

התקיים בתאריך: 30/11/2010 מיקום הישיבה: חדר ישיבות סימוכין: 10-00-007-מיוחדת הוקלד על ידי: בת שבע רביבו	סוג הדין: ישיבת מועצה נוהל על ידי: יחיאל לסרי תועד על ידי: בת שבע רביבו
--	--

השתתפו: יחיאל לסרי, עמרם כנפו, בוריס גיטרמן, לאון בנלולו, מרדכי ליברמן, אילן בן-עדי, אסתי פילוס, דינה בר-אולפן, רוני עמיר, סימה קלנג, אתי אטיאס, שמעון לסרי, עודד לוי, ציפי מימון, שוש שאול, מאיר פרץ, מזל אבוטבול, כוכי ברדה, שלמה רוטנברג, יעקב פלאצ'י, צביקה פדר, רונית צור, יניב סהרוני, מרים שרביט, מיקי רוזנברג, גבאי איציק, פרנקל יהודה, גל יצחק, דרי יצחק, לנין לריסה, בן גוזי מאיר, ולדמיר גרשוב, חזקיה בני, אדי בן ליש, סימונה מורלי, שלמה אלבז, איריס נפתלי, דוד טלקר, שלמה נער, לובה בורשטיין, יעקב טסלר, מאיה סלוצקי, הלן גלבר, דני אלגרט, אריה מימון

נעדרו: דוד הרטום, שלמה בן-עזרא, אדי בן-חמו, אריה איטח, ראובן פרידון, מזל אסולין, יוסי לרר, אלי אלמושנינו, דוד דבש, דבורה זיו, יפים אייזנברג, קליין דני, צילקר צבי, אריה ללוש, גמליאל יגאל, ברוסקין מירי, אטיאס שמעון, בוטרשוילי משה, הרב אפרים וובר - חבר מועצה, שלמה אטיאס, גבי כנפו, יבגני טיומקין, עו"ד אנטון, בני חדד, ברוך מרזוק

מכותבים: ...

נושא הדין:

ראש העיר פותח את ישיבת המועצה המיוחדת לדין בנושאים הר"מ:

סעיף: הנושאים לסדר היום

1. אישור צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2011
2. תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2011 לרבות פרויקטים מתמשכים
3. פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2010 לאישור צו ארנונה ותקציב פיתוח 2011 מיום 4.11.2010

סעיף: 1. אישור צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2011

ד"ר לסרי: ברכות לכולם על כך שהגיעו למעמד המסורתי של אישור שני כלים מרכזיים בארגון, צו המיסים ותקציב הפיתוח. באמצעות צו המיסים מקבלים את מקור ההכנסה העיקרי ותקציב פיתוח מפתחים את העיר.

צו המיסים הוא די מגובש ולאורך שנים, מידי פעם עושים תיקונים. הצו כמעט ללא שינויים. משרד הפנים מחייב את הרשות להעלות את הארנונה בשיעור של 1.4% וההעלאה תהיה עפ"י מה שמחייב את הרשות משרד הפנים, ממשיך במדיניותו לא להכביד על התושבים את עול המיסים ולכן העלייה היא רק עפ"י הנחיית משרד הפנים. השינוי המשמעותי קשור לפרק היזמות, במשך שנים נהגה העירייה לתת הנחות, התברר שהן לא היו חוקיות, משרד הפנים גילה את הבעייתיות בפרק זה, קיבל הנחיה ברורה לשנות את הפרק ולהתאים אותו להוראות החוק וזה מה שמונח לפני החברים.

הרב כנפו: משרד הפנים לא אפשר לתת סיוע למפעלים בארנונה הרשויות ניסו להתעלם מהצו ע"מ לעודד פיתוח תעסוקה ויזמות בעיר, ובכל זאת נתבקשה העירייה ממשרד הפנים ב-2010 להוריד הפרק מהצו ולהפסיק לתת הנחות במידי.

התיקונים בעיקר הם טכניים, ותיקונים של סעיפים שמשרד הפנים לא אישר בשנה שעברה ואנו מעוניינים לחזור ולבקש את אישורם מחדש.

גב' גלבר: אזור הבקמה נשאר כאזור מס א', שוב אין תיקון למקום, הבעיה היא שמאחדים את אזור התעשייה יחד עם הבקמה, מציעה שבפנייה למשרד הפנים תציין העירייה כי אזור הבקמה הוא אזור מסחרי פורח ומשגשג. לגבי סעיף 310, עסקים מעל 2500 מ"ר העירייה מבקשת הקלה ל 2000 מ"ר, מסתבר שמתכוונים למקום אחד. הרי גם קליניקות ובנקים משלמים ארנונה גבוהה, רוצה שהחיוב יהיה שווה לבנקים ולאזור הבקמה. לגבי הוראת החובה של משרד הפנים, אומרת, שיש רשויות שהעדיפו לא להעלות את הארנונה כדוגמה עיריית ראשל"צ. מבקשת לבטל את העלאת 1.4% כדי להקל על התושבים.

מר פרץ: מתייחס לפרק היזמות, לאור פניית משרד הפנים להפסיק ההנחות מפני שתקנות משרד הפנים מתנה זאת באחוז האבטלה, בעבר הייתה אבטלה גבוהה יותר והיום ב"ה האחוז נמוך. לגבי הבקמה, מפנה לע"מ 7 בצו הארנונה, כתוב שהנושא בכפוף לאישור משרד הפנים והאוצר. מכוון שאין את תשובת משרד הפנים נרשם הנושא כהתניה.

הרב כנפו: כל הבקשות לשינוי הארנונה עדיין לא קיבלו אישור של משרד הפנים וחלק מהם גם הבקמה. יתכן כי הסווג יחשב כא' ולא כב'. 1.4% מחייב משרד הפנים.

מר פרץ: לגבי ההצעה מעל 2000 מ"ר יש רשימה מפורטת, יש רק אחד מעל 2500 מ"ר, ההצעה היא למעל 2000 מ"ר.

הרב כנפו מביא להצבעה את אישור צו הארנונה לשנת 2011.

גב' גלבר הצביעה נגד.

יתר חברי המועצה הצביעו בעד

נושא המשימה	פעילות	תאריך יעד	אחראי
צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2011	מועצת העיר בישיבתה מיום 30.11.10 אישרה ברוב קולות לאשר את צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2011, עם השינויים והעדכונים המבוקשים המופיעים בהערות שוליים.	30/12/2010	עודד לוי, מאיר פרץ

תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
מחליטים ברוב קולות לאשר את צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2011, עם השינויים והעדכונים המבוקשים המופיעים בהערות שוליים.	עודד לוי, מאיר פרץ	30/11/2010

סעיף: 2. תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2011 לרבות פרויקטים מתמשכים

ד"ר יחיאל לסרי: תקציב הפיתוח הוא הכלי המרכזי לפיתוח העיר וצריך להשתמש בו בזהירות וביעילות המיטבית אפשר להביט אחורה על השנתיים החולפות בסיפוק, בהיקפים, עבודות ותחומים. ולא בצורה אקראית אלא בצורה מתוכננת של חזון ברור ומה צריך להשקיע בעשור הבא.

נכון להיום נמצאים תברים פתוחים הנמצאים בשלב כלשהו בביצוע כולל הבקשות שהוגשו לאישור היום בסדר גודל של 450 מלש"ח, התבר"ים משקפים את כל מה שהעיר צריכה. הפיתוח ניכר בכל תחומי החיים, 450 מלש"ח הם מעבר ליכולות של העירייה ואפשר לומר שהמימון בעיקר מהשתתפויות וחצי מקרן הרשות. הכנסה צפויה מגיע למסקנה שלא ניתן לעמוד בכך. תחזיות של אגרות והיטלים בשנה הקרובה יגיע ל- 100 מלש"ח כך שחסר סכום של 125 מלש"ח. ולכן בו. כספים נתקבלה החלטה לאפשר הלוואות בגובה שתילקח בהתאם להתפתחויות, אם יהיו הכנסות בלתי צפויות רמת ההלוואות תרד בהתאם. גם אם ניקח 125 מלש"ח עדיין נהיה בעומס מלוות, לא חורגים מהאחריות המוטלת עלינו בלקיחת הלוואות.

בטווח של השנתיים הקרובות אפשר לראות בתברים האלה כברי יסוד. מונה פרויקטים לרווחת תושבי העיר :

תיירות: פרויקט הדגל הוא פארק אשדוד ים, אמפיתיאטרון יסתיים עבודתו תוך שנתיים, טיילת הספורט שעד סוף הקיץ תסתיים העבודה תשתרע מהמלון בדרום ועד חוף לידו כ 4 ק"מ, הטיילת הפנימית תאושר תוכנית אב ומיד יתחילו בישומה בחלקים. בנוסף בתחום התיירות משקיעים 400 מלש"ח יחד עם תמ"ת. בתחום התיירות נעשים הרבה דברים יפים, הפיכת המצודה לאתר תיירות ותכנון לפארק המים בעלות 1 מלש"ח. המהפכה נעשית בתיירות ממצב של כלום לעשייה מבורכת ועל כן מגיעות תודות וישר כח למנכ"ל חב' התיירות ולממונה על התיירות על עבודתם בתחום.

בתחזוקת העיר, נעשות השקעות רבות, חב' תשתית במו"מ עם נציגי המרכזים המסחריים ולשם כך הוקצו 4 מלש"ח מקווה שיצליחו לשכנע את נציגי המרכז המסחרי להצטרף ליוזמה. אחזקת כבישים, יצאו לביצוע 10 ככרות ברחבי העיר, השנה תוציא העירייה כ 62 מלש"ח מתוכם 28 מתקציב הקרן הרשות לנושא תשתיות וכבישים מההיבט הבטיחותי. חינוך- מקבל את המשאבים המתאימים ולהם הוא זקוק, משלימים תקציב פרויקט התקשוב מיזוג, מחשוב בכלל, בונים מרכז כוונים לצעירים בעלות של 9 מלש"ח.

ספורט: ב"ס שילה ובניית אולם כדוריד, שיפוץ מגרש כדורסל במקיף ז' וברחבי העיר ובבתי ספר ובמתנסים, השקעה בתאורה כדי שיוכלו להיות לרשות התושבים כספורט עממי במהלך כל ימות השנה.

תחרות אדריכלים לטיילת פנימית, בניין ראשון של האקדמיה בתקווה שיצא בקרוב,

תרבות: השנה תסתיים עבודתו של היכל התרבות, המרכז נפתח הזכייין יוכרז בתקופה הקרובה. בית האומנים בגבעת יונה יוצא לדרך כך גם מוזיאון קורין ממן יוצא לדרך.

מרכז יהדות גיאורגיה מרכז יהודי אתיופיה, מרכז נשים מתנדבים בסמוך למרכז כוונים יוצאים לתכנון. רווחה- מעון יובלים יושלם, מרכז יום לילך ויוצאים לתכנון והתחלת ביצוע למרכז להורים בעלות של 3-5 מלש"ח. תקציב הפיתוח משקף את תנופת הפיתוח שבה נמצאת העיר, יעדים צרכים של העיר בראיה חברתית פיזית. כולם יכולים להיות גאים.

מודה לאנשי הכספים, שפועלים תוך כדי שמירה על בתקציב, מ"מ ראש העיר הרב כנפו, גזבר העירייה, עובדי הגביה, מנהל ארנונה, חשבי האגפים, מנכ"ל העירייה, סמנכ"ל, ראשי מנהלים, לחברי המועצה .

הרב עמרם כנפו: התקציב מדהים בהיקפו ובגודלו מבחינת קרן הרשות, בהנחיית ראש העיר הותחל בפרוייקטים הנעשים בתקופה קצרה מאוד כחיפוי על חוסרים שהיו במשך שנים ומיישמים הלכה למעשה איגוד משאבים צורך מאיתנו לעמול קשות להגדיל ההכנסות של קרן הרשות.

שני סעיפים שנשמטו במהלך דיון: יד לבנים שיפוץ והתאמת המבנה ע"ס 650 אלש"ח. מוסדות רווחה במרכז יעוץ ונוער ברשות המלחמה בסמים 100 אלש"ח פיתוח סביבתי.

גב' גלבר: ספריה העירונית, אין התייחסות. מרכז מסחרי ד' אין התקדמות, מה אם הסוחרים לא ירצו להשתתף?

הרב עמרם כנפו: ראש העיר מנהל מ"מ עם קרן רש"י כשימצא תורם התכנון יתקדם מהר. התייחס ל 2 מרכזים מסחריים בהשתתפות של 50% השתתפות הסוחרים ו 50% של הרשות מרכזים מסחריים החב' לאחזקות תחליט על פי שיקול דעתה. לגבי המלוות והקרן, בועדת הכספים הוסמכה הגזברות לכל שינוי שידרש יבוא לאישור המועצה לשנות מהקרן למלוות .

נושא המשימה	פעילות	תאריך יעד	אחראי
תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2011 לרבות פרויקטים מתמשכים	מועצת העיר בישיבתה מיום 30.11.10 אישרה פה אחד את תקציב הפיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2011 לרבות פרויקטים מתמשכים והתיקונים הר"מ: יד לבנים שיפוץ והתאמת המבנה ע"ס 650 אלש"ח. מוסדות רווחה במרכז יעוץ ונוער ברשות המלחמה בסמים 100 אלש"ח פיתוח סביבתי. סה"כ תקציב פיתוח מאושר לשנת 2011 הינו ע"ס (כולל השינויים לעי"ל)- 449,571,706 ש"ח לפי מקורות המימון הבאים: 1-קרן הרשות -126,736,000 ש"ח 2-מלוות-120,350,000 ש"ח 3-השתתפויות-202,485,706 ש"ח	30/12/2010	עודד לוי, ציפי מימון

תוכן ההחלטה	מכותבים לפעולה	תחילת תוקף
מחליטים פה אחד לאשר תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2011 לרבות פרויקטים מתמשכים והתיקונים הר"מ. שיפוץ יד לבנים והתאמת המבנה ע"ס 650 אלש"ח. מוסדות רווחה במרכז יעוץ ונוער ברשות המלחמה בסמים 100 אלש"ח פיתוח סביבתי. סה"כ תקציב מאושר לשנת 2011 הינו ע"ס (כולל השינויים לעי"ל)-449,571,706 ש"ח לפי מקורות המימון הבאים: 1-קרן הרשות -126,736,000 ש"ח 2-מלוות-120,350,000 ש"ח 3-השתתפויות-202,485,706 ש"ח	עודד לוי, ציפי מימון	30/11/2010

סעיף: 3. פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2010 ועדכון תקציב פיתוח של 2010 - השתתפויות ומלוות כנגד הקרן

מר עודד לוי : מבקש לעדכן על שינויים טכניים בין הקרן למלוות ב 2010 וחלקן השתתפויות: סככות צל בחופי הרחצה בעיר הגיעה הרשאה של 56.000 ₪, עזרים בטיחותיים הגיעה הרשאה של 40.000 ₪, שילוט בחופי הרחצה הרשאה בסך של 45.000 ₪, תוכנית אב לנגישות מוסדות הקטנה של מלוות תיקון רישום משנת 2008 120.000 ₪, מעגל תנועה ז'בוטינסקי הקטנה במלוות 299.000 ₪ כנגד הגדלת קרן ע"ס 299.000 ₪ כתיקון רישום משנת 2009. כמו כן יתוקן בטבלה סך השינויים: הגדלת קרן 299.00 ₪, הקטנת מלוות 419.000 ₪, הגדלת השתתפויות 141.000 ש"ח סה"כ התקציב לאחר השינויים יעמוד על סך 451,317,478 ₪ .

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה
30/11/2010	עודד לוי	מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2010 מיום 14.11.2010 עם התוספת הר"מ: שינויים טכניים בין הקרן למלוות ב 2010 וחלקן השתתפויות: סככות צל בחופי הרחצה בעיר הרשאה של 56.000 ₪, עזרים בטיחותיים הרשאה של 40.000 ₪, שילוט בחופי הרחצה הרשאה בסך של 45.000 ₪, תוכנית אב לנגישות מוסדות הקטנה 120.000 ₪, מעגל תנועה ז'בוטינסקי הקטנה 299.000 ₪

אחראי	תאריך יעד	פעילות	נושא המשימה
עודד לוי	30/12/2010	מועצת העיר בישיבתה מיום 30.11.10 אישרה את פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2010 מיום 14.11.2010 עם התוספת הר"מ: שינויים טכניים בין הקרן למלוות ב 2010 חלקן השתתפויות: סככות צל בחופי הרחצה בעיר הרשאה של 56.000 ₪, עזרים בטיחותיים הרשאה של 40.000 ₪, שילוט בחופי הרחצה הרשאה בסך של 45.000 ₪, תוכנית אב לנגישות מוסדות הקטנה 120.000 ₪, מעגל תנועה ז'בוטינסקי הקטנה 299.000 ₪	פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2010 מיום 14.11.2010

ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר

עו"ד גבי כנפו
יו"ר מועצת העיר

דינה בר אולפן
סמנכל"ית מנהל כללי