

מספר דיון: 1647	סימוכין: מיוחדת-006-11-00
נוהל ע"י: גבי כנפו - יו"ר המועצה	התקיים בתאריך: 23/11/2011 18:00
תועד ע"י: בת שבע רביבו	מיקום הישיבה: חדר ישיבות
הוקלד ע"י: בת שבע רביבו	תאריך אישור: 08/12/2011
	הדפס ע"י: בת שבע רביבו

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מיוחדת מס' 6/2011

**משתתפים
חיזוניים**

השתתפו: יחיאל לסרי, עמרם כנפו, בוריס גיטרמן, לאון בנלולו - חבר מועצה, ולדמיר גרשוב, גבי כנפו, דוד טלקר - חבר מועצה, לובה בורשטיין - חברת מועצה, ד"ר יבגני טיומקין - חבר מועצה, מאיה סלוצקי - חברת מועצה, הלן גלבר - חברת מועצה, עו"ד גבאי איציק - חבר מועצה, עו"ד אנטון קוזין - חבר מועצה, שלמה אלבז - חבר מועצה, ברוך מרזוק - חבר מועצה, יהודה פרנקל, צבי צילקר - חבר מועצה, אריה ללוש - חבר מועצה, מירי ברוסקין - חברת מועצה, לריסה לנין - חברת מועצה, דרי יצחק - חבר מועצה

נעדרו: מרדכי ליברמן, יעקב טסלר - חבר מועצה, עו"ד בני חדד - חבר מועצה, רו"ח שמעון אטיאס - חבר מועצה, הרב אפרים וובר חבר מועצה, משה בוטרשוילי - חבר מועצה

מכותבים: שלומי כהן, אילן בן-עדי, דינה בר-אולפן, שלמה בן-עזרא, רוני עמיר, שמעון לסרי, אדי בן-חמו, עודד לוי, רמי לב, ציפי מימון, שוש שאול, פלורי דהן, מאיר פרץ, כוכי ברדה, שלמה רוטנברג, יעקב פלאצ'י, מאיר בן-גוזי, רונית צור, ניב סהרוני, מרים שרביט, מיקי רוזנברג, גל יצחק, אדי בן ליש, סימונה מורלי, הרטום, איריס נפתלי, שלמה נער, צביקה פדר, אריה מימון, יגאל גמליאל, אורן טואיל

מסמכים מצורפים:

כותרת המסמך

[מועצה מיוחדת 23.11.11](#)

סעיף 1 הנושאים לדיון

1. אישור צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2012 – הצעת הצו מצורפת.
2. אישור הצעת תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2012 – הצעת תקציב הפיתוח מצורפת .
3. פרוטוקול מישיבה משותפת של ועדת הכספים והנהלת העיר מס' 3/11 מיום 3.11.11 .
4. דין וחשבון כספי של החב' העירונית לתרבות ופנאי לשנת 2010 .
5. דין וחשבון כספי של החב' העירונית לתיירות "חופית" לשנת 2010 .
6. דין וחשבון כספי של החב' העירונית לאחזקות "תשתית" לשנת 2010 .
7. דין וחשבון כספי של החב' העירונית לפיתוח אשדוד "חפ"א"

לשנת 2010

8. דין וחשבון כספי של הרשות העירונית למאבק והתמכרויות ובאלימות לשנת 2010 .
9. דין וחשבון כספי של הרשות העירונית לספורט לשנת 2010 .
10. דין וחשבון כספי של עיריית אשדוד לשנת 2010 .

סעיף 2 ברכות

ד"ר לסרי: יום הולדת שמח לעיר אשדוד, העיר אשדוד חוגגת במלאת 55 שנים להקמתה . גאים בעיר הישראלית הטיפוסית, ביופייה ובהתגשמות החזון הציוני. מברך על העבר, את ראשי הערים לשעבר שעשו למען העיר אשדוד למר צילקר על עשייתו לאורך השנים ולמר אריה אזולאי ולכל ראשי הערים לשעבר שאיתנו שיבדלו לחיים טובים וארוכים ולאלה שלא איתנו. לא עליך המלאכה לגמור ואין אתה חופשי להיבטל ממנה, ממשיכים את העשייה וכולו תקווה שהדורות הבאים יעשו וימשיכו בפיתוחה של העיר.

מס' אירועים מרכזיים יתקיימו בעיר אשדוד, השקת מודל של עיר בריאה, תערוכת בצלאל שמתעדת את העיר וחלק מעברה ע"י הצגת תמונות של ותיקי העיר, טקס פרסי אשדוד לאומנים צעירים וחלוקת מלגת ראש העיר למצוינות אקדמית .

מאחל בשמו ובשם חברי המועצה שתמשיך להיות עיר יפה, תוססת ומצליחה .

ראש העיר בשמו ובשם חברי המועצה מברך את מר ללוש בברכת מזל טוב לרגל בר המצווה של בנו עמית שיזכה בע"ה להכניסו לחופה ולמעשים טובים.

סעיף 3 אישור צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2012

ד"ר לסרי: צו הארנונה ותקציב הפיתוח הם כלים של הרשות שדרכם ניתן להוציא לפועל פרויקטים חשובים בכל תחומי החיים ולפתח את העיר.

ממשיך במסורת שהייתה נהוגה במשך עשור ולקבל את המלצת משרד הפנים עפ"י הנוסחה הידועה ונמנעים מהכבדה מיותרת על התושבים .

השינויים בצו הארנונה הם לא משמעותיים, אין שינויים דרמטיים, הכוון הוא לשמירה על יציבות, הימנעות מהכבדה על תושבים, תעשייה ובעלי עסקים, סטודנטים ועולים חדשים .

במידה ומשרד הפנים יעשה שינוי בנוסחה של צו המיסים העירייה תיצמד אליה.

עו"ד כנפו: נמסר לחברי המועצה דף עם עדכונים המתבקשים לצו, יש לצרפו לצו.

עו"ד גבאי: מבקש הסבר מהיועמ"ש לסעיף שדן בשימושי חניה ומרתפים . הנוסח מטעה, אם יחנה רכב לא ישלם ארנונה ואם החניה תכיל דברים אחרים יחייבו אותו בתשלום, האם זה הפירוש?

עו"ד עמיר: חייב להיות שימוש לחניה, הנוסח הוא משנת 87 ובגלל חוק ההקפאה הוא נשאר, בית המשפט נותן להשתמש באותו נוסח.

מר לוי: בעקבות פסיקה של בית המשפט נצמדים לניסוח המקורי שהיה עפ"י הפסיקה כך שזה אותו ניסוח מקורי.

גב' גלבר: חוק ההסדרים לא מאפשר לבצע שינויים בהגדרות ובסיווגים, הבקשה תגרום להטעיית שר הפנים, יש פס"ד וצריך לפעול על פיו ולהחזיר המצב לקדמותו, בצווי הארנונה משנת 87 החניה לא מדוברת בצו כלל ולא ברור לה מדוע לציין זאת בצו הזה ולהוסיף המילה בלבד, לא צריך לשנות סיווגים והגדרות ולהטעות את השר

לגבי המרתפים, מברכת על הורדת תעריף הארנונה על המרתפים, מבקשת שגם עובדי אגף הכספים ועובדי אגף הגביה ידעו וילמדו את פס"ד ושהחזרים יהיו עפ"י הגביה שנעשתה מהתושב בפועל.

קוראת לחברי המועצה שלא לאשר העלאת הארנונה ב 3.1% .

לגבי פרוטוקול ועדת כספים מבקשת לתקן בדבריה בעמ' 2 ובהתייחסה לדברי ראש העיר שהתושבים מתחמקים מתשלום המיסים, היא מוחה על כך שמכנים התושבים שלא משלמים כעבריינים, אומרת שהתושבים משלמים ולא מקבלת שמכנים את התושבים כמתחמקים מתשלום.

בדבריה בעמ' 4, לתוספת הארנונה בגובה של 3.1% התנגדה ואמרה שלא צריך להעלות וציינה שהכסף עובר למשכורות למנהלות רבעיות ותפקידים שלא בטוח שצריכים אותם. מבקשת להוסיף את דבריה לפרוטוקול.

מר פרץ: החזרת ההגדרה היא ללא צורך אישור השרים. לגבי הפחתת התעריף הנושא יועבר לאישור השרים.

מר צילקר: סעיף 5, פאבים יהיו פתוחים עד 6 ימים ויקבלו את ההנחות הראויות, שינוי סיווג בסעיף 6 שואל האם מדובר בבניינים עם מקומות חניה בקומות? מציע לתת פטור בשנה הראשונה כדי לעודד זאת.

מבקש הסבר לסעיף ב' מראה ירידה, לוחות קולטי שמש, יזמים פרטיים מציע לתת הנחה קטנה בדירוג.

סעיף 9, האם הפטור לתעשיות חדשות שונה או בוטל?

סעיף ו' יזמות, תחנות דלק בעבר הותנו בבניה של 3000 מ"ר, מציע לתת פטור או הקלה במיסים בשנה הראשונה.

הרב כנפו: מדובר בבניינים בקומות.

מר לוי: בשנה שעברה פרק היזמות בוטל ע"י משרד הפנים וראש העיר פועל לאשר תעריפים נמוכים בשנים הראשונות לעידוד מפעלי תעשייה.

מר ללוש: מברך על ההצעות לקידום יזמות והתעסוקה וקידום האוניברסיטה בעיר. חסר לו מנגנון שצריך ליצר כלים בוועדת הנחות ולבוא לקראת יזם שלא יעזוב ושעובדים לא יפוטרו ויפגעו. מקווה שזה יתקבל במשרד הפנים.

מר צילקר: ההצעה של מר ללוש היא טובה ויש לבחון אותה.

מר פרנקל: לגבי הצעת מר ללוש ובנושא ארכיב 2000, יש שני היבטים לעניין, הם פעלו בסחיטה מול העירייה וזה לא מצא חן בעיני העירייה.

בעד מציאת תנאים למתן הנחה אך לא בסחיטה. פרק יזמות בוטל בשנה שעברה מה שאפשר לתת הנחות ליזמים.

ביחס לתחנות הדלק, תחנות הדלק מרוויחות היטב ולכן הוא לא ממליץ לתת להם הטבה או הנחה.

מר לוי: לארכיב 2000 הוצעו הצעות פשרה טובות ואטרקטיביות בהרבה והם התעקשו לפנות לוועדת ערר, אין לו אפשרות לפעול כנגד החלטת ועדת ערר. ידי העירייה כבולות ולא ניתן לעשות הרבה.



הנחות והסדרי פשרה קבועים בחקיקה יש הליכים ואיפה שאפשר פועלים.
לעירייה אין הסמכות ליצר הנחות משלה.

מר ללוש: מציע לאנשי המקצוע לנסח פניה להנחות ליזמים.

עו"ד קוזין: מציע לצאת בהסברה לגבי שינוי מועד הגביה ולעדכן התושב כי יש אפשרות לשלם עד חודש ללא ריבית.

מר לוי: קיבל הערת ביקורת על כך שלא נצמדים להוראות הצו כפי שהוא חקוק, יש לגבות התשלום בכל ראשון לחודש, החקיקה קובעת שאיחור עד 30 יום לא מחייבת ריבית. חייבים להיצמד לחקיקה הראשית. יבדוק את הצעתו של מר קוזין.

מר צילקר: מה יהיה ההיקף של הפטורים הניתנים עפ"י מספרי הנפשות?, מדוע שונה הסף מ 75 מ"ר ל 100 מ"ר?
שואל כמה עולה הטבלה בעמ' 15 במבחן ההכנסה.

הרב כנפו: הנתונים על היקף הפטורים ינתנו בתקציב הרגיל. לגבי 75 מ"ר מדובר בעולים חדשים.

מר לוי: עלות ההנחות קיימות בתקציב הרגיל שכיום נובעים מחקיקה ראשית מסתכמות בכ 64 מלש"ח.

גב' גלבר מציעה לא להעלות את הארנונה ב 3.1% כמו כן מציעה לגבות את תשלומי הארנונה ומים בכל 15 לחודש.

3 חברי מועצה הצביעו בעד (אריה, גלבר וצילקר).
יתר חברי המועצה הצביעו נגד.

ההצעה נפלה ברוב קולות.

עו"ד כנפו מביא להצבעה את אישור צו הארנונה לשנת 2012 כולל התוספת שנתבקשה ע"י אגף הגביה.

גב' גלבר בעד סעיפים 1+11 וביתר הסעיפים היא הצביעה נגד.
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

ID	החלטות	ת.תוקף
----	--------	--------

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	<p>מחליטים ברוב קולות לאשר צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2012 עם עדכון הר"מ: חלק ב' – ארנונה כללית על עסקים, סיווג ראשי 10, תת סיווג 317 (תת סיווג חדש) (עמ' 10 בצו הארנונה) השינוי המבוקש- הוספת תת סיווג חדש למוסדות מוכרים להשכלה גבוהה בתעריף של 60.68 ₪ למ"ר לשנה בנוסח הבא:</p> <p>" מבנים המשמשים למוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח – 1958 (להלן – המועצה) או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה כאמור בסעיף 21א לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד הנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.</p> <p>הנכסים עליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד בלבד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית".</p> <p><u>הסבר</u>- עידוד לפעילות של מוסדות להשכלה גבוהה באשדוד .</p> <p><u>משמעות כספית</u> – הפחתה שנתית של כ – 137,000 ₪.</p> <p><u>עדכון תעריפי הארנונה על פי חוק לשנת 2012</u></p> <p>השלמה לסעיף 12 לטיטות הצעת הגזברות לעדכונים בצו הארנונה לשנת 2012. אחרי המילים: " עדכון התעריפים לשנת 2012 בשיעור של 3.1% לעומת התעריפים בשנת 2011 ע"פ נוסחה שנקבעה בחוק ההסדרים משנת 2006", יתווספו המילים: "ובכפוף לכל שינוי/עדכון בכל חוק אשר יחול כדין".</p>	1278
יעד	אחראי	משימות ID

יעד	אחראי	משימות	ID
23/12/2011	עודד לוי, מאיר פרץ	<p>מועצת העיר בישיבתה מיום 23.11.11 החליטה ברוב קולות לאשר צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2012 עם העדכון הר"מ: בחלק ב' – ארנונה כללית על עסקים, סיווג ראשי 310, תת סיווג 317 (תת סיווג חדש) (עמ' 10 בצו הארנונה) <u>השינוי המבוקש</u> - הוספת תת סיווג חדש למוסדות מוכרים להשכלה גבוהה בתעריף של 60.68 ₪ למ"ר לשנה בנוסח הבא:</p> <p>" מבנים המשמשים למוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח – 1958 (להלן – המועצה) או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד הנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.</p> <p>הנכסים עליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד בלבד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית".</p> <p><u>הסבר</u> - עידוד לפעילות של מוסדות להשכלה גבוהה באשדוד .</p> <p><u>משמעות כספית</u> – הפחתה שנתית של כ – 137,000 ₪.</p> <p><u>עדכון תעריפי הארנונה על פי חוק לשנת 2012</u> השלמה לסעיף 12 לטיטת הצעת הגזברות לעדכונים בצו הארנונה לשנת 2012. אחרי המילים: " עדכון התעריפים לשנת 2012 בשיעור של 3.1% לעומת התעריפים בשנת 2011 ע"פ נוסחה שנקבעה בחוק ההסדרים משנת 2006", יתווספו המילים: "ובכפוף לכל שינוי/עדכון בכל חוק אשר יחול כדין".</p>	15228

סעיף 4 אישור הצעת תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2012

מר צילקב: אחזקת גשרים בעיר, לאיזה גשרים הכוונה?

מר בן עדי: כולל לסקוב וחיזוק גשר בני ברית .

מר ללוש: מה מתקציבי הפיתוח בוצע ומה לא? התקציבים המצטברים מאז שיצאו לתכנית הרב שנתית והביצוע בפועל לא יורד מהתוכנית. נותן לדוגמה את היכל התרבות גם לאחר הביצוע הוא ממשיך להופיע ולא יורד מהתוכנית הרב שנתית.

מבקש לדעת כמה תברי"ם בשנת 2011 אישרה המועצה וכמה בוצעו נכון להיום וכמה בתכנון או ביצוע?

הרב כנפו: הסכום שמופיע הוא סכום שהתווסף מעל התוכנית התקציבית שהייתה בשנים קודמות. תקציבי הפיתוח ממתינים להשתתפויות המשרדים הממשלתיים, אי הביצוע לא תמיד תלוי ביכולות של העירייה . עד 2008 תקציבי הפיתוח בקרן הרשות עמדו על בין 60 ל 70 מלש"ח, השנה תקציב הפיתוח גדל ל 200 מלש"ח קרן הרשות משמעות הדבר שהעירייה יוזמת פרויקטים ולא ממתינה להשתתפויות.

מר בן עדי: התב"ר שמופיע ומתגלגל שנים ממשיך לצבור סכומים כל עוד הוא פעיל והוא לא קשור לתוכנית הדו שנתית.

מר לוי: הפרויקטים המופיעים בהצעה הם פרויקטים שמתקצבים ל 2012 יש פרויקטים חיים שהם לא מופיעים בהצעה מפני שהם לא זקוקים לתקציב נוסף.

סה"כ תקציב הפיתוח משנה שעברה 449 מלש"ח, סה"כ השחרורים הסתכמו בכ 100 מלש"ח מקרן הרשות + 35 מלש"ח השתתפויות, השנה לא ממשה העירייה את המלוות אלא במנות לפי הצורך התזרימי של אותו פרויקט.

עומס המלוות מסתכמים ב 255 מלש"ח בערך.

מר ללוש: בעבר היו עודפים שהיו צריכים ליעד אותם לאקדמיה ובהצעה הוא רואה 10 מלש"ח רק חלק של תכנון האקדמיה בעיר, העירייה יכלה להתחיל בתהליך.

הרב כנפו: בפרוייקט זה יש חלוקה של שליש עירייה שליש מכללת סמי שמעון ושליש המל"ג . הוצאו כ 7 מלש"ח לתכנון האקדמיה .

גב' גלבר: מבקשת לראות כרטסת של תכנון האקדמיה.

מר צילקר: סעיף 32, מבקש לדעת את השתתפות העירייה בפרוייקט מגן הלב ? סעיף 86 קראוונים מציע להפסיק את תוספת הקרוונים וללכת על מבנים יציבים. סעיף 237 כמה הוקצב הפרוייקט מתחילת הדרך.

מר גרשוב: לגבי הקאנטרי יש שינוי בפרוייקט. חלק הרשות וחלק של חפ"א.

מר ללוש: מברך על כך שיש מתנ"ס, סעיף 237 שואל מי מפעיל, האם הפרוייקט יהיה משותף והאם יש הסכם מסודר לחיבור ? יש להגדיר השינוי.

הרב כנפו: מגן הלב השתתפות העירייה כ 1.5 מלש"ח והשאר משרד החינוך.



ד"ר לסרי: במדיניות הכוללת אין שינוי משמעותי ולא מוותרים על המתנ"ס ברובע טו', בניית המתנ"ס נדחתה לתקופה טובה יותר מבחינת התקציב, הקאנטרי יעבור כולו לחב' העירונית לתרבות ישמש מן מרכז תרבות וקהילה כדוגמת המתנ"ס בבית לברון .

מר ללוש: מברך על ההחלטה, השאלה שעולה איך מתחשבים עם חפ"א. האם ההסכם יגיע למועצה?

ד"ר לסרי: חפ"א תקבל את כספה ותצא מהתמונה.

מר צילקר: מציע לחשוב על תכליות משותפות, מציע שמהנדס העיר יקבע פגישה לנושא ולמצוא הדרך לכך.

גב' גלבר: בועדת הכספים אמרה כי יש לתת עדיפות פיתוח במרכזים מסחריים שמצבם בכי רע, דבריה לא נרשמו בפרוטוקול.

הרב כנפו: הנושא יובא לדיון בהנהלה ושם יוחלט על איזה מרכז מסחרי לפתח. עיריית אשדוד תקצבה סכום מכובד לשיפוץ .

מר ללוש: שמח לראות תקצוב למוסדות בחרגול. מתנ"ס חרדי האם יש הקצאה ?

הרב כנפו: מודה למר ללוש על עבודתו בועדת הקצאות, המתנ"ס בגב בי"ס מגינים יהיה על רובעי למגזר החרדי. הכל מאושר עם כל ההיבטים.

ד"ר לסרי: כל המחמאות מגיעות לחברי המועצה על דיון מעמיק ורציני, מודה לכל מי שעשה להכנת התקציב, למנכ"ל העירייה, סמנכ"ל"ים, חשבי מינהלים, גזבר העירייה, מנהלת אגף תקציבים, יחידות העירייה, צוות הגזברות, מאיר פרץ, אגף הגביה . שתהיה שנה מוצלחת.

עו"ד כנפו מביא להצבעה את אישור התקציב עם תיקונים בעמ' 14 סעיף 248 וסעיף 244 עמ' 9 סעיף 160 הסעיפים לביצוע ע"י חב' תשתית, סעיפים 72 ו 73 יש להוסיף את המילים ביצוע עצמי. כמו כן לעדכן את השינויים בדף שהופץ לחברי המועצה .

ID	החלטות	ת.תוקף
----	--------	--------

ת.תוקף	החלטות	ID	
23/11/2011	<p>מחליטים לאשר פה אחד את הצעת תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2012 עם התיקונים והתוספות הר"מ: מועצת העיר בישיבתה מיום 23.11.11 אישרה פה אחד את הצעת תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2012 עם התיקונים והתוספות הר"מ: בעמ' 14 סעיף 248 וסעיף 244 עמ' 9 סעיף 160 הסעיפים לביצוע ע"י חב' תשתית, סעיפים 72 ו 73 יש להוסיף את המילים ביצוע עצמי. סה"כ תקציב פיתוח מאושר לשנת 2012 הינו ע"ס 550,429,863 (כולל השינויים לעיל וכולל תבר"ים בנספח המצורף) .</p> <p>קרן הרשות 153,438,200 ש"ח מלוות 142,600,000 השתתפויות 254,391,663 . הצעת התקציב לאחר העדכונים מצורפת לפרוטוקול זה כנספח.</p>	1279	
יעד	אחראי	משימות	ID
23/12/2011	עודד לוי, ציפי מימון	<p>מועצת העיר בישיבתה מיום 23.11.11 אישרה פה אחד את הצעת תקציב פיתוח של עיריית אשדוד לשנת 2012 עם התיקונים והתוספות הר"מ: בעמ' 14 סעיף 248 וסעיף 244 עמ' 9 סעיף 160 הסעיפים לביצוע ע"י חב' תשתית, סעיפים 72 ו 73 יש להוסיף את המילים ביצוע עצמי. סה"כ תקציב פיתוח מאושר לשנת 2012 הינו ע"ס 550,429,863 (כולל השינויים לעיל וכולל תבר"ים בנספח המצורף) .</p> <p>קרן הרשות 153,438,200 ש"ח מלוות 142,600,000 השתתפויות 254,391,663 הצעת התקציב לאחר העדכון הנ"ל מצורפת לפרוטוקול</p>	15231

סעיף 5 פרוטוקול מישיבה משותפת של ועדת הכספים והנהלת העיר מס' 3/11 מיום 3.11.11

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	<p>מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מישיבה משותפת של ועדת הכספים והנהלת העיר מס' 3/11 מיום 3.11.11</p>	1280

סעיף 6 דין וחשבון כספי של החב' העירונית לתרבות ופנאי לשנת 2010 .

ד"ר לסרי מתנצל עליו לעזוב את הישיבה ולהשתתף בפתחת התערוכה של בצלאל באשדוד .

מר טוויל נתן סקירה מקדימה על הדו"ח והשיב לחלק מהשאלות שנשאלו ע"י החברים.

מר ללוש : מטרת הדיון לאפשר לחברי המועצה להתבונן על הדו"ח, אנשי החב' העירונית הגיעו ללא תשובות, מציע להוריד הנושא ולהעבירו לדיון בישיבת המועצה הבאה ובכך לאפשר לאנשי החב' העירונית להכין

תשובות.

בכל ישיבה שנדרשים לתת נתונים התשובה היא שיש להכין תשובה מאוחר יותר, לא מקובל שלא נותנים נתונים בזמן של ישיבות.

מבקש לקבל נתון על התפלגות העצמיות של החברה.

מבקש לקבל הסבר על סעיפי הייעודי במתנסים.

פרויקטים שונים והכנסות עצמיות, מבקש הסבר.

מר ללוש: שואל את היועץ המשפטי האם בדק את עניין האישור של הדו"ח, לדעתו המועצה צריכה לאשר את הדוחות

עו"ד עמיר: מדגיש כי אין צורך לאשר הדו"ח, יש לקיים דיון בלבד, המועצה היא אסיפה כללית והיא צריכה לדון בדוחות, לא כתוב שצריך לאשר אותם.

גב' גלבר: שלחה מכתב עם כל שאלותיה לגבי פרויקטים שונים ולא טרחה להשיב לה.

מר צילק: בד"כ בישיבות כאלה על הרו"ח של החברה להיות נוכח בישיבה ע"מ לתת תשובות לשאלות.

יש גידול של 15 מלש"ח שואל מתי אושר הסכום הנ"ל?

הגיל הרך תמיד רווחי, הוצאות 25 מלש"ח, מבקש הסבר.

מר טוויל: מפנה את מר ללוש לעמודים 29 ו 30, שם מפורט נושא הפרוייקטים.

גיל הרך העודפים הם 829 אלש"ח.

גב' גלבר: פרויקטים שונים, מבקשת פירוט לגידול. רואה עליה בתוספות השכר ב 11 מלש"ח (עמ' 15)

שואלת כמה עובדים נוספו בשנה זו לחברה?

מבקשת לדעת בסעיף של פרויקטים שונים, כמה כסף הועבר לאנדלוסית בשנת 2010 ומה הייתה ההכנסה

העצמית שלה? כך גם לגבי פסטיבל הג'ז?

ראש העיר הצהיר כי מתנ"ס שיכנס לגרעון יפוטר המנהל, רואה כי יש מתנסים עם גרעון מה יעלה בגורל

המתנ"ס.

מר טוויל: מפנה לעמ' 29 ו 30, הפרוייקטים הם של העירייה והם מורכבים בעיקר משכר עבודה.

מפנה לעמ' 26 לגבי גירעונות המתנסים, מתנ"ס חרצית נמצא בגרעון שוטף והמנהל הוחלף.

באשר לכ"א, מזכיר לגב' גלבר שהנושא נמצא בבדיקת מבקר העירייה אשר יוצג בפני ועדת ביקורת שהיא

עומדת בראשה.

מר טוויל ישיב לשאלות החברים בכתב לאחר שיבדוק הנתונים תוך שבוע.

מר ללוש: מבקש שתשובותיו של מר טוויל לשאלות החברים ימסרו בישיבת המועצה הבאה כנושא לסדר היום

בישיבת המועצה במידה ותשובותיו של מר טוויל יספקו את החברים ירד הנושא מסדר היום.

ID	החלטות	ת.תוקף
----	--------	--------

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	מחליטים לאשר דין וחשבון כספי של החב' העירונית לתרבות ופנאי לשנת 2010	1281
יעד	אחראי	משימות
08/12/2011	אורן טואיל	מועצת העיר בישיבתה מיום 23.11.11 נתבקשת להשיב לשאלות החברים שהועלו בדיון הוחלט כי תשובותיך ימסרו בכתב בישיבת המועצה הבאה הנושא יכלל בסדר היום. במידה ותשובותיך לא יספקו את החברים יתקיים דיון נוסף בנושא ובמידה ותשובותיך יספקו את חברי המועצה ירד הנושא מסדר היום.

סעיף 7 דין וחשבון כספי של החב' העירונית לתיירות "חופית" לשנת 2010 .

גב' גלבר: מבקשת הסבר על אטרקציית מים בינלאומית, כמו כן מבקשת הסבר להוצאה של נמל הדייגים. הכנסות מפרויקטים, מבקשת הסבר.

מר בן לייש: לגבי אטרקציית המים הבינלאומית מדובר על תכנון של פארק המים, נמצאים בהליך של מו"מ עם ממ"י יש כוונה להעביר הפרוייקט ליזם חיצוני בשיתוף המינהל. לאחר סיום התכנון ותוכניות הועדה המקומית אפשר יהיה לצאת למכרז. חלק מההסכם הוא שהיזם יחזיר בחזרה לעירייה את כל הוצאות התכנון. נמל הדייגים, ההוצאה היא להכנת תוכנית עיסוקית ותוכנית ראשונית שבוצעה ע"י אדריכל. הכנסות מפרויקטים, הכנסות עצמיות זה תקורה מהעירייה וממכירת כרטיסים של פסטיבל היין (מפנה לביאור 10).

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	מחליטים לאשר דין וחשבון כספי של החב' העירונית לתיירות "חופית" לשנת 2010	1282

סעיף 8 דין וחשבון כספי של החב' העירונית לאחזקות "תשתית" לשנת 2010 .

מר צילקר: מבקש פירוט לסכומים בביאור 8. כמו כן מבקש פירוט להון מניות.

מר רמי לב: זו אותה ההלוואה עם הפרשי הצמדה וריבית.

מר בנלולו: החב' קיימת 3 שנים, באמתחתה כ 54 בניינים עם חתימות של דיירים מעל 80% חתימה. מעכב הפרוייקטים כדי לכלול את תקנה 3 בפרוייקטים, תקנה 3 מאפשרת בניה של 2.5 קומות וללא צורך בחתימה של 100% הדיירים. במקביל הוגשה בקשה לשינוי ת.ב.ע היא נמצאת בהפקדה, מה שיבוא קודם על פיו תפעל החברה.

מר צילקר: האם לא כדאי לקבלנים לעבוד עפ"י תקנה 2, סה"כ 10 דירות מתוך 16 דירות האם זה לא מספיק.

מר בנלולו: תקנה 2 אומרת הריסה ובניה מחדש, לדעתו, תקנה זו לא תהיה מקובלת באשדוד מפני שזה תהליך של חצי פינוי בינוי.

גב' גלבר: רואים הוצאות שכר והנהלה גבוהות מידי. לא רואים הכנסות עצמיות. שואלת האם ניתן לצמצם את ההוצאות. לא רואים הכנסות עצמיות. לא יתכן שההוצאות גבוהות ולא מראים הכנסות. אי אפשר להוציא כספים בלי סוף.

מחמיאה לחב' חופית שהשכילה להביא לדיון את ר"ח שלה, חשוב מאוד שבדיון על הדוחו"ת הכספיים של החברות העירוניות חשוב מאוד שרואה החשבון יהיה נוכח בדיון למתן תשובות.

עו"ד כנפו: החב' מבצעת מדיניות של העירייה בכל הקשור להתחדשות עירונית, הכנסות יהיו בעתיד.

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	מחליטים לאשר דין וחשבון כספי של החב' העירונית לאחזקות "תשתית" לשנת 2010	1283

סעיף 9 דין וחשבון כספי של החב' העירונית לפיתוח אשדוד "חפ"א" לשנת 2010

השתתפו בדיון גב' ליאורה מחפ"א וגב' מאיה נציגת משרד רו"ח הרפז שנתנה סקירה כללית על הדו"ח.

מר ללוש: הדוחו"ת מראים על השקעות נכונות לאורך השנים הם אלה שעזרו לחפ"א לצלוח את התקופות הקשות שהיא עוברת, גם בתקופה קשה רואים את ההשקעות הטובות של חפ"א, חפ"א הייתה הקטר המוביל בפיתוח העיר ויש להחזיר אותה לפסים ולמסלול במהירות, העירייה צריכה לאמץ את הבניה בשטחים חומים ולהעניק פיתוח לעיר ולהוביל בעניין.

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	מחליטים לאשר דין וחשבון כספי של החב' העירונית לפיתוח אשדוד "חפ"א" לשנת 2010	1284

סעיף 10 דין וחשבון כספי של הרשות העירונית למאבק והתמכרויות ובאלימות לשנת 2010.

גב' מורלי: מוסרת סקירה על פעילות הרשות הכוללת: שיקום, אישפוזית, מתדון, תחומי מניעה, הורות משמעותית, תנופה, תחום העולים, עיר ללא אלימות, סיירות הורים כולל סיירת הורים חרדית, הפעלת מגרשי אור בשיתוף רשות הספורט ומשאלה חווייתית.

מר ללוש: באור א' עמ' 12, מבקש הכוונה בסעיף להוצאת הכסף.

גב' מורלי: מפרטת את הליך קבלת ההכנסות המגיעות באיחור של חודשים מהבט"פ. התקציב מקוזז עם העירייה לאחר קבלת ההכנסות מהבט"פ מה שלא נוצל יעבור לפרוייקט המצלמות.

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	מחליטים לאשר דין וחשבון כספי של הרשות העירונית למאבק והתמכרויות ובאלימות לשנת 2010 .	1285

סעיף 11 דין וחשבון כספי של הרשות העירונית לספורט לשנת 2010 .

ת.תוקף	החלטות	ID
23/11/2011	מחליטים לאשר דין וחשבון כספי של הרשות העירונית לספורט לשנת 2010 .	1286

סעיף 12 דין וחשבון כספי של עיריית אשדוד לשנת 2010

מר גב' גלבר: 18 מלש"ח נלקחו מהעודפים ומציינים רק 2 מלש"ח , זה אומר שחרגנו בתקציב בסך של 16 מלש"ח ?

מבקשת הסבר לחובות מארנונה, האם זה נובע מהעמסת נטל על התושבים או מחוסר יכולת?

מר לוי: זה מקור מימון לכל דבר, זה לא אומר שזה גרעון.

בעניין חובות הארנונה מתבצעת עבודה קשה בעניין ובמקומות שלא ניתן לגבות החוב הולכים למסלול של מחיקת חובות .

מר צילקר: סעיף 23 תכנון ובניין עיר, התקציב של הביצוע ב 2010 נמוך מ2009 .

הוכרז על עיר בריאה לא ראה גידול בתקציב.

סעיף 41 תאגיד מבקש הסבר.

כמה מלוות אושרו?

עודף הוצאות על הכנסות בתקציב הפיתוח בסך של 26 מלש"ח, מבקש הסבר. נראה כי מדובר בגרעון

מר לוי: לגבי פרק 23, הסעיף העיקרי הוא אגרות בניה, נכנסו פחות כספים מאגרות בניה ניתנו פחות היתרים. לעניין פרק 41 מדובר בעיקר בגביית חובות ישנים שהיו חייבים לעירייה, גבייה זו תלך ותצטמצם עם השנים מכון שמדובר בחובות קשים שנותרו לגביה, החובות יפחתו בעתיד.

עומס המלוות עומד על 255 מלש"ח. בשנת 2010 כל ההלוואות שאושרו נלקחו .

גב' גלבר: מבקשת נתונים על שכר עובדים, כמות וסכום וכמות המשרות לשנת 2010 .

שכירות של נכסים, גובים 65% בלבד מדוע? מבקשת לקבל נתון מדוייק לגבי משרות של 2009 ו 2010. פרעון מלוות דבר שמעמיס על הקופה העירונית 45 מלש"ח שמועבר למלוות. זה מדליק נורה אדומה..

מר ללוש: אגרת השמירה, רואה יתרה של 4 מלש"ח . לדעתו הגיע הזמן לעשות התאמות ומציע להוריד התעריף או לבטל אותה.

מר לוי: לגבי שכר עובדים מפנה את גב' גלבר לעמ' 32 ו 34.

ישיב בכתב לגב' גלבר ולמר צילקר לשאלות שלא היו בידיו הנתונים .



עיריית אשדוד

פירעון מלוות באחוז נמוך יחסית, עומדים במדדים של רשויות איתנות, העיר מתפתחת ולא ראוי להשאיר עודפים בקופה אלא להחזיר כסף לתושבים ע"י ביצוע פרויקטים ופיתוח העיר .

ת.תוקף	החלטות	ID	
23/11/2011	מחליטים לאשר דין וחשבון כספי של עיריית אשדוד לשנת 2010	1287	
יעד	אחראי	משימות	
23/12/2011	ראובן פרידון, עודד לוי	<p>מועצת העיר בישיבתה מיום 23.11.11 נתבקשתם להעביר נתונים על שכר עובדים, כמות העובדים, סכום השכר וכן כמות המשרות .</p> <p>כמו כן בהתייחס לדיון על תקציב הפיתוח על הגזבר להציג לגב' גלבר את הכרטסת בנושא תכנון האקדמיה.</p> <p>נא עיון בפרוטוקול.</p>	15235