



עיריית אשדוד

סיכום דיון

18:00:00 11/03/2015	התקיים בתאריך:	ישבת מועצה	סוג הדיון:
חדר ישיבות המועצה	מיקום הישיבה:	גבי כנפו - ממ"ק רה"ע	נוהל על ידי:
15-00-003	סימוכין:		
בת שבע רביבו	הוקלד על ידי:	בת שבע רביבו - רשמת המועצה	תועד על ידי:

השתתפו: יחיאל לסרי - ראש עיר, בוריס גיטרמן - ממ"ק רה"ע, מרדכי ליברמן - סגן רה"ע, ולדמיר גרשוב - סגן רה"ע, לובה בורשטיין- חברת מועצה - , הרב אפרים וובר חבר מועצה - , חיים אמסילי - חבר מועצה, אבינועם שושן - חבר מועצה, נעים שומר - חבר מועצה, עזרא שור - חבר מועצה, צחי אבו - חבר מועצה, אלי לחמני - חבר מועצה, גרשון פלדמן - חבר מועצה, גבי כנפו - ממ"ק רה"ע, הלן גלבר - חבר מועצה, צבי צילקר - חבר מועצה

נעדרו: יהודה פרנקל - ממונה על החינוך והתעשייה, עמרם כנפו - ממ"ק רה"ע, משה בוטרשוילי- חבר מועצה - , שירלי אסולין - חבר מועצה, שמעון כצנלסון - חבר מועצה, משה דנינו - חבר מועצה, דוד בן חמו - חבר מועצה, אברהם אמסלם - חבר מועצה, מאיר בן סימון - חבר מועצה, אלון חסן - חבר מועצה, יעקב טסלר- חבר מועצה -

מכותבים פ. בכירה: אילן בן-עדי - מנכ"ל, אסתי פילוס - מנהל יחידה, דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל, רוני עמיר - יועץ משפטי, אדי בן-חמו - דובר העירייה, עודד לוי - גזבר, שלמה רוטנברג - ראש מינהל, רונית צור - ראש מינהל, גל יצחק - תפקיד מהסבת אקשנבייס, איריס נפתלי - מנהל אגף, שלמה נער - מהנדס העיר, דני אלגרט - משנה לראש מינהל תפעול, אריה מימון - ראש מינהל החינוך, מזל אבוטבול - מנהל אגף, שלמה בן-עזרא - מבקר, מירב ביטון - מנהל מחלקה, יהודה אבידן מנכ"ל חפ"א - , אדי בן ליש - מנכ"ל חופית, סימונה מורלי - מנכ"ל חברה עירונית, משה דרור - מנהל מחלקה, מזל אסולין - מנהל מחלקה, רמי לב - מנהל אגף, יעקב פלאצי' - מנהל אגף, אלי שבמנאו - מבקר, יגאל גמליאל - מנכ"ל חברה עירונית

נושא הדיון:

ישבת מועצה מס' 3/15 מיום 11.3.15

סעיף: שאלות

- 1.שאלתא של ד"ר לחמני בנושא הטלת איסור פעילות מפלגתית על כל בעל תפקיד בעירייה ובתאגידים העירוניים - השאלה ותשובת ראש העיר מצ"ל - (18.1.15) .
- 2.שאלתא של אינג' צבי צילקר בנושא פרסום באתר אשדוד NEWS מיום 5.5.10- השאלה ותשובת ראש העיר מצ"ל - (18.1.15) .
- 3.שאלתא של עו"ד שומר בנושא הרחבת השירות של משרד הרישוי לתושבי אשדוד - השאלה ותשובת ראש העיר מצ"ל - (20.1.15) .
4. שאלתא של עו"ד שומר בנושא הגדלת הקצבות כספיות לתוכניות לימוד מקוריות ונועזות למצויינות במדעים ולספורט - השאלה ותשובת ראש העיר מצ"ל - (28.1.15) .

הצעות לסדר:

- 1.מגבלת משך משרת מנכ"ל חברה עירונית - דיון עפ"י בקשת ד"ר לחמני - (19.1.15) .
- 2.תקצוב החברה הארצית למתנ"סים בפעילות מקומית - דיון עפ"י בקשת ד"ר לחמני .
- 3.שיקום השוק העירוני ברובע ב' - דיון עפ"י בקשת עו"ד נעים שומר .
- 4.קיומם של ליקויים חמורים בספירה ובניהול המלאי בכל מחסני העירייה - דיון עפ"י בקשת עו"ד נעים שומר .

הנושאים לדיון:

1. אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין חב' הוט מובייל בע"מ להצבת מתקן שידור סלולרי בגוש 2072 חלק מחלקה 76 ברח' הגדוד העברי 10 אשדוד (ביטון) .
2. פרוטוקול משיבת וועדת המשנה של הקצאות קרקע מס' 1/2015 מיום 1.3.15 ואישור הועדה המקצועית להקצאות מס' 1/15 מיום 25.1.15 ו אישור פרוטוקול הועדה המקצועית להקצאות מס' 2/15 מיום 18.2.15- (ביטון)
3. פרוטוקול משיבת וועדת משנה לתמיכות מס' 4/2015 מיום 1.3.15 ופרוטוקול של הועדה המקצועית מס' 5/15 מיום 18.2.2015 (אסולין).
4. מנחת מסוקים בית חולים ציבורי אסותא אשדוד – מצ"ל הצעת החלטה –(רוני) .
5. האצלת סמכות ראש העיר לחתימה על טופסי אישור עירייה לטאבו לעובדת העירייה מירב לסרי ת.ז. 031212392 – (אבוטבול) .
6. מינוי חברי וי"ר ועדת ערר ארנונה כללית וקביעת שכרם – (רוני) .
7. עדכון תכנית פיתוח 2015 – הרשאה שנתקבלה – (עודד) .
8. פרוטוקול משיבת וועדת מלגות להשכלה גבוהה מיום 4.3.2015 – (נונה) .
9. פרוטוקול משיבת ועדת תחבורה מיום 30.12.14 – (ברובר) .
10. פרוטוקול משיבת ועדת מ"ח וביטחון מס' 1/2015 מיום 1.3.15 – (איטח).
11. פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 1/15 מיום 27.1.15 – (אבוטבול) .
12. מינוי גב' אורטל בן פורת כנציגת העירייה ברשות הניקוז במקומה של גב' אתי מימון בתקופת חופשת הלידה .

סעיף: ברכות והודעות ראש העיר

ד"ר יחיאל לסרי: מברך את קבוצת כדורסל נשים על הישג בתחרות בגביע היורוקאפ, הקבוצה הצליחה להגיע לחצי הגמר.

אשדוד זכתה לחשיפה בינלאומית. מברך את היו"ר, השחקניות, מאמן, מנכ"ל וכל מי שקשור למפעל זה. בישיבת המועצה הבאה תוזמן הקבוצה להתארח במועצת העיר. שמח לבשר כי הוצאה תעודת גמר למשכן לאומנויות הבמה.

ד"ר אלי לחמני: מתייחס להתחייבויות שניתנו בישיבות קודמות, טרם קיבל ההתייחסות לכך.

גב' רביבו: כחלק מההתחייבויות הועבר לד"ר לחמני דו"ח ביצוע על החלטות ומשימות המועצה.

עו"ד גבי כנפו: מבקש ממר לחמני לא להמתין לישיבת המועצה על מנת לקבל חומר, מציע לו לפנות במייל לבירור עם עותק אליו מראש.

סעיף: שאילתא של ד"ר לחמני בנושא הטלת איסור פעילות מפלגתית על כל בעל תפקיד בעירייה ובתאגידים העירוניים

גב' בר אולפן הקריאה את התשובה של ראש העיר לשאילתא של ד"ר לחמני בנושא הטלת איסור פעילות מפלגתית על כל בעל תפקיד בעירייה ובתאגידים העירוניים . השאלה והתשובה מצורפות לפרוטוקול זה כנספח.

ד"ר אלי לחמני: ראש העיר התייחס בתשובתו למינוי.

לגבי תפקודו של מר אבידן בעיתונות והאינטרנט מתייחסים אליו כאדם פוליטי.

יהודה אבידן מונה כראש צוות המו"מ של ש"ס בישוב "אלעד", גם במינויו כסגן יו"ר ועדת הבחירות והחלטת בית המשפט בדבר מחיקת התביעה של ח"כ אמסלם בשל בגלל חוסר תצהיר. עדיין העובדה היא כי ליהודה אבידן יש התייחסות ונגיעה פוליטית.



מר אבידן צריך לנתק עצמו מהפוליטיקה כאשר הוא מכהן כמנכ"ל שנבחר לעבוד ברשות עליו להתנתק מהפעילות הפוליטית. עליו לבחור אם לעסוק בפוליטיקה יניח לחפ"א או ההיפך.

עו"ד נעים שומר: בתשובתו של ראש העיר נרשם "מכתבו של יהודה אבידן מדבר בעד עצמו" ראש העיר היה צריך להחזיר את המכתב למר אבידן לעריכתו מחדש מפני שהוא פונה לחברי מועצה בעזות מצח ובחוצפה, מעיר כי ראש העיר לא היה צריך לנקוט במטבע לשון זו.

עו"ד גבי כנפו: מחדד את הכללים להגשת שאילתא.

סעיף: שאילתא של אינג' צבי צילקר בנושא פרסום באתר אשדוד NEWS מיום 5.5.10

גב' בר אולפן הקריאה את התשובה של ראש העיר לשאילתא של אינג' צבי צילקר בנושא פרסום באתר אשדוד NEWS מיום 5.5.10. השאלה והתשובה מצורפות לפרוטוקול זה כנספח.

מר צבי צילקר: בעבר היה נהוג להגיש דו"ח ביצוע שמאים, מן הראוי שאחת למס' חודשים. יוצג דו"ח לחברי המועצה.

עו"ד גבי כנפו: מציע למר צילקר להגיש בקשה לקבלת הדו"ח.

סעיף: שאילתא של עו"ד שומר בנושא הרחבת השירות של משרד הרישוי לתושבי אשדוד

גב' בר אולפן הקריאה את התשובה של ראש העיר לשאילתא של עו"ד שומר בנושא הרחבת השירות של משרד הרישוי לתושבי אשדוד. השאלה והתשובה מצורפות לפרוטוקול זה כנספח.

עו"ד נעים שומר: מבקש מראש העיר להתייחס בפנייתו למשרדי הממשלה לתוספת פעילות המשרד גם בשעות אחר הצהריים.

סעיף: שאילתא של עו"ד שומר בנושא הגדלת הקצבות כספיות לתוכניות לימוד מקוריות ונועזות למצוינות במדעים ולספורט

גב' בר אולפן הקריאה את התשובה של ראש העיר לשאילתא של עו"ד שומר בנושא הגדלת הקצבות כספיות לתוכניות לימוד מקוריות ונועזות למצוינות במדעים ולספורט.

השאלה והתשובה מצורפות לפרוטוקול זה כנספח.

עו"ד נעים שומר: ברכות חמות לכל העושים במלאכה, אכן באשדוד רמת החינוך גבוהה. כ 45% ממוסדות החינוך בעיר הם לא בבעלות העירייה. צריך להשקיע יותר בחינוך כדי שרמת החינוך תעלה יותר, מגיע לתושבים.

ד"ר יחיאל לסרי: מקבל את הערת עו"ד שומר, אשדוד לא תרשה לעצמה ליפול מכל עיר אחרת בארץ במיוחד כשאשדוד נמצאת בצמרת מבחינת חוסן פיננסי. ההשוואות המתפרסמות בעיתונים הן לא השוואות נכונות. מסכים שצריך להשקיע יותר. מפנה תקציבים רבים לנושא החינוך ולנושאים של שיתוף בין המשרדים, כגון רווחה ועוד. זה על סדר היום ושואפים תמיד ליותר.

ד"ר אלי לחמני: אם יש טעות יש לפנות לגורמים כדי שלא לקבל פרסום שלילי.

גב' בר אולפן: נערכה פניה ליחידת המחקר של המועצה לשלום הילד וגם הם מודים בשונות הגדולה בנתונים של הרשויות.

מר אילן בן עדי: ההתחשבות היא כזאת, יש בתי ספר שהם בבעלות העירייה ויש בתי ספר שלא בבעלות העירייה. מה שלא בבעלות העירייה העיתונאים לא יודעים למדוד, לכן הסטיות, בישובים שבהן יש מוסדות חינוך שלא בבעלות העירייה הסטייה היא גדולה מאוד. מכוון שבאשדוד יש בתי ספר רבים שלא בבעלות העירייה לכן הסטייה היא ענקית ואין מנוס מהקביעה כי מדובר בנתונים ובמידע שגוי ולא מדוייק.

סעיף: מגבלת משך משרת מנכ"ל חברה עירונית - דיון עפ"י בקשת ד"ר לחמני

ד"ר לחמני: בחברות ציבוריות ואף בחברות פרטיות מקובל כי מנכ"ל לא יכהן מעל תקופה של 4-8 שנים. בגופים מסוימים המחוקק אף עמד על כך שכהונת המנכ"ל תוגבל בזמן. החלפת מנכ"ל לאחר פרק זמן סביר של 4-8 שנים מרעננת את פעילות החברה ומביאה להתחדשות וליזמות חדשה של המנכ"ל הנכנס.

מציין כי בעולם העסקי, מנכ"ל המכהן תקופה ארוכה מידי באותו תפקיד מסומן כמנכ"ל לא יוזם ופחות אטרקטיבי.

המצב כיום, מאפשר למנכ"ל להיות בתפקיד עשרות רבות של שנים, מבלי לחדש דבר בחברה ואף יוצר בה גרסיה. ממליץ, כי תתקבל החלטה, לשנות את תקנון כל התאגידים העירוניים. כך שמנכ"ל החברה יכהן 4 שנים וכהונתו תוארך ב- 4 שנים נוספות בהחלטת הדירקטוריון ולאחריה, יחויב בהחלפת מנכ"ל.

מציין עוד כי בתקנון חברת יובלים קיים סעיף זה ויש להחילו על כל התאגידים העירוניים בעיר. מציין שביום ראשון הייתה ישיבת ממשלה בנושא זה עם סיבות להגבלת משך הכהונה מן הראוי לקיים זאת גם ברשות המקומית.

עו"ד נעים שומר: בהרבה נושאים אשדוד חלוצה ופורצת דרך מן הראוי לבחון הנושא בצורה חיובית. מציע למנות צוות בהרכב של מנכ"ל העירייה והיועץ המשפטי שיבחנו הנושא לעומק.

עו"ד גבי כנפו: מנכ"ל לא טוב משחררים מהארגון. יש לבחון את המנכ"ל לפי האיכויות שלו.

ד"ר יחיאל לסרי: לא יכולים להיות חלוצים מפני שכל מקרה הוא לגופו. ניסיון של מנכ"ל מסייע לארגון. קבלת החלטה להגבלת משך כהונה על הרשות משמעותה להפסיד מנכ"לים טובים.

גב' הלן גלבר: כנבחר ציבור וכרשות מקומית צריכים לבחון כל תפקיד, מפני שמדובר בכספי ציבור, יש למדוד את תפקידו של המנכ"ל ולהיות ערניים לביצוע התפקיד.

ד"ר אלי לחמני: אשדוד מלאה בבעלי תפקידים שיכולים להתמודד. מן הראוי לקבוע זמנים לתקופת קדנציה אחת או שתיים.

עו"ד כנפו מביא להצבעה את הצעתו של ד"ר לחמני.

4 חברי מועצה נמנעו (שומר, שושן גלבר וצילקר נמנעו).

2 חברי מועצה הצביעו בעד (לחמני ופלדמן).

10 חברי המועצה הצביעו נגד (לסרי, כנפו, גרשוב, ליברמן, בורשטיין, אבו, אמסילי, גיטרמן, שור, וובר)

סעיף: תקצוב החברה הארצית למתנ"סים בפעילות מקומית - דיון עפ"י בקשת ד"ר לחמני .

ד"ר לחמני: קודם כניסתו של ראש העיר ד"ר לסרי לתפקידו, החברה למתנסי"ם הארצית פעלה בשיתוף פעולה מלא עם חברת המתנסי"ם העירונית והעבירה לה תקציבים בסדר גודל של כ- 4 מליון ₪ בשנה. עקב סכסוכי כבוד, החליטה העירייה להפסיק את הקשר מול החברה הארצית למתנסי"ם ובגין כך, העירייה איבדה מימון של 4 מלש"ח בשנה ובסה"כ בחישוב מצטבר ב-7 שנים איבדה כ- 28 מלש"ח. התקצוב של החברה הארצית למתנסי"ם הוא בדין וההפסד הכספי שנגרם לעיר ותושביה, עקב מאבקים אישיים של גורם זה או אחר בעיר, חמור ולא ראוי. מציע לפעול לחידוש הקשר ושיתוף הפעולה מול החברה הארצית למתנסי"ם ולהשבת התקציב המגיע לחברה העירונית למתנסי"ם (במזומן או כמימון מנהלי מתנסי"ם ובמימון פעילויות נוספות של כ- 4 מליון ₪ בשנה.

עו"ד נעים שומר: הניתוק התחיל בזמנו של מר צילקר.

הניתוק של המתנסי"ם של החברה העירונית מהחברה הארצית למתנסי"ם גרם לנזק בלתי הפיך. המרכזים הקהילתיים היום מנותקים לחלוטין דבר שמשפיע על התכנים והתוכניות, חשוב לחדש את הקשר כדי שהתורה שיוצאת מהחברה הארצית תגיע לכל מתנ"ס בעיר.

גב' הלן גלבר: ניתנה תשובה בעניין בישיבה קודמת. ביררה הנושא מול החברה הארצית ונאמר לה שיש תהליך שמתבצע למעט מסמכים שחסרים להשלמת הפעולה, מציעה להעביר המסמכים לסיום התהליך בהקדם.

ד"ר יחיאל לסרי: הנושא בטיפול. הוקם צוות עבודה משותף בהשתתפות דינה בר אולפן ואורן טוויל. החברה הארצית הציעה הצעה מצומצמת להיכנס באופן חלקי ב 2/3 מתנסי"ם והוא התנגד לכך והציע להכליל בהצעה את כל המתנסי"ם בעיר, הולכים על כל המהלך. הקשר עם החברה הארצית למתנסי"ם זו מכפלת כוח לאופי לפעילות הקהילתית אליה אנו חותרים. ההתנתקות מהחברה הארצית בעבר הייתה מסיבות של התנהלות פוליטית של מנהלי המתנסי"ם. ההנהלה הנוכחית היא א פוליטית, מקווה שהמהלך יצליח ושיביא סוג של מהפכה ושינוי בכל הפעילות של המרכזים הקהילתיים.

סעיף: שיקום השוק העירוני ברובע ב' – דיון עפ"י בקשת עו"ד נעים שומר

עו"ד שומר: השוק ברובע ב' משרת תושבים רבים מכל רובעי העיר, השוק ישן מאוד, רמת התחזוקה ירודה ביותר. השוק לדעתו לא זכה מעולם לשיפוץ.

מצבו התחזוקתי של השוק הינו בכי רע דבר הגורם סבל רב לתושבים הפוקדים אותו. מציע לקבל החלטה עקרונית על שיפוץ השוק ע"י עיריית אשדוד והשתתפותם הכספית של בעלי החנויות. שיפוץ השוק משתלב היטב בחזון ראש העיר "התושב במרכז" ומהווה שלב חשוב לשיקום הרובעים הוותיקים בעיר.

אם יסגרו את השוק לפרק זמן לטובת השיפוץ יהיה ניתן לעשות זאת דבר שיתרום לסוחרים ולתושבי העיר.

אינג' צבי צילקר: משרד השיכון בנה השוק ולא מדובר בשטח פרטי. בעבר נעשו שיפוצים קטנים.

הייתה הצעה להרוס ולהקים השוק מחדש, ההצעה לא הייתה כלכלית.

מציע שוב לעניין את חפ"א או את ו.ב.ע ולבדוק כיצד להפוך זאת לכלכלי. מציע ללכת על פינוי בינוי.

מר אילן בן עדי: השוק ברובע ב' הוא שטח פרטי, בין החלופות של פינוי בינוי לבין שיקום ושיפוץ הבעלים בחרו בשיפוץ וגם ניסיון לפעול ולהתקדם במסלול זה לא צלח לעת הזו.

ד"ר אלי לחמני: הבעיה לא קיימת רק בשוק ב' אלא מדובר בבעיה ברובעים הותיקים בעיר. מציע לפעול בעניין באמצעות חוק עזר. העירייה צריכה לקחת סמכות ולהיכנס לאותם מקומות שיש בהם מחדלים.

מר שלמה רוטנברג: הסוחרים פנו לראש העיר בבקשה לפעול ולשפר את המצב בשוק. ראש העיר זימן את הסוחרים למס' פגישות בנפש חפצה. השוק בהגדרה לא פרטי אלא כמבנה משותף פרטי, יש כ 63 חנויות, במפגשים התנהל מו"מ, בפעם אחת הוצע להם פינוי ובינוי ובפעם נוספת אפשרות לשיפוץ ושיקום מקומי בהתאם לדרישות ובתאום איתם. הסוחרים בחרו בשיפוץ ושיקום, ואז התחיל מו"מ ארוך ומיגע. הסוחרים ציפו שיבואו ויעשו להם את כל העבודה. העירייה הציעה שקל מול שקל ואף סיכמנו בסוף השתתפות של שליש של הסוחרים מול שני שליש על ידי העירייה. התוכנית שנבנתה הייתה מקובלת על הסוחרים, יצאו לדרך ובעקבות כך נבחר הועד, ההליך נתקל בקושי רב וכך גם בקביעת מפגשים והצעה לסוחרים. היה תכנון ואז התחילו בתהליכי הגביה עם קביעת תאריך עם 3 הארכות, מבין 63 חנויות רק 21 בעלי חנויות הסכימו לשלם. כך שלא ניתן להתקדם רק עם 21, מדובר בתשלום של 7000 ₪ לחנות בחלוקה של 10 תשלומים. העירייה ניסתה את כל האמצעים העומד לרשותה כדי לסייע ולהניע התהליך. מציע לבחון התהליך בשנית.

ד"ר אלי לחמני: מציע שכל שיפוץ של מרכז מסחרי אשר יקבע ע"י העירייה יגובה בחוק עזר.

מר עזרא שור: מציע שהעירייה תשפץ ואת החיוב לשלוח לסוחרים לגביה.

מר אילן בן עדי: העירייה מתוקף חוקי העזר מסוגלת לטפל במפגעים ובמבנים מסוכנים ומפגעי תברואה. לא חושב שאפשר להיכנס לעניינים קניינים באכיפה, בכוח. מדיניות ראש העיר היא בשותפות ובשיתוף ולא בכוח. העירייה נתנה שם תמריצים של שליש מול שני שליש. נתן דוגמא לשוק ברובע ו' התהליך לקראת פינוי בינוי וזה נתקע על רקע הטיפול בהסכמת הבעלים.

עו"ד נעים שומר: מאחר ויש הסכמה של ועד הסוחרים לתהליך ומאחר ומדובר בסך של 400 אלש"ח האינטרס הציבורי והאינטרס של התושב גובר. מציע לצאת לביצוע ולאחריו לגבות הכספים מהסוחרים בהליכי גביה. לאור האינפורמציה שקיבל, הוא מחזק את ידי הגורמים הרלוונטיים ומברך על הפעולה שנעשתה ולהמשיך בפעולה על למיצוי וביצוע שיקום השוק.

מר אילן בן עדי: העירייה לוקחת בהרבה מקומות סמכויות ואפילו במקומות שאף אחד לא נתן לה ובתנאי שיש הכרח ציבורי. נבחנו מודלים של שיקום שכונות ומודלים אחרים במדינה. אנו מאמינים מבחינה ציבורית שזה נכון לאמץ מנגנונים ממשלתיים.

שלב האכיפה מחזיר אותנו לשאלת הבסיס - האם בכלל מותר לנו לעשות את מה שאנו עושים. מציע לא ללכת לכיוון אכיפה כי אכיפה לעולם יכולה להגיע לתקיפה משפטית ושם אנו לא יושבים טוב ותמיד ימצא הדייר הסרבן באנו לברך ונמצא מקללים.

ד"ר לסרי יצא מהאולם.

מר גרשוב פלדמן: השוק הוא מקום המבייש את העיר, במקום יש חולדות אם יבחנו את המקום מבחינת בריאותית הארגונים יסגרו את המקום במייד. לדעתו הסוחרים במקום יכולים לעמוד בסכומים שהוצעו לטיפול.

עו"ד גבי כנפו: השתתף בישיבה בנושא שוק רובע ו', גילה להפתעתו שהסוחרים לא משתפים פעולה למרות שהעירייה עושה כל מה שניתן.

הנושא לא פשוט ויהיה מוגבל בהרבה מבחינה משפטית. גם אם העירייה תעשה תכנון על חשבונה גם לכך הם לא יסכימו.

מציע לעזור להיכנס למסלול שמוביל להתנעה, יודע שבעירייה עושים את המקסימום להביא למסלול נכון. צריך שהם הסוחרים גם יעשו את המקסימום.

אינג' צילקר יצא מאולם הישיבות.

ד"ר אלי לחמני: ברובע ו' מדובר בהשבחה וזה שונה מהשוק בב'. ברובע ב' יש ליצור כלים לאכיפה, הכלי הכי חזק הוא רישיון עסק וניתן לפעול בו לאכיפה.

מר אילן בן עדי: כשיש בעיה של תברואה מדובר בהפעלה של חוק ראשי יחד עם חקיקת עזר, בפאן לון זה היה במסגרת המשולבת האמורה.

עו"ד צחי אבו: מציע כמדיניות שהיועץ המשפטי יבחן אם זה אפשרי או לא, יודע שהעירייה עושה פרוגרמה לצורך פינוי בינוי, מציע לקשור את הפרוגרמה לשיפוץ הרובע ליזם המבצע ולשפץ המרכז המסחרי. מציע להכליל המרכז המסחרי בפרוגרמה.

עו"ד גבי כנפו: לא ניתן להתנות פרויקט בפרויקט. וזה לא יעמוד מבחינה משפטית.

ד"ר אלי לחמני: מציע לבחון את הדרך החקיקתית ולנצל את הכלים הקיימים ברשות העירייה. אם צריך לחוקק חוק עזר אז לעשות זאת.

מר אבינועם שושן: יש לעשות הפרדה בין נושא הפינוי בינוי והשיפוץ לתברואה, יש לתת תגבור לתחום התברואה והניקיון במקום.

מר אילן בן עדי: מהעירייה נכנסים כשיש מפגעי בטיחות.

גב' גלבר יצאה מהאולם.

עו"ד כנפו מבקש מהמנכ"ל לצרף את ד"ר לחמני ואת עו"ד שומר לדיונים ויחד יקדמו הנושא ויאתרו פתרון.

תאריך יעד	אחראי	פעילות	נושא המשימה
11/06/2015	אילן בן-עדי - מנכ"ל	יו"ר מועצת העיר הטיל על מנכ"ל העירייה לצרף לצוות הקיים את ד"ר לחמני ואת עו"ד שומר לדיונים המתקיימים על שיקום השוק העירוני ברובע ב', על הצוות לקדם הנושא ולאתר פתרון שיבוא למועצה	שיקום השוק העירוני ברובע ב'

סעיף: קיומם של ליקויים חמורים בספירה ובניהול המלאי בכל מחסני העירייה

עו"ד שומר: הצעתו מתייחסת לדו"ח המבקר לשנת 2012.

הצעתו מפורטת ומונחת בפני החברים. המבקר כותב שהביקורת מצאה ליקויים חמורים בכול התחומים שנבדקו, בנוסף כתב שהביקורת בחנה את תיקון הליקויים שעלו בדו"ח מבקר העירייה משנת 2003 בנושא ניהול המלאי. התברר כי רבים מהליקויים שנמצאו בעבר חזרו גם בביקורת הנוכחית..

מקווה שיש התפתחויות חיוביות לרכז המחסנים במבנה אחד, הניהול והביקורת היו ממוחשבים והעברתם לכפיפות מינהל התפעול וביצוע ארגון מחדש. לעירייה אין מושג מה קורה במחסניה.

מר אילן בן עדי: מבחינת היכולת הכספית והעלויות וסדרי העדיפויות לבניית מבנה חדש שיעגן המערך, הנושא לא יקודם ככל הנראה בשנים הקרובות.

ומשהבינו שלא ניתן לגייס המשאבים לטובת העניין נקטנו באסטרטגיה הפוכה שאומרת שבעצם אנחנו מורידים כמידת האפשר את המעבר של טובין וסחורות דרך המחסן, כך שהטובין יגיעו ישירות ללקוח הסופי ולמחלקות. הספקים מספקים ישירות ללקוח הסופי למחלקות משתמשים בתחנות ביניים.

הוקמה קבוצת עבודה, הוכנו תשובות לכל הליקויים ולכל מה שנעשה וברגע שוועדת הביקורת תגיע לנושא הצוות ערוך ומוכן להוכיח לוועדת הביקורת שטיפלנו בכל מה שהיה צריך לטפל.

עו"ד נעים שומר: מה בעניין הצעת המבקר להכפיף המחסנים למנהל תפעול?

מר אילן בן עדי: היום המחסנים נמצאים תחת אחריות גזבר העירייה, הוקמה קבוצת עבודה בין גזבר העירייה לבין ראש מנהל התפעול כדי שיבחנו את ההצעה, ישקלו את החסרונות ואת היתרונות שיש בהצעה וכשיגיעו להסכמות נברך על כך.

מערכת המלאי ממוחשבת כל הזמן.

ד"ר אלי לחמני: האם מערכת המחשוב במחסנים מסונכרנת בפועל ומעודכנת? כשמדברים על הפרשי מלאי מול מצאי ממוחשב רואים בעיה רצינית יותר, האם המערכת לא עובדת או בגלל חסרים?

מר בן עזרא שלמה: המערכת ממוחשבת, נמצאו אי התאמות בספירת המלאי.

עו"ד נעים שומר: יש הבדלים בין אי התאמות לליקויים שחוזרים על עצמם מ 2003.

מר אילן בן עדי: יש תקנות ניהול מחסנים עפ"י פקודת עיריות. יש ספירות מלאי, יש דוחות נעשים תהליכי השוואה, המבקר מצא אי התאמות ומטפלים בהם.

הצוות המקצועי מוכן לדיון בוועדת הביקורת, מציע למר שומר להיווכח לכך בוועדת הביקורת. יש ועדת ביקורת והדיון צריך להיות שם.

גזבר העירייה עובר על ספירות מלאי מזהה ההפרשים ומקבל הסברים לעודפים ולחסרים יש ועדה שמאשרת איפוס ואז יוצאים לדרך חדשה.

עו"ד נעים שומר: מבקש להעלות להצבעה את הצעתו: העירייה תפעל להעברת המחסנים לכפיפות מינהל התפעול וביצוע ארגון מחדש במחשוב המלאי, בעבודת עובדי המחסנים.

עו"ד כנפו הצעת ההנהלה היא שצריך להשאיר הנושא באחריות הגזברות כפי שהוא היום.

גב' הלן גלבר: הגיע הזמן לבצע חילופי גברי ולהכניס את סיעתה לוועדת הביקורת. ועדת הביקורת מביאה המלצות למועצה.



עיריית אשדוד

5 חברי מועצה הציעו בעד (גלבר, שומר, פלדמן, לחמני, ושושן)
9 חברי מועצה הצביעו נגד (אמסילי, בורשטיין, שור, וובר, גיטרמן, ליברמן, כנפו גבי, גרשוב, ואבו).

ההצעה נפלה ברוב קולות.

סעיף: אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית אשדוד לבין חב' הוט מובייל בע"מ להצבת מתקן שידור סלולרי בגוש 2072 חלק מחלקה 76 ברח' הגדוד העברי 10 אשדוד
עו"ד גבי כנפו מבקש להוריד הנושא מסדר היום מפני שאין רוב של חברים באולם.

מר אבינועם שושן: אם כך גם בהקצאות צריך שיהיה רוב.

עו"ד רוני עמיר: לגבי ועדת הקצאות אין צורך ברוב מיוחס רק באישור חוזה כשיגיע למועצה יש צורך ברוב.

הנושא ירד מסדר היום ויעלה לדיון בישיבה הבאה

סעיף: פרוטוקול מישיבת ועדת המשנה של הקצאות קרקע מס' 1/2015 מיום 1.3.15 ואישור הועדה המקצועית להקצאות מס' 1/15 מיום 25.1.15 ואישור פרוטוקול הועדה המקצועית להקצאות מס' 2/15 מיום 18.2.15
מר אמסילי לא השתתף בדיון.

ד"ר אלי לחמני: החלטה מס' 5, מבקש פרטים על העמותה.

עו"ד מירב ביטון: מדובר בעמותה שפועלת ברובע יג' מיוצאי ברית המועצות, עמותה של חב"ד. העמותה פועלת בקראוון ומדובר בהקצאת קרקע.

ד"ר אלי לחמני: החלטה מס' 6 ומס' 18 ועוד החלטות נוספות בפרוטוקול הדנות על הקצאות לעמותות שונות בהקצאות לעמותות בשכונות שונות בעיר, איך מתבצעת החלוקה? בין העמותות השונות האם אין איחוד של קרקע לעמותה מסוימת? האם כל עמותה יכולה לקבל את הזכויות בשטחים הציבוריים בגלל קרבה כלשהי?

עו"ד נעים שומר: בחלק מההחלטות שהזכיר מר לחמני מדובר בהסדרה של מצב. לתת לגיטימציה למצב לא תקין שהיה במשך זמן רב.

עו"ד מירב ביטון: בנושא של הסדרות, משרד החינוך מבקש מהרשות לאשר הקצאות בדבר שימוש לעמותות שמפעילות מוסדות חינוך.

הבקשות שמועלות להסדרה הן של עמותות ומוסדות עם פעילות זמן רב בעיר המפעילות מוסדות חינוך. משרד החינוך מבקש לפעול עפ"י נוהל הקצאות.

לפני 2001 המועצה אושרה ההקצאה עם ההסכם, משרד החינוך מבקש אישור הקצאה לפי נוהל הקצאות ולכן כל עמותות המפעילות מוסדות חינוך מגישות בקשה לוועדת ההקצאות לדיון בוועדה המקצועית. מסדירים עמותות שמתמשות במבנים, מסדירים מצב קיים.

ד"ר אלי לחמני: מח' נכנסים תוודא בכל הסדרה שהייתה מלווה בהחלטת מועצה לצורך הקצאה מציע לצרף אותה.

"מגן הלב" יש הקצאות במס' רובעים בעיר, מדוע?

גב' בר אולפן: עמותת "מגן הלב" עוסקת בחינוך מיוחד בקצה הרצף ויש לה מספר מוסדות ברחבי העיר

גב' מירב ביטון: העמותה מגישה בקשה עפ"י נוהל הקצאות. מאחר ומערכת ההקצאות ממוחשבת במחלקה שלה יש עשרות בקשות שממתינות עפ"י החלטת משרד החינוך.

עו"ד נעים שומר: מבקש מגב' ביטון לרשום להבא בעניין הסדרה לציין ממתי המצב הנוכחי הקיים והדרוש הסדרה.

גב' הלן גלבר: הקצאה לסמי שמעון, מבקשת לדעת האם ההקצאה מותנית בפתיחת מקצועות נוספים ולא רק מה שיש היום.

מר אילן בן עדי: הנושא הוסדר, ראש העיר הגדיל ההקצאה כי הם התחייבו מיידית בבניית המבנה ולפתוח מגמות לימוד נוספות ותחומים נוספים ואחרים, תוך כדי התהליך גם תפוצל העמותה הבאר שבעית ותוקם עמותה אשדודית.

ד"ר לחמני בהחלטה מס' 16 לא השתתף.

עו"ד נעים שומר לא השתתף בהצבעה על החלטה מס' 4 הוא ייעץ בעבר בהתנדבות לעמותה למען הקשיש. 12 חברי מועצה הצביעו בעד.

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	מירב ביטון - מנהל מחלקה	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול משיבת וועדת המשנה של הקצאות קרקע מס' 1/2015 מיום 1.3.15 ואישור הועדה המקצועית להקצאות מס' 1/15 מיום 25.1.15 ואישור פרוטוקול הועדה המקצועית להקצאות מס' 2/15 מיום 18.2.15	פרוטוקול משיבת וועדת המשנה של הקצאות קרקע מס' 1/2015 מיום 1.3.15 ואישור הועדה המקצועית להקצאות מס' 1/15 מיום 25.1.15 ואישור פרוטוקול הועדה המקצועית להקצאות מס' 2/15 מיום 18.2.15

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 4/2015 מיום 1.3.15 ופרוטוקול של הועדה המקצועית מס' 5/15 מיום 18.2.2015

עו"ד כנפו מבקש לבצע תיקון בהחלטה מס' 4, מחלקת אגרות לא חישה את השטח בניירת שהגישה למחלקה לפני הוועדה על כן יש לעדכן את הסכום עד 600 מטר במקום עד 145,000 לסכום עד 198,000 מול עדכון שהעבירה אילנית זוהר.

עו"ד נעים שומר שמו לא נרשם כראוי, מבקש לתקן את שמו בפרוטוקול.

ד"ר אלי לחמני: החלטה מס' 3 "עמותת עמוד החסד" מבקש הסבר להחלטה.

החלטה מס' 7 הגזבר מדווח שהעמותה לא עומדת בתוכנית ההבראה. האם יינתנו כספים נוספים אם הם לא עומדים בתוכנית? נראה שגם בשנה הבאה לא יהיה להם כסף. האם העירייה מחייבת להיכנס לתוכנית ההבראה?

יש לקבל החלטה ולהגדיל התקציב ולא להגיע למצב שבשנה הבאה גם הם לא יוכלו לעמוד בתוכנית. הדבר יחזור על עצמו. יתכן שצריך להגדיל התקציב יחודי נקודתי לכדורסל.

מר אילן בן עדי: קיזוז האגרות וההיטלים הוא מסלול קבוע ובמסגרתו מאפשרים למוסדות חינוך. מסביר את התהליך שנעשה בהחלטה מס' 4.

יש נסיבות חיצוניות, יש להקפיד בוועדת התמיכות שתוכנית ההבראה תתקיים לעונה הבאה.

גב' הלן גלבר: מציעה לתת התראה.

מר וובר מר ליברמן לא השתתפות בהצבעה בסעיפי הספורט.

12 חברי מועצה הצביעו בעד

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	מזל אסולין - מנהל מחלקה	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 4/2015 מיום 1.3.15 ופרוטוקול של הועדה המקצועית מס' 5/15 מיום 18.2.2015 עם עדכון בהחלטה מס' 4 בתיקון הסכום עד 600 מטר במקום עד 145,000 לסכום עד 198,000 ₪ זהו עדכון שהועבר ממח' האגרות.	פרוטוקול משיבת ועדת משנה לתמיכות מס' 4/2015 מיום 1.3.15 ופרוטוקול של הועדה המקצועית מס' 5/15 מיום 18.2.2015

סעיף: מנחת מסוקים בית חולים ציבורי אשדוד – מצ"ל הצעת החלטה

עו"ד רוני עמיר: מציג ע"ג המסך את התוכנית. אישור העירייה נדרש משום שיש הפקעה לעירייה. המינהל מבקש להודיע שאין לעירייה התנגדות להקצאת השטח לטובת הרחבת בית החולים וחלק ממנו יהיה מנחת למסוקים.

עו"ד נעים שומר: מה השטח של המנחת? מה יהיה כשירצו להרחיב את בית החולים?

(לאחר בדיקה באגף התכנון גודל המנחת 2,5 דונם מתוך מגרש 307 שגודלו כ-33 דונם המיועדים להרחבה).

ד"ר אלי לחמני: האם כל בית החולים יפתח ב 2017.

עו"ד גבי כנפו: בית החולים יפתח על כל מחלוקותיו ב 2017, הם עובדים מסביב לשעון. הנהלת אשדוד תציג הנתונים במועצת העיר באחת משיבותיה הקרובות.

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	רוני עמיר - יועץ משפטי	מועצת העיר הצביעה פה אחד כדלקמן: מאשרים לרמ"י כי העירייה אינה מתנגדת להקצאת מגרש, שחלק ממנו הופקע לצרכי ציבור, לאשדוד וזאת לצורך הקמת מנחת מסוקים בבית חולים ציבורי אשדוד	מנחת מסוקים בית חולים ציבורי אשדוד

סעיף: האצלת סמכות ראש העיר לחתימה על טופסי אישור עירייה לטאבו לעובדת העירייה מירב לסרי ת.ז. 031212392

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	עודד לוי - גזבר, מזל אבוטבול - מנהל אגף	מחליטים פה אחד לאשר האצלת סמכות ראש העיר לחתימה על טופסי אישור עירייה לטאבו לעובדת העירייה מירב לסרי ת.ז. 031212392	האצלת סמכות ראש העיר לחתימה על טופסי ואישורי עירייה לטאבו

סעיף: מינוי חברי ויו"ר ועדת ערר ארנונה כללית וקביעת שכרם

עו"ד רוני עמיר: שני יו"ר של ועדת ערר הודיעו על התפטרותם, יצאנו לפרסום ונמצא יו"ר, מבקש לאשר המינוי. השכר עפ"י חוזר מנכ"ל.

עו"ד נעים שומר: המינוי הוא ראוי, מדובר בעו"ד מהמעלה הראשונה ומברך על המינוי.

ד"ר לחמני לא השתתף בהצעה.
13 חברי מועצה הצביעו בעד.

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	רוני עמיר - יועץ משפטי, עודד לוי - גזבר, דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל, מזל אבוטבול - מנהל אגף	מחליטים ברוב קולות לאשר מינוי חברי ויו"ר ועדת ערר ארנונה כללית וקביעת שכרם עפ"י המסמך המצורף לפרוטוקול זה כנספח.	מינוי חברי ויו"ר ועדת ערר ארנונה כללית וקביעת שכרם

סעיף: עדכון תכנית פיתוח 2015 – הרשאה שנתקבלה

מעדכנים לפרוטוקול שיש שינוי באחד הסעיפים מהחומר שנשלח לבתים – סעיף רכישת רכבים.

ד"ר אלי לחמני: מדוע רכבים בתקציב פיתוח? מבקש הסבר להפרדה במקור.

מר אילן בן עדי: רכישת רכבים יכולה להיות גם בשותף וגם בפיתוח, הגזבר בחן ומצא שהעסקה בעניין רכישת הרכבים היא כדאית וכלכלית, הגזבר ערך תחשיב כלכלי ומצא שנקבל הנחה משמעותית על הרכישה ושהעסקה כדאית. הוא המליץ.

מר רמי לב: לגבי הפרדה במקור מדובר בהרשאה שהתקבלה מאיכו"ס במתווה של "צוק איתן" ויש לעדכן את התוכנית בהשתתפות המדינה.

ד"ר אלי לחמני: מציע לשנות את הקונספט ולעבור לשיטה אחרת.

מר אילן בן עדי: ראש העיר הנחה אותו לבחון מחדש את נושא הפרדה לשני זרמים. הדבר עורר הרבה שאלות, מאחר ונמצאים בעיצומו של ישום התב"ר לטובת הפרויקט רוצים לקבל את המנה האחרונה ומשם נכנס לצומת החלטות בנוגע לאן ממשיכים.

הכוון שמר לחמני מדבר עליו זה הכוון שראש העיר הנחה אותו זה הזרם הכתום וזה מה שיעשה.

ד"ר לחמני נמנע
13 חברים הצביעו בעד.

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	עודד לוי - גזבר	מחליטים פה אחד לאשר עדכון תכנית פיתוח 2015 עפ"י המסמך המצורף לפרוטוקול זה כנספח.	עדכון תכנית פיתוח 2015 – קבלת הרשאה

סעיף: פרוטוקול משיבת וועדת מלגות להשכלה גבוהה מיום 4.3.2015

ד"ר אלי לחמני: בישיבה קודמת הוחלט להעביר נתונים על השונות במלגות בהשוואה בין רשויות אחרות ובחינת האפליה הקיימת בין הכללי לחרדי בפר"ח.

לא קיבל הנתונים בהשוואה בין מלגה של סטודנט ממוצא גיאורגי או אחר ובין סטודנטים של פר"ח חרדי לסטודנט פר"ח כללי ממוצא גיאורגי או אחר.

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	נונה אלטמן - מנהל מרכז	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת וועדת מלגות להשכלה גבוהה מיום 4.3.2015	פרוטוקול משיבת וועדת מלגות להשכלה גבוהה מיום 4.3.2015

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת תחבורה מיום 30.12.14

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת תחבורה מיום 30.12.14	פרוטוקול משיבת ועדת תחבורה מיום 30.12.14

סעיף: פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח וביטחון מס' 1/2015 מיום 1.3.15

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	אריה איטח - מנהל אגף	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח וביטחון מס' 1/2015 מיום 1.3.15	פרוטוקול משיבת ועדת מל"ח וביטחון מס' 1/2015 מיום 1.3.15

סעיף: פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 1/15 מיום 27.1.15

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	מזל אבוטבול - מנהל אגף	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 1/15 מיום 27.1.15	פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 1/15 מיום 27.1.15

סעיף: מינוי גב' אורטל בן פורת כנציגת העירייה ברשות הניקוז במקומה של גב' אתי מימון בתקופת חופשת הלידה ומינוי מ"מ למר עזרא שור
ד"ר אלי לחמני: לסיעתו יש מחסור בנציגויות בועדות.

עו"ד גבי כנפו: מציע למר לחמני לפנות לגב' בר אולפן בנושא.

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	עודד לוי - גזבר	מחליטים ברוב קולות לאשר מינויה של גב' אורטל בן פורת כנציגת העירייה ברשות הניקוז במקומה של גב' אתי מימון בתקופת חופשת הלידה. כמו כן ממנים את מר רמי לב כמ"מ של מר עזרא שור ברשות הניקוז בעת היעדרו .	מינוי גב' אורטל בן פורת כנציגת העירייה ברשות הניקוז ומינוי מ"מ למר עזרא שור

סעיף: מינוי נציגים בועדה לאיכו"ס – התחייבות משיבת מועצה מיום 4.2.15

בישיבת המועצה מיום 4.2.15 בוצעו שינויים בהרכבי ועדות העירייה שם נרשם כי שמות הנציגים של הפורום יועברו למשנה למנכ"ל, שמות הנציגים של הפורום לאיכו"ס נמסרו והם: יהושוע קנטי ובוועז רענן

תחילת תוקף	מכותבים לפעולה	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
11/03/2015	יעקב פלאצ'י - מנהל אגף, מעיין מימון - מנהל מרכז, ימית הוניקמן פרץ - מנהל מחלקה	מחליטים למנות שני נציגים של הפורום לאיכו"ס בוועדה לאיכות הסביבה העירונית, שמות הנציגים שנמסרו וכמי שקיבלו הסכמה מהארגון הארצי הם יהושוע קנטי ובוועז רענן	שמות נציגי הפורום לאיכו"ס בועדת איכו"ס העירונית

ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר

דינה בר אולפן
המשנה למנכ"ל העירייה



2015

פרוטוקול ועדת מישנה לתמיכות עיריית אשדוד

מספר מספר 4/2015 מה 1.3.2015

עיריית אשדוד

נכחו:

יו"ר הוועדה – מר חיים אמסילי מחליף את בן מאיר בן סימן (נכנס בסעיף 3)
חבר ועדה – מר יהודה פרנקל (יו"ר הוועדה לפתיחת הוועדה)
חבר ועדה - הרב אפרים וובר מחליף את יעקב טסלר (יצא לפני החלטה 4)
חבר ועדה – עו"ד אפרים שומר מחליף את גרשון פלדמן

נעדרו:

חבר הוועדה – מר משה בוטראשוילי
חברת הוועדה-גב' הלן גלבר
חבר הוועדה – מר משה דנינו

השתתפו:

גב' מזל אסולין - מזכירת ועדה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מספר 5/2015

החברים ממנים את יהודה פרנקל ליו"ר בשעה 14:23 כאשר הוזמנו ל 14:00
נכחו: מר יהודה פרנקל, מר אפרים וובר ומר אפרים שומר
(בהחלטה מספר 3 נכנס מר חיים אמסילי יו"ר הוועדה)

החלטה מספר 1

הוועדה מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מספר 5

לגבי החלטה מספר 2 בנושא כוללים-אפרים וובר – לא משתתף, אפרים שומר - נמנע

לגבי החלטה מספר 7 - נושא כדורסלני מכבי אשדוד הוועדה מאשרת החלטה מספר 7, אך מביעה את דאגתה על כך שהקבוצה לא עומדת בתוכנית ההבראה ומצפה בעתיד שהעמותה תעשה מאמץ לעמוד בתוכנית ההבראה.

מר חיים אמסילי
מיימ יו"ר ועדת משנה
לתמיכות

גב' מזל אסולין
מזכירת הוועדה



עיריית אשדוד

שנת 2015

פרוטוקול הוועדה המקצועית עיריית אשדוד
מספר 5/2015 מתאריך 18.2.2015

נכחו:

- מר אילן בן עדי – מנכ"ל העירייה
 - מר עודד לוי - חבר הוועדה המקצועית לתמיכות
 - עו"ד רוני עמיר - יועץ משפטי
- השתתפו:
- מר מיקי רוזנברג – מנהל רשות הספורט
 - גב' מזל אסולין - מזכירת ועדה

על סדר היום:

1. תמיכות תחום יהדות בחטיבה הצעירה
2. תמיכות תחום כוללים
3. עמותה עמוד החסד – קיזוז אגרות והיטלים
4. עמותה ברכת אברהם – קיזוז אגרות והיטלים
5. תמיכות תחום ספורט
6. מענק לבנות אשדוד – והחלטה מיוחדת לשחרור מידי
7. השלמת תקציב ספורט כדורסל בנים מול תוכנית ההבראה והצגת דוח הגזברות בנושא
8. עמותה נווה דקלים – בקשה להגיש תמיכות

החלטה מספר 1 - תמיכות תחום יהדות בחטיבה הצעירה

הוועדה ממליצה לתמוך בעמותות בתחום יהדות בחטיבה הצעירה על פי טבלה מצורפת מסומנת באות א

החלטה מספר 2 - תמיכות תחום כוללים

הוועדה ממליצה לתמוך בעמותות בתחום כוללים על פי טבלה מצורפת המסומנת באות ב

החלטה מספר 3 - קיזוז אגרות והיטלים

הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בגין קיזוז מלוא תקציב אגרות והיטלים לקופת העירייה לעמותה עמוד החסד כמוסד חינוכי עד 25,000 ₪ בהתאם לחיוב בפועל.

החלטה מספר 4 - קיזוז אגרות והיטלים

העמותה ברכת אברהם הגישה בקשה לתמיכה במלא קיזוז אגרות והיטלים לקופת העירייה, על פי תבחין בתי כנסת הוועדה ממליצה קיזוז אגרות והיטלים על 600 ממ"ר עד 145,000 ₪ בהתאם לחיוב בפועל.

יחד עם זאת ממליצה הוועדה מאחר ומדובר בבית כנסת ראשון ברובע ט"ז, רואה הוועדה צורך לקדם בניית בית כנסת ברובע, תינתן האפשרות לעמותה להמחות את זכותה לתמיכות כנגד מחויבותה לשלם את הפרש כתנאי לקבלת היתר בנייה עד 240,000 ₪, כאמור סכום זה יקטין את התמיכה הכספית בתחום הבנייה בהתאם לקיזוז בפועל.

החלטה מספר 5 - חלוקה בתחום הספורט

רשות הספורט מודיעה שעדיין יש עיכוב ואין נתונים מעודכנים ל 2015 מאחר ואין עדכונים ממשרד התרבות והספורט ועל כן משאירה את טבלת החלוקה כפי שאושרה במועצה האחרונה. במידה ולא תגיע טבלת חלוקה חדשה מרשות הספורט, הוועדה ממליצה לשחרר את התמיכות בהתאם לסכומים שהוגשו ואושרו במועצה האחרונה עד גובה 75% אחוז מסכום התמיכה שהומלץ כדי לאפשר לתקן ולעדכן את החלוקה במידת הצורך מול העדכונים שיבואו ממשרד החינוך והספורט.

תקן ביטוי 338
8-20 198,000 ₪



עיריית אשדוד

החלטת מספר 6 - מענק כדורסל בנות אשדוד - ואישור מיוחד לשחרור התמיכה
מיקי רוזנברג: קבוצת כדורסל בנות אשדוד עשתה הישג חסר תקדים ומדהים ברמה ארצית ואירופאית ובעצם עלייתה לשלב הפינל פור בגביע אירופה לנשים (חצי גמר) לאור עובדה זאת לתת תמיכה בתאם לתבחין תוספת / מענק תקציבי של עד 15% מתקציב הבסיס של העמותה בגין על העפלה לכל שלב.

הוועדה ממליצה בהתאם להמלצתו של מיקי ובהתאם לתבחין לאשר תמיכה בסך 250,000 ₪.

מיקי רוזנברג: קיים צורך להעביר את התקציב מאופן מידי מאחר וחייבים לשלם הוצאות הקשורות לעלייה המפתיעה ולהשתתפות בחצי הגמר. קיים תשלום שיש צורך מידי להעביר לאיגוד האירופי בגין הוצאות הרבות כגון אירוח השופטים והבאתם לארץ וכמו כן לנסיעת הקבוצה לאירופה. העדר העברת תקציב זה תמנע את השתתפות הקבוצה במשחקים.

לאור המצב המפורט הוועדה ממליצה לאשר לגזבר להעביר את התקציב כשבוע לפני המשחק הראשון בחצי הגמר ובמידה והמועצה לא תאשר זאת יקוּזו התקציב מהתמיכה השנתית של העמותה.

החלטת מספר 7 - כדורסלני מכבי אשדוד

העמותה נמצאת בתהליך הבראה משנת 2013. הגזבר מדווח כי העמותה לא עמדה בתוכנית ההבראה ומצורף דוח המנתח את התנהלות העמותה (מסומן באות ג). יחד עם זאת יש צורך לתקצב את העמותה בהתאם לתבחין "קבוצה ייצוגית בליגת על אשר אושרה לה תוכנית הבראה במועצת העיר, תושלם התמיכה בהתאם לתוכנית ההבראה המאושרת, ובכפוף לאישור תקציבי כד"ן". זאת כדי לאפשר לעמותה להמשיך ולשלם את התחייבויות העמותה ואת ההלוואות עליהן ערבה העירייה.

הוועדה ממליצה בהתאם לתבחין ובהמלצת מר מיקי רוזנברג לאשר תמיכה בסך 800,000 ₪ כהשלמת תקציב לשנת 2015 בהתאם לתוכנית ההבראה אשר אושרה על ידי המועצה.

החלטת מספר 8 - אישור הגשת בקשה לעמותה נווה דקלים

קיימת בקשה של העמותה נווה דקלים להגיש בקשה באיחור לשנת 2015 לאור בקשת העמותה והעובדה כי מדובר בבניית פרויקט קמפוס הישיבה ממליצה הוועדה לאשר לעמותה להגיש באיחור בקשה לתמיכה לשנת 2015.

מר אילן בן עדי
יו"ר הוועדה

אילן בן עדי
מנכ"ל
עיריית אשדוד

גבי מצל אסולין
מזכירת הוועדה

שנה תיקון	המלצת מפקח המלצת	המלצה למחלקה על תכנון לשנת 2015	הכנסות עצמות חורגות %	תוצר ע"י העירייה 2014	חורגות % ומליון	מספר עמותות	שם העמותה	תקן עמותות	בקשה בתחום בלגיות	מס ד
2015	✓	98,430	תתן	85,333	תתן	580,443,737	ארגון קשר	91	ימות בה"צ	1
2015	✓	151,570	תתן	133,667	תתן	580,440,725	מדרשת צוראלי- מרכז לזרות יהודית אשדוד	50	ימות בה"צ	2
250,000										

✓

המלצה לתמיכה לכולים 2015

ב

הערות	ניבול תקין 2015	המלצת מפקח	סיכום סופי ממלך לחוקה ל 2015	תוקצב ע"י העירייה ב 2014 בתחום זה	אחוז הכנסות עצומות	אחוז הנחלה וכליות	מספר עמותה	שם עמותה	מספר תיק	בקשה בתחום	מסד
	2015	✓	16,194	15,392	תקין	תקין	580062164	כולל פיסטבורג צדקת יוסף	51	כולל	1
	2015	✓	11,238	11,192	תקין	תקין	580039949	מורשת מנחם	53	כולל	2
	2015	✓	57,996	51,345	תקין	תקין	580173599	בית מדרש אברבנאל-אשדוד	84	כולל	3
	2015	✓	57,996	46,735	תקין	תקין	580051209	מוסדות חינוך וחסד פרי גידולים	85	כולל	4
	2015	✓	16,733	16,621	תקין	תקין	580275386	הרבצת תורה על סהרת הקודש	86	כולל	5
	2015	✓	31,924	22,972	תקין	תקין	580251908	אגודת אהיל זהר התורה	89	כולל	6
	2015	✓	17,271	14,982	תקין	תקין	580366920	שיבת ישראל	94	כולל	7
	2015	✓	18,133	13,548	תקין	תקין	580060788	כולל זוהר השלום	118	כולל	8
	2015	✓	15,655	14,879	תקין	תקין	580025211	מוסד תורה וחסד רובע ב' אשדוד	121	כולל	9
	2015	✓	78,036	77,874	תקין	תקין	580039055	מוסדות חסידי בעלזא אשדוד	133	כולל	10

7

הערות	תחילת תוקף 2015	המלצת מפקח	סיכום סופי מולץ לחלוקה ל 2015	תוקף ע"י העירייה ב 2014 בתחום זה	אחוז הכנסות עצמית	אחוז הנהלה וכלליות	מספר עמותה	שם עמותה	מספר תיק	בקשה בתחום	מסד
	2015	✓	35,479	32,498	תל"ג	תל"ג	580028850	ישיבת עטרת צבי אשדוד	136	כולל	11
	2015	✓	12,100	11,704	תל"ג	תל"ג	580116812	ארגון שומרי גחלת יהדות הודו	140	כולל	12
	2015	✓	10,807	10,270	תל"ג	תל"ג	580309300	קדם מפעליו	142	כולל	13
	2015	✓	38,927	35,370	תל"ג	תל"ג	580429231	בית המדרש לעמלי תורה	148	כולל	14
	2015	✓	10,807	11,294	תל"ג	תל"ג	580354736	בני יוסף - אשדוד (ע"ר)	153	כולל	15
	2015	✓	13,393	12,524	תל"ג	תל"ג	580013159	כולל משכיל לוד	157	כולל	16
	2015	✓	11,023	10,065	תל"ג	תל"ג	580283497	אשד מים	162	כולל	17
	2015	✓	52,609	49,194	תל"ג	תל"ג	580392504	מוסדות שער התורה אשדוד	165	כולל	18
	2015	✓	17,379	0	תל"ג	תל"ג	580201218	תורת ישראל	185	כולל	19
	2015	✓	11,238	10,577	תל"ג	תל"ג	580210417	ישיבה וכולל גדלי תורה באשדוד ע"ר	189	כולל	20
	2015	✓	39,034	35,468	תל"ג	תל"ג	580290450	אורות חיים ומשה (ע"ר)	190	כולל	21
	2015	✓	11,561	13,138	תל"ג	תל"ג	580067163	ישיבת ריב"ש ורשב"ץ אשדוד	209	כולל	22

7

הערת	שנת תחילת תיקון	המלצת המפקח	סיכום סיכוי מומלץ לחלוקה ל-2015	תקציב ע"י העירייה ב-2014 בתחום זה	אחוז הכנסות עצמיות	אחוז הנמלה זכליות	מספר עמותה	שם עמותה	מספר תיק	בקשה בתחום	מסד
	2015	✓	43,344	42,024	תקין	תקין	580037265	בית ישראל אשדוד	224	כולל	23
	2015	✓	46,576	47,555	תקין	תקין	580064541	מרכז תרני ע"ש הרר"ח ר' עקיבא בצלביץ זצ"ל	225	כולל	24
	2015	✓	14,901	14,572	תקין	תקין	580508539	דרכי משה - אשדוד	226	כולל	25
	2015	✓	11,023	8,544	תקין	תקין	580275873	כולל אוהל שלמה וחל	237	כולל	26
	2015	✓	26,106	21,947	תקין	תקין	580226348	קהילת מטה לוי	250	כולל	27
	2015	✓	11,992	10,577	תקין	תקין	580189256	כולל אברכים אהל דינה	305	כולל	28
	2015	✓	13,177	9,199	תקין	תקין	580508323	אגודת עזרת ישראל יגדיל תורה	309	כולל	29
	2015	✓	32,139	32,498	תקין	תקין	580250652	מוסדות פני יצחק	313	כולל	30
	2015	✓	12,531	12,319	תקין	תקין	580050300	ארשת ישראל	321	כולל	31
	2015	✓	18,133	20,718	תקין	תקין	580421923	זוהר השמחה ע"ר	330	כולל	32
חוסר שולי	2015	✓	28,153	27,376	תקין	תקין	580151496	חן המקום	336	כולל	33
	2015	✓	21,796	20,103	תקין	תקין	580238871	בני בנים	312	כולל	

7

הערות	2015	2015	כיחול תקין	החלצת מפקח	החלצת מפקח	סיכום סופי מומלץ לחלוקה ל-2015	העירייה ב-2014 בתחום זה	אחוז הכנסות עצמיות	אחוז הנחלה וכלליות	מספר עמותה	שם עמותה	מספר תיק	מספר בקשה בתחום	מסד
						16,194	15,084	תקציב ע"י העירייה ב-2014 בתחום זה	תקציב	תקציב	מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד	338	338	35
	2015	2015	✓	✓	27,399	20,016	909,000	מסודות ויזניץ בארץ הקודש	תקציב	580018919	מסודות ויזניץ בארץ הקודש	374	374	36

עמותה לא עומדת בקריטריונים

בשאלה לועדה רשימת האברכים שהוצגה לא זכאים לכן לא ניתן לתקצב בתחום זה, תינתן	2015	✓	0	10,475	תקציב	תקציב	תקציב	מסודות זבחי צדק - אשדוד (ע"ר)	580127488	מסודות זבחי צדק - אשדוד (ע"ר)	352	352	כולל	41
---	------	---	---	--------	-------	-------	-------	-------------------------------	-----------	-------------------------------	-----	-----	------	----

מינהל כספים

לשכת הגזבר

טלפון: 08-8545230/88

פקס: 08-8677794



עיריית אשדוד

תאריך: 16.02.15

הנדון: כדורסלני מכבי אשדוד (ע"ר).

מטרת המסמך הינה לבחון את ביצועי הקבוצה בפועל אל מול תוכנית ההבראה על מנת לבדוק עמידתה בתכנית. הטיוטה הינה ראשונית שכן מבוססת על דוחות הבקרה התקציבית. טרם התקבלו הדוחות הכספיים המבוקרים.

להלן ההנחות עליהן התבססה הבדיקה:

1. אומדן ביצוע לשנים 2014/15 מתבסס על ביצועים בפועל לתקופה 6-12/14 ותחזית לבקרה התקציבית לתקופה 01-05/15.
 - קיים גידול בהכנסות של כ 1.5 מיליון ש"ח אל מול תוכנית ההבראה. מנגד ההוצאות גדלו בהיקף דומה.
 - הגידול בהכנסות מורכב בעיקר מגידול של 1.2 מ"ש"ח, תמיכה נוספת של העירייה באמצעות הרשות העירונית לספורט. תמיכה זו הביאה לרווח תפעולי לאחר הוצאות מימון של 320 אש"ח ולירידה בגרעון המצטבר מ 1.9 ל 1.6 מיליון ש"ח.
 - ללא התמיכה הנוספת בסך 1.2 מיליון ש"ח ההפסד התפעולי לאחר הוצאות מימון היה עומד על 903 אש"ח והגרעון המצטבר היה גדל ל 2.8 לעומת 1.9 מיליון ש"ח בעונה קודמת (2013/14).
2. חושב אומדן ביצוע לעונה 2015/16:
 - הכנסות לקבוצה לעונה 2015/16 עודכנו בהתאם לתחזית דוח בקרה תקציבית, גידול של כ 1.5 מיליון ש"ח.
 - ללא גידול הכנסות זה ההפסד התפעולי לאחר הוצאות מימון היה עומד על 941 אש"ח והגרעון המצטבר היה גדל בסכום זה.
 - הוצאות לקבוצה לעונה 2015/16 עודכנו בהתאם לתחזית דוח בקרה תקציבית, גידול של כ 1.5 מיליון ש"ח למעט מספר סעיפים המפורטים בהמשך.
 - הסכמי השכר הקיימים בפועל הוטמעו בעלויות השכר ומכילים ברובם אופציות לעונה הבאה על כן עודכנו עלויות השכר גם לעונה 2015/16.
 - עלויות סוכנים חושבו בהתאם לעלויות השכר ולהסכמים הקיימים.
3. שע"ח - במאי 2013 שע"ח היה 3.6287 ש"ח, בינואר 2015 שע"ח הינו 3.9464 ש"ח.
4. נתח עלויות השכר של השחקנים הזרים מתוך כלל השכר הינו 35% לעונה 2014/15 - 42% לעונה 2015/16. השינוי בעלויות שכר השחקנים הזרים בעקבות שינוי שע"ח היה 123 אש"ח.

מינהל כספים

לשכת הגזבר

טלפון: 08-8545230/88

פקס: 08-8677794



עיריית אשדוד

אומדן ביצוע עונה 2015/16 % מההכנסה	תקציב עונה 2015/16	אומדן ביצוע עונה 2014/15 % מההכנסה	תקציב עונה 2014/15	אומדן ביצוע עונה 2015/16 % מההכנסה	תקציב עונה 2014/15
הכנסות ממשחקים					
0%	-	5%	300	0%	300
2%	170	0%	-	2%	170
הכנסות אחרות					
8%	600	0%	-	8%	600
4%	300	0%	-	4%	300
46%	3,400	56%	3,227	46%	3,400
0%	-	9%	510	0%	510
2%	150	2%	144	2%	150
0%	-	0%	-	0%	-
20%	1,500	19%	1,090	20%	1,500
17%	1,223	17%	1,223	17%	1,223
0%	-	9%	525	0%	484
100%	7,343	100%	5,796	100%	5,755
סה"כ הכנסות					
0					
הוצאות שכר ונלוות					
43%	3,146	49%	2,828	40%	2,948
17%	1,278	13%	735	18%	1,299
7%	532	6%	365	4%	315
67%	4,956	68%	3,928	62%	4,562
עלות משחקים ואימונים					
0%	22	0%	11	0%	22
2%	127	2%	95	2%	127
0%	-	0%	-	0%	-
2%	171	0%	-	2%	171
1%	50	1%	57	1%	50
1%	39	0%	17	1%	39
0%	-	0%	16	0%	-
1%	43	1%	42	1%	43
2%	140	2%	98	2%	140
0%	-	0%	5	0%	-
0%	-	0%	-	0%	-
1%	59	0%	21	1%	59
0%	1	0%	-	0%	1
0%	-	0%	-	4%	270
9%	652	6%	363	13%	922
הנהלה וכלליות					
0%	20	0%	8	0%	20
0%	19	1%	32	0%	19
0%	15	0%	-	0%	15
4%	265	3%	159	5%	351
1%	52	1%	53	1%	52
1%	56	5%	265	1%	56
0%	6	0%	2	0%	6
5%	391	3%	162	5%	391
4%	313	5%	286	4%	313
2%	135	1%	80	2%	135
0%	-	0%	-	0%	-
0%	18	0%	5	0%	18
1%	97	0%	-	1%	97
0%	-	1%	48	0%	-
19%	1,387	19%	1,100	20%	1,473
95%	6,995	93%	5,391	95%	6,957
סה"כ הוצאות					
5%	348	7%	404	5%	386
6%	455	7%	404	6%	455
1%	66	7%	404	1%	66
4%	282	7%	404	4%	320
-18%	(1,354)	-17%	(985)	-22%	(1,636)
-24%	(1,389)				

מינהל כספים

לשכת הגזבר

טלפון: 08-8545230/88

פקס: 08-8677794



עיריית אשדוד

מסקנה:

הקבוצה אינה עומדת בתוכנית ההבראה.

בעונה 2014/15 סך ההוצאות שתוקצבו עמד על 5,349 מיליון ש"ח ואילו ההוצאות החזויות בהתאם לדוח בקרה תקציבית הינן 6,957 מיליון ש"ח. ללא התמיכה הנוספת מהעירייה בסך 1.2 מיליון ש"ח הקבוצה לא היתה יכולה לממן גידול עלויות זה.