

ע י ר י י ת א ש ד ו ד
מחלקת מזכירות

פרוטוקול מס' 6/2009

פרוטוקול משיבת מועצה שהתקיימה ביום ראשון יא' בניסן תשס"ט 5.4.09 בשעה 18.00 בחדר הישיבות - קומה 5.

השתתפו:

ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
עו"ד גבי כנפו	- יו"ר מועצת העיר
מר בוריס גיטרמן	- מ"מ ראש העיר
הרב עמרם כנפו	- מ"מ ראש העיר
מר לאון בנלולו	- סגן ראש העיר
הרב מרדכי ליברמן	- ס/ראש העיר
הרב אפרים וובר	- חבר מועצת העיר
הרב יעקב טסלר	- חבר מועצת העיר
גב' הלן גלבר	- חברת מועצת העיר
רו"ח אלי לחמני	- חבר מועצת העיר
מר יהודה פרנקל	- חבר מועצת העיר
מר ולדמיר גרשוב	- חבר מועצת העיר
ד"ר טיומקין יבגני	- חבר מועצת העיר
מר ולדימיר אידלשטיין	- חבר מועצת העיר
מר שלמה אלבז	- חבר מועצת העיר
עו"ד אנטון קוזין	- חבר מועצת העיר
גב' מאיה סלוצקי	- חברת מועצת העיר
עו"ד בני חדד	- חבר מועצת העיר
מר דוד טלקר	- חבר מועצת העיר
מר בוטרשוילי משה	- חבר מועצת העיר
מר יצחק גבאי	- חבר מועצת העיר
אינג' צבי צילקר	- חבר מועצת העיר
מר אריה ללוש	- חבר מועצת העיר
מר דרי יצחק	- חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר שמעון אטיאס	- חבר מועצת העיר
גב' מרי ברוסקין	- חברת מועצת העיר
גב' לריסה לנין	- חברת מועצת העיר

נכחו:

מר אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
גב' דינה בר אולפן	- סמכ"ל העירייה
מר דוד הרטום	- סמנכ"ל העירייה
עו"ד ניסים לוי	- מ"מ יועץ משפטי
מר שלמה בן עזרא	- מבקר העירייה
מר אדי בן חמו	- דובר העירייה
מר עודד לוי	- מ"מ גזבר העירייה
גב' רינה קטיף	- מהנדסת העיר
מר מאיר בן גוזי	- יו"ר ועד העובדים
גב' דבורה זיו	- מנהלת מח' נכסים
מר שמעון לסרי	- מנהל מחלקת המזכירות
גב' אתי אטיאס	- מועצת נשים
מר אלי אלמושונינו	- מנהל אגף תפ"ח
מר יגאל גמליאל	- מנכ"ל החב' העירונית לתרבות
מר יצחק גל	- ע/ראש העיר לפניות הציבור
מר אורן טוויל	- סמנכ"ל כספים בחב' העירונית לתרבות
מר חמו יחיאל	- מנהל אגף הגביה
עו"ד יעל טוייסטר	- משרד טוייסטר
גב' בת שבע רביבו (רשמה)	- מנהלת מדור רישום ומעקב

עו"ד גבי כנפו פותח את ישיבת המועצה ומאחל לחברי המועצה חג שמח וכשר .
מביא לידיעת הנוכחים את הנושאים שבסדר היום שלהלן:

הצעות לסדר:

1. הופעת להקת "דג נחש" בחוף הקשתות - דיון עפ"י בקשת גב' הלן גלבר .
2. פתיחת ישיבת הנהלת העיר וועדת בניין ערים לציבור - דיון עפ"י בקשת גב' גלבר .
3. מתן מענה לפניות של חברי מועצה – דיון עפ"י בקשת מר אריה ללוש .
4. שינוי הרכב דירקטוריון חפ"א- דיון עפ"י בקשת מר אריה ללוש .

הנושאים לדיון :

1. המלצת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים לתפקיד גזבר העירייה .
2. הסכם פיתוח בין עיריית אשדוד לבין חברת נמלי ישראל פיתוח נכסים בע"מ (חנ"י) – לצורך פיתוח עורף הנמל.
3. הסכם פשרה בין עיריית אשדוד לבין חברת נמלי ישראל פיתוח נכסים בע"מ (חנ"י) - נמל היובל .
4. החברה לאחזקות – הצעת החלטה .
5. מינוי ועדה לשימור אתרים .
6. מכרז לאספקה, התקנה ואחסנה של מערכות אוטומציה מרכזיות להשקיית גינות בעיר – בשיטת הצעות מחיר ולא בשיטת ההפחתה .
7. פטור ממכרז הפחתה – ביטוח אלמנטרי .
8. פרוטוקול משיבת ועדת נסיעות מס' 2/2009 מיום 22.3.09.
9. פרוטוקול משיבת ועדת מלגות מס' 2/2009 מיום 15.3.09.
10. פרוטוקול משיבת הוועדה למחיקת חובות עסקים מס' 1/2009 מיום 25.2.09 .
11. פרוטוקול משיבת הוועדה למחיקת חובות לעסקים מס' 2/2009 מיום 15.3.09 .
12. פרוטוקול משיבת ועדת הנחות המיסים לעסקים מס' 1/2009 מיום 5.3.09 .
13. פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח וביטחון מס' 1/2009 מיום 17.3.09 .
14. פרוטוקול משיבת הוועדה לאיכות הסביבה מס' 2/2009 מיום 8.3.09 .
15. חילופי גברי בדירקטוריון של החב' לתיירות "חופית" – מוצע למנות את גב' איריס נפתלי במקומו של מר יוסי לרר .
16. הסכם בין עיריית אשדוד לבין חפ"א להקמה והפעלה של חניון למשאיות – תוספת לסדר היום.

מר ללוש: סוכם שינתן דיווח על נושא התזמורת האנדלוסית בישיבה זו.

עו"ד כנפו: כשישוב ראש העיר מטקס הרמת כוסית ידווח על הנושא.

עו"ד כנפו מבקש להצביע על תוספת לסדר היום, סעיף 16, הסכם בין עיריית אשדוד לבין חפ"א להקמה והפעלה של חניון למשאיות .

מר צילקר: שואל, האם מדובר בסילוק אדם שקיבל אישור במועצה לשהות במקום למשך שנתיים.

מר בן עדי: מדובר בהקמת חניון משאיות בכביש 41 בכניסה לעיר , יש איתור מדויק של ההנדסה בהסכם עם חפ"א אין שום סעיף שמסלקים אף אחד משום מקום .

ההצבעה התקבלה פה אחד להוסיף סעיף כתוספת לסדר היום.

הצעות לסדר:

1. הופעת להקת "דג נחש" בחוף הקשתות - דיון עפ"י בקשת גב' הלן גלבר .

גב' גלבר: ב 27.3.09 התקיימה הופעה של להקת הדג נחש בחוף הקשתות, שואלת מי קיבל ההחלטה לקיום המופע, לכבוד מה הוא התקיים, מה היו העלויות, מי אחראי לארגון המופע, האם המופע שווק ופורסם ואיך?

מר בן עדי: המופע הוא כחלק בלתי נפרד לתוכנית הניקיון, והוגדר כמופע מסיים לתלמידי תיכון שהשתתפו ביום שיא של ניקיון העיר. האחראי לארגון היה צוות ההיגוי שהוקם. הייתה מחשבה להסיע את התלמידים באוטובוסים למקום המופע אך הייתה בעיה של הפיזור בסוף במופע.

הפרסום היה בבתי הספר, התקווה הייתה שדי בפרסום בבתי הספר ולצערנו התבדה והילדים הלכו הביתה תכף לאחר המבצע, לצערו לא הייתה נוכחות כפי שצפה. העלויות בסדר גודל של כ 50,000 ₪.

מר ללוש: לא יתכן שלא יהיה באולם אדם שצריך לתת תשובות ונתונים כדי לקדם את הדיון. יש להיות מוכנים עם תשובות לשאלות לפני הדיון.

רוצה לדעת איך יוצאים כספים מקרן הניקיון האם יש תוכנית האם יש תקציב, מי מחליט על הוצאת הכספים ואיפה התוכנית אושרה?

מר בן עדי: תוכנית הניקיון, בחלקה הראשון הינה מתוכנית כוללת שאושרה במסגרת ועדת היגוי של כל הגורמים, ישארו כספים בקרן הניקיון שלפני ניצולן תוגש תוכנית נוספת כיצד ינוצלו.

מר צילקר: ביקש שיעבירו אליו דוחות, הדבר לא נעשה, מבקש להתייחס לבקשותיו.

רו"ח לחמני: במופע נכחו יותר אנשי אבטחה, היה כישלון באירוע, חבל לבזבז כספי ציבור, גם בתוך בתי הספר התלמידים לא ידעו על המופע.

מר בן עדי: המופע תוכנן למגזר מסויים, לאותם תלמידים שהשתתפו במבצע הניקיון, עפ"י המידע שיש ברשותו התבצע פרסום טוב בבתי הספר.

גב' גלבר: מבירור שעשתה נמצא שלא היה פרסום, שואלת מי קבע את ועדת ההיגוי ומה תוכניתה? מדובר בהוצאה מיותרת ובזבוז כספי ציבור.

מר בן עדי: באשר לבזבוז כספי ציבור, הוא לא רואה זאת כך, הכוונה הייתה נכונה התכנון נכון לצערו התוצאה לא רצויה, האחריות היא של מנכ"ל העירייה. מתכוון לעשות ישיבה להפקת לקחים של אירוע תוכנית הניקיון ומאירועי האביב ולהגיש מסמך מסודר של הפקת לקחים בשנה הבאה.

מר גיטרמן: הוחלט על צו'פר לילדים שטרחו והשתתפו בתוכנית הניקיון, הצו'פר לא יצא כמתוכנן לפועל וחבל. העיקרון הוא שמה שרצו לעשות נעשה – ניקוי העיר.

גב' סלוצקי: בקדנציה קודמת התקיימו פסטיבלים לא מוצלחים ובזבוז של כסף רב ושם לא לקחו אחריות. לגבי האירוע של תוכנית הניקיון המנכ"ל לקח אחריות.

מר ללוש: מצפה מלוקחי האחריות להגיד איך מטפלים ואיך מתנהגים ולא למזער את הבעיה לוקח האחריות צריך לדאוג שהמקרה לא ישנה. ועדת היגוי לקרן הניקיון, מבקש לדעת מהם דרכי הפיקוח, מי בחר אותה, האם זה עוקף מועצה?

מר בן עדי: לקח אחריות, יפיק לקחים, התוצאה לא עמדה בציפיות, לא עבר לסדר היום והוא מתכוון לטפל בכך ולהסיק מסקנות. עפ"י הנתון שהגיע אליו עלות האירוע הוא כ 60,000 ₪ כולל אבטחה, מד"א, במה ולהקה.

מר ללוש: מבקש לקבל הפירוט. אם אכן הנתונים יראו את הסכום שנאמר הוא יתנצל .

מר בן עדי: במידה ומר ללוש ירצה פירוט הוא יוכל לקבל אותו.

גב' גלבר: האם הסכום כולל גם את להקת החימום, אבטחה וכל המרכיבים שהיו שם? מציעה להקים ועדת היגוי לכל אירוע שיהיה בעתיד, יש להביא למועצת העיר את הצעת ועדת ההיגוי.

מר ללוש: כדי למנוע מצבים כאלה, מבקש לקבל את החלוקה הפנימית של התקציב כדי שיהיה אפשר להעיר את ההערות מבעוד מועד .

עו"ד גבי כנפו מביא להצבעה את הצעת מר ללוש האומרת לקבל את החלוקה הפנימית של התקציב כדי שיהיה אפשר להעיר את ההערות מבעוד מועד .

החלטה מס' 54/2009

מחליטים פה אחד להעביר את הפירוט של החלוקה הפנימית של התקציב למר ללוש וגב' גלבר כדי שיהיה אפשר להעיר את ההערות מבעוד מועד .

2. פתיחת ישיבות הנהלת העיר וועדת בניין ערים לציבור - דיון עפ"י בקשת גב' גלבר .

גב' גלבר: העלתה הנושא כדי שהתושבים יהיו מעורבים, זה הזמן לבצע את מצע הבחירות של ראש העיר לשקיפות.

ד"ר לסרי: ישיבות ההנהלה צריכות להיות אינטימיות, זו ישיבת התייעצות, ללא עיתונאים וללא אופוזיציה ולא נכון לקשור זאת לשקיפות, הפרוטוקול מופיע לעיני כל ובאינטרנט .

עו"ד לוי: כל הדיונים הפנימיים במוסדות התכנון, ועדות מקומיות, ועדה מחוזית מועצה ארצית מתקיימים בדלתיים סגורות, הוחלט שבדיונים הפנימיים לא יפתחו לציבור, לכן החוק אומר לפרסם ההחלטות באינטרנט .

גב' גלבר: משיחה עם מר אבי הלר הוא אומר שהועדות של תכנון ובניה פתוחות לציבור למעט ישיבות המצריכות דיון בדלתיים סגורות.

מר צילקר: דעתו היא שאין בשום אופן לפתוח את ועדות בניין ערים לציבור .

הדיון על פתיחת ועדת בניין ערים לא מקומה במועצת העיר ולכן יש להעביר הפניה למרכז ועדת בניין ערים.

גב' גלבר תעביר הפניה לדון בנושא בוועדת בניין ערים, לגבי סעיף ההנהלה היא מורידה מסדר היום.

הנושא ירד מסדר היום.

3. מתן מענה לפניות של חברי מועצה – דיון עפ"י בקשת מר אריה ללוש .

עו"ד לוי: בפקודת העיריות יש הוראה הקובעת את הזכות של חברי המועצה לעיין ולצלם מסמכי העירייה.

המסמכים פתוחים לעיון ולבדיקה לפני כל חבר מועצה תוך 3 ימי עבודה מיום הפניה לראש העיר, סעיף 140 לפקודה.

ביחס לשאלות בהתאם לתקנות המועצה, רשאי החבר להגיש שאלה לא יאוחר מ 7 ימים לישיבה שמן המניין והשאלה צריכה להיות עניינית ועובדתית לרבות תאגידים עירוניים.

שאלתה ישירה לראש העיר, קבלת תשובה תוך 21 יום ללא צורך במועצה.

ד"ר לסרי: הנחייתו ברורה וחד משמעית לכל עובדי העירייה להעמיד לרשות חברי המועצה עפ"י חוק חופש המידע כל מידע המתבקש במהירות האפשרית.

מר ללוש: שמח על דברי ראש העיר, מבקש נתונים כדי לעשות עבודתו וכשלא מקבל נתונים הדבר מקשה עליו.

לצערו מנכ"ל העירייה אמר לו שראש העיר צריך להחליט על נוהל מענה לפניות. צריך לקבוע נוהל מסודר עם פרטים ברורים כדי לעבוד מסודר.

ד"ר לסרי: יקבעו הכללים, יקבע נוהל ולפיו לפעול.

מר בן עדי: בשיחה עם מר ללוש הוא אמר שנושא זה נשאר פתוח בינו לבין ראש העיר ומתכוון לדון איתו איך לפעול באם מנהל לשכתו היא הכתובת או שהוא יסמיק את המנכ"ל.

גב' גלבר: מבקשת אינפורמציה וחולפים 45 ימים דבר שהוא לא מקובל.

סוכם:

ראש העיר יסמיק פקיד שיטפל וירכז את הפניות המופנות אליו ע"י חברי מועצה כולל שאלות.

פניות של חברי מועצה לפקידי העירייה יענו באופן מיידי.

4. שינוי הרכב דירקטוריון חפ"א- דיון עפ"י בקשת מר אריה ללוש.

מר גרשוב לא משתתף.

מר ללוש: מבקש לקבל החלטה לשינוי הרכב הדירקטוריון של חפ"א ולהכליל בו נציג מהאופוזיציה.

עו"ד לוי: הפקודה קובעת שההרכב יהיה מחולק ל 3 שלישים. לגבי מס' הדירקטורים היועץ המשפטי של התאגיד אמר להודיע על הרכב הדירקטוריון ולומר שההרכב תואם את התקנון ואם לא, הוא צריך לפעול לשינוי התקנון או את מס' הדירקטורים.

מר צילקר: אם יתברר שהצדק הוא עם אריה, משמעות הדבר שכל ההחלטות שהתקבלו עד היום הן לא חוקיות.

שואל את היועץ המשפטי, האם חברי המועצה יכולים להצביע על החלטות להטיל מטלות נוספות על חפ"א.

מר ללוש: יש לעשות את ההתאמות מיידית. בהנחה שהתקנון המחייב את כל החברות האם הוא מחייב גם את חפ"א, האומר שהחלוקה צריכה להיות ל 3 שלישים.

המועצה מינתה את הדירקטוריון לא בהתאם לחוק עפ"י הנתונים לא הייתה חלוקה לפי שלישים האם אפשר להתעלם ולהצביע בנושא.

עו"ד לוי: הוא לא יועץ של חפ"א ולא מכיר את התקנון שלה על כל לא יוכל לייעץ לדירקטוריון חפ"א.

מציע לבדוק הנתונים לגבי ההרכב ולהביא חו"ד מסודרת. יש להבחין בין פעולת הדירקטוריון לבין קבלת החלטות המועצה להטיל ביצוע על חפ"א. כשמועצת העיר מטילה ביצוע על חפ"א היא עושה זאת בסמכות וברשות.

הרב כנפו: אילו היה ניתן למנות נציגי ציבור ופקידים הדבר היה נעשה עוד קודם. יוצאים מתוך נקודת הנחה שעובדים על פי חוק ונהלים. אין מה לחשוש מחידושים.

גם בקדנציה שעברה היה מר ללוש חבר דירקטוריון ואם יהיה חיוב אישי זה יחול גם על העבר.

היועצים המשפטיים של החב' ושל העירייה יבדקו הנושא ויגישו חו"ד לראש העיר.

ר' ח' לחמני: יש לקבל החלטה עקרונית לעמוד על החוק להרכב של 3 שלישים. אם צריך להוסיף יעשה זאת עפ"י המפתח החוקי.

מר וובר: משרד הפנים צריך לבקר אם ההחלטה חוקית או לא, לא רואה בעיה של חוקיות מפני שהתקנון פועל מאז הקמת החברה.

מר טיומקין: מאחל חג שמח.

מציע להמתין לבדיקת היועצים המשפטיים בנושא.

מר גבאי: אם ההרכב לא חוקי ואין חלוקה של 3 שלישים, לא רוצה להיות מוכשל ולהצביע בניגוד לחו"ד משפטית, על כן הוא מבקש לתקן זאת.

מר ללוש: מציע לפעול עפ"י חוק ולמנות חברי דירקטוריון עפ"י מפתח של 3 שלישים בהתאם לחו"ד וכפי שכתוב בחוק במייד.

החלטה מס' 55/2009

מועצת העיר החליטה פה אחד לפעול בעניין עפ"י דין.

היועצים המשפטיים של העירייה ושל חפ"א יבדקו הנושא וישיבו למועצה.

הנושאים לדיון :

1. המלצת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים לתפקיד גזבר העירייה .

ד"ר לסרי: ועדת המכרזים בחנה 6 מועמדים, מתוכם נבחר עודד לוי לתפקיד הגזבר, מבקש לאשר את עודד לוי לתפקיד גזבר ולאשר את שכרו שיעמוד על 85% משכר מנכ"ל.

מר בן עדי: עפ"י נוהל משרד הפנים, הקידום יעשה בשנתיים ראשונות שכרו של הגזבר יעמוד על 85% ולאחר שנתיים ראשונות יתעדכן שכרו ב 5% ושנתיים נוספות עוד 5% ולעיתים יש קיצורי פז"מ.

מר גבאי: המינוי ראוי, ישר כח, מאחל לו הצלחה.

הרב כנפו: מפרגן לראש העיר על שהשכיל לבחור גזבר מתוך העיר ומתוך כלל עובדי העירייה ומתוך המערכת, זהו מסר לעובדים שיש הבעת אמון במערכת.

עודד עושה עבודת קודש במשך השנים, מקווה שמועצת בעיר תשאיר אותו בשקט האופייני לו, ולבצע עבודתו בצורה מקצועית, הצלחתו היא הצלחת כל המועצה.

מר דרי: היה מבין מקבלי עודד לוי לעבודה בעירייה, מאחל לו הצלחה בתפקידו.

מר וובר: מצטרף לברכות, עובד נאמן ומסור, מאחל לו הצלחה.

חברי מועצה בירכו את מר עודד לוי, איחלו לו הצלחה בתפקידו.

החלטה מס' 56/2009

מחליטים פה אחד לאשר את מינויו של מר עודד לוי לתפקיד גזבר העירייה אשר נבחר ע"י ועדת הבחינה.

כמו כן מחליטים לאשר את שכרו 85% משכר מנכ"ל לרבות עדכוני שכר עיתיים בהתאם לאישור משרד הפנים.

כמו כן מואצלות לו זכויות חתימה על מסמכים כספיים בהתאם לסעיף 167 (ה) (2) לפקודת העיריות (נוסח חדש).

2. הסכם פיתוח בין עיריית אשדוד לבין חברת נמלי ישראל פיתוח נכסים בע"מ (חנ"י) – לצורך פיתוח עורף הנמל.

מר גבאי: מבקש לדעת מה היה הסכום ה-100% כבסיס ומהו סכום הפשרה, לפי הידוע לו לא ניתן להכניס תיקים אזוריים לקיזוז באותו הסכם.

עו"ד יעל טוייסטר: הסכם הפשרה מתייחס לרכיב הקרקע ומעט מאוד מרכיב הבניה. כאשר בכל רכיב בניה ישולמו אגרות והיטלים עפ"י ההסכמים. נושא נמל היובל נדון בבית משפט. היו 10 תיקים הם אוחדו והגיעו למגשר, הסכם זה הוא תולדה של המגשרים. היה הסכם ביניים שהועבר סכום של 13.2 מלש"ח לעירייה בשנת 2002. יש עוד 8 מלש"ח מעבר למה שנתקבל בעבר שמתייחסים לרכיב הקרקע. הסכם הגישור מקבל תוקף של פסק דין של בית משפט. כל העבודות מבוצעות גם בנמל היובל ועורף הנמל ע"י חנ"י. מה שמשולם למעשה הוא בגין היטלי על, העבודות בהיקף של 130 מלש"ח מבוצעות ע"י חנ"י העירייה תקבל סכום של 25 מלש"ח עבור רכיב הקרקע ובעבור 5000 מ"ר בניה.

מר גבאי: שואל מה היה הסכום אם לא הייתה פשרה? כמה העירייה אמורה להפסיד באגרות הבניה?

עו"ד טוייסטר: חנ"י משלמת אגרות הבניה במלואן.

מר צילקר: מברך על ההסכם, שמח להיות בעל חלק ונחלה בנושא זה. האם הנתיב השני בשד' הרצל כביש 41 האם יבוצע עשה ע"י חנ"י או האם ע"י כבישים עורקיים והאם זה כלול בהסכם.

מר בן עדי: נושא המסלול השני לא נדון בכוונה, הוא לא נכלל בהסכם, בבוא הזמן ידון בנושא.

רו"ח לחמני: האם ניתנה הארכה מעבר ל-1.4.09? האם יש החלטות או בסיס לרמת ביצוע ואיכות הפיתוח? האם מתן העדפה ע"י העירייה הוא חוקי? מהו התעריף הרגיל המקובל? מציע להוסיף פסקה האומרת "לעמידת העירייה עפ"י כל דין".

עו"ד טוייסטר: יש הסכמה להארכה.

מר בן עדי: אין ספק שדרישות העירייה צריכות להיות גבוהות יותר בביצוע מפני שמדובר באזור בו התנועה כבדה וצפופה עם היקף סחורות גבוה כך שהביצוע והביסוס יהיו בהיקפים גדולים מאשר ברובע רגיל בעיר. לגבי ההעדפה, מכוון שבפיתוח אסטרטגי נפתח מסלול ירוק וכלקוח אסטרטגי בעל 1900 דונם נתן הנחייה לתת העדפה מדרגה ראשונה לפיתוח עורף הנמל.

החלטה מס' 57/2009
מחליטים פה אחד לאשר הסכם פשרה בין עיריית אשדוד ובין חברת נמלי ישראל פיתוח נכסים בע"מ (חנ"י) - נמל היובל.

מצ"ל ההסכם

3. הסכם פשרה בין עיריית אשדוד לבין חברת נמלי ישראל פיתוח נכסים בע"מ (חנ"י) - נמל היובל.

מר לחמני: סעיף 4 האם חנ"י יחוייבו עפ"י קרקע תפוסה.

עו"ד טוייסטר: הם משלמים אגרות והיטלים לפי רכיב קרקע ולא לפי רכיב פנוי.

מר גרשוב: יש החלטה להטיל חפ"א את פיתוח עורף הנמל, אם מחליטים לאשר, יש לבטל החלטה קודמת.

מר בן עדי : נעזר בידע ובנסיון של מנכ"ל חפ"א, חנ"י התעקשה לבצע הפיתוח על עצמה, מנכ"ל חפ"א שותף לשלבים, יש החלטה המטילה על חפ"א ביצוע פיתוח. יש לקבל החלטה המבטלת החלטה קודמת.

מר דרי: יש להביא לאישור הסכם פיתוח עם המפרט, יש להטיל על חנ"י את ביצוע הפיתוח.

2 חברי מועצה נמנעו (אריה ללוש וגב' גלבר).
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 58/2009
מחליטים ברוב קולות לאשר הסכם פשרה בין עיריית אשדוד לבין חברת נמלי ישראל פיתוח נכסים בע"מ (חנ"י) - נמל היובל.
מועצת העיר מבטלת החלטה קודמת בנושא המטילה על חפ"א את פיתוח עורף הנמל.

מצ"ל ההסכם

ד"ר לסרי נכנס לאולם הישיבות לאחר השתתפות בטקס הרמת כוסית של העדה האתיופית.

4. החברה לאחזקות – הצעת החלטה.

מר צילקר: ביקש לקבל דו"ח על פעולות החברה לאחזקות.

מר בן עדי: העירייה בחרה ללכת על בסיס של קניית שירותים.

מר ללוש: מציע לתת הלוואת בעלים בסך של 2 מלש"ח להתבסס ולבנות בעלי תפקידים, להתבסס ולפעול.
מציע שכל מה שיש בספר התקציב לתת אותה כהלוואת בעלים בחלוקה של 1/12.
לא רציני כל פעם להעביר סכומים קטנים שלא מסייעים להקמתה.

מר בנלולו: בצנרת יש ניירת להלוואת בעלים, יש תקציב שאושר ואם עושים חלוקה של 1/12 יוצא הסכום שביקש.
מתחיל בקניית שירותים של סקר מעשי של מבנים שמתאימים לתמ"א 38.

רו"ח לחמני: מבקש שזאת תהיה הלוואת בעלים.

הרב כנפו: הסכום של 200 אלש"ח מתוך התקציב הוא לקניית שירותים.

החלטה מס' 59/2009
מועצת העיר החליטה פה אחד לעדכן את ההחלטה באופן שהיתרה על סך של 46 אלש"ח תועבר להקמה ולהרצה של החברה לאחזקות מתוך 70 אלש"ח היסטוריים שהועמדו כהלוואת בעלים.
העירייה תשקול בהמשך אם סכום זה יחשב כהלוואת בעלים ולהגדלת הון המניות.
מסמיכים את גזבר העירייה להמליץ על חלופה מיטבית ולפעול לפיה.
מתוך התקציב השוטף לשנת 2009 בסך של 1.5 מלש"ח יש להפריש כ 200 אלש"ח כך שסך כל הסכום יעמוד על 246 אלש"ח להקמה ולהרצה.

5. מינוי ועדה לשימור אתרים.

החלטה מס' 60/2009
מחליטים פה אחד לאשר הקמת ועדה לשימור אתרים עפ"י חוק התכנון והבניה סעיף 10 בהרכב הר"מ:
יו"ר הועדה ראש העיר ד"ר יחיאל לסרי או ממלא מקומו מר עמרם כנפו.
מר יהודה פרנקל, מר ולדימיר גרשוב ושלמה אלבז חברי ועדה - חברי מועצה
גב' חיה גרינברג - עובד רשות
מר רפי דנקנר – נציג ציבור.

6. מכרז לאספקה, התקנה ואחסנה של מערכות אוטומציה מרכזיות להשקיית גינות בעיר – בשיטת הצעות מחיר ולא בשיטת ההפחתה .

ר"ח לחמני: יש לדון ברמה העקרונית האם שיטת ההפחתה היא הנכונה.

מר גבאי: בועדת המכרזים התעוררה הבעיה ולכן יש לבחון העניין, או לגבש עקרונות ולהביאם לדיון הנהלה .

עו"ד כנפו: לכל מכרז יש רגישויות משלו והראיה לכך שמכרזי הפחתה נעלמים.

הרב כנפו: בשיבת סגנים סוכם שכל סעיפי היועצים ירוכזו בידי המנכ"ל. המנכ"ל יוכל להכריע לפני היציאה לשטח.

מר בן עדי: ההליכה בכוון של מכרזי ההפחתה נבעה בעיקר מהחשש של מיעוט מתחרים מכרז הפחתה לא מתאים לכל התחומים, אם תתקבל החלטה האומרת להקים ועדה שהחלטה הכוללת תקבע שממשיכים במכרזי ההפחתה את החריג ניתן יהיה לקבל במסגרת הועדה שהמנכ"ל ינהל .

ר"ח לחמני: במכרזי הפחתה האומדן הוא סתמי, מן הראוי שמכרזי ההפחתה יהיו במשורה ולא ככלל .

החלטה מס' 61/2009

מחליטים פה אחד לאשר מכרז לאספקה, התקנה ואחסנה של מערכות אוטומציה מרכזיות להשקיית גינות בעיר – בשיטת הצעות מחיר ולא בשיטת ההפחתה . כמו כן, מחליטים להקים ועדה בהרכב: מנכ"ל, מהנדס העיר, יועץ משפטי וגזבר העירייה שתקבע את המהות של המכרז ותחליט על ההליך של מכרז ההפחתה או אחר.

7. פטור ממכרז הפחתה – ביטוח אלמנטארי .

החלטה מס' 62/2009

מחליטים פה אחד לאשר פטור ממכרז בשיטת הפחתה לביטוח אלמנטארי .

8. פרוטוקול משיבת ועדת נסיעות מס' 2/2009 מיום 22.3.09.

ד"ר לסרי לא השתתף בהצבעה.

החלטה מס' 63/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת נסיעות מס' 2/2009 מיום 22.3.09.

להלן תוכן הפרוטוקול

החברים מר יהודה פרנקל ומר ולדימיר אדלשטיין הודיעו שלא יגיעו לוועדה בגלל אילוצים אחרים, אך, נתנו הסכמתם הטלפונית.

הנושאים שנדונו:

1. משלחת עירונית לבורדו – צרפת:

משלחת רשמית לעיר התאומה בורדו, לרגל 25 שנות תאומות והשתתפות ביריד הבינלאומי כמידי שנה יחד עם נציגות נמל אשדוד.

החלטה מס' 2/2009

הוועדה מאשרת עלות כרטיסי טיסה לבורדו (האירוח ע"ח הקהילה המארחת בבורדו) למשתתפים: ראש העיר – ד"ר יחיאל לסרי, יו"ר המועצה עו"ד גבריאל כנפו (נסיעתו אושרה בפרוטוקול ועדת נסיעות מס' 1/2009 במסגרת משלחת עם נמל אשדוד).

גב' דינה בר אולפן – סמנכ"לית העירייה
גב' אירית אסרף – עובדת סוציאלית במסגרת הגיל השלישי.
כ"כ מאשרים עלות כרטיסי טיסה אירוח ואש"ל לעובדות גב' אריאלה רוזנטל וגב' שוקרון אליאן המתפעלות את הדוכן ביריד.

גב' הלן גלבר מתנגדת למימון נסיעתם של 2 עובדות העירייה המתפעלות את הדוכן ביריד.
מר פרנקל ומר אדלשטיין אישרו ההחלטה טלפונית.

2. משלחת בני נוער מתנועת בני-עקיבא לשווייץ:

אירוח על ידי בני נוער משווייץ לאחר אירועי "עופרת יצוקה", השתתפות העירייה על פי קריטריונים למשלחות נוער מלווה וראש משלחת.

החלטה מס' 3/2009

מאשרים השתתפות של \$100 ל-15 בני נוער חניכי בני עקיבא ומלווה 1 ובסה"כ \$1600 .
כמו כן מאשרת השתתפות בעלות כרטיס טיסה בסכום \$500 כנגד הצגת כרטיס טיסה לראש המשלחת. בסך הכל \$2100 .

הגב' גלבר מתנגדת מאחר והאישור הוא בדיעבד.
מר פרנקל ומר אדלשטיין אישרו טלפונית.

3. משלחת להמבורג-גרמניה:

ביקור גומלין למשלחת עירונית בעיר המבורג שבגרמניה בנושא החינוך הבלתי פורמאלי.

החלטה מס' 4/2009 :

מאשרים השתתפות העירייה על פי הקריטריונים הנהוגים: \$100 ל-3 נוסעים בתחום הנוער.
כמו כן, לראש המשלחת ו-2 עובדי עירייה עלות כרטיס טיסה בניכוי השתתפות האיחוד האירופי CONACT, כ- \$280 .
מר פרנקל ומר אדלשטיין אישרו טלפונית.

9. פרוטוקול משיבת ועדת מלגות מס' 2/2009 מיום 15.3.09.

החלטה מס' 64/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מלגות מס' 2/2009 מיום 15.3.09.

להלן תוכן הפרוטוקול

א. מעקב החלטות הועדה מיום 18/1/09

1. צרף חברי הועדה

החלטה מס' 10/2009 :

מחליטים לצרף את ראש המנהל - אסתי פילוס , נציגת פר"ח - לבנה דויד , נציגת צעירים מהמרכז - אירה פלדמן , נציג סטודנטים-יוגב פלד.

הערות: 1. לכל ועדה יוכלו להצטרף משקיפים .

2. סמדר איצקוביץ , נציג אתיופי- בת שבע תספאי , רותם גבאי

2. ועדת ביקורת .

החלטה מס' 11/2009 :

תוקם ועדת משנה של ועדת המלגות שתבדוק את סדרי חלוקת המלגות שחבריה יהיו : נציג הועדה – אלי לחמני , נציג הגזברות – באחריות ד"ר טיומקין למנות נציג.

3. מלגות מצב סוציו אקונומי .

החלטה מס' 12/2009 :

הועדה קבלה חלטה עקרונית לפתיחת מסלול מלגות סוציואקונומי בנוסף למסלול הקיים . חברי הועדה יגישו בתוך חודש הצעות למזכירת הועדה שתכין את ההצעות לשיבה הבאה עד ה- 19/4/09 .

4. מינוי רכז נוסף .

החלטה מס' 13/2009 :

הועדה מאשרת מינוי רכז נוסף לפעילויות מסגרות הרשות , ומזכירת הועדה תפעל לגיוס הרכז על פי כל הקריטריונים והנהליים .

5. מינוי סטודנט לביצוע עבודות מחשוב לתשלומי המלגות .

החלטה מס' 14/2009 :

הועדה מאשרת את מינויו של צורי רוקח לביצוע פעילות זו בתמורה למלגה, על בסיס שעות בפועל עד להכנסת תוכנית מחשוב קבועה . עם הכנסתה – הפסקת פעילות סטודנט זה .

6. מלגות למצטיינים .

החלטה מס' 15/2009 :

מלגות ראש העיר שלא מתקציב מלגות . מומלץ שיו"ר הועדה והממונה על החינוך יקיימו שיחה עם ראש העיר לתיאום .

7. מרכז כיוונים אוניברסיטה פתוחה .

החלטה מס' 16/2009 :

הועדה מחליטה ששתי המסגרות הללו – מטרות ראויות להפעלת חונכות כדוגמת פר"ח , לקידום החינוך בעיר .

8. מחשוב

החלטה מס' 17/2009 :

הקמת ועדה שתיצמד לנוהלי פר"ח ומנגנוני פר"ח ותשלום . שחבריה : יהודה פרנקל, נציגי פר"ח, נציגי הגזברות , צביקה גרוסמן .

הערה: הועדה באחריות יהודה פרנקל – הממונה על החינוך.

9. חונכות אינטרנט .

החלטה מס' 18/2009:

הנושא ילמד בין היתר בפר"ח ותוכניות נוספות ארציות .

10. פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות עסקים מס' 1/2009 מיום 25.2.09 .

רו"ח לחמני: לא מקובל עליו שיפעילו חוקר על סכום של 1,800 ₪ כאשר יש מקומות עם סכומים של עשרות אלפי שקלים, מי מפעיל שיקול דעת לחוקר ? לא רואים את הצורך בבדיקת חוקר. ברוב המקרים בפרוטוקול אין חוקר. מציע שירשם במקומות שאין צורך בחוקר עם דגש .

מר חמו: בד"כ מפעילים חוקרים יתכן שבמקרים הנ"ל לא היה נדרש חוקר ויתכן שיש חו"ד של עו"ד. הנושא יבדק.

עו"ד לוי: לא בכל המקרים נדרש חוקר, יש לעיתים חו"ד עו"ד, החוקר מופעל כאשר אין מספיק נתונים.

החלטה מס' 65/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות עסקים מס' 1/2009 מיום 25.2.09 .

מצ"ל הפרוטוקול

11. פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות לעסקים מס' 2/2009 מיום 15.3.09 .

החלטה מס' 66/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות עסקים מס' 2/2009 מיום 15.3.09 .

מצ"ל הפרוטוקול

12. פרוטוקול משיבת ועדת הנחות המיסים לעסקים מס' 1/2009 מיום 5.3.09 .

החלטה מס' 67/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת הנחות במיסים מס' 1/2009 מיום 5.3.09 .

מצ"ל הפרוטוקול

13. פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח וביטחון מס' 1/2009 מיום 17.3.09.

מר צילקר: נכח בישיבה ולא נרשם שמו, מבקש לבצע התיקון.

החלטה מס' 68/2009

- מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח וביטחון מס' 1/2009 מיום 17.3.09. מנהל מח' הביטחון מתבקש לבצע התיקון בפרוטוקול ולהוסיף את שמו של מר צילקר לרשימת הנוכחים.

להלן תוכן הפרוטוקול:

בישיבת ועדת מל"ח שנערכה ביום שלישי 17 מרץ 2009 סוכמו הנושאים הבאים :

דר' יחיאל לסרי- ראש העיר – מתום מבצע עופרת יצוקה עברנו תהליך למקצה שיפורים, תוך כדי מהלך תיקון ליקויים נפל בערבו של יום שישי אחד טיל נוסף ללא התראה מוקדמת, הדבר מחייב את כולנו להיות ערניים ומוכנים תמיד למען תושבי אשדוד.

- אנו יודעים כי קיימת בעיה בחינוך החרדי בחירום ועדיין לא פתרנו אותה.
- נושאי המיגון באזורים הצפוניים בעיר בעיתיים קיימים פערי מיגון שקשה להשלימם.
- חומרים מסוכנים – הינו נושא חשוב אשר יש לתת כובד משקל עליו ולהציגו בישיבה הבאה לכלל הנוגעים בחירום בעיר אשדוד.

אריה איטח – מנהל אגף חרום וביטחון

- העביר עדכון תיקוני ליקויים מיידים מסיכום עופרת יצוקה.
- הציג הטיפול במערך ההתרעה – צופרים ברחבי העיר.
- הציג נושא מערך המיגון – מקלטים ציבוריים – הדגיש כי יסוכמו דברים עם המנכ"ל לאור הערות מבקר העירייה.
- ביקש להדגיש את כניסתם לתפקיד של מפקד משטרת אשדוד החדש – סנ"צ דדון גבי ויהודה גבאי מנהל מד"א אשדוד.

מר נקש יעקב – רמ"ט מל"ח מחוז לכיש

- הציג את מתכונת טיפול מונחה לרשויות המקומיות להפקת לקחים מעופרת יצוקה.
- הדגיש כי שנת 2009 מבחינת מל"ח תהיה שנת הפקת הלקחים.
- לקראת אפריל- מאי 2009 נקיים 2 מפגשים בעיריית אשדוד.
- ביוני 2009 יתקיים תרגיל לאומי "נקודת מפנה 3".
- תכנית עבודה לשיפור כלל המכלולים לחרום.
- גופים חיצוניים יביאו לקחים לרשות המקומית.
- יש להתכונן לתפקוד 24 שעות ביממה – משמרות עבודה וסגנים לכל ראש מכלול.
- מרכז ההפעלה הוא מרכז השליטה ולא המוקד העירוני צריך לתקן הנושא ולטפל.
- צוותי חירום שכונתיים כיעד לעתיד.

גב' אסתי פילוס – ראש מינהל חינוך

- הציגה מצגת לתפיסת החינוך כאשר אין לימודים לאורך זמן (לפחות 14 יום) למידה מרחוק.
- הפעלת תלמידים לסיוע כמתנדבים.
- פתרונות לגורמי חירום לילדים כדי שההורים ימשיכו לעבוד.

מר צבי צילקר – חבר ועדת מל"ח.

- לא היינו במלחמה ממש היינו במבצע מצומצם יש להיערך לדעתי היטב לסיבוב הבא.

- תלמידים כמתנדבים הם צבא בעל ערך רב בעורף.

הרב עמרם כנפו – מ"מ ראש העיר.

- תקשורת עם ילדים במגזר החרדי – צריך לבחון .
- גני ילדים – יש לטפל בסוגיית הממ"ד הנבנה היום .
- יש לתכנן טיפול בילדי עובדים בחירום .

מר דוד דבש – מנהל מוקד עירוני .

- מבקש להעביר אליו מבעוד מועד נתונים מכלל המכלולים אשר יסייעו להביא מידע אמיתי לתושבים .

סיכום

ד"ר יחיאל לסרי – ראש העיר.

- יש לשמור על ערנות, אנו עדיין תחת איום טילים .
- יש להיערך למענה מידי כולל באזורים החרדים .
- החינוך צריך לתכנן חלופות מוגנות לאפשרות לימודים .
- יש לצרף כלל גורמי החירום לתרגול ולישיבות ועדת מל"ח .

14. פרוטוקול משיבת הועדה לאיכות הסביבה מס' 2/2009 מיום 8.3.09 .

החלטה מס' 69/2009

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת איכות הסביבה מס' 2/2009 מיום 8.3.09 .

להלן תוכן הפרוטוקול:

אלי לחמני - מביא לאישור פרוטוקול מספר 1/2009, שכבר אושר במועצה.

פיתוח בר קיימא- מציע להקים ועדת משנה שתבצע את תיאום פעולות הרשות בנושא "עיר מקיימת", במטרה להגיע למצב של החלטות וביצוע כפי שמתאים לעיר מקיימת.

ד"ר לאה שמיר - ישנו צוות ספציפי לכך.

בועז רענן - מבקש שהוועדה תקבל מידע על כל פרויקט עתידי, כדי להחליט עליו.

אלי לחמני - זה ידון בועדה המצומצמת..

אנטון קוזיין - הסכמה והתייחסות של הועדה.

דוד הרטום - יש הנחיות חוקיות לגבי סמכויות הוועדה לתכנון ולבניה. מציע הקמת צוותים לפי הנושא המדובר במגמה לקדם בצורה הדרגתית ולא ליצור התנגדות. הצוות הפנימי ילמד את החומר לקראת הישיבה הבאה של הוועד.

אריה ללוש, ד"ר שמיר ובועז רענן - נבחרו להיות מיוצגים כתת ועדה משנה שתלמד את הנושא ירכז את הועדה מר דוד הרטום.

אלי לחמני - מציע לקדם חקיקת חוק עזר- למחזור (בעלי תפקידים – תהליך מחזור , אכיפה ופיקוח), גם אם יהיה לצורך ביצוע ראשוני.

דוד נותן רקע על פסולת בנייה, על התביעה של עמותת "אדם טבע ודין" ועל טיפול באתרים של פסולת בנייה. במסגרת אותה פעולות שקבעו מס דברים כמו:

- אי אפשרות להוציא היתר בנייה ללא תשלום לאתר הטמנה.
- טופס 4 לא ניתן לקבל ללא הוכחת סיום ההטמנה.
- לגבי שיפוצניקים אין פתרון עדיין, קיימנו לאחרונה דיון. הנושא בעייתי- שכן הפינוי שלהם הוא בדרך כלל לאתר פיראטי ולאחר מכן כשתגלית הפסולת ולא נמצאים הבעלים, עלות הפינוי וההטמנה לעירייה גבוהה.
- **אלי אלמושינו** - בודקים אפשרות לחוקק חוק עזר. שיפוצניק יכול לפנות למוקד בהודעה על שיפוצים שיפנו אלינו לאגף תפ"ח. נערך דיון ראשוני לקביעת פרטי התהליך.

דוד הרטום - על-מנת ללכת לתהליך של פיילוט בנושא פסולת בנייה, שלב ראשון להרגיל אנשים לפנות בתוך מכולות שיפנו על ידי העירייה לאתר לפסולת בניה. הטיפול בדרך זו לעירייה יהיה פחות מחצי העלות היום.

התקבל חוק חדש שיכנס לתוקף ב- 11.06.2009 וקובע למעשה סמכויות וחובות של הרשות בנושא אכיפת חוקי הסביבה, 17 במספר. עבירות שלא יובאו לטיפול יהיה באחריותו האישית של ראש העיר.

מתחילים בתהליך בדיקה של חוקי העזר שמתאימים לחקיקה הארצית, על- מנת, למנוע סתירות בנושא באמצעות עו"ד שהוכשרו לכך.

העירייה תצטרך להחליט את מי מהפחים הקיימים להעביר השתלמות ולגייסם לעבודת הפיקוח על חוקי איכות הסביבה, לקיים מומחים לנושאים הרלוונטיים כעובדים או במיקור חוץ. אפשרות נוספת היא להעסיקם במסגרת איגוד הערים.

אגרות וקנסות – יהיו של הרשות המקומית.

- **גביה** - תתעכב כי משפטים מתעכבים.
- **הכשרת כוח אדם** - הפקחים ברשויות לא יוכלו לבצע זאת, יש להכשיר אותם, אך הקורסים יתחילו רק בעוד 2-3 חודשים.
- **מסלול הדרכה** - סילבוס של החומר- עד אחרי פסח, מקווים שיהיה מוכן.
- יהיה צורך לגייס אנשים – תהליך ארוך

יונתן בן דוד - חושב שצריך לפעול בשיטת " מקל וגזר" : משטרות מצלמות, גגד הקבלן וגם נגד מזמין העבודה. צריכים לדאוג לפינוי באשפה ושהעירייה עומדת מאחוריהם. זו תופעה אקוטית חזות פני העיר לא נעימה.

ער"ד אנטון קוזין - יש לשתף וועדי בתים..

בועז רענן - מחלקת תשתיות אינה מקפידה על פינוי כנדרש. פסולת בניין- להקים אתר לקבלנים ולפרסם שהשרות ללא תשלום.

הלן גלבר - חוברת להצעתו של בועז להקמת מקום מרכזי, על- מנת לא להכניס את התושבים לבירוקרטיה וקנסות.

דוד הרטום - חשוב היה לשמוע את הדעות של החברים. למעשה, מדברים על פינוי גזים ובנייה באופן מסודר וברור, יום אחד בשבוע במכולות ובבאלות (שקים של פסולת בנייה), שניתן יהיה לרוכשם מהחזר היטל ההטמנה לשנת 2009. במסגרת החזר היטל הטמנה לשנת 2008, נקים את מרכזי המחזור השכונתיים.

התוכנית כולה תובא בבוא העת להנהלה.

אלי אלמושינו - מכרז מחזור: אמור להיות מוכן להפצה בימים הקרובים. מדובר על 15 מוקדי מחזור בשלב הראשון, בשלב מאוחר יותר נוסף עוד 10. הקבלן שיזכה, יעבוד מול העבודה המורכבת הזאת.

דוד הרטום - ההחזר מהיטל הטמנה גדל כול הזמן לאחר מאבק של הרשויות. הכסף יכול לחזור לפרויקטים **בנושא מחזור.**

בשנת 2008 קיבלנו חזרה 1.700.000 מיליון מש"ח מתוכם מליון וחצי הולך לצורכי מרכזי המחזור. השנה אפשר להקציב 20% מהתקציבים להסברה בחינוך, מתקני מחזור יראו הרבה יותר אסתטיים. הולכים על פיילוט כרגע במגמה להגדיל.

ד"ר מוקי שפר - משלים בפרטים סביב המחזור, בשילוב הדברים.

דוד הרטום - ישנה עוד זווית, בעתיד ישתמשו הרבה יותר כתהליך. ישנה הפנמה במדינת ישראל, יש ללכת עם מגמה זו. העלנו זאת במפגש עם נציגי איכות הסביבה אודות מפעל מחזור: כדאיות, מיקום. תשובתם הייתה שכל רשות תבדוק כדאיות ברשות שלה.

ד"ר אנטון קוזין - בתחום טיפולי כעו"ד, בדקתי אישית את נושא מחזור צמיגים הנושא בבעיה! זהו תהליך ארוך מאוד ואינטנסיבי עד כדי אי כדאיות.

אלי לחמני - ישנו גם אספקט כללי.

הלן גלבר - מציעה סיור בנושא במועצת שהם.

ד"ר לאה שמיר - מציגה את הנושא:

- יום הכשרה כמבוא לאמנת פורום ה-15 להורדת גזי החממה וזיהום אוויר, במסגרת האמנה שנחתמה נבחרה לצורך כך חברה. ב-29.03.09 יתקיים יום העיון. כול החברים מוזמנים, יוצגו בו האמנה והפעולות על-ידי מרכז "השל".
-
- **עיר בריאה** – אשדוד שייכת לרשת ערים בריאות. במסגרתו התבצע סקר. הנתונים טובים ברמה של רבעים שהקיף את כול נושאי הקיימות ויכול לשמש גם לצורך פרויקט "עיר מקיימת". (השאלון היה מורכב בשאלות מובנות חשובות בא להקיף חוסרים בעיר שלא קיימים.

דוד הרטום - הדו"ח הגיע לראש העיר לצורך למידה והסקת מסקנות לקראת עבודה בנושא.

- **אתר א.א.** – בתחום שיפוט העיר- פסולת הטמונה של העיר ומקומות מסביב באתר, נסגר לפני 4 שנים אך לא שוקם, יש שם בערה ופליטת גזים. המנהל מודע למפגעים ומחויב בפרקי זמן קצובים לטיפול באתר. הגורם המתווך הינו המשרד להגנת הסביבה. הנושא הועלה בביקור השר ובביקור המנכ"ל – האחריות הינה על בעל הקרקע, שהינו מנהל מקרקעי ישראל, שהינו בעל השטח, בין מי שהפעיל את האתר.

אלי לחמני - שייט בנחל לכיש

מטרת כולנו: הכשרת הנחל לשייט. בעקבות החזון ובראייה שלנו להתקדמות ולהכשרת הנחל להפעלת שייט-הייתה חלופת מכתבים עם המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

התקבל משוב: הוצגו התנאים הראשונים להכשרת השייט בנחל והצעה לאישור של חוק עזר מתאים.

דוד הרטום - ישנה המלצה לאמץ את חוק העזר של הירקון. קיימנו ישיבה ראשונית יתקיים דיון נוסף. אנו עורכים בדיקות שבועיות של איכות המים בחלק הרטוב של הנחל וממשיכים בבדיקות כדי לוודא מהות ההזרמות דרך הנקזים. לבדוק מה עובר בנקזים. אמות המידה שקובע משרד הבריאות מתייחסות למי הנחל. **חסמי קיץ** - מטאפיק עבד באופן זמני והולכים להסדר קבע. קיימת בעיה בשטח עליו הוחלט להקים את החסימה בעיה ולכן ההסדר הקבוע לא יוכל לפעול בקיץ. מקווה כי בקרוב יגובש צוות הניהול של תאגיד המים והביוב יובלים, כך שתחול התקדמות מהירה. **מוקי שפר**: מוסיף נתונים.

יעקב פלאצ'י - חומרים מסוכנים: האיגוד הוציא מכרז לרכז.

סיכומים:

- טיוטת חוקי העזר בנושא השייט בנחל ו"חוק עזר לירושלים"(מחזור) יופצו לחברים על-מנת לקבל עמדתם לקראת הישיבה הבאה.

- לקיים סיור ב 2-3 מקומות כדי להכיר את שיטות המחזור ולגבש עמדת הוועדה. (באחריות מנהל אגף תפוח)
- להציע לראש העיר לקיים דיון משותף עם ועדת הבריאות בנושא סקר בריאות העיר.
- לשלוח ככל שניתן חומר רקע לישיבות בדוא"ל.

החלטות:

החלטה מס' 3/2009

גופי העירייה והתאגידים הרלבנטיים יפעלו כדי לקדם קבלת היתר לשייט בנחל לכיש.

החלטה מס' 4/2009

העירייה תבחן את החלופות ותפעל להגדלה משמעותית של אחוזי המחזור.

רשמה: סיגלית אהרוני עוזרת סמנכ"ל

15. חילופי גברי בדירקטוריון של החב' לתיירות "חופית" – מוצע למנות את גב' איריס נפתלי במקומו של מר יוסי לרר .

מר צילקר: יש למצוא אדם מתוך העירייה שמבין בתיירות ושקשור בנימי נפשו לתיירות, דירקטוריון צריך לפתח מלונות, לדאוג ולהביא כסף ממשרדי הממשלה. לדעתו המינוי לא מתאים, הוא נגד המינוי .

מר אלבז: הולכים להתמקד באירועי תיירות, המינוי מתאים לאיזון של נשים בדירקטוריון, איריס מונתה בזמן הנכון ובמקום הנכון.

מר דרי: המינוי טוב מהיכרות רבת השנים בעבודתם המשותפת, יש לה אמביציה ולדעתו היא יכולה לקדם הרבה פרויקטים.

3 חברי מועצה הצביעו נגד (צילקר, ללוש וגלבר).
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה מס' 70/2009

מחליטים ברוב קולות לאשר חילופי גברי בדירקטוריון החב' לתיירות "חופית" ולמנות את גב' איריס נפתלי במקומו של מר יוסי לרר .

16. הסכם בין עיריית אשדוד לבין חפ"א להקמה והפעלה של חניון למשאיות – תוספת לסדר היום.

רו"ח לחמני: לדעתו צריך להקים 2 מגרשים לחניון משאיות אחד בצפון והשני בדרום העיר. סעיף 7ג', מבקש לדעת מה הם יחסי הגומלין, ומה ההכנסות שיהיו לעירייה מכך. האם יש מדיניות עירונית, מהו המחיר שיגבה מהנהגים.

מר בן עדי: חפ"א נכנסה לעניין מתוך ראייה עסקית מסחרית, חפ"א עשתה את התוכנית העסקית שלה ל 12 שנה, המדיניות שהעירייה תאכוף החוק ולאחר 12 שנים יחזור החניון לעיריית אשדוד. חפ"א לוקחת סיכון מחושב העירייה מבחינתה תאכוף את החוק. החניון יהיה ברמה הכי גבוהה.

ד"ר לסרי: זוהי פעולה היסטורית לעיר אשדוד, יוצאים לדרך רק לאחר 4 חודשים בקדנציה זו, מודה למנכ"ל חפ"א, יו"ר חפ"א, מנכ"ל העירייה, מהנדסת העיר ולכל מי שטרח לזרז הנושא.
מדובר בחיי אדם.

מר גבאי: מבקש לדעת היכן זה ממוקם, ומה גודל השטח ?
חושש שהדבר יפול בגלל העדר כדאיות כלכלית .

מר בן עדי: מדובר בכ 42 דונם, חניון שיפעל 24 שעות ויכיל כ 400 משאיות כל זאת ניתן לדעת לאחר האומדן.

מר גרשוב לא משתתף בהצבעה .

החלטה מס' 71/2009
מחליטים פה אחד לאשר הסכם בין עיריית אשדוד לבין חפ"א להקמה והפעלה של חניון למשאיות .
תוכנית ההפעלה תצורף לפרוטוקול זה כנספח.

הערות שהושמעו בתחילת הישיבה

מר צילק: מצטרף לברכות לחג הפסח לכל עובדי העירייה, ולחברי המועצה, כפנסיונר וגם כחבר מועצה הוא לא הוזמן לטקס הרמת כוסית, מבקש להזמין לבדוק זאת ולתקן זאת להבא.

ביקש לקבל דו"ח לשנת 2008 של משרדי הממשלה שיכון, תחבורה ורווחה, עדיין לא קיבל הנתונים .

עו"ד כנפו: הפרוטוקול עדיין לא נחתם ולפיכך טרם הופץ לביצוע .

מר בן עדי: כל השאלות נמצאות בפרוטוקול והן יתורגמו למשימות והן יבוצעו ע"י הגזברות.

דיווח על התזמורת האנדלוסית

מר ללוש: מבקש מראש העיר לעדכן בנושא התזמורת האנדלוסית.
בישיבה קודמת נאמר ע"י ראש העיר שנעשות פעולות רבות כדי למצוא פתרון לתזמורת.
בשיחה עם נציגי העובדים, נאמר לו , שהם עשו מאמץ והכינו מסמך אך לא קיבלו התייחסות לפנייתם.

פנה אישית למוטי מלכה, ההנהלה העמידה את העובדים במצב שמונעים מהם לחתום על טופס 161, בכדי שלא יוכלו ללכת ללשכת עבודה, הדבר בעיניו חמורה.
ההתנהגות של ראש העיר והנהלת התזמורת הוכיחה שהרצון שלהם לחסל את התזמורת.

העובדים היו מוכנים לוותר על ההסכם הקיבוצי רק כדי להגיע לפתרון.
העמותה מתקצבת ע"י עיריית אשדוד עם הרבה מאוד כסף, ההנהלה יכולה לנהל מו"מ, יש דרכים לבוא ולטפל בדברים, דוגמה לכך איחוד קבוצות הכדורגל .
זה פשע לתת לתזמורת למות .

מבקש מראש העיר להשמיע את עמדתו החד משמעית, כל אמירה אחרת תתפרש כהתחמקות של ראש העיר והנהלה בעצם קובעת גזר דין מוות על מפעל חייו של ראש העיר .
מציע להקים צוות שיטפל במייד בנשוא יום יום.

ד"ר לסרי: לא ידוע לו על הפרטים שהשמיע מר ללוש, וצר לו עליהם.
מעדכן שבהמשך למאמציו מול הנציג המוסכם מר פינחס חליווה כדי להשיג נוסחה שתהיה מקובלת על הצדדים . הוצעה נוסחה שלא נתקבלה ע"י הנהלת העמותה, הוצגה נוסחה אחרת להנהלה וביקשו מהנציג לשוב אליה עם תשובת הנגנים, נכון לעתה לא ידועה לו תשובת נציג העובדים.

לא נתקבלה החלטה סופית לסגירת התזמורת כך שהוא לא נדרש לצעדים קיצוניים .
כראש העיר ידאג שהתרבות תמשיך לפעול באותה עוצמה ובאותו הגודל.

מר ללוש: מדבריו של ראש העיר הוא רואה התחמקות, זו תזמורת עם קניין רוחני .
צריכה להיות החלטה ברורה ולא עמידה מהצד .
התזמורת במתכונת הנוכחית תגווע.
אין צורך להגיע למצב של כוחנות. יש להתעלם ממשחקי הכעס והאגו ולהתעלות .

ראש העיר חווה פיטורין על כן הוא צריך להפגין רגישות יתר, את אותה הרגשה חווים הנגנים.

האינטרס הציבורי צריך להיות מעל הכל. כל מודל שיוצע במועצה הוא יתמוך בו. לעמותה יש הרבה חובות, רק העירייה יכולה לסייע בעניין זה. יש להפסיק את העוול ולא לפגוע במפעל החשוב הזה.

מר צילקר: מחזק את דברי מר ללוש, בעיריית אשדוד עובדים עם הסכם קיבוצי אז לפעמים יש ויכוחים. בהסכם קיבוצי פותר שתי בעיות ובסופו מגיעים לגישור .

ד"ר לסרי: מסכים עם הדברים שנאמרו. יפנה למר חליווה לקבל עדכון בנושא. עוסק בעניין ללא לאות, הבעיה היא שיש פער בעמדות. התרבות תמשיך לפעול וגם הנגנים יקראו לדגל. מרגיע ואומר, המוזיקה האנדלוסית תשמע בקרוב, תוכנית המנויים תהיה בקרוב.

ימשיך לעדכן גם בישיבה הבאה .

ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר

ער"ד גבי כנפו
יו"ר מועצת העיר

דינה בר אולפן
ס/מנכ"ל העירייה