

ישיבת מועצה מיוחדת

מספר דיון: 4792	סימוכין: מיוחדת-001-00-15
נוהל ע"י: גבי כנפו - ממ"ק רה"ע - ממ"ק רה"ע	התקיים בתאריך: 20/05/2015 18:00
תועד ע"י: בת שבע רביבו	מיקום הישיבה: חדר ישיבות המועצה
הוקלד ע"י: בת שבע רביבו	תאריך אישור: 01/06/2015
	הדפס ע"י: בת שבע רביבו

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מיוחדת מס' 1/2015

משתתפים:
חיצוניים

השתתפו: יחיאל לסרי - ראש עיר - לשכת ראש העיר, עמרם כנפו - ממ"ק רה"ע - ממ"ק רה"ע, בוריס גיטרמן - ממ"ק רה"ע - סגן רה"ע גיטרמן, מרדכי ליברמן - סגן רה"ע - סגן רה"ע, וולדמיר גרשוב - סגן רה"ע - סגן ראש העיר גרשוב, לובה בורשטיין - חברת מועצה, יהודה פרנקל - ממונה על החינוך והתעשייה - ממונה על החינוך והתעשייה, הרב אפרים וובר חבר מועצה, חיים אמסילי - חבר מועצה - חבר מועצה, אבינועם שושן - חבר מועצה - חבר מועצה, אברהם אמסלם - חבר מועצה - חבר מועצה, מאיר בן סימון - חבר מועצה - חבר מועצה, נעים שומר - חבר מועצה - חבר מועצה, עזרא שור - חבר מועצה - חבר מועצה, שירלי אסולין - חבר מועצה - חבר מועצה, דוד - בן חמו - חבר מועצה - חבר מועצה, אלי לחמני - חבר מועצה - חבר מועצה, גרשון פלדמן - חבר מועצה - חבר מועצה, גבי כנפו - ממ"ק רה"ע - ממ"ק רה"ע, הלן גלבר - חבר מועצה - חבר מועצה, צבי צילקר - חבר מועצה - חבר מועצה

מכותבים: אסתי פילוס, דינה בר-אולפן, רוני עמיר, משה דרור, עודד לוי, שלמה רוטנברג, סמדר איצקוביץ', יהודה אבידן, שלומי אסולין, אדי בן ליש

מסמכים מצורפים:

כותרת המסמך

[מועצה מיוחדת 20.5.15](#)

סעיף 1 ברכות

עו"ד גבי כנפו מברך בשם חברי המועצה את ראש העיר להולדת הנכדה החדשה, מזל טוב לסבא רב נכדים.

סעיף 2 דו"ח ביקורת מיוחד בנושא חפ"א - החברה העירונית לפיתוח אשדוד

עו"ד נעים שומר: שמח שהנושא של חפ"א עלה לסדר היום, אפילו באיחור, הדו"ח מדבר בעד עצמו, יש בו נקודות חיוביות ושליטיות. לאחר קריאת הדו"ח אין ספק שחפ"א חולה במחלה קשה (פונה לראש העיר ומדבר במושגים רפואיים). לדעתו צריכה התערבות כירורגית דחופה.

אילו הייתה זו חברה פרטית ובעל החברה היה רואה הוצאות וכלליות כ 6 מלש"ח כאשר הרווח של החברה עמד על 49 אלש"ח בלבד. בחב' פרטית לא היו נותנים לכך להתרחש.

עפ"י בדיקתו עומס המלוות עומד על עשרות מיליונים של שקלים. פעילות הבינוי דלה ביותר.

כשהוחלט להקים את פארק אשדוד ים הטילו על חופית לבצע הפרוייקט ולא על חפ"א שאמורה לבצע פרויקטים מסוג זה. לחפ"א אין עבודות בינוי גדולות משכך אפשר להחליט שאין צורך בחברה חפ"א או

לצמצם את החב' בהתאם להיקף העבודה שהוא דל.

יש בעיה בכל החברות העירוניות ויש לעשות רביזה בכולן ועשות מעשה כדי להבריא את חפ"א מכל תחלואיה.

ד"ר אלי לחמני: מוחה על התייחסות פקיד הבכיר בחברה וביחסו למבקר העירייה כפי שנכתב בדו"ח שעשה עבודתו נאמנה, מצפה מראש העיר להתקומם, ראש העיר היה צריך להגן על המבקר ולדעתו לא נעשה הדבר מספיק.

הממצאים חמורים. הוצאות משפטיות של מיליוני שקלים שהחברה משלמת. פעילות החברה איבדה מזמן את סיבת קיומה.

החברה מעסיקה קבלנים ולא מבצעת פעילות מהותית משלה ואם כבר עושה פעילות עושה אותן בצורה לא טובה.

עצם העברת הפעילות לחברות אחרות כגון: פארק אשדוד ים, עצם זה יבשו את הפעילות של חפ"א ובכך נגרם נזק לחפ"א.

הסכומים על תביעות, מה הסיבה לפעילות משפטית? אם יש צורך בחקירה משטרתית בנושא הפשרות יש לגשת למשטרה.

עמ' 13, פרויקטים תקועים בשלבי בניה שנים רבות כגון: קאנטרי ברובע יג', בשנים האחרונות כל פרויקט אליו נכנסה חפ"א השאירה אותו ללא סיום. פיתוח רובע יז' עם מלחמות למי האחריות שייכת והתושבים סובלים. רואים בזבוז משאבים ענק שחפ"א מנהלת מול העיתון "השבוע באשדוד".

חפ"א היא חב' עירונית והיא צריכה להיות פתוחה לציבור, למתן מידע דבר בסופו עולה הרבה מאוד כסף.

עמ' 14 הכרח להסדיר את קשרי העבודה בין העירייה לבין החברות העירוניות עם כל אחת מהחברות העירוניות. כישלונות בפרויקטים כגון: כיכר היובל, פעולות שנעשות ללא הסכמים, רובע טו', יז' והקאנטרי.

חפ"א נכנסת לעבודות פיתוח מתחילה בסכום מסוים ומסיימת בסכום גבוהה מאוד ושונה לגמרי מההתחלה יכול להיות שלא יודעים לתמחר העלויות כאנשי המקצוע.

העירייה נושאת כ 3.5 מלש"ח בעלות מימון פרויקטים במקום 1 מלש"ח.

דו"ח המבקר מגלה ליקויים גדולים שקיימים בחברה בהעדר פעילותה.

נושא המרינה לא מופיע בתוך דו"ח המבקר, חפ"א התעלמה בתשובה וגם כשניתנה תשובה הייתה סתמית שבסופה אין תשובה. המרינה נותרת ללא שימוש וכשטח בניה.

החברה בזבזנית, הוצאות מיותרות, הוצאות משפטיות רבות אין התאמה לחוזים שהחב' חותמת לסיום החוזים, תמיד יש חריגות בסכומים.

העדר יזימות כמו שרואים במרינה, חניון, וטו' ובקאנטרי קלאב.

הפעילויות של חפ"א נעשית בשליפה ולא בחשיבה מראש כך שהיא גורמת נזק לעיריית אשדוד.

גם במלון היה עיכוב בפעילות וע"ח כספי התושבים.

על ההנהלה לבחון את המטרה והפעילות של החברה, האם היא אמורה לפתח את העיר ולבחון אם יש דברים שקיים חשש לפלילים או גובלת בפלילים ולהגיש תלונה במשטרה.

ההתנהלות הבין חברתית בעיר שצריך לעשות ולקבוע את הפעילות של חפ"א בעיר יש לקבע החלטות מה המטרה של חפ"א והפעילות שלה בפיתוח רובעים, אם חברות אחרות מבצעות את אותן פעולות ומשכך חפ"א מיותרת וצריך לפרק אותה.

אין צורך שכל החברות יפעלו לצורך האחזקות.

ער"ד נעים שומר: כמו שנוהגים כלפי חב' כלכלית המעמד של המנכ"ל נמדד עפ"י התוצאות. עם כל הכבוד וההתחשבות עם תוצאות כאלה עלובות היה מצפה מהמנכ"ל להתפטר. ואם לא יעשה זאת לבד ראש העיר צריך להראות לו את הדרך החוצה. לא יכול להיות שמנהל כללי של תאגיד עירוני עסוק בפעילות פוליטית ומשמש כנציג של מפלגתו עסוק בבחירות ובמלחמות פוליטיות.

אילו הייתה זו החברה פרטית שלי או של ראש העיר המנכ"ל לא היה נשאר עם תוצאות כאלו. מנהלים ומנכל"ם צריכים להיות מתוגמלים עפ"י תוצאות בפועל. לא יעלה על הדעת שמנכ"ל ימשיך לתפקד כאשר הרווח של 50 אלש"ח כאשר הוצאות הנהלה עומד על 6 מלש"ח.

גב' הלן גלבר: דו"ח לא קל במיוחד המראה על התייחסות והתנהלות החברה. מברכת את המבקר וצוותו על הגשת הספר למועצה.

עמ' 38 המתייחס לחניון משאיות, אין בקרה בין נתוני התפעול להנה"ח, רישוי, מכניסים אנשים עפ"י חב' ולא עפ"י רישוי. לא מתקיימת בקרה למשאיות שנכנסות אין התאמה בין הנתונים שנמצאים בתפעול לבין הנהלת החשבונות, קבלת מזומנים מנהגים מזדמנים, אין בקרה שהכסף מגיע לחפ"א. חייבים להיות נהלים מסודרים. חייבת להיות בקרה ופיקוח.

בהסכם בעבר צויין שיהיו 450 משאיות, קיבלה תלונות של תושבים שמאכסנים מכוניות כבונדד, נהג רצה לעשות מנוי נאמר לו שאין מקום. אין מקום כמענה למשאיות בגלל הבונדד. אי אפשר לעשות אכיפה, לא נמצא פתרון לנהגי המשאיות למקום.

לפני שנכנסים לכיס של נהגי המשאיות יש לתת את התנאים והשירות. הוחלט שהמקום יהיה פתוח החל משעה 7:00 מדוע להקשות על תושבים יש לאפשר להם להחנות. החניון לא מניב רווחים אז לפחות לתת שירות לתושב ולהטיב עמו ולא להשתמש בו כבונדד.

התנהלות החב' בעניין יועצים משפטיים, חבל שלא התייחס בדו"ח גם ל 2010.

כרטסת הוצאות משפטיות, האם יצאו ההוצאות למקומות הנכונים.

מר אבידן לא משיב ומערער על הצגת מסמכים וזה מוביל להוצאות משפטיות מיותרות, רוצה שתהיה בקרה ובדיקה מקיפה לכל הקשור ליועצים משפטיים, לסכומים הבלתי מבוטלים שיוצאים לשם כך.

בקרה, חב' תע"ן עבודות פיתוח ועפר במע"ר דרום, זו חברה שלא צריך להגיע אתה לפשרות יש שם כסף בטוח, לא ברור לה מה היה שיקול הדעת בעניין. יש לבדוק את נושא תע"ן.

לא רצים לפשרות כשיש להכניס משם כסף בטוח, יש לבדוק הנושא.

המבקר אמר שצריך לעשות דו"ח מיוחד לעניין: מע"ר דרום, מבנה רווחה ברובע ו' והקאנטרי קלאב ברובע יג'. הייתה תלונה שהוגשה למבקר העירייה הרבה לפני בנושא מבנה רווחה ברובע ו' ששם מפורשות יש חשד למתן שוחד, היזם פנה למבקר העירייה לבדיקה ולא מבינה מדוע לא נבדק הנושא.

ד"ר יחיאל לסרי: כשיש חשד לפלילים יש כתובת אחת שהיא המשטרה. כל מה שקשור בעבירות פליליות יש רק כתובת אחת, זה לא מכובד בשבילך ובשבילנו ואם יש לך משהו מבוסס אנא ממך גשי למשטרה, תגשי תלונה.

את מעלה חשד לשוחד, מבקש לא להעלות פה במועצה האשמות כאלה ללא ביסוס ואם יש כאלה מבקש ללכת למשטרה להגיש תלונה.

גב' הלן גלבר: כשמדברים על דו"ח חפ"א והתלונה הגיעה עוד בטרם הכנת הדו"ח, נשאלת השאלה, מדוע לא נבדק הנושא: מטרת המועצה לשמור על כספי הציבור. המכתב הגיע למבקר ואף קיבלה ממנו עותק.

ד"ר יחיאל לסרי: ממה נפשך? אם יש חשד לשוחד, המשטרה צריכה לבדוק. המבקר לא יודע לבדוק חשד לפלילים זה תפקידה של המשטרה.

גב' גלבר צריכה לצאת מכאן ולרוץ ישר למשטרה להגיש תלונה על שוחד. יש סטנדרטים במועצה שאומצו שלא פוגעים באנשים. הביקורת לגיטימית וציבורית וכולם חשופים לה במיוחד בנושא של חב' עירונית. כל מה שקשור לפלילים המקום לא כאן במועצה. יש כתובת אחת שהיא משטרת ישראל.

גב' הלן גלבר: מסכימה עם ראש העיר, כשהייתה בתפקיד יו"ר הביקורת היה דו"ח של מעילות כספיות



שהיה צריך להגיע למשטרה. לעומת זאת מסיבות כאלה ואחרות נעשתה ביקורת והוחלט להוציא הגב' משורות הארגון ולעזוב את העבודה, לא ברור לה למה כאן יש שינוי? לא רוצה שיפעלו באיפה ואיפה כלפי אדם.

מציעה לעשות ביקורת מקיפה לכל נושאי החברה ומקיפה את התקופה ולראות את התמונה והכדאיות הכלכלית הן מבחינת רואה חשבון ומבחינת ההתנהלות.

מר שלמה בן עזרא: שלא יובן בטעות שלא טיפל בתלונה. נפגש עם המתלונן יותר מפעם אחת ואמר לו שאין בידיו הכלים לבדוק את הדברים שהוא טוען שנעשו הוא לא הציג בפניו ראיות כדי לבדוק ואם יש בידו טענות כאלה הציע לו להפנות אותן למשטרה כי להם הכלים לבדוק. התייחס ברצינות לטענות ועשה כמיטב יכולתו. היכולת שלו כמבקר מצומצמת.

מר צבי צילקר: מסכים עם מר שומר שחפ"א חולה ושהמחלה היא אנושה, יש רופא בראש המערכת והוא יכול לרפא את המערכת.

4 קבוצות בונות בעיר: חופית, החב' העירונית לתרבות, העירייה וחפ"א, האם חפ"א במסגרתה הנוכחית צריכה להיות כמעט יחידה?

ייתכנות - לא יתכן שעבודה גדולה תבוא בניגוד לחו"ד ר"ח.

חוק עזר יחיד במדינה שחוקק למען אשדוד. החניון נפתח לבונדד והעירייה לא אוכפת את החוק על אותם כלי הרכב.

אסור לאשר חריגה מתקציב צבוע לנושאים אחרים. צריך לשמור על צבע הכסף.

רווחים נמוכים ואף הפסדים, ניהול מערכות בניה כשאין מהנדס ראשי 3 שנים בעלות של 400 אלש"ח לשנה. זה הפסד. חובה לקחת מהנדס ראשי.

חפ"א חייבת לסרב לעבודה שלא מועילה כספית לחפ"א. לא לקחת עבודה מראש כשאין היתכנות ע"י מומחים.

על חפ"א לבקש אישור מהעירייה לכל תכנון והעירייה תפקח על קבלת הנכסים וכל שינוי בתכנון ידרוש אישור עירייה.

כיכר עין שמש, פרויקט ללא תעודת גמר וטופס 4. בביקורת נכתב שצריך לבצע ביקורת אחת לשנתיים, האם זה נעשה? פרויקטים נמשכים מעבר לזמן. צריך לקחת החלטה ולגבש דעה איך מסיימים.

מר אפרים וובר: פיתוח רובע ז' לא הסתיים מיום הקמתו, חפ"א סיימה ולא מסרה לידי העירייה.

מר צבי צילקר: מברך במלא ההערכה את העושים במלאכה. לעורכי הביקורת לאינג' שמעון כצנלסון ועו"ד שומר. הצעתו לבצע חילופין בהנהלת חפ"א בהנהלה מקצועית יותר, ולדרוש מההנהלה לפעול עפ"י כל דין וכל נוהל.

ד"ר אלי לחמני: הונח על השולחן חומר ממנכ"ל חפ"א הדבר מראה זלזול בדו"ח הביקורת ובחברי המועצה מן הראוי היה לא לאשר להניח זאת על שולחן המועצה. מציע למנכ"ל להפסיק להתחבא מאחורי האשמות שכל הצרות הם של מנכ"ל"ם קודמים ושהוא הכי טוב בעולם.

עו"ד גבי כנפו: מצא לנכון להפיץ המסמך.

מר גרשוב ולדימיר: לא זוכר מועצה מיוחדת שדנה באריכות כזו בחברה עירונית כלשהי גם לא בביצועי חב' תשתית. מודה למבקר העירייה שבמשך שנתיים ביצע ביקורת לא זכור לו מקרה דומה של סחבת דומה במשך של שנתיים.

מודה ליהודה אבידן ולצוותו שעבדו לילות כימים. למרות שרק החניון היה תחת אחריותו ובתקופת כהונתו של אבידן חבל שלא הוכנסה לדו"ח תגובתו של טרודלר בענין, ותגובתו של ראש העיר לשעבר בעניין פיתוח טז', כיכר היובל ועוד.

מה שקשור לחקירות משטרתיות צריך להיות זהיר מאוד. חפ"א עברה תקופה לא קלה. חפ"א יכולה להתקיים עוד עשרות שנים כגוף עצמאי בגלל הבסיס שלה, יזמנו בעיר וקידמנו פרויקטים בעיר, צריך לבדוק איך חפ"א הייתה יכולה לעמוד מול קבוצה שרצתה להשתלט על החברה בראשותו של עו"ד רונאל פישר. כל משפט שהתנהל מול חפ"א היה זה משרדו של עו"ד פישר שייצג את הצד השני. החברה עמדה מול גוף שרצה להשתלט לא היה קל ולא זול. לדעתו זה לא היה קשור למכרז כלשהו ולא ליהודה אבידן, חפ"א כגוף בריא עמדה על עקרונותיה עד הסוף, לדעתו זה קשור למשהו בסיסי. בטוח שאין לחברי מועצה המכהנים היום כל קשר לפרשה זו לבין תכניותיו של פישר. מבקש מחברי המועצה להיות אובייקטיבים ותוצאות של המועצה תלכנה לתועלת של החברה לפיתוח אשדוד.

גב' הלן גלבר: ביקשו תגובה מנאור גלילי ומטרודלר הם הציעו להגיע ולא נתנו להם לעשות זאת.

מר יהודה אבידן: שמה של חפ"א ושמה של מנכ"ל החברה לשעבר לא הפקר. השתלשלות העניינים הייתה כך: חיסולי חשבונות פוליטיים, כניסת עבריינים לחפ"א ואלה שמנסים לסחוט את חפ"א ניסיונות השליטה של תע"ן תביעתם הייתה על 6 מלש"ח וניסיונות הסחיטה באמצעות רונאל פישר לא צלחו כולל תלונה שלו אישית במח"ש שנבדקה ושם הייתה פשרה ע"ס 220 אלש"ח. לא יכנע לסחיטות.

במהלך צוק איתן ביקש מבקר העירייה להגיב על הדו"ח הראשי, לאחר שנתיים של חקירות וביקורת בהם לא ביקשו את תגובתו של מנכ"ל החברה. צר לו שלא קראו את התשובות, אילו היו קוראים אותן היו חוסכים שאלות רבות.

פונה למר צילקר בעניין תקופת כהונתו כראש עיר, נעשה מחדל קשה בקבלת ההחלטות ברובע יז'. כיכר היובל, שלאחר בחירת האומן מר מזרחי נעשתה הערכה לעלויות של הצבת הפסל קיבל הנחיה לבצע הפרויקט ללא אומדנים סגורים. רק בזכות ראש העיר היום הסתיים הטיפול בכיכר היובל. סיים עבודות במקומות שמנכל"ם קודמים שהיו תקועים. חפ"א קיבלה כספי פיתוח פעם אחת בלבד.

הוצאות משפטיות: קיבל את ניהול חפ"א עם למעלה מ 12 תביעות משפטיות של עשרות מליונים.

הקבלן שאול כהן שבנה את מבנה הרווחה ב'ו' הגיש תביעה ע"ס 19.5 מלש"ח שהקטין אותה לצורכי אגרה ל 9 מלש"ח כאשר הפרויקט עמד על 4.5 מלש"ח שמתוכם קיבל 4 מלש"ח. הוא מנכ"ל חפ"א היחיד שהצליח להוציא קבלן תוך כדי עבודה דרך בית משפט ולגמור את בניית המקום. בוודאי שיהיו תביעות מציע לבדוק זאת לאחר המשפט. יפתיע אתכם, נגמרו הסיכומים בבית משפט ויהיו תוצאות טובות.

כל פרויקט שניתן לו הסתיים בהצלחה.

כל הפרויקטים שנרשמו בדו"ח לא היו בתקופתו. כשהתקבלה החלטה על החניון (לא בזמנו) וכשמונה הבין כמנכ"ל שיש לעשות פעולה כירורגית ותיקן תוך כדי תנועה את מה שהיה נדרש.

מצהיר לפרוטוקול שאין שום בונדד בחניון המשאיות.

המועצה צריכה לקבל את המלצות ראש העיר בלבד. חפ"א התייחסה בכובד ראש. יש לאמץ את המלצות ראש העיר ומתפקידו לתקן הנזקים של קודמיו.

מודה ליר"ר חפ"א, ראש העיר, מנכ"ל העירייה ולעובדים המסורים של חפ"א.

גב' הלן גלבר: יש בידה תמונות ושיחות מוקלטות של אדם שביקש להחנות המשאית שלו ונאמר לו שאין מקום.

ד"ר יחיאל לסרי: מבקש מגב' גלבר להעביר לו את ההקלטה ואת התמונות . שואל את מר אבידן האם 30 המקומות שניתנו לאפיקים לא תופסים מקומות של משאיות אחרות. מבקש ממר אבידן להצהיר לפרוטוקול האם מפעילי החניון מאפשרים כניסה לחניון רק לצורך חניה, האם יש בחניון משאיות או כל כלי רכב אחר שלא נמצא שם עפ"י הנוהל והתקנון? מדיניותו ברורה לכולם, החניון הוקם ע"מ שהעיר תהיה נקיה ממשאיות, מבקש להקפיד ועל כל חריגה מבקש לעדכן אותו.

מר יהודה אבידן: מצהיר שאין בונדד בחניון. נותנים שרות לתושבי העיר, יצא בעשרות בקשות לביצוע הסעות ולצערו לא הייתה הענות. החניון הפך לרווחי, יש להיות כנים ומפרגנים למיזם זה. חב' אפיקים זכתה במכרז עזרנו לה ב 30 מקומות. מצהיר שאין בחניון בונדד ורכבים שלא צריכים להיות שם, אין דבר כזה. המלון היה בתקופתו של צילקר ולחפ"א היו הפסדים 12 מלש"ח גם הפסדים ישנם ובסופו זה דבר שטוב לתושב. ימשיך להילחם, פרשת רונאל פישר לא הסתיימה היא בדרך לאשדוד ומבטיח שיש הפתעות . מצהיר שאין בחניון בונדד.

גב' הלן גלבר: תודה.

ד"ר אלי לחמני: מבקש לשמור על כבוד החברים. מנכ"ל חפ"א חצוף. היו"ר והמנכ"ל אומרים שהמבקר חיפש אותם. זה לא ראוי.

ד"ר יחיאל לסרי: הנושא חשוב, נמצא על סדר היום שלנו. החברה עובדת בהרבה מאוד תחומים. ובהרבה פרויקטים, משקיעים בה הרבה אנרגיות. עם כל הביקורת שנשמעה יש להיות גאים בחברה. מנקים את כל ה"זבל" שמסביב ולא מקלים ראש בביקורת ופועלים לתיקונם. גם בהשוואה למקומות אחרים בארץ יש מה להתגאות בה. יש לה היסטוריה יוצאת מן הכלל ובנתה את כל הרובעים בעיר. המשק והשוק משתנה יחסי הכוחות והתחרות לא קל לחברה לשרוד. שמח על השותפות בבית המלון כי יש היום בית מלון גם אם זה עלה לקופת העירייה 12 מלש"ח. יש לקחת הכול בפרופורציות, תפקידנו להעביר המקל ולהמשיך בעשייה ולעשות הכול הכי טוב. כיכר העין, האומן ביקש חומרים שלא היו בחשבון וחפ"א נשאה בהוצאות ובעלויות העודפים הללו. קורא לחפ"א לסדר. מדוע לא מסיימים את הקאנטרי קלאב ברובע יג'. הצלחנו לגשר על כול הפערים, מבקש שבישיבת המועצה הבאה ידווחו על הפרויקטים ולו"ז הצפוי לתחילת העבודה. הדו"ח רציני מאוד, לקח זמן להכנתו, יש לעיריית אשדוד מבקר שעושה עבודתו נאמנה, ביושר, מקצוען נטול אגו ועניינים וחשבונות אישיים. הסוגיות לא פשוטות ולא קלות ותוך כדי תנועה התעוררו בעיות נתן למבקר הגנה מלאה.



המסקנות חשובות גם הוא וגם המנכ"ל יושבים ועוקבים אחר היישום שלהם. אחת למס' חודשים נבדוק עם המנכ"ל היכן עומדים בתיקון הליקויים, יש ביקורת וצריך תקן ולחזק את המנכ"ל והיר"ר. מכון שהתנאים בשוק השתנו צריך לפתוח את הראש לכוונים אחרים, החברה חייבת להיות יזמית לא יכולה להתבסס על פרויקטים של העירייה. קורא לסדר את כל מנהלי החברות העירוניות וביקש מהם להשתתף בכנס תאגידים, כנס תאגידים עירוניים, אפשר ללמוד שם המון. הצלחנו להוציא תובנות ושיתוף פ, לקח את אשדוד כפיילוט ברמה בינלאומית יציג זאת באחת מהישיבות הבאות. אשדוד הולכת לפרויקט עצום, להפוך את אשדוד לעיר חכמה, בהובלת גב' סמדר איצקוביץ, מר יהודה פרנקל, אסתי פילוס ומנכ"ל העירייה. היזמות שתקדין על הכל ושהחברות צריכות, מבקש מכל חברה להציג פרויקט ולקחת את אשדוד למקום גבוה, התייעלות העדפנו להתמודד עם סגירת החברה תשתית שהייתה מיותרת. תמ"א 38, ופינוי בינוי עולם של יזמות חופשית ורואים תוצאות. חופית פועלת ביזמות בעיסוק והצלחה לבנות פארק תוך כדי עמידה בל"ז, אדי בן לייש הצליח לעשות את הבלתי יאומן. טיילת חוף בסוף הקיץ יתחילו העבודות מאולמי רינה ועד כיכר השעון, שינוי בשוק העירוני. בינוי יוצגו תוכניות לטווח של 5 שנים עם טיילת שתהיה סגורה מלאה מביצוע. צריך תשומת לב לפיתוח תיירות ולכן חופית תתעסק בפיתוח התיירות וחפ"א תמשיך בפרויקטים שלה. מכבדים ביקורת מודה על דיון רציני ועמוק ונמשיך לעקוב אחר תיקון הליקויים ויישומם. הפרויקטים ימשכו והתושבים יהיו נשכרים.

מר צבי צילקר: יתכן שמר אבידן מוכשר ויש מקומות אחרים בעירייה שניתן יהיה להעסיקו, לדעתו חפ"א זה לא מקומו כמנכ"ל.

עו"ד נעים שומר: האם זה כולל המלצות ועדות הביקורת.

עו"ד גבי כנפו: כן זה כולל.

ההצעה כפי שמובאת להצבעה : המועצה מקבלת את המלצות הועדה לענייני ביקורת, ראש העיר התייחס בדו"ח לכל ההערות, המועצה מאמצת את המלצת ראש העיר לדו"ח ומבקשת מהדירקטוריון לדון בהמלצות הנ"ל וליישמן בהקדם.

גב' הלן גלבר: מבקשת לקבל את המלצות המבקר בעניין החניון בקרה ופיקוח.

מר צילקר נמנע.

יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

ID	החלטות	ת.תוקף
----	--------	--------

ת.תוקף	החלטות	ID
20/05/2015	מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאמץ את המלצות ראש העיר לדו"ח (דף ורוד עמ' 43) ואת עיקרי ממצאי דו"ח הביקורת המיוחד של החברה העירונית לפיתוח אשדוד. מועצת העיר מבקשת מהדירקטוריון לדון בהמלצות הנ"ל וליישמן בהקדם. כמו כן מאשרים את פרוטוקול ישיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 2/2015 מיום 25.3.15 ואת פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מס' 3/2015 מיום 28.4.15.	4792

סעיף 3 הנושאים לדיון:

1. דו"ח ביקורת מיוחד בנושא חפ"א - החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ .
2. פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 2/2015 מיום 25.3.15 .
3. פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 3/2015 מיום 28.4.15 .