

## ישיבת מועצה

|                |                   |                                      |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|
| סימוכין:       | 11-00-004         | מספר דיון: <a href="#">1232</a>      |
| התקיים בתאריך: | 18:30 06/04/2011  | נוהל ע"י: יחיאל לסרי - לשכת ראש העיר |
| מיקום הישיבה:  | חדר ישיבות המועצה | תועד ע"י: בת שבע רביבו               |
| תאריך אישור:   | 27/04/2011        | הוקלד ע"י: בת שבע רביבו              |
| הדפס ע"י:      | בת שבע רביבו      |                                      |

נושא הדיון:

ישיבת מועצה רגילה מס' 4/2011

### משתתפים חיצוניים

**השתתפו:** יחיאל לסרי, עמרם כנפו, בוריס גיטרמן, לאון בנלולו - חבר מועצה, מרדכי ליברמן, ולדמיר גרשוב, דוד טלקר - חבר מועצה, לובה בורשטיין - חברת מועצה, יעקב טסלר - חבר מועצה, הלן גלבר - חברת מועצה, עו"ד גבאי איציק - חבר מועצה, עו"ד אנטון קוזין - חבר מועצה, עו"ד בני חדד - חבר מועצה, שלמה אלבז - חבר מועצה, ברוך מרזוק - חבר מועצה, צבי צילקר - חבר מועצה, אריה ללוש - חבר מועצה, לריסה לנין - חברת מועצה, הרב אפרים וובר - חבר מועצה, משה בוטרשוילי - חבר מועצה

**נעדרו:** גבי כנפו, ד"ר יבגני טיומקין - חבר מועצה, מאיה סלוצקי - חברת מועצה, יהודה פרנקל, מירי ברוסקין - חברת מועצה, רו"ח שמעון אטיאס - חבר מועצה, דרי יצחק - חבר מועצה

**מכותבים:** אילן בן-עדי, דוד הרטום, דינה בר-אולפן, תמיר בראנץ', רוני עמיר, שמעון לסרי, אדי בן-חמו, משה דרור, אריה איטח, ראובן פרידון, עודד לוי, מזל אסולין, שלמה רוטנברג, שלומי אסולין, יעקב פלאצ'י, דבורה זיו, אדמונד אבו, רונית צור, מיקי רוזנברג, בן גוזי מאיר, אדי בן ליש, סימונה מורלי, ענת רוזן, איריס נפתלי, שלמה נער, דני אלגרט, יהודה אבידן, יגאל גמליאל, אלי שבמנא

### מסמכים מצורפים:

|                                    |
|------------------------------------|
| כותרת המסמך                        |
| <a href="#">מועצה רגילה 6.4.11</a> |

### סעיף 1 הנושאים לדיון

ראש העיר פותח את ישיבת המועצה ומעביר את רשות ניהול הישיבה לרב עמרם כנפו.

### הצעות לסדר:

- עלות רכישת אולמות עבור בתי הספר היסודיים בעיר לקראת מסיבות סיום של כיתה ו' - דיון עפ"י בקשת אריה ללוש - סיעת אשדוד מנצחת .
- עיכובים בהקמת מועדון לנכי צה"ל - דיון עפ"י בקשת סיעת אשדוד מנצחת .
- מבנה ארגוני בעיריית אשדוד - דיון עפ"י בקשת סיעת אשדוד מנצחת .

### הנושאים לדיון:



1. סקירה של מפקד תחנת משטרת אשדוד סנ"צ דוד דדון .
2. הפרדת פסולת לשני זרמים – (שלמה רוטנברג) .
3. אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת הדור הרביעי להקמת בית כנסת בגוש 2396 חלקה 45 ברח' שלמה המלך אשדוד - (דבורה) .
4. אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "גומל חסד" לצורך הקמת בית כנסת ובית תמחוי בגוש 2074 חלקה 146 ברח' כפתור החולות אשדוד - (דבורה) .
5. אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "בית תורה וחסד איילת השחר אשדוד" לצורך הקמת והפעלת בית כנסת מעל גג גן ילדים בגוש 2462 חלקה 41 ברח' מבצע חורב 3 אשדוד - (דבורה) .
6. הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין ברטימור אליהו להשכרת נכס בשוק העירוני ברובע ב' גוש 2066 יחידה מס' 27 חלקה 136 - (דבורה) .
7. הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין עמותת דעת ותבונה לצורך שימוש במקלט ציבורי 66 הגומא גוש 2066 רובע ב' - (דבורה) .
8. הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין תחנת המוניות בעל הנס רובע ז' לצורך שימוש במקומות חניה - (דבורה) .
9. אישור פרוטוקול משיבת הנהלה מס' 1/2011 מיום 3.4.11 .
10. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות עסקים מס' 3/2011 מיום 27.2.11 – (אבוטבול).
11. אישור פרוטוקול משיבת ועדת מחיקת חובות עסקים מס' 4/2011 מיום 16.3.11 – (אבוטבול).
12. אישור פרוטוקול משיבת ועדת הנחות במיסים מס' 3/2011 מיום 6.3.11 – (אבוטבול) .
13. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות משנה מס' 3/2011 מיום 29.3.11 ואישור פרוטוקולים של הועדה המקצועית מס' 5-7-8/2011 – (מזל אסולין) .
14. אישור פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/2011 מיום 3.4.11 – (דבורה).
15. פתיחת חשבון לפרוייקטים ממומנים על ידי מפעל הפייס לשנים 2011-2012 (אדמונד אבו).
16. לידיעה :
- דו"ח סיכום נסיעה לפולין – (אריאלה) - לידיעה .
- דו"ח סיכום נסיעה לכנס בינלאומי לנשים בעיר תאומה בורדו – (אריאלה) לידיעה .
- דו"ח סיכום נסיעה לסין - (אריאלה) – לידיעה.
- דו"ח סיכום נסיעה להמבורג - (אריאלה) – לידיעה .

## סעיף 2 הערות חברי המועצה

מר ללוש: הועדה אשר מונתה לבצע בדיקה בנושא החניונים התת קרקעיים לשמש כחניות, הועדה צריכה הייתה לסיים את עבודתה ולהגיש המסקנות לישיבה זו והדבר לא נעשה .

מר צילקר: בישיבה קודמת הובטח לו לקבל נתונים על תהליך רישום תלמידים, ונתונים על פעילות יוצאי אתיופיה, טרם קיבל אותם .

הרב כנפו: מבקש מגב' בר אולפן להשיב ולטפל בהערות הנ"ל.

## ברכות

ד"ר לסרי מברך את מר בן גוזי וחברי הוועד החדש על היבחרותם מחדש לוועד העובדים, מאחל להם הצלחה והמשך שיתוף פעולה פורה לטובת כולם ובמיוחד לטובת כל העובדים .

## סעיף 3 עלות ההשכרה של אולמות עבור בתי הספר היסודיים בעיר לקראת מס'בות סיום של כיתה ו' - דיון עפ"י בקשת אריה ללוש - סיעת אשדוד מנצחת



מר ללוש: ההורים לילדי כיתות ו' נדרשים להוצאות רבות כדי לסיים את בית ספר היסודי , כגון: כוריאוגרף, בימאי מערכת תאורה והגברה, ובנוסף לכך יש גם שכירות של האולם. העיר אשדוד עתירה במשאבים יכולה להרשות לעצמה להתערב בכך ולקבוע אם לתת אולמות בחינם או בהעמדת סוג של ואוצ'ר לשימוש חד פעמי לכל בית ספר.

מציע להקים ועדה שתבחן הנושא, מציע גם כי העירייה תתקצב במינהל החינוך סכום של 130.000 ₪ לטובת סבסוד האולמות במסיבות הסיום של כיתות ו' בעיר .

הרב כנפו: הרשות העירונית חייבת לתקצב את בתי הספר ואת האולמות שבהם מתקיימים המופעים, בתקציב גם נושא זה נלקח בחשבון ויש הקצבה פר ילד .

מציע לרשום כי מועצת עיר מבקשת מהחב' העירונית לתרבות וממינהל החינוך להפחית עלויות שהנטל ישתקף בתקציב שתוקצב למטרה זו ללא הכבדה נוספת על ההורים.

3 חברי מועצה הצביעו בעד (גלבר, צילקר וללוש)

יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

ההצעה נפלה ברוב קולות.

#### **סעיף 4 עיכובים בהקמת מועדון לנכי צה"ל - דיון עפ"י בקשת סיעת אשדוד מנצחת .**

גב' גלבר: הוזמנה למועדון נכי צה"ל, התרשמה כי המקום הוא אתר בניה ולא ראוי לפעילות , נראה כי מבנה מועדון נכי צה"ל החדש כמעט מוכן ומשום מה סיום העבודות שם מתעכבות ולא ברור לה מדוע . חברי מועצה צריכים לעשות הכל כדי לסיים המבנה ולתת לנכים את הכבוד המגיע להם.

הרב כנפו: שני מבנים נבנים במקביל, ד"ר לסרי הוא זה שיזם את הקמת המועדון בקדנציה הקודמת יחד עם דני בן אבו חבר מועצה לשעבר . מי שביצע העבודה עבור העירייה זו חפ"א.

מר אבידן: ב 2009 הוחל בבניה של מועדון נכי צה"ל ומשרד למינהל הרווחה ברובע ו', השילוב של הבניה הייתה עפ"י הוראת ראש העיר , הפסקת בניית מבנה הרווחה נגרמה בשל בעיות שעלו מול הקבלן, ומשכך המבנה של נכי צה"ל נעצר, נתקבל פסק דין שבו יש הוראה לשוב לעבודה סדירה. מגיב לדבריה של גלבר ואומר כי אין בעיות חשמל ומים.

הקבלן תפס את מבנה נכי צה"ל כבני ערובה .

לגבי מועדון נכי צה"ל החדש , המפתח ימסר ביום ראשון הקרוב לאכלוס. לגבי שיפוץ המבנה הישן יקח זמן מפני שהשיפוץ שם מורכב.

גב' גלבר: אישור המבנה היה בקדנציה של מר צילקר ומר בן אבו יתכן כי מר לסרי היה בורר בנושא.

את אותו הסכם הציעו לאשר שנה קודם, והראיה לכך אותו הסכם נחתם לאחרונה .

מציעה שלהבא, כשניתן, להגיע לעמק השווה ולא לבזבז כספי ציבור .

הרב כנפו: לא הגיוני שראש העיר יתערב בסכסוך עיסקי בין חפ"א המזמינה את הפרוייקט לבין קבלן מבצע.

נעשו מס' רב של ניסיונות עם מס' רב של בוררים .



מר ללוש: מעבר לויכוח הכלכלי, האינטרס הראשון במעלה של ראש העיר הוא שהמבנה שהכשירה העירייה עבור הנכים ישרת את הנכים.

הנהלת העיר צריכה להיות מוטרדת מכך. תפקידו של ראש העיר לדאוג שהמערכת תעבוד וכשהיא לא עובדת תפקידו לדאוג שהמערכת תעבוד.

יש מבחן של סבירות לכל דבר, אם המבנה היה גמור ונמצאים במצב של משפטים מתמשכים היה צריך לקחת המבנה לאכלסו כפי שהוא וזאת כדי לא לגרום עוול לנכים ובמקביל לקבל את החלטת בית המשפט.

## **סעיף 5 מבנה ארגוני בעיריית אשדוד - דיון עפ"י בקשת סיעת אשדוד מנצחת.**

גב' גלבר: בכל מוסד דרוש מבנה ארגוני שבו מייעדים מראש תפקידים, שכר העבודה בתקציב הוא הנתח הגדול ביותר ויש לעשות זאת במשנה זהירות.

מציעה להביא עץ ארגוני מפורט שעל פיו יקבע התקציב.

הנושא עלה בעבר, נבחרה חברה חיצונית שעשתה עבודה שאושרה במשרד הפנים.

מבקשת לקבל לידיה את העץ הארגוני האחרון שאושר במשרד הפנים.

מבקשת חו"ד משפטית, האם כל אישור של עץ ארגוני צריך לבוא למועצה לאישור לפני אישור משרד הפנים ואז לפעול לפיו?

מר צילקר: כראש עיר בעבר עבד במשך שנתיים על המבנה הארגוני וזכור לו כי לגבי המינהלים הסתיימה העבודה והעץ הארגוני נוצר.

מציע שלקראת המועצה של חודש יוני 2011 יוגש המבנה הארגוני של העירייה מול העץ הארגוני שאושר בעבר.

מר ללוש: לתפקידים החדשים יש משמעויות כספיות, אין החלטה על מדיניות, מבקש שלקראת חודש יוני לבחון את כל ההיבטים כולל היבטים כספיים.

מבקש מהיועץ המשפטי להשיב אם המבנה הארגוני צריך לדון במועצה?

עו"ד עמיר: לגבי רענון הכללים להצעה לסדר, כל עוד לא נכנסה לסדר היום היא לא תכלול בסדר היום.

לגבי אישור המבנה הארגוני במועצה, לא בדק הנושא לפני באם יש צורך, לדעתו לא משוכנע שצריך להביא למועצה.

מר צילקר: כל מוסד יש לו מבנה ארגוני ובודק עצמו מדי שנתיים שלוש. לא מקובל להוריד הנושא מסדר היום.

מר ללוש: מבקש מהיועץ המשפטי להשיב לו בכתב אם המבנה הארגוני צריך לדון תחילה במועצה.

הנושא ירד מסדר היום.

| ID | משימות | אחראי | יעד |
|----|--------|-------|-----|
|----|--------|-------|-----|



| ID    | משימות                                                                                                     | אחראי     | יעד        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 11932 | במועצת העיר מיום 6.4.11 מר ללוש ביקש מהיועץ המשפטי להשיב לו בכתב אם המבנה הארגוני צריך לדון תחילה במועצה . | רוני עמיר | 07/05/2011 |

## סעיף 6 מינוי סגן נוסף לראש עיר – גרשוב ולדימיר - תוספת לסדר היום

ד"ר לסרי: מבקש להוסיף לסדר היום את מינויו של מר גרשוב ולדימיר כסגן נוסף לראש עיר .  
עפ"י החוק החדש בכנסת, עיר בסדר גודל של אשדוד עם איתנות פיננסית יכולה למנות סגן נוסף . כסיעה הגדולה בהנהלה ראויה ליצוג , הנושא התפרסם ברשומות לאחר שפורסם סדר היום ולפיכך מתבקש להוסיפו כתוספת לסדר היום.  
ההצבעה צריכה להיות פה אחד . מבקש לתת תמיכה פה אחד ולא לעכב הנושא.

הוחלט פה אחד להוסיף הנושא לסדר היום .

מר עודד לוי: סעיפי התקציב לכך 611100110 ע"ס 386,000 ₪, סעיף 611106110 ע"ס 250,000 ₪.  
611106780 ע"ס 36,000 ₪.  
מקור תקציבי רזרבה.

גב' גלבר : מברכת את מר גרשוב על המינוי סיעתו היא באמת גדולה . אך אם מדובר בגודל של סיעה אז את הרב כנפו צריך להחליף מפני שהוא בסיעת יחיד . שואלת האם העיר אשדוד צריכה להוציא כסף רב על סיעת יחיד ולממן אותו כסגן.  
מציעה להוציא את הרב כנפו מהסגנות ובמקומו למנות את מר גרשוב ובכך לא יתבזבזו כספי ציבור.

ד"ר לסרי מביא להצבעה את אישור מינויו של מר ולדימיר גרשוב כסגן נוסף לראש העיר עפ"י סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם .

ההצבעה התקבלה פה אחד .

חברי המועצה בירכו את מר גרשוב ואיחלו לו הצלחה בתפקידו .

מר גרשוב מודה לראש העיר לחברי המועצה ולחברי סיעתו על הברכות , הוא ישתדל להיות נציג טוב למצביעיו ולתושבי העיר ולעשות לטובת העיר.

ד"ר לסרי מאציל מסמכויותיו למר גרשוב את זכויות החתימה עפ"י החוק , מר גרשוב ימשיך לשמש כיו"ר חפ"א וכממונה על הקליטה בנוסף לתפקידיו .

| ID | החלטות | ת.תוקף |
|----|--------|--------|
|----|--------|--------|



| ת.תוקף     | החלטות                                                                                                                                                               | ID                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 06/04/2011 | מחליטים פה אחד לאשר את מינויו של מר ולדימיר גרשוב כסגן נוסף לראש העיר בשכר עפ"י סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם ובכפוף לאישור שר הפנים. | <a href="#">876</a> |

#### סעיף 7 סקירה של מפקד תחנת משטרת אשדוד סנ"צ דוד דדון .

ניתנה סקירה רחבה מפי מפקד תחנת משטרת אשדוד סנ"צ דוד דדון - מצגת לסיכום שנת עבודה 2010 של תחנת אשדוד מצורפת לפרוטוקול זה כנספח.

ראש העיר מודה למפקד התחנה, לשוטרים ולמתנדבי המשמר האזרחי והתנועה על התוצאות המרשימות ועל שיתוף הפעולה בין המשטרה והעירייה .

#### סעיף 8 הפרדת פסולת לשני זרמים.

מר רוטנברג הציג באמצעות מצגת את הנושא .

ד"ר לסרי מודה על ההצגה, הדברים ברורים, הולכים לקראת מהפכה בנושא טיפול באשפה ואשדוד תהיה חלוצה בארץ בנושא. מעבר לשדרוג איכו"ס בעיר מדובר בשינוי תפיסת עולם ומהווה חלק מחזון של עיר ירוקה , זו מחמאה גדולה לעיר, להכלל בפרוייקט כפיילוט .

מר ללוש: הנושא חשוב ביותר וחשוב שהעיר תצטרף לתהליך מוקדם ככל האפשר ולא להמתין למרץ 2012 מציע להתחיל בפיילוט בשכונה עם פעולות הסברה ולהאיץ, נושא החינוך בעייתי וצריך לקדם זאת.

ד"ר לסרי: ברגע שהבקשה תאושר יתחיל התהליך בשני רובעים דרומיים בחינוך ואח"כ תבוא הפעילות ואז יהיו התאמות של תשתיות כלי אצירה והסברה ולאט לאט יוטמע ברחבי העיר. מדובר במהפכה אמיתית . מודה לנציג חב' שחף, מנכ"ל העירייה, מר הרטום, מנהל התפעול ולכל מי שלקח חלק בפרוייקט .

מר ללוש: כדאי שבהיתרים בבניה חדשה יקחו בחשבון לבנות את מתחמי האשפה עפ"י בהתאם לתפיסות החדשות.

הרב כנפו: הנושא נלקח בחשבון ובשלבי גיבוש סופיים לועדה.

המצגת מצורפת לפרוטוקול זה כנספח.

| ת.תוקף | החלטות | ID |
|--------|--------|----|
|--------|--------|----|

| ת.תוקף     | החלטות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ID                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 06/04/2011 | מחליטים פה אחד לאשר הפרדת פסולת לשני זרמים כדלקמן:<br><br>להתחיל ולהשלים את תהליך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים בכל הרשות בהתאם לתנאים, אבני הדרך לוחות הזמנים המוגדרים במסך המצורף.<br><br>להפריד את הפסולת במקור ברשות לשני זרמים במשך עשר השנים הבאות לפחות ולפנותה כדין.<br><br>להקצות את התקציבים הדרושים להשלמת מימון הפעילויות הנתמכות במסגרת קול קורא זה מעבר לסיוע שיינתן על ידי המשרד, ולהמשיך לאחר מכן לממן את מלוא העלות של קיום/תפעול מערך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים עד שנת 2020 (כולל) לפחות.<br><br>ליישם את כל מרכיבי התוכנית המפורטת להפרדה במקור לשני זרמים ברשות שאושרה/תאושר על ידי המשרד. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="#">877</a>   |
| יעד        | אחראי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | משימות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ID                    |
| 06/05/2011 | שלמה רוטנברג                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מועצת העיר בישיבתה מיום 6.4.11 אישרה פה אחד הפרדת פסולת לשני זרמים כדלקמן:<br><br>להתחיל ולהשלים את תהליך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים בכל הרשות בהתאם לתנאים, אבני הדרך לוחות הזמנים המוגדרים במסך המצורף.<br><br>להפריד את הפסולת במקור ברשות לשני זרמים במשך עשר השנים הבאות לפחות ולפנותה כדין.<br><br>להקצות את התקציבים הדרושים להשלמת מימון הפעילויות הנתמכות במסגרת קול קורא זה מעבר לסיוע שיינתן על ידי המשרד, ולהמשיך לאחר מכן לממן את מלוא העלות של קיום/תפעול מערך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים עד שנת 2020 (כולל) לפחות.<br><br>ליישם את כל מרכיבי התוכנית המפורטת להפרדה במקור לשני זרמים ברשות שאושרה/תאושר על ידי המשרד. | <a href="#">11933</a> |

**סעיף 9** אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת הדור הרביעי להקמת בית כנסת בגוש 2396 חלקה 45 ברח' שלמה המלך אשדוד

| ת.תוקף | החלטות | ID |
|--------|--------|----|
|--------|--------|----|

| ID                    | החלטות                                                                                                                                                      | ת.תוקף     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <a href="#">878</a>   | מחליטים פה אחד לאשר הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת הדור הרביעי להקמת בית כנסת בגוש 2396 חלקה 45 ברח' שלמה המלך אשדוד                         | 06/04/2011 |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                      | אחראי      |
| <a href="#">11934</a> | מועצת העיר בישיבתה מיום 6.4.11 אישרה פה אחד הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת הדור הרביעי להקמת בית כנסת בגוש 2396 חלקה 45 ברח' שלמה המלך אשדוד | דבורה זיו  |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                      | אחראי      |
|                       |                                                                                                                                                             |            |

**סעיף 10** אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "גומל חסד" לצורך הקמת בית כנסת ובית תמחוי בגוש 2074 חלקה 146 ברח' כפתור החולות אשדוד.

| ID                    | החלטות                                                                                                                                                                           | ת.תוקף     |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <a href="#">879</a>   | מחליטים פה אחד לאשר הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "גומל חסד" לצורך הקמת בית כנסת ובית תמחוי בגוש 2074 חלקה 146 ברח' כפתור החולות אשדוד .                         | 06/04/2011 |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                                           | אחראי      |
| <a href="#">11935</a> | מועצת העיר בישיבתה מיום 6.4.11 אישרה פה אחד הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "גומל חסד" לצורך הקמת בית כנסת ובית תמחוי בגוש 2074 חלקה 146 ברח' כפתור החולות אשדוד . | דבורה זיו  |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                                           | אחראי      |
|                       |                                                                                                                                                                                  |            |

**סעיף 11** אישור הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "בית תורה וחסד איילת השחר אשדוד" לצורך הקמת והפעלת בית כנסת מעל גג גן ילדים בגוש 2462 חלקה 41 ברח' מבצע חורב 3 אשדוד

| ID                    | החלטות                                                                                                                                                                                                         | ת.תוקף     |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <a href="#">880</a>   | מחליטים פה אחד לאשר הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "בית תורה וחסד איילת השחר אשדוד" לצורך הקמת והפעלת בית כנסת מעל גג גן ילדים בגוש 2462 חלקה 41 ברח' מבצע חורב 3 אשדוד                         | 06/04/2011 |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                                                                         | אחראי      |
| <a href="#">11936</a> | מועצת העיר בישיבתה מיום 6.4.11 אישרה פה אחד הסכמי רשות ופיתוח בין עיריית אשדוד לבין עמותת "בית תורה וחסד איילת השחר אשדוד" לצורך הקמת והפעלת בית כנסת מעל גג גן ילדים בגוש 2462 חלקה 41 ברח' מבצע חורב 3 אשדוד | דבורה זיו  |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                                                                         | אחראי      |
|                       |                                                                                                                                                                                                                |            |



**סעיף 12** הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין ברטימור אליהו להשכרת נכס בשוק העירוני ברובע ב' גוש 2066 יחידה מס' 27 חלקה 136

| ID                    | החלטות                                                                                                                                                      | ת.תוקף     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <a href="#">881</a>   | מחליטים פה אחד לאשר הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין ברטימור אליהו להשכרת נכס בשוק העירוני ברובע ב' גוש 2066 יחידה מס' 27 חלקה 136                         | 06/04/2011 |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                      | אחראי      |
| <a href="#">11937</a> | מועצת העיר בישיבתה מיום 6.4.11 אישרה פה אחד הסכם שכירות בין עיריית אשדוד לבין ברטימור אליהו להשכרת נכס בשוק העירוני ברובע ב' גוש 2066 יחידה מס' 27 חלקה 136 | דבורה זיו  |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                      | אחראי      |
|                       |                                                                                                                                                             |            |

**סעיף 13** הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין תחנת המוניות בעל הנס רובע ז' לצורך שימוש במקומות חניה

הרב וובר לא השתתף בהצבעה

| ID                    | החלטות                                                                                                                                  | ת.תוקף     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <a href="#">882</a>   | מחליטים פה אחד לאשר הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין תחנת המוניות בעל הנס רובע ז' לצורך שימוש במקומות חניה .                       | 06/04/2011 |
| ID                    | משימות                                                                                                                                  | אחראי      |
| <a href="#">11938</a> | מועצת העיר בישיבתה מיום 6.4.11 אישרה פה אחד הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין תחנת המוניות בעל הנס רובע ז' לצורך שימוש במקומות חניה | דבורה זיו  |
| ID                    | משימות                                                                                                                                  | אחראי      |
|                       |                                                                                                                                         |            |

**סעיף 14** הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין עמותת דעת ותבונה לצורך שימוש במקלט ציבורי 66 הגומא גוש 2066 רובע ב' .

| ID                    | החלטות                                                                                                                                                  | ת.תוקף     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <a href="#">883</a>   | הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין עמותת דעת ותבונה לצורך שימוש במקלט ציבורי 66 הגומא גוש 2066 רובע ב' .                                             | 06/04/2011 |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                  | אחראי      |
| <a href="#">11939</a> | מועצת העיר בישיבתה מיום 6.4.11 אישרה פה אחד הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין עמותת דעת ותבונה לצורך שימוש במקלט ציבורי 66 הגומא גוש 2066 רובע ב' . | דבורה זיו  |
| ID                    | משימות                                                                                                                                                  | אחראי      |
|                       |                                                                                                                                                         |            |

## סעיף 15 אישור פרוטוקול משיבת הנהלה מס' 1/2011 מיום 3.4.11

גב' גלבר: מדוע יש לשנות את חוקי העזר? כמה משאיון יוכלו לחנות בחניון?

מר ללוש: מתייחס לחניון המשאיות, אין ספק בנחיצותו של החניון וחבל שלא הוקם לפני מס' שנים כי זה מרכיב חשוב באיכות החיים, היו נסיונות רבים למצוא מקום מתאים, ידוע כי הקושי שהיה זה המיקום, העיר חייבת חניון למשאיות ולא יכולה להציב אותו בקצה העיר, תהיה השקעה גדולה מחפ"א וחפ"א לא תוכל להחזיר את ההשקעה שלה, אם לא תהיה נגישות זמינה והיערכות מתאימה כל ההשקעה תרד לטמיון, העיר חייבת חניון למשאיות, צריך לעשות פרוייקט כדי שיצליח.

הרב כנפו: כל המערך של הקמת החניון כולל התפעול שלו נלקח בחשבון כולל מערך השטלים ומערך הסעות למקום וממנו החוצה בכל שעות היום והלילה ובכל רגע נתון כפי שנעשה הדבר בשדה התעופה, גם דמי המנוי נלקח בחשבון.  
לחוק העזר נדרש תיקון ע"מ שהאכיפה תהיה אפקטיבית.

מר אבידן: החניון יכול כ-460 משאיות. עפ"י הנתונים של הלמ"ס באשדוד יש כ-6000 בעלי רישיונות למשאיות, בעיר יש כ-1000 משאיות.  
המיקום של החניון הוא הטוב ביותר, תצא הסעה כל שעה עגולה, במקום יש חניון למכוניות פרטיות לבעלי המשאיות.  
הפתרונות ינתנו בצורה הכי טובה, הדבר יביא לפתרון של מפגע בטיחותי.

הרב כנפו: לא כל המשאיות חונות בעת ובעונה אחת. יש פריקה ביום, בלילה. אין נתונים ודאיים על מס' המשאיות החונות בשעות הערב.

מר ללוש: בדירקטוריון חפ"א נעשתה בדיקה של ספירת משאיות, היה חניון משאיות ולא הצליח מפני שהמרחק היה גדול, והיו תנאים שלא התאימו לנהגים הסידורים של החניון.  
שואל, האם יש אלטרנטיבה להגדלה במידת הצורך אם לא אז לא כדאי להשקיע במקום.  
נהגי המשאיות אוספים דוחות. אם לא ינתן מענה מלא זה יגרום למשאיות להחנות המשאיות בתוך העיר.

הרב כנפו: יש אלטרנטיבה להגדלה יש בסמיכות לחניון שטח נוסף שיכול לתת מענה למקרה הצורך.  
כמו בכל תהליך יש חבלי לידה.

גב' גלבר: לא נכון לעשות אכיפה לפי אורך של משאיות כשלא נותנים מקומות חניה, מי יפעיל המקום? מי יגבה הכספים? כמה יגבו בעבור חניה? מי ישגיח על המחירים? נראה לה כי לא ישתלם לבעלי המשאיות והבעיה תחזור על עצמה. מציעה לבדוק אופציות של מקומות חניה אחרים.  
הרב כנפו מפנה את גב' גלבר למר אבידן לקבלת תשובות וקבלת נתונים.

מר ללוש: מתייחס לקאנטרי קלאב, חפ"א בנתה את הקאנטרי כמיזם כלכלי, הצורך של קאנטרי ברובע יג' קיים הצורך של רובע טו' למתנ"ס הוא צורך קיים, המתנ"ס הוא מלכ"ר ולעומתו הקאנטרי הוא מיזם כלכלי. מבקש לקבל הסבר.

גב' גלבר: מבקשת לראות ההסכם, האם ממ"י מסכים להעביר הבעלות? האם מותר להוסיף שותפים? איך יהיה מערך כ"א? איך תהיה חלוקת הבעלות, איך תהיה ההתנהלות הכספית? האם יהיה דירקטוריון משותף? כמה מנכלים יהיו? החיבור בין החברות לא נראה בריא. שואלת האם יש התנגשות של ניגוד עניינים שהיו"ר הוא גם המנכ"ל.

מר אבידן: קאנטרי יהיה ברובע יג' ואין שינוי, בנוסף יהיה מתנ"ס שישתת את רבעים יג', טו', יז' וטז'. מזמין את כולם לבקר במקום.

במבנה תהיה הפרדה כמעט מלאה בתכנים כי המטרה לחסוך בהוצאות בכ"א לא יהיו שני מנכלים, לגבי המתנ"ס תהיה הפרדה מלאה עם אוטונומיה מוחלטת לחב' למתנסים להפעלת המתנ"ס, יהיה שיתוף פעולה בין שניהם.

נעשית עבודה באמצעות יועצים כלכליים חיצוניים הבודקים את הפרויקטים על כל ההיבטים שלהם. תהיה הפרדה מלאה מכספי המתנ"ס לכספי הקאנטרי. העירייה היא הגוף שמעביר הכספים לחפ"א והחב' העירונית לתרבות תפעיל המתנ"ס.

מר ללוש: בקאנטרי יש הכל כולל חוגים למנויים, צריכה להיות מונחת על שולחן המועצה תוכנית עסקית לפני ההצבעה. בהחלטה יש אמירות כלליות ללא פירוט. במקום יש שתי ישויות נפרדות מתנ"ס שהוא מלכ"ר והקאנטרי הוא מיזם כלכלי, על ההנהלה להראות את הדרך של החיים יחד בין שתי הישויות. אי אפשר להצביע מפני שאין בפני חברי המועצה מספיק נתונים. מבקש להוריד הנושא מסדר היום.

גב' גלבר: נראה כי עלה הרעיון לחיבור בגלל המצב הכלכלי, לא קיבלה תשובה איך כ"א יהיה מפוצל ולא קיבלה תשובה אם ההסכם מאפשר החיבור. מציעה להוריד ההחלטה מסדר היום.

מר ללוש: מתייחס לנושא המזנון, איך נוצר מצב שאין מציעים כלל אלא אם כן יש יד מתוחכמת המנסחת את ההצעה שגורמת לכך שבשלב א' אין מציעים ובשלב ב' מו"מ. מציע לנסח מחדש המכרז.

גב' בר אולפן: מביאה את השתלשלות המקרים במכרז. המפרט של המכרז נלמד ממפרטים של משרדי ממשלה מסודרים ועל פיהם נבנה המפרט. ההנהלה הציעה 2 חלופות ומה שיוחלט במועצה יבוצע.

מר ללוש: מבחן התוצאה במכרזים הוא החשוב, אם אין כוונת זדון או חשש לזדון אז ההמלצה צריכה להיות לצאת למכרז חדש.

גב' בר אולפן: הובאה הצעת החלטה הכוללת גם את הארכת ההתקשרות עם הספק הזמני. אין מניעה לצאת למכרז חדש אם זה מה שיוחלט ע"י המועצה.

מר ללוש: מע"ר דרום, מדוע להוציא עבודות עפר מהסכם הפיתוח? מדוע לשנות כלל טוב שהיה קיים. בעבודות עפר יש הרבה כסף ונראה לו כי המהלך של הפיצול הוא מהלך של פגיעה בחפ"א..



הרב כנפו: המועצה אישרה הסכם עם חב' דימרי ומנור לפיתוח, אם חלפו 3 חודשים אפשר יהיה לדון בהצעתו של מר ללוש.

מר ללוש: הסכם פיתוח נעשה רק מול הבעלים ובהסכמתם. בנוגע למים האם זה בהסכמת יובלים?

הרב כנפו: הסכם הפיתוח סוכם, לגבי ביצוע של הפיתוח ויטור השטח הוטל על בעלי המגרשים, לגבי הפיתוח הנחת תשתיות, חשמל, כבישים, שטחים ציבוריים, מים וביו, גינות ומדרכות הוטל על חפ"א.

גב' גלבר: האם מדובר רק בעבודות הגסות או עד קו האפס.

הרב כנפו: מדובר עד קו האפס.

חפ"א מייצגת גם את תאגיד המים, הסכם עם יובלים והניסוח יהיה בימים הקרובים.

גב' גלבר: הבעלים של המגרשים הם חיים רביבו, ניקשויילי ובן זקן ומר אבידן היה במנופים פיננסיים, מי יעקוב אחר פינוי החולות.

יש הצעה של מנכ"ל העירייה שהיא טובה.

מר אבידן: חפ"א לא קשורה לפינוי החולות ואין פיקוח של חפ"א בפינוי, חפ"א מקבלת את המקום לאחר גמר ביצוע עבודות החולות כך שאין קשר בין חפ"א לפינוי החולות.

הרב כנפו: החב' שתפקח על הוצאת החולות היא החב' שנבחרה ע"י העירייה לפקח.

מר ללוש: מבקש חו"ד משפטית, האם מועצת העיר יכולה להצביע על נושא שלא קיבל תשובות לשאלותיו המהותיות?

האם אפשר להחליט כשאין מקור תקציבי?

גב' גלבר: לא ניתן להחליט מפני שהנושא לא עבר בועדת כספים תחילה.

עו"ד עמיר: לא רואה מניעה לקבל נוסח כפי שמופיע בפרוטוקול ההנהלה.

מר עודד לוי: ההחלטה היא עקרונית וכשיבוא הנושא לועדת כספים יתכן כי יאושר ויאשר במועצה. אם לא תהיה החלטה של ועדת הכספים לא יועבר שקל.

מר ללוש וגב' גלבר עוזבים את האולם, משכך, הישיבה ללא הקוורום הנדרש. לפיכך ננעלה הישיבה על ידי יו"ר הישיבה הרב כנפו.