

**עיריית אשדוד**  
**מחלקת מזכירות**

פרוטוקול מס' 14/2009

**פרוטוקול משיבת מועצה שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ה' בטבת תש"ע 22.12.09**  
**בשעה 18.00 - בחדר ישיבות המועצה – קומה 5**

**השתתפו:**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ד"ר יחיאל לסרי         | - ראש העיר        |
| מר לאון בנלולו(באיחור) | - סגן ראש העיר    |
| מר בוריס גיטרמן        | - מ"מ ראש העיר    |
| מר דרי יצחק            | - חבר מועצת העיר  |
| הרב אפרים וובר(באיחור) | - חבר מועצת העיר  |
| גב' הלן גלבר           | - חברת מועצת העיר |
| אינג' צבי צילקר        | - חבר מועצת העיר  |
| מר אריה ללוש (באיחור)  | - חבר מועצת העיר  |
| מר בוטרשילי משה        | - חבר מועצת העיר  |
| מר שמעון אטיאס         | - חבר מועצת העיר  |
| גב' מרי ברוסקין        | - חברת מועצת העיר |
| ד"ר אלי לחמני          | - חבר מועצת העיר  |
| מר ולדמיר גרשוב        | - חבר מועצת העיר  |
| ד"ר טיומקין יבגני      | - חבר מועצת העיר  |
| מר דוד טלקר            | - חבר מועצת העיר  |
| מר יהודה פרנקל         | - חבר מועצת העיר  |
| עו"ד יצחק גבאי         | - חבר מועצת העיר  |
| מר ולדימיר אידלשטיין   | - חבר מועצת העיר  |
| גב' מאיה סלוצקי        | - חברת מועצת העיר |
| גב' לריסה לנין         | - חברת מועצת העיר |

**נעדרו:**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| עו"ד גבי כנפו (ח"ל) | - יו"ר מועצת העיר |
| הרב עמרם כנפו       | - מ"מ ראש העיר    |
| הרב מרדכי ליברמן    | - ס/ראש העיר      |
| עו"ד אנטון קוזין    | - חבר מועצת העיר  |
| הרב יעקב טסלר       | - חבר מועצת העיר  |
| עו"ד בני חדד        | - חבר מועצת העיר  |
| מר שלמה אלבז        | - חבר מועצת העיר  |

**נכחו:**

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| מר אילן בן עדי       | - מנכ"ל העירייה                 |
| גב' דינה בר אולפן    | - סמנכ"ל מינהל כללי             |
| מר דוד הרטום         | - סמנכ"ל העירייה                |
| עו"ד סימה אזוגי קלנג | - מ"מ יועץ משפטי                |
| עו"ד לימור ספצ'ק     | - ממשרד טוויסטר                 |
| מר אדי בן חמו        | - דובר העירייה                  |
| מר עודד לוי          | - גזבר העירייה                  |
| גב' דבורה זיו        | - מנהלת מח' נכסים               |
| עו"ד שבי מיכאלי      | - ראש לשכת ראש העיר             |
| מר יצחק גל           | - יועץ ראש העיר לתלונות הציבור  |
| מר שלמה רוטנברג      | - ראש מנהל תיפעול               |
| מר דני קליין         | - מ"מ ראש מינהל החינוך          |
| גב' סימונה מורלי     | - מנהלת הרשות למלחמה בהתמכרויות |
| גב' רונית צור        | - ראש מנהל הרווחה               |
| מר מיקי רוזנברג      | - מנהל הרשות לספורט             |
| מר שלמה בן עזרא      | - מבקר העירייה                  |

מר נאור גלילי - חפ"א  
מר יחיאל חמו - מנהל אגף הגביה  
גב' בת שבע רביבו (רשמה) מנהלת מדור רישום ומעקב

ד"ר לסרי פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין ומבקש להוסיף לסדר היום את נושא קביעת מחיר מינימום למכרז המוניות .

ד"ר לחמני : מבקש שכל החומר בעניין יוצג לפני חברי המועצה .

מר צילקר שואל האם יש כוונה לבטל את הרעיון של הוצאת המכרז למוניות ?

התקיימה הצבעה לתוספת לסדר היום והתקבלה ברוב קולות , מר צילקר נמנע.

#### הנושאים לדיון :

1. אישור פרוטוקולי ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/2009 מיום 25.11.09 ומס' 9/2009 מיום 10.12.09 – (דבורה) .
2. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית מס' 16/2009 מיום 7.12.09 – (אילן) .
3. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית מס' 17/2009 מיום 14.12.09 – (אילן) .
4. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית ומשנה מס' 18/2009 מיום 16.12.09 – (אילן).
5. הארכת מועד להגשת בקשות לתמיכות עד ליום חמישי 31.12.09 – (אילן) .
6. אישור פרוטוקול משיבת ועדת הנחות במיסים מס' 6/2009 מיום 7.12.09 – (חמו) .
7. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 9/2009 מיום 29.11.09 – (חמו).
8. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 10/2009 מיום 10.12.09 – (חמו) .
9. פרוטוקול משיבת ועדת נסיעות מס' 5/2009 (משאל טלפוני) מיום 16.12.09 – (לסרי שמעון) .
10. אישור פרוטוקול משיבת ועדת חינוך מס' 1/2009 מיום 17.11.09 – (קליין).
11. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 5/2009 מיום 29.11.09 – (איטח) .
12. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 6/2009 מיום 7.12.09 – (איטח) .
13. אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד ובין עמותת תפארת משה בית כנסת ברובע הסיטי – (דבורה) .
14. אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד ובין עמותת משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר ר' שמואל אבוחצירא לשם הקמה והפעלה של בית כנסת ברובע יב' – (דבורה) .
15. אישור תקנון למשכן אומניות הבמה בע"מ – (ראש העיר) – ירד מסדר היום.
16. חילופי גברי בועדת תחבורה, מוצע למנות את מר יוסי בן דיין במקום מר מוטי שמואלי – (לחמני) .
17. אישור העסקה בחוזה בכירים לגב' רונית צור ראש מינהל הרווחה והעמדת שכרה בשיעור של 80% משכר מנכ"ל – (בן עדי) .
18. אישור העסקה בחוזה בכירים למנהל מח' עסקים באגף הגביה והעמדת שכרו בשיעור של 40% משכר מנכ"ל – (בן עדי) .
19. מדיניות בנושא מקומות חניה למוניות כתחנת מוניות וקביעת מחיר מינימום למקום חניה – תוספת לסדר היום .

#### הודעות אישיות – ראש העיר

\* לפרוטוקול צורף דף המסקנות של החברה העירונית לאחזקות בנושא השפפ"ם (שטחים פתוחים פרטיים) .

תנחומים:

ראש העיר בשם חברי המועצה שולח תנחומים למשפחתו של ולארי פאנוב במות עליו אשתו, מן השמים ינוחמו.

ד"ר לחמני: התקבלה החלטה להודיע על מועדי ישיבות מועצה בפרסומי העירייה, רואה שדבר זה לא נעשה.

גב' בר אולפן: מודעת לבעיה הקיימת בזימון של ישיבות שנקבעות בהתראה קצרה, נושא זה יטופל.

מר שמעון אטיאס ומר דוד טלקר עזבו את אולם הישיבות .

1. אישור פרוטוקולי ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/2009 מיום 25.11.09 ומס' 9/2009 מיום 10.12.09

גב' גלבר: אין לעירייה אפשרות לדון בנושא מפני שהוא נמצא בהליך משפטי. מציעה לא לדון בנושא כדי לא להפריע להליך המשפטי .

מר צילקר: מציע להוריד הנושא מסדר היום, מבלי לנקוט עמדה.

עו"ד ספצ'ק: נתקבל צו מניעה, החלטה בצו המניעה היא שבית המשפט דחה את הבקשה ולכן אין מניעה לדון בנושא זה במועצה, אך אסור לעירייה לחתום על הסכם . מקריאה את החלופות בסעי' 24 מבקשת ישיבת פונוביז' לצו הביניים .

מר בן עדי: חושב שלשם עשיית הצדק כן צריך לקבל החלטה, הדיון במועצה יטיל אור לבית המשפט על זכויות במקרקעין ועל עמדת העירייה בזמן קבלת ההחלטה .

ד"ר לחמני: כדאי לדחות הנושא .

ד"ר לסרי מביא להצבעה את הצעת מר צילקר האומרת להוריד הנושא מסדר היום .

2 חברי מועצה הצביעו בעד (צילקר וגלבר)  
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

הצעת מר צילקר נדחת ברוב קולות.

גב' גלבר: הפרוטוקול לא עבר את הליך ועדת המשנה של הקצאות קרקע, האם מותר למועצה לדון בפרוטוקול ללא ו. המשנה ?

עו"ד ספצ'ק: לפי נוהל הקצאות קרקע של משרד הפנים ועדת המשנה להקצאות היא לא ועדת חובה העירייה לא חייבת להקים אותה ותפקיד הועדה היא יעוץ וניתן לקבל החלטה במועצת העיר באופן ישיר.

מר צילקר: הנושא טעון, הוא לא נוקט שום עמדה, כחבר המועצה הוא קיבל לידי את בקשת צו המניעה, מקריא את סעיפי הצו 2,3,10,11,13,14,15,18,21,22,24,26,27 ומבקש לצרף הפניה לפרוטוקול.  
על פניו נראה כי החומר מדבר בעד עצמו ומציע להמתין לפסק הדין .

מר בן עדי: לקרוא מכתב מעו"ד של צד אחד ובאותה נשימה לומר שלא נוקט עמדה יש מידה מסוימת של חוסר איזון, מחזיק בידו מכתב של עו"ד מהצד השני. דוחה על הסף את כל הטענות ואין בהם שמץ של אמת, חוזר על עמדתו באשר לזכויות הנכסיות במקרקעין. לעירייה אין מחלוקת בנוגע לזכות שלה לגבי הבעלות על המקרקעין והיא רשאית להקצות המקרקעין לטובת העניין, ההחלטה שתקבל תסייע לבית המשפט לקבל החלטה.

גב' גלבר: שואלת, מה הבהילות של מתן ההקצאה? האם מדובר בחיים ומוות? ראש ישיבת פוניבז' הרב כהנמן עבר התקף לב, האם לא ניתן היה לדחות את הישיבה? או כפי שטוען עו"ד מירון האם הייתה כוונה לעירייה לבצע "מחטף" על מנת לסייע לרב קרלנשטיין והרב לוי יעקב?

לא ברור מדוע עיריית אשדוד אשר הייתה מודעת כי הנושא נמצא בהליך משפטי מיהרה לקיים את הישיבה ולדון בנושא שתלוי ועומד בהליכים משפטיים ויתבהר בבית המשפט?

יתכן ולו היו משכילים להמתין ולשמוע את המתנגדים, הדברים היו ברורים יותר ולא הייתה מקבלים החלטה על דברים לא ברורים כפי שצוין בסעיף 27. יתכן ולו קולם של המתנגדים היה נשמע היה ניתן למצוא פתרון למספר רב יותר של תושבי אשדוד.

כיצד מתקבלות החלטות על דברים שאינם ברורים דיים ושלא נבדקו לעומקם ואף קיימים סימני שאלה כה רבים?

במכתבו של עו"ד מירון (סעיף 14) מצוין כי הונחה חוות דעת משפטית מגורם חיצוני שמביעה את דעתה בנושא והמליצה לא לקדם את בקשת ההקצאה עד לאחר שיוכרעו ההליכים המשפטיים. האם קיימת חוות דעת חיצונית? אם כן מבקשת לקבלה.

מכיוון שהנושא נמצא בהליך משפטי אין למועצה אפשרות ואסור לה לשבש את הליכי המשפט, על כן מציעה לא לדון בנושא עד להכרעת בית המשפט, במיוחד כאשר מנהיגי ישיבת פוניבז' מבקשים זאת מחברי המועצה, אחרת עלולים חברי המועצה למצוא עצמם נתבעים בעתירה מנהלית.

לטענת העירייה כי על פניו ההיתר והבנייה בוצעו טרם ההפקעה, אבקש לציין שלמעלה מ-20 שנה ההפקעה היתה קיימת והעירייה נתנה תקציבים לישיבה ולא אכפה מעולם את ההפקעה, אזי איך זה נראה שעירייה שהיא רשות שלטונית מנסה להכשיל הליך שיפוטי ובכל זאת נותנת את המקרקעין לאחר?

המועצה אמורה לסגת הצידה ולתת לבית המשפט לאמר את דברו.

מר בן עדי: כחלק מהשתלשלות העניינים, באחד משלבי הטיפול הייתה חו"ד ובהמשך השלבים מייתר את חו"ד מפני שהטיפול עובר לדיון במקרקעין ולא במבנה. זכות השימוע ניתנה לשני הצדדים בהרחבה.

מר אריה ללוש נכנס לאולם הישיבות.

ד"ר לחמני: האם החלטת המועצה תתן בעלות על הקרקע? טענת המנכ"ל כי החלטת המועצה להקצאה תתן לבית המשפט גושפנקא ושהקרקע תהיה של עיריית אשדוד, לא מאמין בכך. עדיין אין ידיעה מוחלטת על הזכות הבלעדית של עיריית אשדוד על הקרקע, עדיין הנושא נמצא במחלוקת. לדעתו הייתה צריכה להנתן חו"ד משפטית על הבעלות שלא נתונה במחלוקת ואין עליה תביעה משפטית או ערעור משפטי על הבעלות החד חד ערכית של הקרקע. בחינת הנתונים ודרך קבלת ההחלטה לעדיפות הקרקע לישיבה אחת ביחס לישיבה אחרת וביחס והעדפה לישיבה שרוב תושביה הם תושבי חוץ או אולי יש ישיבה שלישית שלא קשורה לשניים הקודמים, מניח כי יש להקצות קרקע לתושבי המקום ולא לתושבים שהם מחוץ לעיר. האם יש ערעור על הבעלות של הקרקע של עיריית אשדוד? מי מערער על זכות העירייה?.

עו"ד ספצ'ק: חילוקי דעות בנוגע לבעלות, בוועדת הקצאות יש פרק שלם תוך זכויות במקרקעין תוך סקירה של נסח טאבו, הסמכים שהוצגו, סקירת פס"ד. נקבע כי המקרקעין הן מקניינה של עיריית אשדוד.

העירייה לא צד במחלוקת בין גרודנא לבין פונביז' וזכות הקניין של המקרקעין לא נדונה שם. הקריאה את המכתב בדבר הערעור של משרד אלוני.

לא מדובר על זכות העירייה בערעור של העירייה אלא מדובר תביעת פינוי בין ישיבת פונביז' לבין ישיבת גרודנא על ובשאלה למי זכות חזקה עדיפה בתביעת פינוי.

בית המשפט לא קבע דבר על בעלות המקרקעין והוא לא יכול לקבוע.

מר ללוש: לא מבין ממה נולדה הבהילות בהעלאת הנושא?

מועצת העיר בקדנציה קודמת קבעה שפרוטוקול של הועדה המקצועית תובא למועצה רק לאחר שועדת המשנה תדון ותאשר את הפרוטוקול, תשובתה הייתה כי אין חובה לקיים את ועדת המשנה, אילו מ"מ היועץ המשפטי הייתה יודעת על ההחלטה בעבר אזי חו"ד הייתה שונה, מן הראוי היה לעדכן אותה בנושא.

לשכת ראש העיר ולשכת המנכ"ל עושים מהלכים לא נכונים ולא באו מתוך הידברות ולא מתוך רצון לקדם עבודה ולחבר האנשים הקשורים לתהליך, לא תקין לקיים ישיבות לפני השעה 16.00, אי אפשר לזמן את חברי הועדה בשעה 9.00 לישיבה בשעה 13.00 וזימון בשעה 14.00 לכינוס בשעה 17.30 באותו היום, התהליך של הזימון פסול וכוונתו לחבל שבסופו של דבר יחליש את העירייה.

העירייה תצטרך לנקוט עמדה במחלוקת, ובעצם כל התהליך הזה מחליש את עמדת העירייה. הועדה והכינוס הבהול לא חוקיים, יש לעשות זאת בדרך הנכונה.

לא ברורה לו ההתנהלות הזאת והיא תופסת הרגל בשלטון הנוכחי ומן הראוי שראש העיר יגנה זאת ויורה לפקידות הבכירה לפעול כראוי, מדגיש כי חברי מועצה מכהנים בהתנדבות ומעוניינים למלא את תפקידם כראוי ועצם גישה לא נכונה ולא מאפשרת לחברי המועצה לעשות עבודתם נאמנה, אי אפשר לעקוף פרוצדורות והליכים שהמועצה קבעה.

עצם הבהילות מראה על משהו חשוד.

מר בן עדי: לא מבין על איזה בהילות מר ללוש מתאר, מפרט את השתלשלות העניינים של עבודת הועדה המקצועית שנמשכה למעלה מחודש. כמויות עצומות של חומר עמדו מול הועדה וכל מסמך נבחן בקפידה עד הפרט האחרון. נשמעו התנגדויות.

הועדה הבינה שיש בעיה והעמותות נשלחו להידברות ולאחר שובם מההדברות הם נתבקשו להעביר תגובה בכתב ולבסוף זומנו שוב להשמיע טענותיהם, כל התהליך נמשך למעלה מחודש ימים.

התהליך כפי שפורט לא מעיד על בהילות.

מר ללוש: הטיעונים שלו הם לא כלפי עבודת הועדה המקצועית שביצעה עבודתה אלא על אי כינוס ועדת המשנה, זימונים מהרגע לרגע ומתעלמים מהחלטת מועצה על החובה של ועדת המשנה.

מר בן עדי: לא מכיר את החלטת המועצה ישמח אם יראה לו מר ללוש את ההחלטה הוא מבחינתו מקיים את פקודת העיריות.

מר ללוש: רצף שילטוני מחייב את כל חברי המועצה, ראש העיר הוא יו"ר הועדה והוא יכול לבטל את הישיבה.

ד"ר לסרי: ועדת המשנה זומנה ולא היה קוורום, כשיש מועצה מזדרזים להגיש את הפרוטוקולים לאישור. היועצת המשפטית נתנה את חו"ד שאין חובה לאשר הפרוטוקול בו. המשנה וכך נעשה, לפיכך הובא הפרוטוקול לדיון במועצה.

מר בן עדי: בתשובה למר לחמני, בבוא הועדה לקבל החלטה נבחנו כל הנקודות, ההחלטה למי יש מקרקעין, מס' אברכים תושבי העיר, משפחות ואופציות וטובת העיר. פירוט ההחלטה כולל הנימוקים נרשמו בפרוטוקול. בפנוביז' אין תלמידים מאשדוד.

גב' גלבר: מקריאה קטע מפס"ד מיום 1.1.09 שניתן בבית משפט באר שבע בעניין, המורה על פינוי ויחזיקו החזקה.

עו"ד ספצ'ק: נכון שיש פס"ד, ההחלטה בוועדת ההקצאות יש התייחסות מפורטת לפס"ד, פס"ד מדבר על חזקה במקרקעין שמכוחה ניתן לתבוע פינוי פס"ד לא דן בבעלות וכך גם בית משפט השלום לא מוסמך לדון בבעלות. עמותת פונביז' שהגישה בקשה לעיכוב ביצוע טענה כי לא מדובר בזכות קנייניות אלא לזכויות חזקה, התייחסות בית המשפט בערעור שאמר שהחלטת העירייה עשויה להפוך את הדיון בערעור ללא רלוונטית.

גב' גלבר: אין ערעור.

מר ללוש: מבקש לדעת לאור זה שלא התקיימה ועדת המשנה, ולא נבחנו החלטות של הועדה המקצועית, פס"ד של בית משפט ונדרשים להתערב דבר שהוא לא נהוג, שואל האם חברי המועצה נושאים באחריות מסויימת בהצבעתם?

עו"ד ספצ'ק: הוגשה עתירה מנהלית כנגד החלטת ועדת הקצאות, עם צו המניעה התקיים דיון בעניינים מנהליים במידה וימצא שהתהליך לא תקין וההחלטה לא תקינה בית המשפט יבטל ההקצאה אין מדובר בחוזה ובאישור של חוזה.

ד"ר לחמני: סעיף 49, שואל מה מהותה של העמותה והאם זו מגמת המראה על התרחבות גם לרובע יג'.

גב' זיו: מדובר בחוזרים בתשובה.

מר דרי: מכיר הנושא היטב, ההצבעה היום תביא את הצדדים להידברות, הם תרמו הרבה לעיר. הרב שרייבר נפטר ויש לשלוח תנחומים לקהילה החרדית בעיר אשדוד.

ד"ר לסרי מביא להצבעה את הצעת מר ללוש להוריד את הפרוטוקולים של הועדה המקצועית עד להעלאתם בוועדת המשנה.

4 חברי מועצה הצביעו בעד (ללוש, גלבר, צילקר ולחמני)  
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

הצעתו של מר ללוש נדחת ברוב קולות.

ד"ר לסרי מביא להצבעה את הצעת גב' גלבר האומרת להמתין ולתת לבית המשפט להחליט ולהוריד הנושא מסדר היום.

4 חברי מועצה הצביעו בעד (ללוש, גלבר, צילקר ולחמני)  
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

הצעתה של גב' גלבר נדחת ברוב קולות.

ד"ר לסרי: מצטרף לדבריו של מר דרי, שולח בשם חברי המועצה תנחומים למשפחת שרייבר .  
קורא לשני הצדדים במחלוקת במגזר החרדי לשבת ולהידבר בנושא.

מר ללוש - הודעה אישית  
ההליך שהנהלה עושה גורם לחברי המועצה להפוך אותם לצד שכנגד תוצאת התהליך גורמת לכך  
שהיא יוצרת חלוקה של בעד ונגד וזאת טעות, לצערו זו הדרך שראש העיר בוחר בה לנהל את  
העיר וחבל .

ד"ר לסרי מביא להצבעה את אישור פרוטוקולי ועדת הקצאות מס' 8-9/2009

4 חברי מועצה הצביעו נגד (ללוש, גלבר, צילקר ולחמני)  
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 170/2009  
מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקולי ועדת הקצאות מקצועית מס' 8/2009 מיום 25.11.09 ומס'  
9/2009 מיום 10.12.09 .

### להלן תוכן הפרוטוקולים

#### הקצאות מקצועית מס' 8/2009

##### א. דיון בהתנגדויות

1. בהמשך לקבלת בקשה להקצאת גג מבנה טיפת חלב ברובע ז' פורסמה  
הודעה ע"י העירייה בעיתונים: מקומון כאן דרום מיום 28.8.09 ובעתון  
הארץ 26.8.09 הוגשה בקשה ע"י העמותה "בית מדרש גבוה לחסידות  
ויראת שמים חסידי גור".  
התקבלו התנגדויות בדבר בניה מעל מבנה טיפת החלב.

בפני הועדה הופיעו מטעם המבקשת האדונים:

מר ישראל קרויזר מרח' חנה סנש 6

מר אברהם טינקלר מרח' רבא 17

מר ישאל גלזר מרח' חסדא 19

מטעם המתנגדים: מר יעקב דונט מרח' שמאי 16/14

מר חנוך פרסלר רח' שמאי 14/7

מר מאיר שוורץ רח' שמאי 12/9

נציג המתנגדים שוורץ מאיר: הצהרותיה של העמותה בציבור שיש בכוונתם  
להקים ביכ"ס ואולם שמחות.

חנוך פרסלר: אנחנו לא נגד שום איש אנחנו בעד שיתנו לנו לחיות בשקט  
בשכונה הזו.

השכונה צפופה ביותר ביטלו חלק מכביש והיום הכניסה והיציאה הינה מאותו  
רחוב.

אין חניות, בשכונה הזו ישנם כ- 3600 ילדים.

בשכונה שלנו שינו שטח ציבורי פתוח – גינה לשטח לבנייני ציבור ועד היום  
עומד מבנה קרוון, למרות הבטחות ותחנונים שלנו טרם נעשה דבר,  
הקרוון לא פונה ולילדים אין מגרש משחקים.

להפתעתנו אף הוקם מרכזון מסחרי, התנגדנו למבנה של 4 קומות ובסוף  
אשרו מבנה של קומה אחת אך בפועל הוקם מבנה בן שתי קומות.

הצפיפות ברחוב של משאיות שהולכות ובאות הינו אף הוא מטרד גדול וסכנה לילדים שאין להם היכול לשחק רק בכביש. לאחר מכן החלו לבנות את מבנה טיפת חלב, הובטח שזה קומה אחת אך למרות זאת הוא הוסיף צפיפות ברחוב. אנחנו מבקשים התחשבות ותנו לנו מעט איכות חיים. לאחר היום מבנה של ביכנ"ס ואולם שמחות מעל טיפת חלב, שזה מרחק של 3 מ' מחלון חדרי השינה שלנו, זה לקחת לנו את האיכות המינימלית שנתרה לנו.

אתם מוזמנים לבקר במקום ולהתרשם, אני חושב שרצוי למצא מקום אחר להקמת המבנה הנ"ל אם זה לבאי בית הכנסת, הרי שהם לא ממש גרים באזור זה, ולהביא אנשים משכונות אחרות אלינו זה לא צודק. יש גן ילדים של ויזניץ שממוקם באזור הליבה ושם זה לא אמור להפריע לאיש. עמותה זו הינה משרתת אך ורק את הציבור שלה לנו אין שום אפשרות להתפלל בביכנ"ס זה.

הרחוב הינו רחוב צר וללא מוצא, ואינו בנוי לשרת בנוסף לכל מה שקיים גם לאולם שמחות או ביכנ"ס.

כאן הם אומרים שזה ביכנ"ס עם קומה לעזרת נשים אך בפועל אנחנו כבר מכירים את השיטה עזרת הנשים הופכת לאולם שמחות ואז קשה לשנות.

נציג המבקשת מר אברהם טינקלר: אנחנו מתכוונים לבנות ביכנ"ס ולא אולם שמחות.

ברובע ז' כל חסידות מתפללת בקהילה שלה לא כולם גרים באותן שכונות, המרכז המסחרי לא שייך לנו ואנחנו לא אחראים לשינויים שנעשו במבנה. המגרש הזה שונה ע"י העירייה – היא עשתה החלפת שטחים והותירה את המגרש של טיפת חלב, לכן לא נותרה לנו ברירה אלא לבקש לבנות מעל טיפת חלב.

אנחנו מוכנים לתכנן בכל מגבלה מבוקשת.

לשאלתו של עו"ד ניסים היכן הם מתפללים היום ניתנה תשובה היום אנחנו ממוקמים בקרון בכתובת רח' הורקנוס 18.

החלטה מס' 47: א. הועדה פונה לאגף התכנון לסייר בשטח ולהביא המלצתם לגבי השפעת הבניה המוצעת על בנייני המגורים של המתנגדים. ב. קודם לכן מתבקשת העמותה להגיש פרוגרמה מעודכנת למבנה המבוקש, בהתחשב בעובדה שהמבנה המוצע בנוי מעל מבנה קיים – (הבקשה הנוכחית מבקשת מקווה טהרה בקומת מרתף). הנושא יוחזר לדיון בישיבה הבאה לאחר מילוי סעיף א-ב.

2. לאחר אשור הקצאת קרקע ע"י משרד הפנים ביקשה העמותה לשנות את המגבלות שנקבעו עקב התנגדויות של שכנים לאחר פרסום הבקשה בדבר שינויים במבנה, התקבלה התנגדות הקמת ביכנ"ס מעל מעונות יום ברובע ז' רח' ינאי ע"י העמותה "אור מנחם הפני".

בפני הועדה הופיעו נציגי המבקשת: ישראל פרנקל רח' רשב"י 19/6 אברהם כהן רח' הורקנוס 6/16

מטעם המתנגדים: מאיר שמעון עשור רח' ינאי 16/26

עו"ד ניסים לוי פונה לנציגי המבקשת: הרי אישרו לכם הקצאת חלק מהגג כפשרה בניכם לבין המתנגדים.

מר פרנקל ישראל נציג המבקשת

המבנה כפי שהוקצה לנו אינו מתאים לצרכים שלנו, אנחנו מבקשים לבנות מבנה בגודל שיענה לצרכים של הקהילה.

המתנגד מאיר שמעון עשור:

בשכונה הזו גרים רק ספרדים, העמותה המבקשת לבנות את ביכנ"ס כל הקהילה שלה גרה בשכונות אחרות (קהילה אשכנזית חסידות גור). המקום מאוד צפוף, בערב כשאני חוזר אין לי חניה, אין מקום למיכלי האשפה. המקום צפוף ביותר ובשעות תפילה יהיה ממש אסון.

החלטה מס' 48: הועדה פונה לאגף התכנון לסייר בשטח ולהביא המלצתם



לגבי השפעת הרחבת ההקצאה כפי שמוצע, על דירות המתנגדים.

ב. דיון בבקשות להקצאת קרקע לאחר פרסום ראשון

1. עיריית אשדוד פרסמה הודעה בדבר הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ברובע יג' גוש ישן 2021 ח"ח 4 מגרש 908 גוש חדש 2396 חלקה 45. ההודעה פורסמה בעיתונים: במקומון כאן דרום בתאריך 28.8.09 ובעתון הארץ 27.8.09. התקבלה בקשה ע"י העמותה "הדור הרביעי".

החלטה מס' 49: לאשר הקצאת הקרקע לעמותה "הדור הרביעי" ולאשר פרסום שני ע"י העמותה.

2. עיריית אשדוד פרסמה הודעה בדבר הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ברובע טו' רח' אוסישקין 10 גוש 2016 חלקה ישנה 12 חלקה חדשה 34. ההודעה פורסמה בעיתונים: במקומון כאן דרום בתאריך 28.8.09 ובעיתון הארץ בתאריך 26.8.09. התקבלה בקשה מאת העמותה "מייסדי החצר".

החלטה מס' 50: לאשר הקצאת הקרקע להקמת ביכנ"ס לעמותה "מייסדי החצר" ולאשר פרסום שני ע"י העמותה.

3. עיריית אשדוד פרסמה הודעה בדבר הקצאת קרקע להקמת בית כנסת במרינה חלק ממגרש מס' 3 רח' אגוז 1. ההודעה פורסמה בעיתונים: מקומון כאן דרום מיום 28.8.09 ומעריב מיום 27.8.09. הוגשה בקשה על ידי העמותה "נקדישך למען קירוב לבבות".

החלטה מס' 51: לאשר הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס לעמותה "נקדישך למען קירוב לבבות" ולאשר פרסום שני ע"י העמותה.

4. ישיבת "גרודנא שער התורה אשדוד", פנתה לעירייה בבקשה להקצאת קרקע בגוש 2461 רובע ג' רח' שערי יושר חלק מחלקה 18 וחלקה 17. הבקשה נדונה ואושרה לפרסום ראשון. הבקשה פורסמה בעיתונים: "הארץ" מיום 6/5/09, ו"זמן דרום" 8/5/09. התקבלה התנגדות ישיבת פונוביז' בע"מ ועמותת ישיבת פונוביז' באמצעות עו"ד מירון בן ציון פריבס.

המתנגדים והמבקשת הופיעו בפני ועדת ההקצאות מס' 5 מיום 11.8.09 לאחר שמיעת הצדדים החליטה הועדה: "ליתן למבקשות זכות תשובה, לפיכך ב"כ המבקשת יגיש תגובתו תוך 10 ימים וב"כ המתנגדים יגיש תשובתו עד 7.9.09.

החלטה מס' 52: לזמן שני הצדדים להופיע בפני ועדת ההקצאות הבאה.

ג. דיון בבקשות להקצאת מקלטים ציבוריים לאחר פרסום

1. עיריית אשדוד פרסמה הודעה בדבר מתן רשות שמוש במקלט ציבורי 88, "קופף" רח' יצחק שדה בעתונים: במקומון "כאן דרום" 4.8.09 ובעתון הארץ 19.10.09. הוגשה בקשה ע"י העמותה "רצון שברצונות".

החלטה מס' 53: לאשר מתן רשות שמוש במקלט לעמותה "רצון שברצונות" על העמותה לפרסם הודעה שניה.

2. עיריית אשדוד פרסמה הודעה בדבר מתן רשות שמוש במשרדים ברחוב הראשונים 43.

ההודעה פורסמה בעיתונים: מקומון כאן דרום 18.9.09 ובעתון הארץ מיום 14.9.09.  
התקבלה בקשה מאת העמותה "בית טכנולוגיה ומדע".

החלטה מס' 54: לאשר מתן רשות שמוש לעמותה "בית טכנולוגיה ומדע" לתקופה של 2 שנים + אופציה של 2 על העמותה לפרסם.

ד. דיון בבקשות להקצאת מקלטים ומבנה צבור

1. פניית העמותה "אילן"- איגוד ישראלי לילדים נפגעים בדבר קבלת רשות שמוש במבנה לצורך פתיחת מרכז אילן באשדוד לרווחת תושבי אשדוד.

החלטה מס' 55: לאשר מתן רשות שמוש בגן ילדים "שיר" ברובע ט' לתקופה של 2 שנים + אופציה של 2 שנים.  
על העמותה לפרסם ההודעה.

ה. דיון בבקשות להקצאת קרקע

1. פניית העמותה "שלמי יוסף" בדבר הקצאת קרקע להקמת ביכנ"ס ברובע ג'.

החלטה מס' 56: למגרש זה התקבלו שתי בקשות.  
יש לזמן נציגי שתי העמותות לשיבת ועדת ההקצאות.

2. פניית המועצה הדתית בדבר הקצאת מגרשים לצורך הקמת מקוואות ברובעים מע"ר דרום, רובע יז', יב'.

החלטה מס' 57: לאשר הקצאת קרקע להקמת מקווה ברובע יז', מקווה ברובע יב' הליך ההקצאה יבוצע עפ"י הנוהל למועצה הדתית.

3. פניית העמותה "יוסף לקח" בדבר הגדלת הקצאת הקרקע למבנה ביכנ"ס אשר הוקם מעל גג גן ילדים רח' זלמן ארן רובע ד'.

החלטה מס' 58: מאחר והבקשה פוגעת בחצר גן הילדים לא מאשרים הבקשה.

הקצאות מקצועיות מס' 9/2009

א. תיקון הקצאת קרקע לעמותה "גומל חסד" להקמת  
1. ביכנ"ס, בית תמחוי, ברובע ח' גוש 2074 ח"ח 146.

העמותה פנתה בשנית לוועדה בבקשה לשנות את ההקצאה באופן שיוקצה לה אף חלק מהקרקע, זאת מאחר שהינה מבקשת להקים בית תמחוי המתנהל כיום בוילה שכורה – ורצוי שבית התמחוי יוקם בקומת הקרקע להקלה בלוגיסטיקה הקשורה בניהול בית התמחוי.

החלטה מס' 59: מקבלים בקשת העמותה ומאשרים הקצאת חלק מחלקה 146 בגוש 2074 וכן גג גן הילדים הקיים.  
יש לפרסם פרסום ראשון בשנית בהתאם להחלטה זו.

ב. דיון בהתנגדות לאחר פרסום ראשון

1. בקשה להקצאת קרקע בגוש 2461 ח"ח 17, 18 ברובע ג' ע"י העמותה

"גרודנא שער התורה אשדוד".

בפני הועדה הופיעו: נציגי המבקשת לבין יעקב נציג ישיבת גרודנא  
עו"ד איתן ברקוביץ  
עו"ד אייל בר אליעזר  
המתנגדים הודיעו היום כי לא יגיעו לדיון ובקשו לדחותו אולם מאחר  
וכבר נתקיים דיון במעמד הצדדים, הוגשו טעונים בכתב.  
הוחלט לקיים את הדיון.  
יעקב לבין – הרב כהנמן יסד את הישיבה בשנת 1966 רכש כ- 62 דונם.  
הוא היה ניצול שואה ואז לקח על עצמו להקים את ישיבות פונוביז'  
בבני ברק ובאשדוד הקים ישיבה ע"ש גרודנא.  
אני נכנסתי לישיבה ללמוד אחרי מלחמת ששת הימים – ראש הישיבה היה

אז הרב קרלשטיין ומאז ועד היום הוא מנהל את הישיבה.  
הישיבה הינה אחת הישיבות הבולטות בארץ וסביב זה שהוא ניהל את  
הישיבו נאספו משפחות רבות הקשורות לישיבה.  
עו"ד אייל בן אליעזר – מאחר והעירייה הינה בעלת המקרקעין לא צריכה  
להיות דילמה מאחר והישיבה מתנהלת עם תלמידים אשר מחציתם  
לפחות תושבי העיר לעומת זאת בא גוף שיש לו קרקעות בכל הארץ  
ובאשדוד.  
באם הם רוצים לקיים ישיבה שיתכבדו ויקימו ע"ג המגרשים שלהם.  
לא ראיתי טענה אחת שלהם שהם יטיבו עם התלמידים יותר מאשר  
אחרים.  
עו"ד איתן ברקוביץ ההימנעות של העירייה מלקבל החלטה הינה בעיתית.  
מדובר בקרקע עירונית והעירייה חייבת לדון בבקשת ההקצאה בימ"ש  
אינו קובע בפסק הדין, בעלות במקרקעין.

רקע עובדתי

- (1) בפנינו בקשת עמותת ישיבת גרודנא – שער התורה אשדוד (להלן: "ישיבת גרודנא")  
להקצאת מקרקעין הידועים כגוש 2461 חלקה 17 וחלק מחלקה 18 (להלן: "המקרקעין").
- (2) ישיבת פוניבז' בע"מ ועמותת ישיבת פוניבז' הגישו התנגדות להקצאה (ויכוננו להלן:  
"המתנגדות"). המתנגדות טוענות כי הזכויות במקרקעין שייכות להן, וכי המבנים הקיימים  
במקרקעין נבנו על חשבונן.
- (3) עוד טוענות המתנגדות כי אין להקצות את המקרקעין כמבוקש לאור פסק-דין של בית  
המשפט השלום בבאר-שבע מיום 1.1.09. פסק הדין בת.א. 6844/04 הורה לנתבעים לסלק  
ידם מהמקרקעין נשוא התביעה, לפנות את המקרקעין מכל אדם או חפץ ולהשיב את  
החזקה בהם למתנגדות.
- (4) המתנגדות מזכירות עוד את היתרי הבניה שקיבלו להקמת מבנים במקרקעין, וטוענות כי  
במהלך השנים הכירה העירייה בזכויות המתנגדות במקרקעין.
- (5) לחלופין טוענות המתנגדות כי יש להקצות את המקרקעין להן לאור רצונן לשוב ולקיים  
בהם מוסד חינוכי כפי שקיימו עד שנת 2000.

הזכויות במקרקעין

- (6) המסמכים הרלוונטיים שהוצגו בענין זה הינם: מערכת הסכמים של המתנגדות עם חברת  
אשדוד בע"מ, הסכם חכירה עם עיריית אשדוד וכן נסח טאבו.
- (7) מהמסמכים עולה כי בשנת 1961 נחתם חוזה מכר בין אחת המתנגדות לחברת אשדוד  
בע"מ לרכישת חלקה בת 250 דונם.

(8) המכר צומצם בהסכמה בהסכם בין המתנגדות לחברת אשדוד בשנות השבעים, וצורך תשריט ובו סימון המקרקעין אשר יועברו למתנגדות. מתשריט זה עולה כי המקרקעין נשוא הבקשה להקצאה אינם חלק מהמקרקעין המועברים למתנגדות ע"י חברת אשדוד.

(9) בשנת 1984 נחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין אחת המתנגדות, במסגרתו הוכרה חלקה 418 בגוש 2461. אין מדובר במקרקעין נשוא בקשת ההקצאה.

(10) מכל מקום בשנת 1987 הפקיעה העירייה מקרקעין הכוללים את גוש 2461 חלקות 15, 16, 17, ו-18, ומאז המקרקעין הינם קניינה של עיריית אשדוד.

(11) אמנם המתנגדות המשיכו בפועל להחזיק במקרקעין, אולם אין בכך כדי לשנות את בעלות העירייה במקרקעין.

(12) יצוין עוד כי היתרי הבניה אשר הוצגו בפנינו הוצאו על פניו בטרם ההפקעה, ואף הבניה במקרקעין ככל הנראה בוצעה בטרם ההפקעה.

(13) להוכחת זכויותיהן בקרקע, מביאות המתנגדות אף התכתבות מהשנים האחרונות בין ובין ראש העיר דאז ומבקשת לראות בכך הכרה של העירייה בזכויות המתנגדות, אלא שברור כי אין בכך כדי לשנות את הבעלות במקרקעין.

(14) לאחר שבחנו את המסמכים שהגישו הצדדים לרבות התנגדות, תשובת ישיבת גרודנא להתנגדות וכן התייחסות המתנגדות לתשובת גרודנא, אנו ממליצים לאשר את ההקצאה ולדחות את ההתנגדות, מהנימוקים שיפורטו להלן;

#### פסק דין בתביעת פינוי

(15) פסק הדין בת.א. 6844/04 אין בו כדי לשנות את בעלות העירייה במקרקעין. פסק הדין ניתן בתביעת פינוי שהגישו המתנגדות נגד ארבעה נתבעים, אשר ישיבת גרודנא אינה בכללם, אם כי יו"ר הישיבה הינו בין הנתבעים, ולטענת המתנגדות, מבחינה מעשית ישנה זהות בין ישיבת גרודנא לבין הנתבעים או מי מהם.

(16) בית המשפט קיבל את התביעה והורה על פינוי המקרקעין. בסקירת המסכת העובדתית בפסק הדין מצוין כי במהלך השנים מעת הקמתה של גרודנא, היוותה גרודנא חלק אינטגרלי ממערכת מוסדות החינוך של המתנגדות ונוהלה על ידן. הרב קרלנשטיין שימש כראש הישיבה והועסק ע"י המתנגדות. בשנת 1999 הודיע הרב על התפטרותו והתנתקותו מהמתנגדות, ומאז מנוהלת במקרקעין ישיבה שפעילותה אינה עוד חלק מפעילות המתנגדות. מכאן התביעה לפינוי, אשר התקבלה ע"י בית המשפט. ערעור שהוגש על פסק הדין טרם הוכרע.

(17) יצוין כי פסק הדין אינו מתמודד עם שאלת הבעלות במקרקעין, ואינו קובע דבר בענין זה. נקבע למעשה כי גרודנא החזיקה במקרקעין מכח רשות שקיבלה בעבר מהמתנגדות, אלא שעם תום רשות, זו בפרוץ הסכסוך, אין לגרודנא עוד זכות בהם, והמתנגדות רשאיות לתבוע את פינויה.

(18) יצוין כי אף בתגובה שהגישו המתנגדות לבית המשפט, הן טוענות כי אין מתבקשת הכרעה בענין בעלות במקרקעין, אלא רק בענין זכות חזקה ושימוש של המתנגדות, אשר מכוחן הן זכאיות לדרוש את סילוק ישיבת גרודנא מהמקרקעין.

(19) יודגש כי מכל מקום בית משפט שלום אינו מוסמך לקבוע בעלות במקרקעין (ואף לא קבע בעלות). מה עוד שעיריית אשדוד כלל לא היתה בעל דין בהליך זה.

(20) בהעדר כל קביעה ביחס לבעלות, הרי שקביעת בית המשפט כי הינה כי זכות החזקה והשימוש היתה נתונה למתנגדות נכון למועד מתן פסק הדין.

(21) בנסיבות אלו, אין בפסק הדין כדי להגביל את העירייה מדיון בהקצאת המקרקעין, מקום שנתבקשה הקצאה ביחס למקרקעין עירוניים שהופקעו לצרכי ציבור.

#### בחינת ההקצאה מבחינה עירונית

(22) לאחר בחינת הזכויות במקרקעין, יש לקבוע למי יוקצו המקרקעין- למבקשות או למתנגדות.

(23) לאחר בחינת הנתונים בענין זה, יש עדיפות ברורה מבחינה עירונית למתן ההקצאה לשיבת גרודנא.

(24) כאמור לעיל, ישיבת גרודנא מחזיקה בפועל במקרקעין מזה עשרות שנים, והמוסד שהיא מקיימת כולל למעלה מארבע מאות תלמידים, כמחציתם תושבי העיר אשדוד ורבים מהם אף מתגוררים בסמוך לישיבה.

(25) לשיבת גרודנא אין מקרקעין אחרים באשדוד, וקיים חשש כי תלמידה יוותרו ללא מענה לולא תתבצע ההקצאה.

(26) לעומתה, המתנגדות אינן מקיימות כיום כל פעילות באשדוד, והן מקיימות ישיבה בבאר יעקב, אשר לטענתן הן חפצות להעבירה לאשדוד.

(27) בענין זה יובהר כי כלל לא ברור כמה מתושבי אשדוד, אם בכלל, ייהנו מהעברת ישיבה זו לאשדוד, מה עוד שלמתנגדות יש מקרקעין נוספים באשדוד, לרבות מקרקעין עירוניים בהם היא מחזיקה, אשר יש בהם שטחים ניכרים לבניה, ואשר לא נוצלו עד כה במלואם. כמו כן, המתנגדות מחזיקות באשדוד גם בשטחים פרטיים.

(28) לאור האמור לעיל, מצאנו כי מבחינה עירונית קיימת עדיפות ברורה להקצאת המקרקעין לטובת ישיבת גרודנא, לצורך שמירת האינטרסים של האברכים והתלמידים תושבי העיר הלומדים בישיבה.

(29) לפיכך, המלצתנו הינה להקצות את המקרקעין לישיבת גרודנא. תנאי בהקצאה יהיה כי ישיבת גרודנא תפצה את המתנגדות על השקעותיהן במקרקעין, כפי שיקבע שמאי שייקבע בין הצדדים.

(30) החלטה זו נתקבלה על דעתה של מהנדסת העיר – הגב' רינה קטיף.

---

**מר אפרים וובר נכנס לאולם הישיבות.**

#### 2.אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית מס' 16/2009 מיום 7.12.09

מר ללוש: לא מבין מדוע מועצת העיר מובילה מהלך של אי חלוקת התמיכות, אין סיבה שלא יחולק הכסף. מבקש לקרוא לסדר ולדאוג לכך שהחלוקה תצא לפועל, הרבה עמותות ממתינות לתמיכה. אי חלוקת התמיכה משמעותה אי תמיכה לשנת 2009. מצר על כך שבשל עניינים בירוקרטיים לא תנתן התמיכה, מבקש לתקן המצב.

ד"ר לסרי: הדרג המקצועי לא הספיק לחלק התמיכות השנה, כולו תקווה שהחלוקה תתבצע במהלך חודש ינואר או בפברואר, למעשה בתי הכנסת לא יפסידו והם יקבלו את ההקצבה של שנתיים תקציב בפעימה אחת גדולה.

ד"ר לחמני: בפרק הספורט, מבקש לדעת, כמה קיבלה קבוצת כדורסל מכבי אשדוד והאם ההקצבה היא שנתיים, מבקש נתון השוואתי המראה כמה קיבלה קבוצת הכדורגל מ.ס אשדוד באופן ישיר ובאופן עקיף כולל פרסומים במגרשים? האם ההקצבה היא שנתיים?

מר עודד לוי: התקציב כדורסל לפני התמיכה הנוספת עמדה על 628 אלף"ח וקבוצת הכדורגל מ.ס אשדוד הועברה תמיכה בסך של 2.7 מלש"ח בתמיכה ישירה, לגבי התמיכה העקיפה נמצאת בתוך הקריטריונים בועדה שקובעת את דמי השימוש. הנתונים לא מונחים לפניו, במידה וידרש ניתן יהיה להעבירם לכל חבר מועצה המעוניין לאחר הדיון.

מר בן עדי: הדו"ח הובא לפני חברי המועצה בישיבה קודמת כאשר אושרו התבחינים.

ד"ר לסרי מביא להצבעה את אישור פרוטוקול ו.התמיכות

עו"ד יצחק גבאי ומר אפריים וובר לא השתתפו בדיון ובהצבעה.

#### החלטה מס' 171/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מישיבת ועדת תמיכות מקצועית מס' 16/2009 מיום 7.12.09

#### להלן תוכן הפרוטוקול

#### על סדר היום:

1. חלוקת הקצבות מתבחין - שיקול הדעת.
2. חלוקת הקצבות מנושא – פיתוח בתי כנסת.

1. החלטה: לאור העובדה שאנו נמצאים בסוף השנה, בכפוף לתבחינים משנת הכספים 2009, בהתחשב בעובדה כי הועדה מבקשת לחלק מיידית את כספי התמיכה בתקציב פיתוח בתי-כנסת ובשים לב שהתבחינים לחלוקת תמיכות ל-2010 אושרו במועצת העיר ואין מניעה להתחיל את הדיונים לחלוקת התמיכות ל-2010, בחודש ינואר 2010 - הוחלט שעמותות שהגישו בקשות ב-2009 ואין להם היתר בנייה בתוקף, מתבקשות להגיש בקשות ל-2010 והבקשה תידון במסגרת תקציב התמיכות והתבחינים לשנת הכספים 2010.

2. החלטה: לשם ביצוע חלוקת התמיכות ע"פ התבחינים, מורה הועדה למר גרי טננבאום - מנהל פיקוח על הבנייה:למיין את כל בתי הכנסת שהגישו בקשה בפרק בנייה חדשה, לפי שלבי הבנייה: מי בגמר שלד, מי בגמר פנים, מי בגמר פיתוח ומי קיבל טופס 4.

כ"כ הועדה מטילה על מר גרי טננבאום, לבדוק האם ההיתר של ביהכ"נ בתוקף נכון להיום. יש להגיש הדוח הנ"ל לידי מנכ"ל העירייה עד 10.12.09.

#### 3. סעיף שיקול דעת- פרק ספורט

לאור המלצת הרשות העירונית לספורט, הועדה ממליצה לחלק מתבחין שיקול דעת ומסעיף מותנה, את התמיכות הבאות:

א. מועדון כדורסלני מכבי אשדוד גברים - הקבוצה מובילה בעיר בענף הכדורסל, עם סיכוי גבוה להעפיל למשחקי הפליי-אוף על הזכות לשחק בעונת המשחקים הבאה, במסגרת ליגת העל - סך 200,000 ₪.

- ב. הפועל אשדוד ענפים המפעילה את קבוצת הכדור-יד - לרגל עליית הקבוצה לליגה הלאומית סך- 50,000 ש"ח.
- ג. מועדון השחמט- לאור הישגי המועדון ברמה הלאומית סך - 170,000 ₪.
4. תיקון סופר- הועדה ממליצה לאשר את תיקון הסופר הבא : 100,000 ש"ח מסעיף 769005/820 - עמותות כלליות יועברו לסעיף 764006/820 - עמותות לעידוד תעסוקה.

---

**3. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית מס' 17/2009 מיום 14.12.09**

מר אפרים וובר לא השתתף בדיון ובהצבעה.

החלטה מס' 172/2009  
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית מס' 17/2009 מיום 14.12.09 בצרף טבלה מתוקנת שהוגשה למועצה ומתייחסת לסעיף 2.

**להלן תוכן הפרוטוקול**

**על סדר היום:**

1. המשך חלוקת הקצבות מתבחין - שיקול דעת.
2. אישור הקצבות למוסדות חינוך שאינם כלולים ב"חוק נהרי".

**החלטות:**

1. מסעיף שיקול דעת - פרק ספורט  
לאור המלצת הרשות העירונית לספורט הוועדה ממליצה לחלק מתבחין שיקול דעת ומסעיף מותנה, את התמיכה הבאה:  
א. מועדון כדורסל בנות מכבי אשדוד - הקבוצה המובילה בעיר בענף כדורסל בנות - זכאיות למענק השגיות על זכייתן בגביע ווינר כדורסל נשים בעונת המשחקים הנוכחית סך - 100,000 ₪.
2. הוועדה המקצועית ממליצה לאשר את ההקצבות למוסדות חינוך שאינם כלולים ב"חוק נהרי" עפ"י הקבוע בתבחינים שאושרו ל - 2010.  
טבלה לאישור תונח בפני חברי הוועדה.

---

**4. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית ומשנה מס' 18/2009 מיום 16.12.09**

החלטה מס' 173/2009  
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מקצועית ומשנה מס' 18/2009 מיום 16.12.09 .

**להלן תוכן הפרוטוקול**

1. מאשרים פרוטוקולים 16 + 17 של הועדה המקצועית

בציון ההערות הבאות:

סעיף 3 – מאשרים חלוקת סעיף שיקול דעת לפרק הספורט כאמור בפרוטוקולים

16 + 17 מסעיף שיקול דעת ותקציב מותנה ובתוספת:

קבוצת טניס שולחן שעלתה לליגה מליגה א' לארצית - 10,000 ₪.

התעמלות אמנותית ספורטאית בסגל הנבחרת, השתתפו באליפות

אירופה - 10,000 ₪.

2. מאשרים הגשת בקשות לתמיכות לשנת 2010 עד ליום 31.12.09. העיריה תפרסם הודעה בדבר הארכת המועד בהגשה ידנית בלבד. כמו כן יצויין כי יש להגיש בקשה חדשה לשנת 2010 גם עבור עמותות שהגישו ב- 2009.

3. בקשות שהוגשו ב- 2009 לבניה חדשה, הרחבה, שיפוצים הצטיידות בתי כנסת, יוכלו להגיש גם ב- 2010 ותעמוד להם גם הבקשה לשנת 2009.

4. טסלר – לא מבין שבמשך שנה שלמה ומספר רב של ישיבות לא הצלחנו לחלק את התקציב.

מבקש לחלק לישיבות גבוהות.

טלקר - עקב הבקשות הרבות בבניה חדשה, שיפוצים והצטיידות והרחבה, התקציב לא הספיק לחלוקה, לכן ממליץ לאחד חלוקה ל- 2009 ו- 2010.

מחליטים:

תמיכות לבתי כנסת ותקציב משרד הדתות: בסוף ינואר 2010 תתקיים ישיבה נוספת לגבי תקציב לשנת 2009 ו- 2010.

---

## **5. הארכת מועד להגשת בקשות לתמיכות עד ליום חמישי 31.12.09**

מר ללוש, מציע לועדת התמיכות להתכנס במיידית ולבצע החלוקה עד 31.12.09

4 חברי מועצה הצביעו בעד (ללוש, צילקר, גלבר ולחמני)  
יתר החברים הצביעו נגד.

הצעת מר ללוש נדחת ברוב קולות.

ד"ר לחמני מבקש כי יהיה פרסום לבתי הכנסת על מועד הארכה לשנת 2010 כדי שיוכלו להיערך מייד.

החלטה מס' 174/2009

מחליטים ברוב קולות לאשר הארכת מועד להגשת בקשות לתמיכות עד ליום חמישי 31.12.09

---

## **6. אישור פרוטוקול משיבת ועדת הנחות במיסים מס' 6/2009 מיום 7.12.09.**



מר הרטום: מעיר הערה טכנית לפרוטוקול, הוחלט כי לא יצוינו פרטים מזהים של המבקשים.

החלטה מס' 175/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת הנחות במיסים מס' 6/2009 מיום 7.12.09 כמו כן יש למחוק נתונים מזהים של המבקשים מהפרוטוקול.

מצ"ל הפרוטוקול

---

**7. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 9/2009 מיום 29.11.09.**

ד"ר לחמני: מפעילים חוקר ועו"ד על סכומים קטנים מאוד, יש לבחון זאת.

החלטה מס' 176/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 9/2009 מיום 29.11.09. מנהל אגף הגביה מתבקש לבחון את כדאיות העסקת החוקר במקרים בהם סכומי הגביה פעוטים.

מצ"ל הפרוטוקול

---

**8. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 10/2009 מיום 10.12.09.**

החלטה מס' 177/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות מס' 10/2009 מיום 10.12.09.

מצ"ל הפרוטוקול

---

**9. פרוטוקול משיבת ועדת נסיעות מס' 5/2009 (משאל טלפוני) מיום 16.12.09**

ד"ר לחמני: מדוע נעשה משאל טלפוני, מה הדחיפות בנושא.

ד"ר לסרי: מזכיר הועדה יעביר תשובות למר לחמני.

החלטה מס' 178/2009

מחליטים פה אחד פרוטוקול משיבת ועדת נסיעות מס' 5/2009 (משאל טלפוני) מיום 16.12.09.

להלן תוכן הפרוטוקול

הבקשה לנסיעה מהחברה העירונית הגיעה למזכיר הוועדה ביום 13/12/2009, מאחר וחלק מהחברים שהו בחופשת חג חנוכה עם משפחותיהם ומאחר ומועד הנסיעה קרוב (4/01/2010) ולא ניתן לדחות לדיון במליאה החליט יו"ר הוועדה לערוך משאל טלפוני.

הנושא שהועלה בשאלה טלפונית הוא: בקשת החברה העירונית לתרבות וספורט עבור נסיעת קבוצת רקדנים בהתעמלות אומנותית הפועלת במתנ"ס טנא המכונה "סאן דאנס" לעיר פראג שבצ'כיה להשתתפות בתחרות ופסטיבל להתעמלות אומנותית.

הנסיעה בתאריכים 4/1/2010 עד 9/1/2010 .

מספר הנוסעים הוא: 7 רקדניות ומאמנת אחת שהיא גם ראש המשלחת.  
שם המאמנת גב' טניה קרויטור

הוצע סבסוד המשלחת כמקובל למשלחות היוצאות למדינות אירופה .  
השתתפו בהצבעה הטלפונית:  
יו"ר הוועדה מר משה בוטרשווילי  
מר יהודה פרנקל ח.הוועדה  
מר אדלשטיין ולדימיר ח.הוועדה  
הרב טסלר יעקב ח.הוועדה  
הגב' הלן גלבר ח.הוועדה.

#### ההחלטה אושרה פה אחד טלפונית

#### החלטה 12/2209

מאשרים \$100 לכל רקדנית תמורת הצגת הטבעה בדרכון וכרטיס טיסה וכן 50% מעלות כרטיס הטיסה של המאמנת הגב' קרויטור עם הצגת כרטיס טיסה והטבעה בדרכון.

---

#### 10. אישור פרוטוקול משיבת ועדת חינוך מס' 1/2009 מיום 17.11.09 – (קליין).

מר ללוש: לא קיבל זימון מסודר לוועדה, מציע להודיע על הזימון גם בטלפון .

ד"ר לחמני: הרחבת אזורי רישום ביסודי, מה המשמעות הפתיחה והאם זה חל בכל העיר או רק באזורים הנ"ל ולמה ?

מר קליין: הייתה פתיחה של אזורי רישום מבוקרת רובעית ובגלל שהרוב היו מרוצים הוביל לשיפור הדרגתי הכוונה להוסיף גם את האזורים הנ"ל מאפשר להורים לבחור את בית הספר ביסודי.  
כשיש בית ספר אחד ברובע ניתנת לו האפשרות לבחירה באזור סמוך .

מר פרנקל: התהליך התחיל ברובע יא' ואח"כ זה התרחב לרובעים י' יג' טו' יז' והשנה נוספו האזורים ונראה לו שזה סוגר את הכל .

ד"ר לחמני: מציע להחיל הבחירה בכל הרובעים בעיר כדי שלא יהיו אפליות בין הרובעים.

ד"ר לסרי: הנושא כבד משקל, מציע למר לחמני להעלות הנושא לדיון בוועדת החינוך .

מר צילקר: מציע לחשוב גם על לטווח הארוך. ישנה מגמה של יציאה החוצה כדי שלא יסגרו בתי ספר ועוד אפשרויות של דילול תלמידים ברובעים א' וב', מציע לאזן את בתי

הספר ולחזק את בתי הספר דרך התלמידים ובמגמות שונות כדי לא ליצור מצב של דילול.

מר צילקר נמנע.

2 חברי מועצה הצביעו נגד פתיחת אזורי הרישום (הלן ואריה).  
יתר החברים הצביעו בעד.

החלטה מס' 179/2009

מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת חינוך מס' 1/2009 מיום 17.11.09 .

#### להלן תוכן הפרוטוקול

#### **הנושאים לדיון:**

א. העצמת הורים – הרחבת שיתוף פעולה.

ב. הורים, תלמידים, מוסדות חינוך.

#### **הגדים:**

- א. יהודה פרנקל - פתח בהסברת הסוגיה וכוונת המינהל בתחום החל משנה"ל תש"ע ואילך.
- ב. סימונה מורלי – הציגה מתווה אופרטיבי להסברת הורים, חוברת חולקה לכל אחד מהבאים.
- ג. דני קליין – השנה היא שנת המפנה בכל הקשור למערכות יחסים ילדים, הורים ובתי ספר.
- ד. עדה ליפציגר – זה אינו מובן מאליו שהעיר ופרנסיה מהווים מודל ארצי הן מבחינת בינוי מרכז הורות והן מבחינת רמת השירות הניתנת לפרטו בתחום זה.

#### **המלצות ליישום בתחום:**

- א. מר אבל נציג גימלאים יעביר למינהל החינוך רשימת גימלאים הנכונים ליטול חלק במשימות שונות במערכת החינוך לאורך שנה אחת לפחות.
- ב. ההורים ומוסדות החינוך נקראים לנסות ולהגביר שת"פ על מנת להביא הורים מיוזמתם לפעילות במסגרת ביה"ס.
- ג. מר ברקת הצביע על מודל למידה משותפת בנים הורים במגזר חרדי.
- ד. הומלץ לוועדי הורים להגביר פעילות השיווק הישיר הצפי שהם ישמשו קטליזטור בתהליך כולו.

נושא ב' – מנהלת המחלקה לחינוך יסודי מבקשת הרחבה לאזורי רישום פתוחים ליסודי לאזורים ב', ג', ו' וא' – ב'.

הוסבר לוועדה שזה חלק מהליך מתמשך שהביא לשביעות רצון הורים מצד אחד לשפור רמת ההוראה והפעילות בבתי הספר.

הועדה ממליצה: לקבל את הבקשה.

\_\_\_\_\_ -

#### 11. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 5/2009 מיום 29.11.09 – (איטח) .

מר צילקר: הישיבות מתקיימות בשעות הבוקר הזמן לא מתאים לו מפני שהוא עובד, מבקש לשקול האפשרות להזמין החברים לשעות אחר הצהריים ואם זה לא יהיה אפשרי מבקש להודיע לו מראש ע"מ לשלוח ממלא מקום.

ד"ר לסרי: נוהג של שנים לקיים הישיבה בשעות הבוקר, יבחן הנושא ברוח חיובית .

ד"ר לחמני: מתייחס לדבריהם של ראשי המכלולים בפרוטוקול המראים כי לא מוכנים ולא בוצעו תיקוני הליקויים, אין הערכות לתרחיש שאם חלילה יתרחש . שנה אחרי נמצאים בתהליך של תכנון ולא בתהליך של ביצוע.

ד"ר לסרי: שנה לאחר מבצע עופרת יצוקה, התחיל בתהליך מונה שכלל תחקירים פנימיים של כל מכלול בכנס שנערך הוצגו מסקנות והועבר לועדת מל"ח ארצית, קיבל מו.מל"ח ארצית את המתודולוגיה איך עושים תהליך של תיקון ליקויים, נעשתה בדיקה פנימית של הרשות לאור המתודולוגיה שלהם, נעשה תרגיל לפני 3 שבועות של משחק מלחמה עם תרחיש גדול ושונה יותר, מבחינת הרשות נעשה המקסימום גם לדעת ועדת מל"ח של משרד הפנים להפקת תהליך הפקת הלקחים של העירייה עדיין יש דברים שהטיפול בהם מתארך לטיפול בהם, מקלטים , מים אספקת מזון ועוד.

כל בית אב ידע לאיזה מקלט ללכת בעת הצורך , העבודה בסיומה, ועדת מל"ח תתכנס לעדכונים.

עובדים על תרחיש עופרת יצוקה 2 .

החלטה מס' 180/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 5/2009 מיום 29.11.09

### להלן תוכן הפרוטוקול

נושא הישיבה: משחק מלחמה המדמה נפילת טילים על אשדוד

#### כללי

בישיבת ועדת מל"ח התקיים משחק מלחמה המדמה תרחישי נפילות טילים על העיר אשדוד. מטרת משחק המלחמה הייתה לסכם את תיקון הליקויים מעופרת יצוקה ולכוון היערכות לאירועי חירום משמעותיים נוספים על פי איום הייחוס על העיר אשדוד . במסגרת משחק המלחמה תורגלו כלל מכלולי העבודה בוועדת מל"ח מקומית אשדוד .

#### קב"ט העיר -אריה איטח

הציג את מטרות התרגיל והעביר לנוכחים את תרחישי נפילות הטילים , ביקש כי לאחר חצי שעה יחזרו עם מענה כל אחד בתחומו .

### להלן עיקרי הנושאים אשר הועלו בתום הצגת המענה לתרחישים :

#### 1. מכלול אוכלוסייה – רוטנברג שלמה

- א. המכלול מבצע עבודת מחשב משותפת המטפלת בכלל הגורם האנושי ותיקי העבודה לשעת חירום מעודכנים ומוכנים .
- ב. הציג את מכלול הרווחה והתארגנותו לטיפול באוכלוסייה באזורים הנפגעים , כמו כן ציין כי ברצף אירועים צפוף תהיה בעיה אך ניתן להתגבר עליה בסיוע מתנדבים .
- ג. המכלול ישלב נציגי קהילות – חרדים , עולים לצורך מתן מענה הולם לקהילות.
- ד. המכלול יערוך לטיפול בשפעת החזירים לקראת תחילת חודש דצמבר 2009 .

**2. מכלול חינוך – דני קליין**

- א. הציג את המענה לתרחישי נפילות הטילים על אשדוד .
- ב. תיאר תהליך קבלת החלטות לגבי לימודים במוסדות חינוך.
- ג. תיאר למידה מרחוק על פי תכנית הקיימת במערכת החינוך .
- ד. הציג עבודה בשגרת חרום .

**3. הנדסה ותשתיות – רינה קטיף**

- א. תיארה סדר פעולות בהתרחש אירוע נפילת טילים על אשדוד .
- ב. הציגה כוננות מינהל ההנדסה לטיפול באירועי חירום.
- ג. הבהירה כי נושא המים שייך לתשתיות ועליו להיות חלק ממכלול ההנדסה .

**4. מוקד עירוני – דוד דבש**

- א. הציג אופן פעולת המוקד העירוני בשלוש משמרות 24 שעות ביממה.
- ב. הציג תגבור דוברי שפות ומוקדנים .
- ג. תיאר היערכות המוקד לאור תיקון ליקויים מעופרת יצוקה .

**5. לוגיסטיקה – ניסים ביטון**

- א. הציג אופן פעילות המכלול לפתרון בעיות .
- ב. טכנאי גאז – חוליות לטובת פתרון בעיות דליפת גאז .
- ג. הציג עבודת המכלול לפתרונות בתחומי אספקת מזון וציוד .

**6. מינהל כללי – דוד הרטום**

- א. תיאר עבודת המחשוב לארגון ה-G.I.S .
- ב. המכלול עדיין לא מגובש סופית , מתנדבים עדיין לא מאורגן.
- ג. פיילוט יחידות חילוץ שכונתית בתכנון .

**סיכום ראש העיר- דר' יחיאל לסרי**

1. משחק המלחמה מסכם תקופת תיקון ליקויים מעופרת יצוקה ומעביר אותנו להיערכות למצבי חירום קיצוניים אחרים .
2. יש להיערך לשפעת החזירים מבקש לקיים דיון בדחיפות בשבוע הבא .
3. חובה לשמר יכולות של המכלולים לטפל באירועי חרום שונים .
4. לכל מכלול חובה שיהיה סדר פעולות מסודר ומוכר .
5. חלוקת העיר לכמה אזורי פעולה ונפילת טילים יש לתכנן .
6. תודה לכל העוסקים במלאכה .

## 12. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 6/2009 מיום 7.12.09 – ( איטח ).

ד"ר לחמני: מבקש מראש העיר את חוות דעתו המקצועית לנוגע חיסון נגד שפעת החזירים.

ד"ר לסרי: העירייה נערכה בכל הרמות ובכל המערכות בחינוך וברוחה ובאמצעות מידע לציבור, קורא לכלל האוכלוסיה להתחסן, הוא אישית ובני משפחתו חוסנו, ממליץ להתחסן.

החלטה מס' 181/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח מס' 6/2009 מיום 7.12.09.

להלן תוכן הפרוטוקול

נושא הישיבה- היערכות המכלולים בעירייה לשפעת חזירים.

### 1. להלן עיקרי הדברים :

א. מנהל אגף הביטחון – מר אריה איטח –  
הציג את מהלכי ההיערכות של כלל מכלולי העבודה בחירום של העירייה בנושא שפעת חזירים.

ב. ראש העיר - דר' יחיאל לסרי-  
פתח את הישיבה והציג מטרת הדיון לבחינת מערך ההיערכות העירוני באשדוד לקראת דצמבר 2009 ינואר 2010.

ג. ראש מינהל תפעול – מר שלמה רוטנברג –  
הציג את התיאום וההיערכות של המינהל, כמו כן הציג את היערכות מכלול האוכלוסייה כמכלול, ציין כי נושא החיבור לחברה קדישא יסתיים לקראת שבוע הבא עוד הוסיף כי קיימים פערים קטנים בנושא רכב וכו' אשר יסגרו בתיאום.

ד. רווחה – גב' מרים ששון –  
הציגה את היערכות מינהל הרווחה, הסבירה כי עובדי חוץ חוסנו כבר, תדרוך כלל צוות עובדי הרווחה, התארגנות לטיפול באוכלוסייה מוכרת לאגף, ציינה כי קיימים פערים בעובדי סמך.

ה. בריאות – גב' מלכה שמעוני –  
הציגה היערכות קופות חולים. נמצאת בקשר יום יומי איתן, ניתן לקיים השתלמויות לעובדי העירייה, כל אזרח יוכל להתחסן, מתקיימת הסברה במוסדות חינוך.

ו. ראש מכלול חינוך מר דני קליין –  
הופץ חוזר מנכ"ל משרד החינוך לכלל המוסדות בעיר, התקיימה ומתקיימת הסברה לתלמידים, מניעה במוסדות החינוך, נרכשו חומרי חיטוי בכלל בתי הספר, יופץ חוזר לעובדי מינהל החינוך.

ז. מנכ"ל העירייה – מר אילן בן עדי –  
מציע לבצע עדכון רשום וחתום על ביצוע פעולות של מנהלי בתי ספר בנושא השפעת עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך ושיעבירו את הרישום חתום לראש מינהל החינוך.

ח. מוקד עירוני – מר אבי יצחק –  
הציג היערכות המוקד לטיפול והסברה לפניות הציבור, הוכנה חוברת מפורטת לשאלות ותשובות, רוענו כל מספרי הטלפון החיוניים למערך הבריאות, כל המוקדנים הוכשרו למענה בנושאי שפעת החזירים.

**ט. דוברות והסברה – מר אדי בן חמו –**

תיאר סדר פעולות עד כאן, פורסמו נושאי הדרכה לאוכלוסייה בנושא מניעת הדבקה בעיתונות המקומית ובאתר האינטרנט של העירייה, קיימת בעייה בתרגום שפות רוסית, אמהרית, צרפתית וספרדית. התקיים פרסום בעיתונות החרדית, הוכנה הודעה טלפונית שתועבר על ידי ראש העיר בעת הצורך.

**סיכום:**

**ראש העיר- דר' יחיאל לסרי**

1. ההיערכות כפי שהוצגה כאן סבירה ומעבר לכך.
2. יש לטפל בחינוך החרדי, הסברה והיערכות נכונה על מנת למנוע הפצת השפעת.
3. חשוב להמשיך להיערך - על מערכת החינוך להגיע לכל מוסדות החינוך.
4. כלל המכלולים יש לסיים את תהליך ההיערכות, מי שעדיין לא סיים.
5. איחולי בריאות טובה לכולם.

**13. אישור תקנון למשכן אומניות הבמה בע"מ – (ראש העיר) – ירד מסדר היום.**

**ד"ר לסרי:** קיבל מכתב ממפעל הפיס בעקבות פניית גב' גלבר אליהם ובו בקשה שלא לדון בנושא. הנושא יאושר בכפוף להסכמת מפעל הפיס.

**מר צילקר:** מן הראוי היה לשתף את מפעל הפיס בתהליך, מפעל הפיס שותפים רציניים שהשקיעו במבנה הרבה כסף ושותפים לפיתוח העיר עשרות שנים. שואל מדוע לא לפעול על פי הנוהג ולשתף את מפעל הפיס בטרם האישור. מציע לעשות זאת בהליך מסודר.

**ד"ר לסרי:** בדיעבד מסכים עם דבריו של מר צילקר לעיל, ראוי היה לשתף את מפעל הפיס בכל התהליך, לא היה מודע לשותפות בבניה ובתהליך ובאספקט של המעמד המשפטי ולהגבלות של גוף חיצוני, האספקט של התהליך המשפטי הוא זה שהנחה אותו וברוח זו עמד בכל דרישות ההסכם והדרישות ברורות, מבחינת הכוונה וההסכמה המוקדמת העירייה עומדת בדרישות מפעל הפיס. הדיון יסוב רק על הקונספט ועל המבנה המשפטי וכן על הישות המשפטית שתפעיל את ההיכל. ההחלטה היא עקרונית.

**גב' גלבר:** יש לשבת עם ועדת ההיגוי תחילה בשיתוף מפעל הפיס, מדובר בחב' פרטית עסקית מציעה להוריד הנושא מסדר היום כדי לא לעמוד בתביעה מולם.

**ד"ר לחמני:** לא ברור לו היכן היה דיון מקדים לחלוקת המניות? לא ברור לו איך המבנה צריך להיות? האם בכלל יש צורך בהקמת חברה, יתכן שהחברה העירונית לתרבות יכולה לנהל זאת וכלל לא יהיה צורך במנכ"ל חדש, האם זה יהיה מלכ"ר או אחר? האם משהו בדק באופן מעמיק לצורך קיומה של חברה כזאת? מבקש תשובות. מבקש להתייחס לאגודת היכל הפיס לתרבות ואומניות בע"מ, האם החברה הוקמה ע"י העירייה, מבקש אינפורמציה עליה ואם יש התייחסות לכך בכתב מבקש לקבל זאת לידיו? איך יהיה הקשר של האגודה לבקשה שהונחה לפני המועצה ומה המשמעות של החברה לאומנויות הבמה בתל אביב לאשדוד?

מר צילקר יצא מאולם הישיבות.

**מר ללוש:** העיר חיכתה להיכל תרבות במשך כל שנות קיומה, בעקבות המכתב שהופנה

לראש העיר בנושא ממפעל הפיס כשותף בכיר, מבקש להוריד הנושא מסדר היום, מציע לראש העיר לכבד את מפעל הפיס, לשתף אותו בתהליך ולהוריד הנושא מסדר היום. לא מבין למה הפזיזות כאשר ראש העיר הודיע כי ההיכל יפתח בעוד שנתיים. מדוע טרחו לפרט את הגוף העסקי כאשר הדיון הוא עקרוני.

עו"ד עמיר קדרי יועץ חיצוני הנושא הוא לדיון עקרוני, התאגיד צריך להיות תאגיד עצמאי ובלתי תלוי, שהחלטותיו יהיו מנוטרלות מכל מיני השפעות, ההמלצה שלו למועצה הייתה ללכת על חברה בכוון של תועלת לציבור. העקרונות נדונו אז בפורום ראש העיר ועל סמך זה התקדם, קצת פחות מ-50% מהמניות יהיו בידי העירייה, לפי ההגדרות הגוף לא יהיה תאגיד עירוני עפ"י ההגדרות כדי שלא יהיה תלוי בעירייה. ברמה המקצועית חשב שאפשר למצוא גופים עסקיים שיתמכו דרך היותם חברים בהנהלה וזו תהיה דרכם לתמוך בקהילה. החב' כמו עמותה שלא יכולה לחלק רווחים. אין עניין עיסקי. יתכן, שבעיון נוסף בתקנון יצטרכו בעירייה להכניס עוד סעיפי ביטחון, החוק קשור עם חברות לתועלת הציבור, לא נראה לו שיש סכנה שמישהו ינצל זאת לרעה, תפיסתו היא כי ההקמה היא לצורך תמיכה בקהילה. לפי ההסכם עם מפעל הפיס לא ניתן יהיה להעביר האולם לגורם אחר.

ד"ר לסרי: הנושא עדיין לא בשל, הנושא כבד וראוי לדיון מעמיק ובשותפות מפעל הפיס התקנון לא בשל לאישור המועצה, יקיים דיון ולאחר גיבוש יובא הנושא שוב למועצה.

## **ראש העיר מוריד הנושא מסדר היום**

---

### **14. אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד ובין עמותת תפארת משה בית כנסת ברובע הסיטי.**

ד"ר לחמני לא השתתף בהצבעה.

החלטה מס' 182/2009 מחליטים פה אחד (17 חברים) לאשר הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד ובין עמותת תפארת משה בית כנסת ברובע הסיטי.

### **מצ"ל ההסכם**

---

### **15. אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד ובין עמותת משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר ר' שמואל אבוחצירא לשם הקמה והפעלה של בית כנסת ברובע יב'**

ד"ר לסרי לא השתתף בהצבעה.

החלטה מס' 183/2009 מחליטים פה אחד (17 חברים) לאשר הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד ובין עמותת משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר ר' שמואל אבוחצירא לשם הקמה והפעלה של בית כנסת ברובע יב'.



**16. חילופי גברי בועדת תחבורה, מוצע למנות את מר יוסי בן דיין במקום מר מוטי שמואלי – (לחמני) .**

החלטה מס' 184/2009  
מחליטים פה אחד לאשר חילופי גברי בועדת תחבורה, ממנים את מר יוסי בן דיין במקום מר מוטי שמואלי, כנציג סיעת לתת .

---

**17. אישור העסקה בחוזה בכירים לגב' רונית צור ראש מינהל הרווחה והעמדת שכרה בשיעור של 80% משכר מנכ"ל .**

מר לחמני: האם זו משרה חדשה והאם זה השכר שהיה לקודמה?

מר בן עדי: שכר ראשי מנהלים עפ"י תקנון משרד הפנים.

החלטה מס' 185/2009  
מחליטים פה אחד לאשר העסקה בחוזה בכירים לגב' רונית צור ראש מינהל הרווחה והעמדת שכרה בשיעור של 80% משכר מנכ"ל .

מר אריה ללוש יצא מאולם הישיבות .

---

**18. אישור העסקה בחוזה בכירים למר אסרף מיכאל מנהל מח' עסקים באגף הגביה והעמדת שכרו בשיעור של 40% משכר מנכ"ל – (בן עדי) .**

החלטה מס' 186/2009  
מחליטים פה אחד לאשר העסקה בחוזה בכירים למר אסרף מיכאל מנהל מח' עסקים באגף הגביה והעמדת שכרו בשיעור של 40% משכר מנכ"ל.

---

**19. מדיניות בנושא מקומות חניה למוניות כתחנת מוניות וקביעת מחיר מינימום למקום חניה – תוספת לסדר היום .**

ד"ר לסרי מקריא את נוסח ההחלטה המוצע על מדיניות בנושא מקומות לחניית מוניות וקביעת מחיר מינימום למקום חנייה

**ד"ר לחמני:** המועצה יורה לעצמה ברגלה, תחנות מוניות יכולה להיות וירטואלית ויכולה להיות בתנועה מתמדת ויכולה לוותר על מקומות חניה. יש הקצאות לאותן תחנות והן יסכימו לשלם זכויות של 40 שנה. נושא יציאה למכרזים על כלל התחנות, העירייה תכנס להליכים משפטיים בנוגע לזכויות, העלויות יהיו הרבה פחות מתהליך של יציאה למכרזים. מציע לצאת למכרזים ולבצע הרצון רק בתחנות חדשות ולא ליצור מצב של מהפכה ושליטה של גוף אחד על התחנות ומוניות יסתובבו בעיר ואז תוצר אנדרלמוסיה בעיר.

**מר בן עדי:** לא העירייה יזמה את המהלך ליציאה למכרזים אלא המשפטים שהיו סביב הנושא, אילצו לצאת למכרז, כל התנאים שצוינו בעבר ע"י מר לחמני מתקיימים והדבר היחיד שמשיגים מכך הוא הסדרה חוקית של מצב ושל התנהלות שהכניסה את הענף לאי סדר ולסיכון, המהלך שהעירייה יוזמת מבטיח את האחזקה של המחזיק בפועל בעמדתו ומבטיחים זאת באמצעות מנגנון המחיר ובאמצעות המכרזים. כך מבטיחים שהמצב הנוכחי ימשך יחד עם זאת נעשה הסדר ועומדים בכללי המינהל.

**ד"ר לחמני:** האם יש חובה לצאת למכרזים או להוציא רק במקומות החדשים.

**עו"ד ספצ'ק:** מקומות החניה היו ללא הקצאה ולכן אין מנוס מהוצאת מכרזים.

**ד"ר לחמני:** האם בכל אותם המקומות שנצבעו בתחנות המוניות עד היום לא חוקי, ואולי צריך לבטל הדוחות שניתנו שם.

**עו"ד לימור:** לא נעשתה הקצאה בועדת תחבורה, ועדת התחבורה בודקת את הפן התחבורתי.

**גב' גלבר:** מציעה להפריד את המכרזים מהמחיר בהצעה.

**ד"ר לחמני** נמנע בחלק של המכרזים לגבי המחיר הוא בעד, גב' גלבר נמנעה בחלק של המכרזים לגבי המחיר היא בעד.

#### החלטה מס' 187/2009

מחליטים ברוב קולות כדלקמן:

בחודש אוגוסט 2009 נדון במועצת העירייה נושא המכרז להשכרת מקומות חנייה למוניות ברחבי העיר.

המועצה קבעה אז כי יש לאזן בין הצורך לקבלת דמי שימוש ראויים בגין שימוש בנכסי ציבור ובין עידוד מתן השירות התחבורתי הציבורי; לפיכך קבעה המועצה כי דמי השימוש המינימליים שייקבעו במכרז ינועו בין 150 – 220 ₪ לחודש למקום חנייה.

מוצע להפחית את דמי השימוש המינימליים שייקבעו במכרז ל- 100 ₪ לחודש למקום חנייה, זאת על מנת להתחשב בעובדות שנוצרו בפועל, כך שבמשך עשרות שנים תחנות המוניות עשו שימוש במקומות חנייה ציבוריים, בנסיבות אלה על מנת להבטיח כי ההסדרה של נכסים ציבוריים תצא לפועל ולא תתקל בהתנגדות, מוצע כי תינתן עדיפות מסוימת לתחנות מוניות קיימות, על מנת לא לפגוע בפרנסתם ובהסתמכותם על הרשות שקיבלו לפעול מנכס עירוני.

המנגנון המוצע הינו כי הצעתו של מחזיק בחנייה קיימת תחושב כאילו הציע 30% יותר מהצעתו, כמו כן תקויים התמחרות נוספת על כל חנייה שמתחרים עליה המחזיק בפועל ומתחרה נוסף ככל שהצעת המתחרה תהיה גבוהה מהצעת המחזיק בפועל.

#### הודעות ראש העיר

שיעור נוכחות נבחר הציבור בועדות נמוך עדיין, לא משתמש בסמכותו לאכוף הנוכחות, מבקש מיושבי ראש הסיעות לשוחח עם נציגיהם בועדות להשתתף בועדות בהם הם חברים, נציג שלא יוכל להגיע ישלח ממלא מקום, בעיקר מבקש להתייחס לועדת המכרזים. מבקש להוציא מכתב בשמו לחברי הועדה.

גב' ברוסקין תדווח לו על נוכחות חברי הועדה בועדות האחרונות ובעתיד.

#### אישור פטור - הודעת ראש העיר

ד"ר לסרי: בהמשך לישיבת מועצה מס' 1/09, מיום ה-24/2/09, בנושא אישור פטור מתשלום אגרת שמירה לאזרחים ותיקים תושבי העיר, פנתה העירייה לקבלת אישור משרד הפנים לפטור זה.

לצערו, משרד הפנים סרב להעניק פטור כללי מאגרת שמירה לכלל התושבים הותיקים.

לאור החשיבות שראש העיר מייחס לנושא ההנחה לאזרחים הותיקים, החליט ראש העיר לאשר מחדש את מתן ההנחה לאזרחים ותיקים תושבי העיר, בשיעור ההנחה שהאזרח הותיק מקבל בארנונה.

במועצה הבאה יובא התיקון לאישור המועצה, כמקובל.

#### העברת מידע לחברי המועצה וחברי האופוזיציה – הודעת ראש העיר

ראש העיר מנחה את גב' בר אולפן ואת כל מנכלי החברות העירוניות לאפשר לעיין בחומרים ולהקפיד על קיום סעיף 140א' לפקודת העיריות ככתבו וכלשונו לחברי המועצה . מורה גם למנכלי החברות העירוניות לבצע הנחיה זו . מבקש להקצות עובד לצורך כך ולספק המידע תוך 3 ימים מיום הפניה תוך ציון תאריך הפניה והביצוע, מבקש לעשות זאת ללא דיחוי .

ד"ר לחמני: הונחה תשובה של יו"ר החברה לאחזקות בנושא שפפ"ם, ההמתנה להקמת מנהלות רובעיות הוא תהליך ארוך שימשך זמן רב, אין טעם להמתין זמן רב, מציע להכנס ולפעול במקומות ולחייב התושבים בעלויות כמקובל .

ד"ר לסרי: לא ממתניים למנהלות, מבקש ממר רוטנברג לא להמתין ולפעול לביצוע במידי.

ד"ר לחמני: קביעת קריטריונים למתן הנחות לזוגות הצעירים, מבקש את מסקנות הועדה. פסטיבל הג'ז לא קיבל הנתונים שהובטחו לו בישיבה קודמת .

ד"ר לסרי: נושא הנחות לזוגות צעירים לא הסתיים הטיפול והוא יעלה ב.ב.ע . גב' בר אולפן תעביר למר לחמני התשובה לנושא פסטיבל הג'ז . (הועבר)

לפרוטוקול צורף דף המסקנות של החברה העירונית לאחזקות בנושא השפפ"ם (שטחים פתוחים פרטיים) . וכן פניות של באי כח של ישיבות גרודנא ופונוביץ לעניין הקצאות קרקע .

---

ד"ר יחיאל לסרי  
ראש העיר

---

עו"ד גבי כנפו  
יו"ר מועצת העיר

---

דינה בר אולפן  
סמנכ"ל מנהל כללי