- חבר מועצת העיר	מר אפרים וובר
- חבר מועצת העיר	הרב מאיר עמר
- חבר מועצת העיר	מר אריה ללוש
- חבר מועצת העיר	מר ליפס יפים
- חברת מועצת העיר	גב' מאיה סלוצקי
- חבר מועצת העיר	מר משה בורשטיין
- חבר מועצת העיר	מר דני בן אבו
- חבר מועצת העיר	מר אטיאס שמעון

**נעדרו:**

- חברת מועצת העיר	גב' לנין לריסה
- חבר מועצת העיר	עו"ד דורון אלחריזי
- חבר מועצת העיר	גב' מרי ברוסקין
- חבר מועצת העיר	מר שלמה אלבז
- חבר מועצת העיר	מר אליה מושייב

**נכחו:**

- מנכ"ל העירייה	ד"ר יגאל צדוק
- סמנכ"ל העירייה	גב' דינה בר אולפן
- סמנכ"ל העירייה	מר דוד הרטום
- מנהל אגף נטיעות	מר יוסי לרר
- גזבר העירייה	מר אילן בן-עדי
- יו"ר ועד העובדים	מר מאיר בן-גוזי
- קב"ט העירייה	מר אריה איטח
- חשב העירייה	מר עודד לוי
- מנהל אגף הגביה	מר יחיאל חמו
- מבקר העירייה	מר שלמה בן-עזרא
- מנהל אגף תשתיות	מר יפים איזנברג
- מנהל אגף תברואה	מר אלי אלמושנינו
- לשכת מבקר העירייה	מר תמיר ברנץ
- סמנכ"ל כספים בחברה העירונית לתרבות	מר טוויל אורן
- מנכ"ל חפ"א	מר גלעד טרודלר
- מנכ"ל החברה העירונית	מר יגאל גמליאל
- מנהל טכנולוגי חינוך	מר יצחק מויאל
- מנכ"ל הרשת העירונית למלחמה בסמים	מר חגי ברוש
- מנהל מחלקת המזכירות	מר שמעון לסרי

מר מיקי רוזנברג - מנכ"ל רשות הספורט  
גב' רביבו בת שבע (רשמה) - מנהלת מדור רישום ומעקב

הישיבה נפתחה לאחר הפסקה של 5 דקות.

#### הנושאים לדיון:

1. חוק עזר לאשדוד (תעול) – תיקון – (הופץ ביום 26.9.07).
2. חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות) - תיקון – (הופץ ביום 26.9.07).
3. חוק עזר לאשדוד (ביוב) – תיקון – (הופץ ביום 26.9.07).
4. חוק עזר לאשדוד (אספקת מים) – תיקון – (הופץ ביום 26.9.07).

#### 1. חוק עזר לאשדוד (תעול) – תיקון.

עו"ד לוי: מדובר ב 4 חוקי עזר שמוצעים לתיקון כדי לתת תמריץ לבעלי הדירות לבצע חיזוק למבנים לפי תמ"א 38 שעניינה חיזוק מבנים ישנים (תקנה משנת 2005).  
הסתבר שכדי ליישם את התמ"א 38 יש צורך במתן תמריצים הפותרים את התושבים ממיסים שונים.

הממשלה הטילה על ועדת המכרזים להגיש הצעת חוק כדי לפתור בעלי נכסים שרוצים לממש זכויות מכח התמ"א, הן מתשלום היטלי השבחה והן מתשלום מס שבח מקרקעין.  
מה שמוצע בחוק הוא לתת להם הנחות במיסים מוניציפאליים.  
יש להחליט אם ההנחה תהיה מלאה או חלקית או לזכויות מסויימות.

מר בנלולו: מבקש להעביר תיקון סעיף 3 א' ולא את הסעיף החלופי שהתקבל ואז זה יתן מענה לכל האזורים בעיר.  
לדעתו יש הבדל מפני שיש הגבלה של אזורים.

עו"ד לוי: התקיים דיון בוועדת הכספים סביב הנושא והיא החליטה לבחור בהצעה החלופית.

מר ללוש: התמ"א לא עוסקת ברובע מסוים, מדוע לא יחול התיקון על כל הרובעים בעיר הזקוקים לחיזוק מבנים?

מר בנלולו: לדעתו יש אפליה בהחלטה להחיל את התמ"א במס' אזורים, מציע להחיל את התמ"א על כל האזורים בעיר ללא הגבלה.

מר גיטרמן: במסמך ד' יש לרשום 1.9.2008 או החלטת מועצה ולא כפי שנרשם, נראה לו לא רלוונט

ד"ר לסרי: מטרת תמ"א 38 היא, חיזוק מבנים נגד רעידת אדמה וזאת ההזדמנות לשפר את תנאי הדירור של תושבים ברובעים הישנים.

יש עניין ברובעים הישנים לתת את מקסימום ההנחות והתנאים כדי שיוכלו לעמוד בתוכנית הזאת.

לכן הוחלט על התיקון, כל מי שמתגורר ברובעים הישנים יוכל לקבל את מקסימום ההנחה גם אם לא הגיש היתר עדיין, התחולה הכוללת גם את אלה שלא הגישו היתר בשנת 2007.  
לדעתו, צריך שכל בניין בעיר וכל מקום שזקוק לחיזוק יכלל בתוכנית תמ"א 38.

מר בן-עדי: עלולים ליצר אסטרטגיה שתביא תוצאה לא טובה.

מאמין שהיכולת של העירייה להגן על התיקון בפני משרד הפנים היא על הרובעים שהיו בשיקום שכונות או שנמצאים בשיקום תחת הטיעון שמחירי המקרקעין אינם מספיקים כדי ליצר תמריץ לקבלן.

מאמין שיש סיכוי טוב להעביר זאת.

הסיכוי להעביר החלטה שגוררת את כל העיר לתוכנית מבחינת תמחיר וכלכלית יתרמו לכך שהעיכובים באישור יהיו לא רלוונטים למי שמחכה לאישור.

מר ללוש: כל חברי המועצה צריכים להיות מעוניינים שהתהליך יצליח, כולם מעוניינים לתת יותר סובסידיות.

מר גרשוב: מבקש לדעת מה יהיו ההשלכות כלפי התושבים.

מר בנלולו: נושא תמ"א 38 מורכב, כולם מרווחים וללא תשלום. לגבי התוקף יש לקחת בחשבון את הבניינים שברובע ו' שהביעו נכונותם להצטרף לפרוייקט.

מר בן-עדי: כל עוד אין רישום ופרסום של חוק העזר ברשויות חוק העזר הישן יהיה תקף.

מר גל: העדיפות עליונה לסגור הפער בין הרובעים הישנים לבין הרובעים החדשים. עיר שמכבדת את עצמה צריכה להיות ברמה אחת גבוהה בכל שכונות העיר. מעוניינים לשפץ מה שלא עשו ברובעים הישנים ובמשך השנים. בעד השיפוץ רק ברובעים הישנים, חובה על חברי המועצה לשפץ ולתחזק ולהגיע לרמה של הרובעים החדשים.

מר בנלולו: תמ"א 38 מתייחסת בעיקר לרובעים הישנים בהם המבנים ישנים וזקוקים לחיזוק, בניינים חדשים כיום נבנים עם חיזוקים מפני רעידות אדמה. גם רובעים אחרים שירצו להצטרף תינתן להם ההזדמנות.

מר לסרי: ההסתברות שהתמ"א 38 תהיה ברובעים חדשים היא נמוכה, הרחבת ההחלטה מסייעת בעיקר לשכבות החלשות ושכונות חדשות יהנו מכך. סומכים על הגזבר שהאישור יתקבל במהירות האפשרית.

#### החלטה מס' 12/2007

מחליטים פה אחד לאשר את תיקון חוקי העזר לאשדוד כדלקמן:

1. חוק עזר לאשדוד (תעול) – תיקון
  2. חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות).
  3. חוק עזר לאשדוד (ביוב) – תיקון.
  4. חוק עזר לאשדוד (אספקת מים).
- כמו כן מחליטים לאשר הנוסח המונח בפני חברי המועצה עפ"י סעיף 1 ובתחולה מ 1.1.2007 (לא הנוסח החלופי).

מצ"ל חוקי העזר.

---

אינג' צבי צילקר  
ראש העיר

---

יצחק דרי  
יו"ר מועצת העיר

---

יגאל צדוק  
מנכ"ל העירייה